

# 最新中国建设银行租赁合同(优秀5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 中国建设银行租赁合同篇一

是国务院提出治理经济环境、整顿经济秩序的第一年，总行提出了“控制总量、调整结构、保证重点、压缩一般、适时调节”的信贷总方针，如何把这一中心任务贯彻落实到我们的商业信贷工作中去，我们提出的口号是：调结构、保市场、促流通。其中调结构是基础，保市场是任务，促流通是目标。经过一年来的积极工作，商业信贷结构得到了有效调整。同时使我市市场出现了稳定、繁荣的喜人局面，完成购进总值20548万元，实现销售24178万元，创利税679万元，取得了比较好的经济效益。

### 调好两个结构，活化资金存量

今年，国家实行财政、信贷“双紧”的方针，其目的是减少货币投入，促进原有生产要素的调整及优化配置，从而达到控制通货膨胀、稳定发展经济的目的。商业部门担负着回笼货币、繁荣市场的任务，其经营如何，对于能否稳定市场，促进经济发展意义重大。我们认为，在货币紧缩、投入减少的情况下，支持商业企业、提高效益、保住市场唯一的出路是活化资金存量，调整好两个结构，提高原有资金的使用效能，缓解供求矛盾。

#### (一)调整好一、二、三类企业的贷款结构

今年初，我们根据上级行制定的分类排队标准，结合1988年

我们自己摸索出的“十分制分类排队法”，考虑国家和总行提出的支持序列，对全部商业企业进行了分类排队，并逐企业制定了“增、平、减”计划，使贷款投向投量、保压重点十分明确，为今年的调整工作赢得了主动。到年末，一类企业的贷款比重达65.9%，较年初上升4.7个百分点，二类企业达26.7%，较年初下降2.6个百分点，三类企业达7.4%，较年初下降2.1个百分点。这表明，通过贷款存量移位，贷款结构更加优化。

## (二)调整好商业企业资金占用结构

长期以来，由于我市商业企业经营管理水平不高，致使流动资金使用不当，沉淀资金较多，资金存量表现为三个不合理：一是有问题商品偏多，商品资金占用不合理；二是结算资金占用偏高，全部流动资金内在结构不合理；三是自有资金偏少，占全部流动资金的比重不合理。针对这三个不合理，我们花大气力、下苦功夫致力于现有存量结构的调整，从存量中活化资金，主要开展了以下几个方面的工作：

### 1. 大力推行内部银行，向管理要资金

我们在1988年搞好试点工作的基础上，今年在全部国营商业推行了内部银行，完善了企业流动资金管理机制，减少了流动资金的跑、冒、滴、漏，资金使用效益明显提高，聊城市百货大搂在实行内部银行后，资金使用明显减少，而效益则大幅度增长。今年全部流动资金占用比去年增长1.5%，而购、销、利的增幅均在30%以上，资金周转加快27%。据统计，今年以来，通过开展内部银行，商业企业约计节约资金450万元。

### 2. 着力开展清潜，向潜力挖资金

针对商业企业资金占用高、潜力大的问题，我们今年建议市政府召开了三次清潜工作动员大会，组成了各级挖潜领导小组，并制定了一系列奖罚政策，在全市掀起了一个人人重挖

潜、个个来挖潜的高潮，变银行一家的“独角戏”为银企政府的大合唱，有力地推动了全市商业企业挖潜工作的开展。为配合好企业清欠，我们还在三季度搞了个“清欠三部曲”，派出信贷员28人次，帮助企业分市内、市外、区外三个层次清欠，清回资金317笔，581万元，受到了企业的高度赞扬。

## 中国建设银行租赁合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方，根据《广告法》及《合同法》及相关法律法规的规定，本着互惠互利的原则，经友好协商，就乙方租赁使用甲方坐落于济阳县媒体广告式果皮箱的广告事宜达成如下协议，以资共同遵守。

