

# 最新普通民用房屋租赁合同(大全8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 普通民用房屋租赁合同篇一

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

注：期限超过20xx年的，超过部分无效。

租金按（月、季、年）结算，由乙方在每（月、季、年）的第 日前按 付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳(人民币) 元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金（退回乙方、抵偿租金）。

第五条 双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务，且不得擅自改变房屋规划用途。

2. 甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

## 第六条 甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金金额的 %向乙方支付违约金。
2. 甲方应负的修缮责任：
3. 租赁期间转让该房屋时，须提前 3个月)书面通知乙方；抵押该房屋须提前 日书面通知乙方。
4. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金 个月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

## 第七条 乙方的权利和义务

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金金额的 %向甲方支付违约金。
2. 乙方应负的修缮责任：
3. 租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，应提前 日与甲方协商，双方另行签订合同。

## 第八条 其他约定

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合同期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式 份，甲乙双方各持一份，送一份给镇(街)出租屋流动人员管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

法定代表人： 法定代表人

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

年日 年日

## 普通民用房屋租赁合同篇二

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲乙双方经充分协商，同意就下列房地产租赁事项，订合同如下：

一、甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积共\_\_\_\_\_平方米)，出租给乙方使用。

写)。租赁期限自二0\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至二0\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租金按结算，由乙方在每\_\_\_\_的\_\_\_\_日前交付给甲方。付款方式：

三、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，

因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅作为\_\_\_\_\_用房使用。

四、房地产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1. 上述房地产符合出租房屋使用要求。

七、如因不可抗力的原因而使承担房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

八、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产仲裁委员会申请调解或仲裁。也可向有管辖权的人民法院起诉。

九、上述房地产在租赁期内所需缴纳的税、费，由甲乙双方按规定各自承担。

十、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力，并报房地产管理所备案。

十一、本合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十二、本合同一式五份。甲乙双方各执一份，三份送房地产管理所。

十三、双方约定的事项：

甲方(签名或盖章) 乙(签名或盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

二0\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

## 普通民用房屋租赁合同篇三

承租人：(乙方)\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_房屋租赁合同》及实施细则等有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。合同内容如下：

第一条：甲方将座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_房屋租给乙方使用。

第二条：乙方租用房屋时间即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条：乙方租赁出房屋只能作住宅使用，不得用作其它用途，不得擅自改变房屋功能。

第四条：该出租房的租金为每月\_\_\_\_\_元整，签订合同时乙方须向甲方交纳房屋押金\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元整。押金属乙方所有，如乙方违反甲方经济损失，甲方有权从押金中扣除，租约期满结算后退回给乙方(不记息)。

第五条：交租方式为每月交一次，\_\_\_\_\_元整。每次交租为当月\_\_\_\_\_日期前交纳房租。乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每月按拖欠部分的2%加收滞纳金，拖欠租金\_\_\_\_\_天以上的，甲方可以提前解除合同，收回房屋，并有权追回所拖欠的租金及滞纳金，另扣除押金。

第六条：

1、租赁期间，每月的管理费、水电费、电话费、网络费、煤气费、电视管理费及卫生费均为乙方负责。

2、租赁期满，乙方须按时将房屋原状归还甲方，如有需结租须提前三十天与甲方协商。

3、合约中止，乙方须迅速搬走全部属于乙方的家私以清手续，不得借故不交门匙，故意阻滞时间，若合同期终止满三天，乙方家私仍未搬走，则甲方有权自行处理。

4、租期未满，甲乙双方不得借故解除合同，若有特殊原因需要在租期未满时解除合同，当事人必须提前三十天，以书面方式通知对方，否则;甲方违约，甲方双倍赔偿租房押金给乙方;若乙方违约，甲方有权扣除乙方的押金。

第七条：甲方应负责房屋的正常维修或委托乙方代理维修，如甲方不作维修，又不委托乙方代理维修，所造成房屋毁损的，乙方则不需要承担负责。

第八条：乙方使用房屋时，必须严格遵守中华人民共和国法律及特区有系列规定，严格遵守社会公德。乙方不得改变房屋结构、设施。如故意或过失所造成毁损，应负责修葺恢复原状，赔偿经济损失。

