

最新父母与子女共同买房子协议 婚后父母给子女买房协议(通用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

父母与子女共同买房子协议篇一

一、甲方在为乙方婚前购置的房产且以乙方的名义办理的房产证应视为甲方所有，甲方付完元人民币首付款并支付所有房贷及其他购房所需款项。

二、如出售此房产，须经甲方同意，因卖房所带来的收益均归甲方所有。

三、如此房产进行拆迁安置，在拆迁后的还款还房，甲方将继续享有全部权益。所得安置房和款项均由甲方进行处置。

四、乙方不得以任何名义在房产证上添加共有人(包括拆迁安置后的房产);如以后房产证加他人姓名，需甲方书面签字同意，未经甲方签字同意不被视作房屋的共有人，甲方对此房产继续拥有全部权益。

五、甲方享有上述房产占有、使用、收益、处置等完整所有权，乙方不享有收益、处置等权利，并不得干涉甲方行使上述权利。

六、在履行本协议过程中，如发生争议，应协商解决，协商不成。向法院起诉。

买房流程攻略指南

选房资料购买资格签订合同贷款流程

七、本协议一式两份，甲乙双方各一份，具有相同法律效力。

八、本协议自双方签字盖章后即发生法律效力。

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

父母与子女共同买房子协议篇二

债权人：

地址：

电话：

邮编：

债务人：

地址：

电话：

邮编：

经过友好协商，双方就有关事项协议如下：

第一条 还款内容

1. 还款金额：人民币。
2. 还款期限：自签订此协议之日起债务人至年月日前还清。

具体为。

3. 利率：按照的利率执行，具体为：。

第二条担保债务人将作为还款的抵押。

抵押期限：自本协议生效之日起至债务人还清债权人与本合同有关的全部款项及利率为止。

第三条双方义务(一)债权人的义务：1. 对债权人交来抵押物的单证妥善保管，不得遗失、损毁。

2. 在债权人到期还清所有本协议规定的款项后，将抵押物的单证完整交给债权人。

(二)债务人的义务：1. 应按照本协议规定时间主动偿还对债权人的欠款及利率。

2. 债务人在签订协议之日起交付抵押物的所有权证书。

第四条违约责任债务人如因本身责任不按合同规定支付给债权人欠款及利息的，债务人应负责违约责任。

第五条本合同经见证后生效。

本合同一式六份，甲、乙双方各执二份，见证人留存二份。

债权人：(签章) 债务人：(签章)

代表人：代表人：

见证人：(签章)：

签约日期：年月日

父母与子女共同买房子协议篇三

(儿子)乙方：_____

一、甲方在为乙方婚前购置的房产且以乙方的名义办理的房产证应视为甲方所有，甲方付完元人民币首付款并支付所有房贷及其他购房所需款项。

二、如出售此房产，须经甲方同意，因卖房所带来的收益均归甲方所有。

三、如此房产进行拆迁安置，在拆迁后的还款还房，甲方将继续享有全部权益。所得安置房和款项均由甲方进行处置。

四、乙方不得以任何名义在房产证上添加共有人(包括拆迁安置后的房产);如以后房产证加他人姓名，需甲方书面签字同意，未经甲方签字同意不被视作房屋的共有人，甲方对此房产继续拥有全部权益。

五、甲方享有上述房产占有、使用、收益、处置等完整所有权，乙方不享有收益、处置等权利，并不得干涉甲方行使上述权利。

六、在履行本协议过程中，如发生争议，应协商解决，协商不成。向法院起诉。

七、本协议一式两份，甲乙双方各一份，具有相同法律效力。

八、本协议自双方签字盖章后即发生法律效力。

甲方：_____

身份证号：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

身份证号：_____

_____年_____月_____日

父母与子女共同买房子协议篇四

借款协议（父母借款给子女买房协议）

在社会一步步向前发展的今天，很多地方都会使用到协议，签订协议能够较为有效的约束违约行为。我们该怎么拟定协议呢？以下是小编精心整理的借款协议（父母借款给子女买房协议），希望对大家有所帮助。