### 第一条 租赁内容

1、租赁名称：\_\_\_\_\_

2、租赁位置：\_\_\_\_\_

3、广告规格：\_\_\_\_\_

### 第二条 租赁期限

租赁期限为年自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

### 第三条 付款方式

本合同租金一年为壹拾壹万元整；付款方式为季度结算，所有广告安装完毕通知乙方，乙方在三日之内验收无误，支付第一季度为二万七千五百元整，下一季度租金支付方式提前十天；如甲方违约承担千分之三违约金。

## 第四条双方权利和义务

### （一）甲方权利义务

- 1、甲方合法拥有本合同约定媒体的广告发布资格。
- 2、甲方应按照双方约定发布广告。
- 3、甲方应对所发布广告要及时维护，遇广告破损、丢失应及时更换。确保广告发布设施的正常使用和广告内容的正常效果。
- 4、甲方允许乙方在广告发布期内更换广告内容，更换制作费用由乙方承担，甲方负责更换。
- 5、甲方有权按时向乙方收取所约定的租金，但甲方必须保证广告面的质量。

### （二）乙方权利义务

- 1、乙方应依照有关规定向甲方提供广告内容，并对广告的真实性和合法性负责。
- 2、乙方应按照合同约定的支付金额、支付时间、支付方式等支付合同价款。
- 3、乙方必须提交《广告法》规定广告发布所需要的证明文件。
- 4、因甲方因造成广告无法按期发布的，乙方有权要求甲方顺延履行。如有延迟发布将无法实现，乙方有权要求甲方退还所剩金额。
- 5、乙方应按时向甲方交纳广告位的租赁费。在租赁期内，乙方有权更换广告内容，其费用由乙方自行承担，与甲方无关。

## 第五条违约责任

本合同在履行期间，甲乙双方须共同遵守，任何一方违约，无过错方有权要求过错方按实际损失进行赔偿，因不可抗力因素，甲乙双方互不承担责任。

## 第六条争议解决方式

本合同履行过程中发生争议及其它原因，造成广告无法实施时，可由双方协商解决；也可选择向当地仲裁委员会申请仲裁或依法向当地人民法院提起诉讼。

## 第七条免责条件

房屋如因不可抗力的因素或政策性调整，造成甲乙双方损失的，双方互不承担责任，因上述原因而终止合同的，租金应按实际使用时间计算并多退少补。

## 第八条

本合同未尽事宜，甲乙双方可友好协商解决。

## 第九条

本合同自甲乙双方签订之日起生效。本合同一式两份，双方各持一份。

甲方： 乙方：

20xx年x月x日

## 中国建设银行租赁合同篇三

出租方（甲方）： \_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方一致同意按照下列条款签订本合同，并共同遵守执行。

第一条、甲方根据乙方要求，由乙方自行选定下列设备（见附表）。

甲方同意融资支付设备价款及有关费用共计（人民币大写）\_\_\_\_\_万元并租赁给乙方使用。融资实际发放以借据为凭（并作为本合同附件）。

## 第二条、双方权利义务

1. 租赁期间，甲方具有租赁物的所有权，乙方具有使用权，不经甲方同意，乙方不得将租赁物做任何形式的抵押、转让、转租、分租、充做诉讼保证金或抵偿债务及其他任何侵害租赁物所有权的行爲。

2. 甲方有权随时检查租赁物的使用情况，乙方应为甲方提供工作方便。

3. 对于租赁物的'质量、性能、规格等与购买合同不符时概由乙方负责，甲方有改变融资金额及拒绝融资权力。

4. 对于租赁物在租赁期内的维修、保养等费用均由乙方负担。

5. 租赁物如发生非自然损坏、灭失，甲方有向乙方索赔权利。

## 第三条、租赁期限

1. 租赁期限：\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2. 租赁手续费：按融资总额\_\_\_\_\_％计算，共计人民

币\_\_\_\_\_元。由乙方一次交付（纳入租赁费总额分次交付）。

3. 租金收取办法：乙方在租赁期内应交租金总额人民币（大写）\_\_\_\_\_元。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，租金按季（月）收取，每次收租月份的\_\_\_\_\_日为收租日，由甲方以托收无承付结算方式收取，如逾期支付，自逾期之日起，甲方每日加收万分之三的迟付金。

