

最新成都房管局二手房买卖合同(实用9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

成都房管局二手房买卖合同篇一

卖方：_____ (以下简称甲方) 买方：_____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及坐落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋位于_____区_____新村(弄)_____幢_____室，为_____结构；建筑面积_____平方米；房屋所有权证号为“_____”，房屋土地证号为“_____”。

2、甲方所售房屋设施为(含自行车库)

第二条 房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)_____大写_____元整(含附属

设施 费用);乙方并于_____年____月____日向甲方支付定金人民币_____万元整。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由_____方负担或有甲、乙双方各自承担国家相关规定税费。

3、甲方自愿将其两证即房屋所有权证和土地证放于中介处。

第三条 1. 甲、乙双方约定于_____年____月____日之前签订正式的合同，如甲、乙任何一方未按时签订正式买卖合同，则视为违约。

2. 甲、乙双方共同委托_____办理房产交易过户手续。

第四条 房款支付方式:

第五条 房屋成交，中介服务费按以下第____种方式收取，并于签订正式买卖合同时支付。

1. 由乙方支付成交价的__%即人民币_____元，大写_____元整。

2. 由甲方支付成交价的__%即人民币_____元，大写_____元整。由乙方支付成交价的__%即人民币_____元，大写_____元整。

第六条 房屋交付:

甲方承诺在_____将该房户口迁出。甲乙双方在约定_____甲方将房屋交付乙方，并将该房屋之前产生的费用(水、电、煤气、物业费等)结清。同时甲方承诺交房时房屋内的设施即装修完好无损坏，如有损坏则由甲方修护或更换，费用由甲方承担。因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第七条 违约责任：

1. 双方约定之日签订正式房屋买卖合同，如有一方未按时签约视作违约处理。
2. 甲方违约，甲方除退还乙方已付定金，并再赔偿同额定金给乙方。中介方收取赔偿定金金额的50%作为中介服务费。
3. 乙方违约，乙方放弃收回定金，即甲方不予返还乙方所付定金，同时中介收取定金金额的50%作为中介服务费。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷或财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 生效说明 本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

第十二条 其它约定事项

甲方(签章)： 乙方(签章)： 居间方(盖章)：

身份证号： 身份证号： 代理人：

日期： 日期： 联系电话：

成都房管局二手房买卖合同篇二

设备转让方：（甲方）身份证号码：

设备接收方：（乙方）身份证号码：

现经甲乙双方共同商定达成如下协议：

1、甲方现转让挖掘机台给乙方，工作小时 ， 出厂编号为 ， 经乙方负责人及技术人员现场看机试机后，甲乙双方达成协商价为人民币 ， 大写（ ）。

2、付款方式：乙方于年月日预付定金人民币元整(大写： ， 余款人民币元整(大写：)在交机时一次性付清。

3、甲方出售该设备提供该机：出厂合格证、购机发票、进口设备提供进口报关单等有效证件。

4、如该机是甲方偷盗或来路不明的，甲方将负全部法律责任。

5、如合格证、购机发票或者进口报关单丢失，需要在当地公安机关或者派出所开据证明，证明该设备属甲方所有。

6、如甲方以前和他人或合伙人由经济纠纷，产权问题将与乙方无关。

7、甲方若购机时在银行按揭款未缴纳完，私自出售给乙方后，银行要追缴任何责任和尾款补请由甲方负责，如出售给乙方后，是甲方的原因。比如，甲方尾款未付清造成gps卫星定位系统锁机后所造成的任何损失等误工费均由甲方负责赔偿。

8、甲方在自己的场地上负责将该机设备安全装上乙方的运输车上。保证乙方顺利离开，乙方将一次性付清余款，该机产权属乙方所有。

9、为了双方共同遵守特订立此协议，甲方需提拱身份证复印件附合同上。

10、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字按手印后立即生效。

11、如该设备属于两人合伙制经营或多人合伙经营，需所有人共同签字，按手印生效。

12、甲方银行收款账号：

甲方： 乙方：

电话： 电话：

签订日期□xx年xx月xx日

成都房管局二手房买卖合同篇三

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法:

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方,剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度,乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方),并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方,剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用,并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规,并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商,交易税费由_____方承担,中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签订后,若乙方中途违约,应书面通知甲方,甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方,但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约,应书面通知乙方,并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1.甲方是_____共____人,委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____.

