

房屋亲属之间买卖 二手房屋买卖合同协议书(汇总8篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

房屋亲属之间买卖篇一

卖方（以下简称甲方）：姓名：____（身份证号码）：地址：联系电话：

买方（以下简称乙方）：姓名：____（身份证号码）：地址：联系电话：

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于____位于第____层____户，房屋结构为____，房产证登记面积____平方米，地下室一间，面积____平方，房屋权属证书号为。

第二条价格：

以房产证登记面积为依据，每平米____元，该房屋售价总金额为____万元整，大写：_____。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金____元整，大写：_____，____日内交付____万元（大写_____），余款____元（大写_____）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的__%向甲方支付违约金。逾期超过__日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的__%向乙方支付违约金。逾期超过__日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起_____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的__%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起日内，将户口迁出，逾期超过___日，乙方每日按已付款的___%收取违约金。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方： 乙方：

x年x月x日

房屋亲属之间买卖篇二

身份证号码： _____

乙方(买方)： _____

身份证号码： _____

甲乙双方就房产买卖事宜，经充分协商，自愿达成如下协议。

甲方自愿将坐落于_____街_____巷_____号院北楼西单元二层西户的房屋(建筑面积58平方米)出售给乙方，其中包含院内小房子一间，屋内家具电器设备。

二、甲方保证所售房屋符合国家有关房地产交易的相关法律、

法规及政策规定，且不存在其他债权、债务纠纷，无任何抵押担保。

三、甲乙双方约定该房产的总成交价为人民币壹拾贰万捌千圆整，房产过户的一切费用由乙方承担。

四、本合同签订当日，乙方即支付全款给甲方；同时甲方将房产证交于乙方保管，并在三日内将房屋交于乙方。

五、甲方承诺20_____年底前协助乙方办理房屋过户手续，如因房价变化等原因而不办理过户，愿意承担违约金叁万圆。

六、甲乙双方均陈述和保证，其配偶已经知晓本协议内容并同意签订本协议；

七、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：_____

电话：_____

乙方：_____

电话：_____

证人：_____

_____年____月____日

房屋亲属之间买卖篇三

甲方免费赠送的设施及事项为：_____

双方商定的其他条件为：_____

订该房屋的买卖合同。

第三条、在甲乙双方约定的期限内，甲、乙双方均不得反悔，若乙方反悔则所付定金作为违

约金被甲方没收，若甲方反悔应退还乙方所付定金并赔偿乙方同等于该定金的违约金。获得

违约金的一方应支付丙方该违约金1/2的劳务费。

第四条、签订本协议后甲、乙双方任何一方均不得利用《上海市房地产买卖合同》中某些条

款故意刁难对方。签订《上海市房地产买卖合同》时，除上述约定的条款，其他条款双方协

商解决或遵照相关法律法规。

第五条、本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，签字即生效。

甲方：_____乙方：_____

房屋亲属之间买卖篇四

为房屋买卖有关事宜，甲乙双方在自愿、平等、协商的基础上达成如下协议，以兹共同信守执行。

一、房屋转让内容

1、房屋座落于_____，总建筑面积为____平方米(此面积不含地下室面积)，使用面积为____平方米，总层数____，

转让层数_____。

2、出售房屋的所有权证证号为_____。

3、房屋平面图及其四界见房产证_____。

4、该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让;为使该房屋达到合理、正常使用之目的的必要设施一并转让。

二、房款支付

1、该房产连同地产总计协议价格为(人民币)(小写)_____元, (大写)_____万____仟____佰____拾____元整。

2、乙方在____前付给甲方定金(人民币)(小写)_____元。(大写)_____元整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

3、付款方式: _____

4、付款时间: _____

三、双方权利与义务

1、甲方保证该房屋不存在产权纠纷;未设定抵押、未出租、未被查封或存有其他权利瑕疵;甲方保证其对该房屋享有独立处分权;保证该房屋不被他人合法追索。

2、甲方保证该房屋不存在安全隐患,能够达到正常、安全使用之状态。

3、甲方保证该房屋物业管理、暖气、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关费用无拖欠。

4、甲方应当与乙方共同办理房屋所有权、土地使用权过户手续，为过户提供必要的文件、资料和便利。

5、该房屋毁损、灭失的风险，自房屋正式交付之日，权利转移之日起转移给乙方。

四、本协议经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。

如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

五、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。

未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，任何一方均可向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

六、本协议自甲乙双方签订之日起生效。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

七、双方约定的其它事项

1、甲、乙双方定于时正式交付该房屋。

2、双方定于向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、契税支付：_____

5、违约责任：_____

房屋亲属之间买卖篇五

身份证号码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

鉴于甲方已经于____年____月____日与____有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》，该合同约定标的房屋为_____房，建筑面积为_____平方米，按建筑面积计算，单价为人民币_____元，总价为人民币_____元。