第九条：如发生不可抗力，政府或上级部门征用房屋或土地等情况，本合同自动解除。由此造成乙方损失时，甲方概不负

责。

第十条：乙方租房期满迁出时，必须将所有大门及房门钥匙如数交回给甲方。

第十一条：本合同一式两份，由双方代表签字，甲乙双方各执一份，以签字(名)之日起生效用，均具有法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

## 普通民用房屋租赁合同篇四

年延安房屋租赁合同简单范本\_\_\_\_市房屋租赁合同简单范本  
出租方(简称甲方)： 承租方(简称乙方)： 地址： 地址： 身份证号码： 身份证号码： 电话： 电话： 根据《民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的39;\_\_\_\_市的房屋(建筑面积平方米)，出租给乙作使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止(即 个月)。

三、该房屋每月租金为人民币 万 仟 佰 拾 元整，乙方每个月向甲方缴纳租金 万 仟 佰 拾 元整，并于每个月的\_\_\_日前交清，甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳 个月的房屋租金作为履约保证金和 元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租管理费由 方负责交纳;电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由 方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金,如有拖欠租金,甲方每天按月租金的5%加收滞纳金拖欠租金达 天以上,甲方有权收回房屋,并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任,乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏,应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间,若甲方要收回房屋,必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金;若乙方需要退租,也必须提前一个月书面通知甲方,同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间,乙方未经甲方同意,不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时,乙方需结清费用后退还房屋给甲方;如需续租须提前一个月与甲方协商,若逾期不还又未续租,甲方有权收回房屋。

## 普通民用房屋租赁合同篇五

地址:\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_

授权代表:\_\_\_\_\_

标题:\_\_\_\_\_

承租人:(以下简称乙方和承租人)\_\_\_\_\_



住所(或地址):\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_

授权代表:\_\_\_\_\_

标题:\_\_\_\_\_

身份证号码(个人):\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规, 双方就租赁房屋的经营事宜, 经平等协商, 订立本合同。

## 1. 出租的住宅

租赁房屋1.2 \_\_\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积)。

1.3 租赁物的装饰、设备和设施以及同时交付给乙方的其他设备和设施应由双方在合同附件一中列出。除非双方另有约定, 附件一作为甲方按合同规定交付乙方使用, 乙方在租赁期满或合同提前终止时返还租赁物的验收依据。

1.4 乙方承诺将该房屋租赁为\_\_\_\_\_乙方对租赁物业的使用不得超出乙方营业执照批准的经营范围。

## 2. 租赁期限

2.1 租赁期限从\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_

2.2 甲方同意给予乙方从\_\_\_\_\_到的(日/月)免租期免租期由乙方用于装修。免租期内, 乙方无需承担租金, 但乙方在此期间的实际用水、电费及物业管理费用由乙方承担。

2.3 租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应按约定归还。乙方如需继续租赁，应在租赁期满前不迟于\_\_\_\_\_个月向甲方提交书面申请，经甲方同意后重新签订租赁合同.. 如租赁期满双方未签订新的书面租赁合同，乙方应在租赁期满时腾空租赁物并交付给甲方。

### 3. 租金和保证金

3.2 自本合同签订之日起\_\_\_\_\_天内，乙方应向\_\_\_\_\_ %支付本合同约定的租金总额，即\_\_\_\_\_元作为保证金，作为履行合同和按约定使用租赁房屋的担保。

3.3 租赁期内，乙方未按约定支付租金及相关费用或违反本合同其他约定，给甲方造成损失的，甲方有权自行扣留部分或全部保证金以抵消损失，并保留继续索赔的权利。

3.4 乙方按约定履行本合同全部条款后，合同期满乙方不再续租，甲方应在按照附件规定将租赁物业、设备、设施交付给甲方并结清相关费用后的工作日内将剩余保证金返还给乙方。

### 4. 其他费用

4.1 租赁期内，水、电、气、通讯等费用由乙方承担。因乙方使用租赁房屋而产生的费用，应在收到甲方付款通知后三日内支付..