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)_____

购买方(乙方)_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

地址：_____

地址：_____

邮编：_____

邮编：_____

电话：_____

电话： _____

代理人(甲方) _____

代理人(乙方) _____

身份证号码： _____

身份证号码： _____

鉴证方：

鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表：

经办人：

日期： 年 月 日

鉴证日期： _____年____月____日

成都房管局二手房买卖合同篇四

买受人： _____

1、车辆： _____

车辆品牌 型号 发动机号 车架号 颜色 价格

备注

2、车辆金额：_____

3、交车方式

(1)交车地点：_____

(2)交车时间：_____

(3)付款方式：_____

(4)付款时间：_____

4、质量保证：_____

出卖人向买受人出售的车辆，其质量必须符合中国颁布的车辆质量标准及机动车运行安全技术条件。国家将来有车辆包修，包换等规定的，则立即按这一规定执行。

5、出卖人向买受人出售的车辆，必须是在《全国车辆、民用改装车和摩托车生产企业及产品目录》上备案的车辆。

6、出卖人向买受人出售车辆时要真实、准确介绍所销售车辆的基本情况。

7、出卖人在买受人购买车辆时必须向买受人提供：_____

(1)销售发票；

(2) (国产车)车辆合格证、(进口车)海关进口证明和商品检验单；

(3) 保修卡或保修手册;

(4) 说明书;

(5) 随车工具及备胎;

8、出卖人承担车辆过户之日以前产生的费用。车辆过户之日起以后的费用由买受人承担。

9、交接

买受人在购车时应认真检查出卖人所提供的车辆证件、手续是否齐全。买受人在购车时应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。车辆在购买后，由出卖人负责与生产厂家的维修站联系、解决。如属于在车辆售出前流通过程中出现的质量问题，出卖人未向买受人时示的，依法承担责任。如买受人使用、保管或保养不当造成的问题，由买受人自行负责。

9、本协议生效之日起7日内，双方共同办理车辆过户手续。

10、违约责任

按中华人民共和国产品质量法，消费者权益保护法，缺陷汽车产品召回管理规定等法律法规执行。出卖人违反本协议给买受人造成的损失，出卖人应负责赔偿。并承担买受人实现债权的费用。

11、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方当事人协商或其他方式解决。

12、本合同一式二份，双方各执一份。本合同经买卖双方签章后生效。

买受人(签章) 出卖人(签章)

地址: _____ 地址: _____

电话: _____ 电话: _____

成都房管局二手房买卖合同篇五

买受人(以下简称乙方) _____

第一条 目的

依据有关法律、法规和规章的规定,甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上,就二手车买卖和完成其它服务事项,签订本合同。

第二条 当事人及车辆情况

三、车辆基本情况:

车辆牌号沪_____车辆类别_____

厂牌型号_____颜色_____

初次登记时间_____登记证号_____

发动机号码_____车架号码_____

车辆年检签证有效期至_____年_____月

车辆购置税完税证明证号_____ (征税、免税)

车船使用税纳税记录卡缴付截止期_____

车辆养路费交讫截止期_____年_____月 (证

号_____)

保险有效期截止日期_____年_____月_____日

配置_____

其它情况_____

第三条 车辆价款、过户手续费

本车价款为人民币_____元（大写_____元），其中包含车辆、备胎以及_____等款项。

过户手续费约为人民币_____元（大写_____元），由_____方负责（以实际发生费用为准支付）

第四条 定金和价款的支付、过户手续、车辆交付

- 1、由_____方负责办理本车（过户/转籍）手续。
- 2、自_____方收到全部车价款之日起_____日内，应将过户、转籍后的有关证件及车辆交给乙方；同时，_____方支付清_____方过户手续费。