经双方友好协商，甲方愿意偿还完标的房屋的按揭贷款后将前述编号为《商品房买卖合同》中买方(既本协议中的甲方)的权利义务概括转让给乙方。为明确双方权利义务，特做以下约定，由双方遵守。

一、转让价款、支付方式

2、签订本协议之日起_____个工作日内，甲乙双方去银行支行设立共管账户；

5、乙方与开发商_____有限公司签订《商品房买卖合同》(该合同与编号为的《商品房买卖合同》相比除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款完全一致)，并取得由开发商_____有限公司出具正式的与该《商品房买卖合同》匹配的正式不动产发票后_____个工作日内短信通知甲方，甲方收到乙方通知后提前三天短信通知乙方具体时间配合甲方向银行支行申请解付甲乙共管账户中共计人民币_____万元给甲方。

二、双方保证与承诺

3、乙方保证按照本协议规定的时间向甲乙双方的共管账户转账。

三、违约责任

6、开发商_____有限公司提供给乙方签订的《商品房买卖合同》与编号为的《商品房买卖合同》除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款不一致的，乙方可以选择拒绝签订该买卖合同，不属于本协议第三条第4款约定的情形，且甲方须赔偿乙方违约金人民币_____万元。

四、争议处理

1、履行本协议过程中，如有争议双方因协商解决，协商无果的双方一致同意交由海南仲裁委员会仲裁解决。

五、其他

2、双方法定联系方式为以下列明，致函、短信、电邮以下联系地址均视为已经履行完毕通知义务。

甲方：_____

联系人：_____

地址：_____

电话：_____

电邮：_____

乙方：_____

联系人：_____

地址：_____

电话：_____

电邮：_____

3、本协议一式四份，双方各执两份，双方签名后生效。

4、甲方于____年____月____日与____有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》为本协议书附件。

甲方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

房屋亲属之间买卖篇六

今收到买受人_____交来购买本人位
于_____市_____房屋定
金：_____ (大写)_____ (小
写)_____。

收款人(出卖人)：_____身份证号：_____

_____年____月____日

(二)中介代卖方收取买方定金的收据：_____

定金收据

今代_____收到_____购_____房屋的购房定金人民币_____元。

收款人：_____

_____年_____月_____日

(三) 中介将代卖方收取的定金转交卖方的收据：_____

定金收据

今收到_____公司代我本人收取的_____购买_____房屋的购房定金人民币_____元。

收款人：_____

_____年_____月_____日

房屋亲属之间买卖篇七

甲方(卖房人)：，女，身份证号：__。

乙方(购房人)：，女，身份证号：__。

丙方(房产中介)：

甲乙丙三方于__年5月1日签定了一份房屋买卖协议书，约定由乙方购买甲方的位于沈阳市于洪区某某街55-7号331房产。原协议其他约定事项中的6项作废，现变更为以下条款：

1、甲乙丙三方在签订本协议时明知沈阳市于洪区某某街55-7号331房产已经发生区域变更，由于洪区变更为皇姑区的事实，

具体地址以变更后的地址为准。

2、甲方的保证义务。第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“沈阳市房产管理局”颁发的沈房权证，保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)。第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料，否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时，乙方有权随时提出解除合同，甲方需在乙方提出解除和同后 日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退还将额外支付乙方延期付款违约金 元整，造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

3、在甲方和该房产都具备本合同约定的上述条件无任何瑕疵时，甲乙双方到房产交易部门办理更名过户手续，甲方保证没有两套售房的税，若有甲方承担该税，其他交易所需的费用由乙方承担，在更名过户手续办理完毕后 日内，乙方一次性支付甲方剩余房款，如乙方延期支付还将额外支付甲方延期付款违约金 元整。

4、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更手续的(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)乙方必须无条件配合，否则不配合导致乙方损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

5、在本协议签订后 个月内如果该房还无法办理更名过户手续的，房屋买卖合同关系将自动解除，甲方应于和同解除后 日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金 元整。

6、丙方在甲乙交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项，具体中介费的收取方式为;办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费贰千元，如是因本协议所定的甲方的原因导

致的房屋买卖合同无效、解除的，丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立，认真遵守执行，此协议一式3份，甲乙丙各执一份。

签约地点：

甲方： 乙方： 丙方：

20_年 月 日 20_年 月 日 20_年 月 日

房屋亲属之间买卖篇八

卖房人： _____；(以下简称甲方)

买房人： _____；(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条

甲方愿将座落_____市_____区_____街_____段的_____房(____室____厅____平米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条 该房的房价款计人民币_____万_____千_____百元整(_____元)。

第三条

由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证或发票等证件。

第四条 在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金_____（ ）。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条 本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条 本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

卖房人(甲方)： _____ 签字

身份证号： _____

联系方式： _____

买房人(乙方)： _____ 签字

身份证号： _____

年 月 日