

建设工程质量保修书应由谁出具 市政建设工程质量保修协议(优质5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

建设工程质量保修书应由谁出具篇一

委托方：（甲方）

托管银行：（乙方）

建设单位：（丙方）

根据建设部、财政部建质文件精神，为规范我市建设工程质量保证金的管理，落实工程在质量缺陷责任期内的维修责任，经三方协商，甲方委托乙方为丙方在建设工程竣工验收时设立“建设工程质量保证金”专户。

为明确三方责任和义务，由三方共同签署“建设工程质量保证金监管协议”如下：

1、甲方委托乙方为丙方开设“建设工程质量保证金”专户，丙方按施工合同中保证金约定条款将“质量保证金”存入乙方，乙方为建设项目设立“质量保证金”专户，并在交款通知单回执上签章，甲方对质量保证金的使用进行监管。

2、丙方交存的质量保证金只用于缺陷责任期内因工程承包单位施工责任造成缺陷的维修，须足额缴纳，不得提前返还，不得挪作他用。

3、缺陷责任期内，建设工程出现质量缺陷问题，如承包人在规定的时间内不履行保修义务，由丙方委托具备相应资质的单位进行维修，如丙方和承包人皆不履行或不能履行保修义务，经甲方在相关媒体上公告后由甲方指定具备相应资质的单位进行维修。

上述维修实际发生的费用从质量保证金中支付。

乙方接到甲方出具的《建设工程维修费用支付单》后方可向维修单位支付维修金。

4、工程竣工验收合格满*年或*年后，承包人向丙方提出保证金返还申请，丙方会同承包人核实工程确实不存在质量缺陷后，在承包人提交的《建设工程保证金返还申请单》上签署同意意见，提交甲方一份。

甲方向业主委员会或业主公示一周无质量异议或异议不成立后，向乙方出具《建设工程质量保证金返还通知单》。

乙方必须在接到甲方出具的《建设工程质量保证金返还通知单》后，方可按通知单规定数额将保证金返还承包人。

5、乙方未接到甲方出具质量保证金返还或支付工程维修费用的书面通知，擅自返还或挪用质量保证金的，乙方承担由此引起的所有行政及民事法律责任。

6、本协议未尽事宜，按相关法律法规有关规定办理。

7、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，经三方签字盖章后生效。

甲方(公章)

乙方(公章)

丙方(公章)

年月日

年月日

年月日

建设工程质量保修书应由谁出具篇二

地址： _____

乙方： _____

地址： _____

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就本建设工程具体施工事项，为明确双方的权利和义务，经友好协商一致，达成如下合同条款：

一、工程概况

工程名称： _____

工程地址： _____

二、合同价款：

金额(大写)： _____

三、双方一般权利和义务

甲方责任：

- a.负责协调各施工单位之间的关系和现场施工监督。
- b.做好施工现场三通一平，保证做好供电、供水。
- c.甲方应按时支付工程进度款，按合同签订之日如有拖延则每天支付应付货款违约金。

2. 乙方责任：

- a.严格按图施工，工程质量符合设计要求，甲、乙双方验收，确保工程质量。
- b.做好现场文明施工、安全生产。
- c.组织施工管理人员和材料、施工机械进场。
- d.在施工过程中，乙方原因造成的事故由乙方负责。
- e.服从甲方统一安排指挥。
- f.由乙方原因造成工期拖延每天支付应付货款违约金。

四、合同工期

本合同工期总日历天数天。以合同签订之日起开始计算。

2. 如遇以下情况，工期相应顺延：

- a.甲方要求更改已确认的设计方案影响工程进度；
- b.一周内非乙方原因停电、停水8小时以上，影响正常施工；
- c.甲方原因影响下一道工序施工；

d.未按合同规定支付工程款而影响施工工期；

f.甲方代表同意工期顺延的其它情况。

五、工程质量

乙方必须严格按照施工方案图施工，接受监理方及甲方代表监督。

2. 乙方在施工中若发生质量问题，就及时报告甲方代表，协同解决。

六、工程款的支付和结算

本合同签订生效后，甲方支付乙方合同价款：计人民币作为预付款；钢构材料进场付合同款计人民币：；彩板进场付合同款计人民币，余款计人民币在工程竣工验收合格后七天内付清。余款作为工程质保金，待质保期满后三日内付清。

七、施工与设计变更

1. 经甲方确认的设计图纸和有关资料，作为施工的有效依据，甲、乙双方均不得擅自修改。

2. 甲方需要变更设计的，必须作出设计修改通知书，乙方方可实施并组织施工，因为设计变更而造成的工期变更或者增加工程造价，必须另行协商。

八、纠纷解决办法

任何一方违反本合同规定，双方协商解决，如协商不成时，可通过当地仲裁机关或人民法院诉讼途径解决。

九、附则

本合同双方签字确认后即生效，工程竣工验收符合要求，付清工程款后终止，保修责任仍然保留。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