第五条 双方的权利义务

- 1、_____方应承诺出卖车辆不存在任何权属上的法律问题和各类尚未处理完毕的道路交通安全违法行为或者交通事故；应提供车辆的使用、维修、事故、检验以及是否办理抵押登记、缴纳税费、报废期限等真实情况和信息。
- 2、双方应在约定的时间内提供各类证明、证件并确保真实有效。

第六条 违约责任

1、违反本合同第四条第2款，延期交付的违约方应按延期交付天数每天人民币_____元向_____方支付违约金，并承担延误期内的风险责任。

2、违反本合同第五条第1款，本合同解除，_____方应无条件接受退回的车辆并退回_____方全部车款，双倍返还定金并赔偿_____方相应损失。

3、违反本合同第五条第2款，致使出让车辆不能过户、转籍的，守约方有权解除本合同，违约方应支付人民币_____元（大写_____元）给守约方，守约方另有损失的，由违约方赔偿损失。

第七条 风险承担

二手车交易及办理过户、转籍手续过程中约定车辆保管责任的，风险责任由车辆保管人承担；未约定车辆保管责任的，风险责任由车辆使用人承担。

第八条 发生争议的解决方法

本合同在履行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可提请有关部门调解，调解不成的，可按以下第（_____）项解决。

- 1、向上海仲裁委员会申请仲裁；
- 2、依法向人民法院提起诉讼。

第九条 其它

- 1、本合同未约定的事项，按照《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》以及有关的法律、法规和规章执行。
- 2、双方因履行本合同而签署的补充协议及提供的其它书面文

件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

3、本合同经双方当事人签字或盖章后生效。本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力。

4、附件

附件一：车辆状况说明书（车辆信息表）

附件二：车辆相关凭证

- (1) 《机动车登记证书》
- (2) 《机动车行驶证》
- (3) 有效的机动车安全技术检验合格标志
- (4) 车辆购置税完税证明
- (5) 车船使用税缴付凭证
- (6) 车辆养路费缴付凭证
- (7) 车辆保险单
- (8) 购车发票

甲方（签章）_____ 乙方（签章）_____

法定代表人（签章）_____ 法定代表人（签章）_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

成都房管局二手房买卖合同篇六

甲方：

乙方：

一、经甲乙双方协商一致确定，甲方将原拥有的(摩托车生产厂家及型号：发动机号：架子号：)摩托车以人民币(大写)元的价格转让给乙方。甲方保证对其向乙方转让的摩托车享有完全的独立权益，没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。

二、甲方应提供本摩托车购买票据、摩托车的出厂合格证及摩托车的原始证件。本协议成立之前的任何争议及诉讼有甲方完全负责。甲方应对乙方办理变更登记等程序提供必要的协作与配合。乙方应按本协议签订之时支付摩托车的转让价格。

三、本协议正式签订后任何一方不履行或不完全履行本协议约定的条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的一切直接经济损失。

四、本协议经双方签字盖章后生效，本协议一式两份，甲方持一份，乙方持一份。

甲方： 乙方：

签订日期： 签订日期：

成都房管局二手房买卖合同篇七

卖方：

买方：

第一条 卖方依法出卖具备以下条件的旧机动车：

车主名称：

号牌号码：

厂牌型号：

初次登记日期：

发动机号：

车架号：

养路费缴付有效期自____年_月_日至____年_月_日。

最近一次年检时间：____年_月。

行驶公里数：__万公里。

车辆使用性质：(/) 客运、(/) 货运、(是) 出租、(/) 租赁、
(/) 非营运、(/) 其它。

第二条 车款及交验车

车款为(不含税费)123万元;大写壹佰贰拾叁万元整。

买方应于____年_月_日在买方住所地同卖方当面验收车辆及
审验相关文件，并以现金的方式自验收、审验无误之日起当
天内向买方支付全部车款。

卖方应在收到车款后当天内交付车辆及相关文件，并协助买
方在允许办理车辆过户时30日内办理完车辆过户、转籍手续。

车辆过户、转籍过程中发生的税、费负担方式为：全部由买方负担。

相关文件包括：机动车行驶证、机动车登记证书、税讫证明、车辆年检证明、养路费缴费凭证、道路运输许可证、营业执照正本和副本、改气合格证、收费许可证、税务登记证、车船使用证、社会团体会员证、保险单各一份。