第四条、租赁期满甲方出售租赁物时，乙方有优先购买权。

第五条、乙方自购进租赁物之日起

按不低于购置租赁物总价金额，以甲方为受益人向中国人民保险公司投保财产险。保险费由乙方负担，保险单交甲方作为本合同附件。

如租赁物发生保险人的灭失或损害保险公司赔付的款项应直接划归甲方，抵作乙方尚未支付的租金。该赔款多于乙方应付租金的部分，甲方转付给乙方；如该赔款少于乙方应付租金，不足部分由乙方及时如数补交甲方。如租赁物发生部分损害或灭失，保险公司赔付的款项可由乙方使用，但仅限于更换或修复被损害或已灭失的部件，自发生至恢复使用时止，乙方仍应按合同规定向甲方支付租金。

第六条、\_\_\_\_\_同意作为本合同乙方的担保人，承认并负责监督乙方恪守本合同规定的各项条款。

如乙方不能履约，担保人愿意无条件地承担乙方未履行本合同规定义务的责任，甲方认为必要时，有权从担保人在银行的结算存款中扣收全部应由乙方支付的租金及其他款项。

第七条、甲、乙双方如有一方不履行以上各项责任和义务，即视为违约，由违约方承担对方因此而造成的一切损失。

第八条、本合同附件为：

1. 租赁物财产转让证明书；
2. 租金偿付表；
3. 租赁物购货发票设备清单；

## 中国建设银行租赁合同篇四

金融租赁，指由出租人根据承租人的请求，按双方的事先合同约定，向承租人指定的出卖人，购买承租人指定的固定资产，在出租人拥有该固定资产所有权的前提下，以承租人支付所有租金为条件，将一个时期的该固定资产的占有、使用和收益权让渡给承租人。

金融租赁具有融物和融资的双重功能。金融租赁可以分为三大品种：直接融资租赁、经营租赁和出售回租。

## 中国建设银行租赁合同篇五

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方和乙方一致同意按照下列条款签订本金融租赁合同，并共同遵照执行。

第一条 合同的标的

1.1 根据\_\_\_\_\_文件批准，乙方拟增添\_\_\_\_\_（下称租赁物件），因资金困难，特向甲方申请办理金融租赁。甲方经审查同意支付设备价款（大写）\_\_\_\_\_，购进租赁物件后出租给乙方使用。乙方同意以租赁物件明细表、货物验收证明

和购货发票影印件作为合同附件，交甲方保存。

## 第二条对租赁物件的权利和义务

2.1在租期内租赁物件属甲方所有，乙方承认甲方对租赁物件的所有权和处分权。未经甲方书面同意，乙方不得对租赁物件进行改造，也不得对租赁物件做出任何形式的抵押、转让、分租及其他任何侵害租赁物件所有权和处分权的行为。

2.2租期内租赁物件由乙方使用，乙方有义务合理和适宜地保护租赁物件，并对由于乙方自己的过失或疏忽或由乙方可防止的任何第三人的行为造成的对租赁物件的灭失或损害负有赔偿义务。

2.3为了保证租赁物件的正常使用和运转，乙方负责对租赁物件按技术要求进行正常的、适时的维修和保养。维修和保养所发生的费用均由乙方自负。租期内，租赁物件无论发生任何属于制造或使用事故均由乙方负责解决，乙方不能因此而免除向甲方支付租金的义务。

2.4甲方有权对租赁物件的使用情况进行检查，乙方应为甲方的工作提供方便。租期内，乙方每季应向甲方提供乙方的财务报表，并向甲方报告经营情况。

2.5租期内，乙方不得以任何形式明示或暗示其对租赁物件具有所有权和处分权，如乙方在此期间由于债务纠纷或依法破产，乙方应向法院、债权人或清算委员会申明对租赁物件不具有所有权，亦不得以租赁物件充做诉讼保金或抵偿债务。同时必须及时报告甲方。