乙方和丙方即将结为夫妻，现因购置房产，作为共同债务人向甲方借款。甲方为乙方的`父亲，愿意借款给乙方和丙方，但为了明确责任，恪守信用，三方本着平等自愿、诚实信用的原则，经协商一致，达成以下协议：

一、借款金额(大写)：_____人民币元整；

三、借款支付方式：_____银行转账；

收款账户

户名：_____

开户行：_____

银行账号

五、本协议一式三份，甲方、乙方、丙方各执一份，均具有同等法律效力。

丙方(借款人)：_____

_____年____月____日

父母与子女共同买房子协议篇五

甲方姓名：

乙方姓名：

为维护友好的房屋产权共有关系顺利履行，经甲乙双方友好协商，依据《物权法》，订立如下共有人协议，以便双方共同遵守。

鉴于上述甲乙双方共同出资人民币元（大写）佰拾万仟佰拾元整（出资比例甲占、乙占），购买座落于市县街小区房楼单元室(室厅平米，车库平米)的房屋及其附属设施一处，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，二人共同拥有该处房屋的经营、管理、居住、出租、使用的权利。

双方在自愿、平等、互利的基础上，就共有产权房屋的经营、管理、居住、出租、使用等相关事宜，达成以下协议：

一、双方在共有产权房屋没有对外出租或者产权人一方在此经营、居住，由经营方或居住方，承担共有产权房屋的水费、电费、煤气、包烧费、物业费等经营或居住所产生的费用。产权人一方在共有产权房屋单独经营，应给付另一方产权人相关费用，费用由双方协商，具体给付金额、给付时间、给付方式，应单独订立协议。

二、共有房屋产权人，共同拥有在此处房产居住的权利，产生费用由双方共同承担，居住房间由双方协商。如一方产权人在此处居住，应承担房屋居住时的维修、装修费用，如对外出租或共同经营，需要装修或改造，应由双方共同出资，出资比例各占50%。

三、共有房屋产权人共同拥有此处房产的经营、管理权，共有产权房屋对外出租，所得收益分配，按照购买房屋出资比例，各得50%。任何一方产权人，不得将共有产权房屋擅自出租或私自无偿让第三人居住、使用。

四、如共有产权房屋转让，须经房屋共有产权人双方同意，并共同签字后，方可处置，所得收益各50%，房屋产权人一方拥有优先购买权，如经协商，房屋共有产权人一方全资收购此房产，应按照收购时间的市场评估价格出资购买，双方有义务共同办理转让等相关手续。共有房屋产权证件，由共有房屋产权人（姓名：）代为保管，保管人不得私自将共有房屋进行抵押、转让等损害另一方产权人利益的事情。

五、在共有产权房屋经营、出租中，共有房屋产权人一方对外签订的出租合同，应视为有效，对外签订合同一方，有义务将房屋出租时间、价格收益等情况，通报另一房屋共有产权人，并将房屋出租费用的50%，给付另一共有房屋产权人。如共有产权房屋在经营、出租过程中，房屋共有产权人一方在外地、国外或需共同办理相关手续时，不能及时赶回，为避免利益损失，双方共有房屋产权人任何一方，可以书面委托第三人代为办理，委托第三人代理的法律文书，签订的协议，应视为房屋共有产权人的真实意思表示。

七、共有房屋产权人如一方在此经营、居住，另一方不在此经营、居住，任何一方产权人不得将共有产权房屋擅自出租或无偿让第三人居住、使用，必须经共有房屋产权人双方协商同意方可。

七、共有产权房屋争议解决方式：如在共有产权房屋经营、居住、出租、转让过程中发生争议，应由双方当事人协商解决，协商不成，可以向房屋所在地人民法院起诉。

因甲方特殊原因不能办理房产证姓名登记手续，房产证及土地使用证只能由乙方姓名登记，故立此协议。房屋及配套设施全部归甲乙双方共同拥有。该协议一式两份，共两页，七条。双方产权人签字有效，协议自双方共有产权房屋人签字之日起生效，协议一经签订，终身有效。

房屋产权共有人签字：

甲方（签名或盖章）

乙方（签名或盖章）

签订日期：年月日