第三条 双方权利义务

1. 卖方应保证对出卖车辆享有所有权或处置权，且该车符合国家有关规定，能够依法办理过户、转籍手续。
2. 卖方保证向买方提供的相关文件真实有效及其对车辆的陈述完整、真实，不存在隐瞒或虚假成分。
3. 买方应按照约定时间、地点与卖方当面验收车辆及审验相关文件，并按照约定支付车款。
4. 卖方收取车款后，应开具合法、有效的收款凭证。
5. 买方应持有效证件与卖方共同办理车辆过户、转籍手续。
6. 车辆交付后，因车辆使用发生的问题由使用者负责(其中因交通事故发生的费用、养路费和相关罚款等全部费用)。

第四条 违约责任

1. 第三人对车辆主张权力并有确实证据的，卖方应承担由此给买方造成的一切损失。
2. 卖方未按照约定交付车辆或相关文件的，应每日按车款 2% 的标准支付违约金。
3. 因卖方原因致使车辆在允许办理期限30日内不能办理过户、

转籍手续的，买方有权要求卖方返还车款并承担一切损失；因买方原因致使车辆在允许办理期限30日内不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

第五条 合同争议的解决办法

此协议未尽事宜双方友好协商，协商未果，任何一方均可向对方所在地人民法院寻求保护。

第六条 买卖双方其他约定事项

车辆自交付之日起，车辆的全部产权归买方所有。

此协议一式两份，买卖双方各执一份，盖章、签字后即生效。

卖方(章) 买方(章)：

地址： 地址：

成都房管局二手房买卖合同篇八

卖方（以下简称甲方）：

买方（以下简称乙方）：

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

（一）房屋状况：

2、房屋所有权证号：

3、土地使用权证号：

二、甲乙双方商定成交价格为人民币_____元，乙方在甲乙

双方在本合同签字后先付定金_____元，在甲方交乙方房屋时再付清剩余价款。

三、甲方在_____年_____月末将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、以前，出卖的房屋如存在任何纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签字画押后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

六、本合同所产生的全部税费及办理有关手续的费用均由乙方负责。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方均有权向有管辖权的法院起诉。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门、房管部门各一份。

甲方：（签名或盖章）

乙方：（签名或盖章）

签订日期：

成都房管局二手房买卖合同篇九

卖方(以下简称甲方)：

姓名：___(身份证号码)：地址：联系电话：

共有人：姓名：___(身份证号码)：地址：联系电话：

买方(以下简称乙方): 姓名: (身份证号码): 地址: 联系电话:

第一条房屋的基本情况:

甲方房屋坐落于位于第__层__户, 房屋结构为____, 房产证登记面积__平方米, 地下室一间, 面积__平方, 房屋权属证书号为.

第二条价格:

以房产证登记面积为依据, 每平米__元, 该房屋售价总金额为__万元整, 大写: ____.

第三条付款方式:

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金__元整, 大写: ____, __日内交付__万元(大写____), 余款__元(大写____)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限:

甲方应于本合同签订之日起日内, 将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任:

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款, 甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止, 每逾期一天, 乙方按累计应付款的__%向甲方支付违约金。逾期超过__日, 即视为乙方不履行本合同, 甲方有权解除合同, 追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任:

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下, 甲方如未按本合同第

四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的__%向乙方支付违约金。逾期超过__日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的__%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起日内，将户口迁出，逾期超过__日，乙方每日按已付款的__%收取违约金。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方： 乙方：

x年x月x日