4.2 租赁期内，租赁物业每日每平方米物业管理费为\_\_\_\_\_，由乙方支付物业管理费(一年/半年/季度/月)。免租金的物业管理费应在之前一次性支付给甲方，租赁期内剩余的物业管理费应与租金同时支付。

4.3 租赁期内，乙方可根据自身经营特点进行装修，但不得损坏租赁房屋的结构，装修费用由乙方承担，如租赁期满后乙方不再租赁，甲方对其装修不予任何补偿。

4.4乙方应承担相关部门收取的与租赁物使用相关的其他费用。

## 5. 房屋交付

5.1甲方应在收到乙方首付租金、物业管理费和保证金后的天内将租赁物业交付给乙方..交付时，双方应派代表按照附件一的规定，持合法授权委托书移交该房产，并签署该房产交付确认书进行确认。乙方签署确认函或实际占有租赁物，视为甲方按照合同交付租赁物。确认书的签署日期或乙方实际占有租赁物业的日期为租赁物业的正式交付日期。

## 6. 转租和返还

6.1租赁期内，乙方不得转租。如擅自将该房屋全部或部分转租，将视为乙方违约。甲方不退还已支付的租金、物业管理费和保证金，并有权解除合同，要求乙方承担违约赔偿责任。

6.2乙方应在租赁期满或本合同提前终止后的\_\_\_\_\_天内，将租赁物业及甲方提供的设备和设施完好、适当地归还给甲方。如乙方未按约定归还，甲方有权采取必要措施予以追回，由此造成的费用或损失由乙方承担。乙方有权拆除和取回属于乙方的部分或全部装修和装饰，但乙方不得故意损坏或拆除租赁房屋本身的结构以及甲方提供的设备和设施。乙方在租赁期满或本合同提前终止后的\_\_\_\_\_天内未能拆除或取回的物品，视为放弃剩余物品的所有权，归甲方处置。

6.3即使有上述第6.2条的规定，在租赁期满或合同提前终止后，甲方仍有权要求乙方拆除乙方的装修和装饰，以使租赁房屋处于良好和合适的租赁状态。乙方拒不拆除的，甲方可不经通知自行拆除，由此产生的相关费用或损失由乙方承担，甲方可从乙方支付的保证金中扣除..

6.4租赁期满后，如甲方继续租赁租赁房屋，乙方在同等条件

下有优先租赁权；期满不再出租的，乙方应在合同约定的日期迁出，否则由此产生的一切费用和损失由乙方承担..

## 8. 甲方的保证和责任

8.1 保证具有充分的资格和权利按照本合同的约定将租赁房屋出租给乙方。

8.2 甲方应定期维修和保养租赁物业及其消防和配电设施，以确保租赁物业和设施的安全和正常使用，并符合国家要求。甲方应提前通知乙方租赁房屋及设施的定期维护，乙方应予以协助并提供相应的便利。

## 9. 乙方的保证和责任

9.1 乙方不得将租赁物业用于本合同约定以外的其他目的，乙方应确保其在租赁物业内的所有商业活动符合所有法律法规。

9.2 乙方应按合同规定支付租金及其他应付给甲方的费用。

9.3 乙方应正常使用和爱护租赁物及甲方提供的所有设施和设备，防止异常损坏(正常磨损除外)。如因乙方使用不当造成租赁房屋或设施设备损坏或故障，乙方应负责及时维修或赔偿。如乙方拒绝维修或赔偿，甲方可代乙方维修，维修费用由乙方承担..

9.4 如果乙方的施工或使用造成租赁房屋、设备和设施的损坏，或乙方或其员工和客户的失职或疏忽造成甲方人员或财产的直接或间接损失，乙方应对甲方负全部责任，并赔偿甲方遭受的一切损失..

