

最新店面出租合同下载(优秀5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

店面出租合同下载篇一

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

经甲乙双方协商，甲方同意将位于大安洞口井(原大安盐厂14号宿舍)临街店铺约20m²左右，出租给乙方作为床上用品经营活动。现将有关事宜约定如下：

一、租金每月__ .00元(贰仟元整)，收取方式从合同生效日起，乙方首付一月租金，租期每满月收取下月租金，以此类推，租金概不拖欠。

二、店内装修、装饰及物品如有损坏，由乙方照价赔偿。

三、乙方不能在店内生火做饭。租期内的电费由乙方负责。

四、承租期间卷帘门的'日常维护，维修及垃圾费等均由乙方承担。

五、承租期间，如店内发生盗窃，火灾、水灾等均由乙方自行负责。

六、租期如不满一个月则按日由甲方收取租金(注：租期不能低于20日)。

七、双方都有随时解除合同的权力，但必须提前一周通知对

方。

八、 甲方在解除合同当日退还乙方租房押金__元，大写：贰仟元整(注：押金不能作租金用)。

九、 本合同一式二份，甲、乙双方各保留一份(注合同签定日，乙方须交身份证复印件一份，注明租房使用)

出租方： 承租方：

日期：

店面出租合同下载篇二

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，就乙方承租甲方门面房事宜，达成如下协议：

第一条门面房的位置、面积、装修设施情况：

- 1、甲方出租给乙方的门面房位于炎陵县灵官坳。
- 2、该门面房现有装修及设施、设备情况(详见合同附件一)

第二条租赁期限、用途：

- 1、本合同租赁期限为月，自年月日起至年月日止。甲方正式交付门面房于乙方使用的时间是年月日。
- 2、租期届满，乙方如需续租，应在租赁期届满个月之前向甲方提出书面申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等

条件下，乙方享有优先承租权。

3、本门面房租赁用途：_____。

第三条合同押金、租金、租赁期相关费用及税金：

1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金元。合同期届满，如乙方没有申请续租，甲方应于合同届满之日起___日内退还乙方全部押金。

2、乙方应按月交纳租金，租金为：___元/月，标准是：_____。

3、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关费用，应由甲方负担。

4、乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳应由其负担的各项税费；

第四条房屋维修及改造：

1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内，甲方主动提出维修的，须提前___日书面通知乙方，乙方应积极配合。

2、乙方应合理使用租赁物，因使用不当造成甲方损坏的，乙方须承担赔偿责任。

3、乙方对租赁物进行改造需经甲方书面同意，改造费用由乙方自行承担。未经同意擅自改造的，如造成甲方损失，乙方应负赔偿责任。

第五条房屋的转让与转租：

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该租赁物；甲方出

售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、经甲方同意，乙方可将租赁物转租第三人。有关转租的条件及程序事宜由甲乙双方另行协商。

第六条双方保证条款：

1、甲方保证本合同及《附属设施清单》所列设备、设施及有关照明、供水、消防等公用设备的正常使用安全。

2、甲方保证按乙方要求提供满足乙方经营需要的车位，并确保该车位的正常使用。

3、乙方应保证自己具有合法的经营资格，不得无证经营、违法经营。

4、乙方保证在商场内不安排厨房、不破坏商场内的一切设施设备。

第七条合同解除：

1、有下列情形之一的，甲、乙任意一方可以解除本合同：

(1)法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

(2)一方被吊销营业执照或责令关闭的。

(3)任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但需书面通知乙方：

(1)乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。

(2) 乙方利用租赁物进行非法活动的。

(3) 乙方未经甲方同意擅自转租的。

第八条违约责任:

违反本合同内容, 应承担违约金: _____元, 如造成对方损失的, 还应承担相应的赔偿责任。

第九条争议解决:

本合同未尽事宜, 由双方另行协商确定, 协议内容作为本合同之附件, 与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的, 由双方协商解决, 协商不成的, 向人民法院起诉。

本合同一式贰份, 甲方执壹份, 乙方执壹份。本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(签字盖章): 乙方(签字盖章):

法定代表人: 法定代表人:

店面出租合同下载篇三

乙方: _____

第一条 本合同所指标的为_____区_____号楼_____室, 其中东南向卧室为出租。

给乙方房间。乙方如果要增加合租人数, 必须取得甲方书面同意。

第二条 该房屋租赁期共_____个月。

租金为每月_____元(1人/2人), 押金_____元(押金

会在合租关系正常中止时退还)。

支付形式为：每三个月交付，水电燃气费每月一交。

房屋现有装修及设施、设备情况床一张，大衣柜一个，床头柜1个，电脑桌一个。

第三条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第四条 合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方平摊，每方二分之一;或者约定每月_____元。

第五条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第六条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方，否则扣取押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第七条 因为合租的特殊性质，如房屋出售等其他特殊情况出现本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。但甲方也必须在与房东解除合约前一个月，知会乙方。

第八条 本合同自订立之日起，即告生效。

第九条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

签署日期：__年__月__日

店面出租合同下载篇四

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋位于，出租房屋面积共_____平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共_____个月。
自_____年___月___日起至_____年___月___日止。
乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋每月租金为_____元；租金总额为_____元(大写__万__仟__佰__拾__元整)。

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因住所产生的一切费用。

5、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外)；对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在___个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计_____个月以上。

9、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

10、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月

的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

11、本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执____份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

设施、设备清单：

1. 厨房用具清单及数量：_____

2. 卫生间用具及数量：_____

3. 家具清单及数量：_____

4. 水表现数：_____ 电表现数：_____

5. 装修状况记录：_____

6. 其它设施、设备：_____

店面出租合同下载篇五

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____小区_____号楼_____层_____号房的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日，共计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，第一次付款在签订合同当日付清(____个月租金)，第二次付款在____年__月__日前付清(____个月租金)，第三次付款在____年__月__日前付清(____个月租金)，若乙方自应交下期房租之日起30天未交租金，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋，并追索乙方所欠租金及违约金。房屋设施及各项费用保证金为_____元，租赁期满后，若设施无损坏，各项费用无拖欠，按时交房，则保证金退还。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、乙方要注意防火、防盗及人身安全，租赁期间发生的一切事故由乙方负责。

六、如乙方要求继续租赁，则须在租赁期满前提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行终止合同，须向另一方支付违约金_____元。

八、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

十、补充条款_____

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____