2.6租赁期满时，租赁物件由乙方留购，并向甲方支付人民币(大写)\_\_\_\_\_的转让价款。自乙方交付该价款之日起，租赁物件的所有权即无条件地转移给乙方。

### 第三条租期和租金

3.1甲方出租、乙方承租租赁物件的'租期共计\_\_\_\_\_个日历月，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(包括起止日)，其中宽限期为\_\_\_\_\_个日历月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(包括起止日)。宽限期期间利息按月利率\_\_\_\_\_‰计收，该项利息由乙方按季支付给甲方或甲方指定的代理人。

3.2在本条第一款所列的租期内，乙方不得中止和终止对租赁物件的租赁，并不得以任何理由提出变更本租赁合同的要求。

3.3本条第一款所列租期的租金总额包括设备价款、利息、保险费共计人民币(大写)\_\_\_\_\_，由乙方按租金偿付表(合同附件三)向甲方或甲方的代理人分\_\_\_\_\_次交付。

3.4乙方向甲方支付本合同项下的租赁手续费为融资总额的百分之\_\_\_\_\_，计人民币(大写)\_\_\_\_\_，乙方应将该项手续费在本合同生效之日一次全额付给甲方或甲方指定的代理人。

3.5为按本条规定支付租金，乙方应在规定的每期租金交付日期(不包括交付日当日)前三日将租金划入甲方或甲方指定代理人的帐户。甲方(代理人)开户行\_\_\_\_\_，帐号为\_\_\_\_\_。

3.6如乙方未按本条规定的时间支付租金或宽限期利息，乙方应按逾期交付日数和每日应交租金或利息的万分之三向甲方支付延付费。

### 第四条租赁物件的保险

4.1在本合同第三条第一款所列租期内，由甲方对租赁物件统

一向中国人民保险公司投保财产险。保险费共计(大写)\_\_\_\_\_，按下列第\_\_\_\_\_种方法支付。

(1)由甲方支付保险费，并计入租金。

(2)由乙方支付保险费，并计入租金。

4.2租赁物件发生保险范围内的灭失或损害，承租企业应立即书面通知当地保险公司和甲方，并协助甲方进行检验和索赔工作，如在租赁物件发生灭失或损害后，乙方未能及时通知甲方和当地保险公司，贻误检验和索赔工作的进行，乙方应承担对租赁物件的赔偿责任。

4.3如租赁物件发生保险范围内的灭失或损害，保险公司赔付的款项抵作乙方未支付的租金。该项赔付的款项多于乙方应付租金的部分，甲方应转付给乙方；如该项赔付的款项少于乙方应付租金，不足部分应由乙方及时如数补交给甲方。如租赁物件发生部分损害或已灭失，保险公司赔付的款项可由乙方使用，但仅限用于更换或修复被损害或已灭失的部分，使租赁物件恢复可正常使用的原状；自发生部分损害或灭失至恢复租赁物件原状时止，乙方仍应按合同规定向甲方支付租金。

## 第五条经济担保

5.1甲方同意\_\_\_\_\_为本合同乙方的经济担保人。乙方应向甲方提供经济担保人的营业执照复印件和上年度末资金平衡表，并由该经济担保人出具不可撤销的经济担保书作为本合同附件。不论发生任何情况，凡乙方不能按合同规定支付租金时，乙方经济担保人应无条件地、及时地承付乙方所欠租金及连带发生的损失费用。在甲方认为必要时，甲方或甲方代理人有权从该经济担保人在银行的各种存款中扣收全部应由乙方支付的租金及其他款项。

## 第六条合同的代理监督

6.1甲方委托\_\_\_\_\_为本合同的甲方代理人。乙方同意甲方代理人代甲方监督本合同的执行，享有甲方在本合同项下的权力，并愿为甲方代理人就其为本合同项下的工作提供方便。

6.2甲方代理人作出的任何与本合同规定相抵触的意思表示视为无效，乙方不得以此种意思表示作为对抗甲方的依据。

## 第七条违约和争议的处理

7.1乙方应根据本合同的规定按时交纳租金，并遵守合同中关于租赁物件使用的有关规定。如乙方在应付租金到期后一个月内未能支付租金，或违反租赁物件使用的有关规定，甲方有权终止租赁，并查封、收回所出租的租赁物件。收回、处理租赁物件所发生的任何开支与费用应由乙方承担。