9.5 乙方可根据租赁目的设计和装修租赁物业的内部布局。设计和装修费用由乙方承担..但乙方不得在装修、改建和扩建期间改变租赁物业的基本结构。

9.6乙方在经营过程中对第三方有任何侵权和违约责任的，由乙方自行承担；如要求甲方承担相关责任，甲方有权在赔偿后向乙方索赔。

## 10. 合同中止

10.1在本合同有效期内，如双方协商一致，可提前解除本合同。

10.2如遇不可抗力导致租赁物不能正常使用，甲方应尽快修复或重建。租赁物业维修期间，乙方免交租金和物业管理费，租赁物业恢复使用后继续计算租金和物业管理费，合同有效期相应顺延。

10.3如因甲方不可预见的市政规划、征地等事件导致租赁房屋无法出租运营，甲方应在接到相关通知后及时通知乙方。双方应按实际租赁天数立即结清租金及其他费用，甲方不承担乙方的任何损失。

10.4有下列情形之一的，甲方有权选择终止本合同，并要求乙方赔偿其遭受的一切损失：

10.4.2乙方擅自改变租赁物用途的；

10.4.3乙方擅自将租赁房屋全部或部分转租给他人；

10.4.4乙方擅自装修、拆除、改变租赁房屋结构的；

10.4.5乙方利用租赁房屋进行违法活动，损害公共利益的。

甲方因上述情况解除合同时，应以书面形式通知乙方，合同自解除通知送达乙方之日起终止，乙方应及时腾退租赁房屋，乙方支付的租金、物业管理费和保证金不予退还，甲方有权要求乙方赔偿甲方因此遭受的损失；甲方也可以选择解除

合同，但甲方仍有权要求乙方赔偿损失。

10.5有下列情形之一的，乙方有权选择提前终止本合同，并要求甲方赔偿其遭受的全部实际损失：

10.5.1甲方违反其保证、责任或本合同的其他约定，未能在乙方通知的补救期限内及时补救，导致乙方无法与外界进行正常业务往来或乙方的合同权益受到实质性损害。

乙方因上述情况提前解除合同时，应书面通知甲方。乙方搬迁腾空房屋并结清相关费用后，甲方应及时将剩余款项退还给乙方，租金按事实计算；乙方可以选择不解除合同，但乙方仍有权就所遭受的实际损失向甲方索赔。

## 11. 违约责任

11.1如果甲方未能按时将租赁房屋交付给乙方，乙方有权向甲方收取每延期一天相当于月租金\_\_\_\_\_的违约金，但乙方造成的延期交付除外..

11.2乙方应就其拖欠的租金及本合同中约定由乙方承担的其他费用向甲方支付违约金，甲方有权就每延迟一天向乙方收取逾期租金或费用的\_\_\_\_\_违约金。

11.3租赁期限届满或本合同提前终止时，如乙方未按附件一的规定将租赁物移交给甲方，乙方应支付实际使用天数的两倍租金，并承担乙方在本合同中约定的费用，还应承担违约金人民币\_\_\_\_\_元违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应另行赔偿。

11.4如乙方在租赁期内擅自退租，乙方应支付相当于年租金\_\_\_\_\_的违约金，甲方不得退还预付租金、物业管理费和保证金。

11.5除上述规定外，除本合同另有约定外，任何一方的违约行为应在收到对方通知后7天内予以纠正；逾期不改正的，对方保留索赔权利。

11.6本合同项下的违约责任或赔偿可累计适用。

## 12. 不可抗力

发生不可抗力事件时，受不可抗力事件影响的一方所承担的合同义务的履行，在受不可抗力事件影响期间可以中止，并按照中止期限自动延长，不承担违约责任。声称受不可抗力影响的一方应立即书面通知其他方，并在其后十五天内提供不可抗力发生和持续时间的充分证据。声称受不可抗力事件影响的一方还应尽一切合理努力将不可抗力事件的后果降至最低。

## 13. 适用法律和争议解决方法

因履行本合同而产生的任何争议应由双方通过友好协商解决。双方协商不成的，任何一方均可向租赁物所在地人民法院提起诉讼解决争议。

## 14项其他协议

14.1本合同的附件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.2本合同经双方法定代表人或授权代表盖章或签字，双方加盖公司印章后生效。租赁行为需经双方主管部门批准的，合同经批准程序通过后生效。

14.3本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_

授权代表:\_\_\_\_\_

标志:\_\_\_\_\_

标志:\_\_\_\_\_

日期:\_\_\_\_\_

日期:\_\_\_\_\_

## 普通民用房屋租赁合同篇六

甲方:

乙方:

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成协议, 协议如下:

第一、 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_层,共\_\_\_\_(套)(间),房屋结构为\_\_\_\_,建筑面积\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米);该房屋所占的土地使用权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一,该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)房地产权证号)为\_\_\_\_\_。

第二、 房屋用途。

该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。



### 第三、 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

### 第四、 租金。

该房屋月租金为(\_\_\_币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

### 第五、 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日交付给甲方。

### 第六、 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

### 第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

### 第八、 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_ (月)(年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由(甲)(乙)承担;日常的房屋维修费用由(甲)(乙)承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间,防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九、 关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十、 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:

1. 水、电费;

2. 煤气费;

3. 供暖费;

4. 物业管理费;

在租赁期,如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用,均由乙方支付。

第十一、 租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

## 第十二、 因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
5. 无正当理由闲置达\_\_\_\_个月；
6. 利用承租房屋进行违法活动的；
7. 故意损坏承租房屋的；

## 第十三、 提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第十四、 登记备案的约定。

自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_申请登记备案。

#### 第十五、 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六、 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七、 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八、 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九、 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十、 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第二十一、 本合同连同附表共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章): \_\_\_\_\_

乙方(签章): \_\_\_\_\_

甲方代理人(签章): \_\_\_\_\_

乙方代理人(签章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日于\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日于\_\_\_\_

## 普通民用房屋租赁合同篇七

出租方(以下简称甲方):

房产证号:

承租方(以下简称乙方):

甲乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

1、租赁地址:

2、室内附属设施:

1、租赁期限: 年,自至止。

2、租金: 租金每月元人民币(大写: )。

3、付款方式: 按支付,每月5号前支付当月租金;另付押金元人民币(大写: );租房终止,甲方验收无误后,将押金退还乙方,不计利息。

4、租赁期间的水、电、煤气、电话、宽带、物业等费用均由

乙方支付。

- 1、租赁期内，甲方必须确保乙方的正常居住。
- 2、乙方须按时交纳房租，若无故拖欠房租，甲方有权终止合同，甲方的损失可从乙方押金中扣除。
- 3、乙方若拖欠水电、煤气、电话、宽带、物业等需乙方支付的费用，甲方可替乙方支付，费用从乙方押金中扣除，且此时甲方有权利终止合同。
- 4、租赁期间，甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，需提前一个月通知对方，协商后解除本协议。
- 5、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给与甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给与修复。

（入住时的水电表数等）

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后即可生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 普通民用房屋租赁合同篇八

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

现经甲、乙双方充分协商，达成如下租房协议，以资信守：

二、租赁期限：\_\_\_\_\_

三、租金及交纳时间：\_\_\_\_\_

四、租房押金：\_\_\_\_\_元，到期结算后归还。

五、违约责任：自合同签订后既产生法律效力，任何一方均不得无故终止协议。如发生违背情况，违约方应支付给守约方违约金元，并按实结算房租。

六、租赁期间的其他约定事项：

2、水电、闭路，宽带、电话及卫生费由使用人(乙方)承担。

3、乙方不得将房屋转租或供非法用途，外来人员居住必须主动办理暂住户口手续，若发生非法事件，乙方自负后果，并承担违约责任。

4、租期内如因不可抗力的原因导致毁损和造成损失的，协议自然终止，双方互不承担违约责任。

5、甲乙任何一方因特殊原因提出前解除合同，必须提前一个月通知对方，否则视作违约。

6、乙方如不按时交付租金、水电费、电话费等应付费用，甲方有权单位解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

7、此协议未尽事宜，双方协商解决，并作出补充规定，补充规定与本协议有同等效力。双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由法院裁决。

8、合同签字生效，视作中介成功。中介方合法取得佣金，日后双方发生变故，中介佣金不作退回。

9、电度，水度，煤气立方。

10、补充。

七、本协议一式份，甲乙双方各执一份，备案一份。经甲、乙双方签字、盖章后生效。

甲方(签字)： \_\_\_\_\_ 乙方(签字)；