2. 合同履行过程中，双方确认的资料、图纸、通知、签证单、联系单、会议纪要等均作为合同，具有与合同同等的约束力。

甲方(盖章)_____乙方(盖章)_____

负责人(签字)_____负责人(签字)_____

传真：_____传真：_____

手机：_____手机：_____

日期：_____日期：_____

建设工程质量保修书应由谁出具篇三

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道设备安装和装修工程，

以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：
_____。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
3. 装修工程为_____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，

采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件其有效期限至保修期满。

发包人（盖章）：_____ 承包人（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

文章来源：

个人转载本站内容，请务必保留上面文章来源信息！任何媒体未经许可不得任意转载！

建设工程质量保修书应由谁出具篇四

雨篷工程质量保修书正文：

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：上海太殿雨篷工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等，经协商一致，对_____。（工程全称）
签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括雨篷结构工程、雨篷防水工程、雨篷排水工程、雨篷装修工程以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____□□□□□□□□

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的'质量保修期如下：

1. 雨篷主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 雨篷防水工程、雨篷排水工程防渗漏为_____年；
3. 雨篷装修工程为_____年；
4. 其他项目保修期限约定如下：

中国大学网（）

文档为doc格式

建设工程质量保修书应由谁出具篇五

1. 关于建设工程质量保修的说法，正确的是（）。

a.全部或者部分使用政府投资的建设项目，按工程价款结算总额3%的比例预留保证金

b.由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，并从保证金中扣除维修费用

【答案】c

【解析】本题考查的是质量保修书和最低保修期限的规定。建设工程在超过合理使用年限后需要继续使用的，产权所有人应当委托具有相应资质等级的勘察、设计单位鉴定，并根据鉴定结果采取加固、维修等措施，重新界定使用期。选项d保证金的返还，为2个14天。

2. 某办公大楼在保修期间出现外墙裂缝，经查是由于设计缺陷造成。原施工单位进行了维修，之后应向（）主张维修费用。

a.建设单位

b.设计单位

c.物业管理单位

d.大楼使用者

【答案】a

【解析】本题考查的是质量责任的损失赔偿。《房屋建筑工程质量保修办法》第13条“保修费用由质量缺陷的责任方承担。”这里的责任方也不是真正的责任方。建设单位承担完

维修费后，再向设计单位追偿。

3. 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程的最低保修期限为()。

a.3年

b.5年

c.10年

d.设计文件规定的该工程的合理使用年限

【答案】d

【解析】 本题考查的是质量保修书和最低保修期限的规定。基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程的最低保修期限为设计文件规定的该工程的合理使用年限。

4. 下面关于施工单位对建设工程质量最低保修期限说法正确的是()。

a.有防水要求的卫生间为2年

b.给排水管道为5年

c.电气设备安装工程为2年

d.供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期

e.装修工程为2年

【答案】cde

【解析】 本题考查的是施工单位的保修责任。选项a应为5年；选项b应为2年。建设工程超过合理使用年限后需要继续使用的规定：建设工程在超过合理使用年限后需要继续使用的，产权所有人应当委托具有相应资质等级的勘察、设计单位鉴定，并根据鉴定结果采取加固、维修等措施，重新界定使用期。

5. 关于工程建设缺陷责任期的确定，下列说法中正确的是（）。

a.缺陷责任期一般为6个月、12个月或24个月

b.缺陷责任期一律从工程通过竣工验收之日起计

c.承包人导致竣工迟延的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计

d.发包人导致竣工迟延的，在承包人提交竣工验收报告后进入缺陷责任期

e.发包人导致竣工迟延的，在承包人提交竣工验收报告后60天，自动进入缺陷责任期

【答案】ac

【解析】 本题考查的是质量责任的损失赔偿。选项b不应该是“一律”，而应当是“一般”，因为有例外；选项d和e发包人原因迟延的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期。

【考点精讲】

一、建设工程质量保修书的提交时间及主要内容

建设工程承包单位在向建设单位提交工程竣工验收报告时，

应当向建设单位出具质量保修书。质量保修书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。

二、建设工程质量的最低保修期限

建设工程保修期的起始日是竣工验收合格之日。

(2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

(3) 供热与供冷系统2个采暖期、供冷期；

(4) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。

其他项目的保修期由发包方和承包方约定。当事人协商约定的保修期限，可以高于法定最低保修期。不得低于法规规定的标准。

三、建设工程质量保证金

质量保证金是发包人与承包人约定，从应付的工程款中预留，用以保证承包人在缺陷责任期内对建设工程出现的缺陷进行维修的资金。

四、缺陷责任期的确定

(1) 一般为6个月、12个月或24个月，具体双方可约定；

(2) 从工程通过竣工验收之日起计(与保修期的起始时间一致)；

(4) 由于发包人原因导致工程无法验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期。

五、按工程价款结算总额5%左右的比例预留保证金。

缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。否则，发包人可扣除保证金，另找他人；承包人维修并承担费用后，不免除对工程的一般损失赔偿。

六、质量保证金的返还

缺陷责任期到期后返还；发包人收到返还申请后，应于14日内核实。如无异议，发包人应当在核实后14日内返还。

发包人在接到承包人返还保证金申请后14日内不予答复，经催告后14日内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

一级建造师考试网提醒您考后关注：