

# 2023年利川市建筑施工简易合同(汇总9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 利川市建筑施工简易合同篇一

甲方：

乙方：

甲方将位于xx公司伙食团位置，建盖职工自住用房的建设施工工程，经双方协商承包给乙方，并经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、工程形式：

3、甲方提供乙方建盖平面图和说明，建盖要求按乙方提供的方法采用空心砖建盖，但必须要保证建盖房的安全性。

二、工程价格和承包内容：

建盖的房屋建筑面积241平方米(不含伙食团改造的住房及过道)，甲方将包括挖基础、地梁、砌砖、墙面抹平、屋面顶的建筑施工全部包工，承包给乙方(其中包括：贴地板砖、踢脚线、供排水、电、卫生间设施安装，如：蹲便器、冲水箱、梳洗镜、镜前灯、立柱式洗脸盆、毛巾台架、淋浴管、镀锌铁皮热水箱、门、地砖、墙砖。各房间门窗、防盗栏、泡沫板、山墙不锈钢孔网、水表、电表等)。乙方施工承包单价为每平方米170元，预算总价40970元，最终工程结算总价按实际完工建筑面积计算。

### 三、 施工要求：

- 1、基础根据地质要求开挖深度；
- 2、严格按建筑施工规范施工；
- 4、施工工期自签订合同之日起50天内完成，因天气原因造成停工影响可按工期延迟，若延误工期，则每天按200元处罚。

### 四、 付款方式：

开工之日付总价的20%；屋顶完成付总价的20%；验收合格后支付结算总价，扣除原预付款和10%的质保金；10%的质保金待验收交付使用后三个月内无质量问题则一次性付清。

五、其它：乙方应提供相应收据(普通收据或发票)，并配合甲方处理支付款业务。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有同等法律效力，本合同一式二份，甲、乙双方各一份。未尽事宜双方另行协商补充合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 利川市建筑施工简易合同篇二

发包方(简称甲方)

承包方(简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》，《建筑安装工程承包合同

条例》，以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

## 第一条 概况

- 1、甲方工程项目系合法审批。
- 2、工程施工地点：
- 3、工程承包方式：
- 4、总价款： 元，大写(人民币)： 经双方认可，变更施工内容，变更部分工程款按成本价向甲方计收。

## 第二条 工期

- 一、甲方要求比合同工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工期的相应费用。
- 二、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。
- 三、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 四、因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电及不可抗拒因素影响，导致停工8小时以上，工期相应顺延。
- 五、因乙方原因，工期每延误\_\_\_\_日，乙方应按工程总造价的3%向甲方支付违约金，甲方有权直接在工程款中扣除。

## 第三条 关于工程质量及验收的约定

- 一、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方在约定时间不按时参加隐蔽工程和中间工程验

收，乙方可自行验收，甲方应予以承认。如甲方提出复验时，乙方按要求办理复验，如复验合格，甲方应承担费用及由此造成的停工损失且工期顺延。隐蔽及中间，乙方应提前24小时通知甲方。

二、乙方须在交付前一星期交付工程质量验收整改通知单给甲方，以便对不合格项目提前维修完善。

#### 第四条 关于工程质量及验收的约定

一、由于乙方原因造成质量事故或返工，其返工费由乙方承担，工期不顺延。

二、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到通知7天内组织验收并办理验收、面积核实、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的人工费，看管费每天100元人民币。

三、材料在使用前，乙方应提供给甲方样品，并经甲方确认后，方可使用。乙方在施工过程中，应自觉接受用户监督，严格按照装修设计施工方案施工，装饰材料应严格按照预算表中规定的材质及价格采购，保质保量，装饰材料中面板、防火板、大理石、地板砖在甲方参与采购并认可后按报价规定价格购进并使用。如发现装修期间与合同规定的材料和工艺不相符，甲方有权要求拆除重做所浪费的材料及人工均由乙方负责。

四、乙方出具的施工图须经甲方签字认可后方可施工，如施工过程中或施工完毕甲方对原设计方案提出不同意见，已施工所耗材料和人工由甲方自付，甲方必须在合同规定期间在签署合同地向乙方支付装修费。

五、根据合同要求，乙方应按时、按质、按量完成装修任务，

如甲方在装修期间对原方案提出修改意见，须及时向乙方提出修改方案，甲乙双方认可后按修改方案施工、验收、结算。

六、乙方施工过程中的所有施工图，需经甲方签字认可后，方可施工。

七、乙方在施工过程中，由于操作不当造成火灾及人身伤亡事故由乙方负全部责任。

## 第五条 付款方式

- 1、签订合同七天内，支付工程款总额 %，计为 元整；
- 2、工程进展到 ，支付工程款总额 %， 计为 元整；
- 3、工程进展到 ，支付工程款总额 %， 计为 元整；
- 4、工程验收合格一周内支付工程总额的 % ， 计为 元整；
- 5、按工程总额的 %为质保金，计为 元整；

## 第六条 其它

一、乙方施工完毕后，做到人走场清，让客户满意。

二、施工完毕甲乙双方可按实际施工面积和项目进行工程结算。

三、甲方如不按合同的约定付款，乙方有权按工程总价的5%每日收取滞纳金。

## 第七条 保修的约定

一、保修期限为 天，自通过甲方的竣工验收之日起计算。

二、乙方保修范围是指因乙方施工质量或加工工艺不当等因素所造成的质量问题(非竣工验收后人为造成的损坏视为质量问题)的维修,如不属于以上问题造成的维修,除材料由甲方本身购买外,乙方将收取相应的人工费。

三、如乙方怠于履行保修义务,甲方有权另行委托

第三方进行维修,费用由乙方承担。本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 利川市建筑施工简易合同篇三

发包方(简称甲方):

承包方(简称乙方):

经甲乙双方友好协商,乙方承包甲方发包的工程,根据工程内容及相关事项达成如下协议:

### 一、工程概况

工程名称:

工程地点:

工程内容:

工程立项批准文号:

资金来源: 。

二、工期要求： 年 月 日开工， 年 月 日完工，工期 天，如果与甲方的工程任务通知书抵触的，以甲方工程任务通知书为准。如遇特殊情况(雨、路不通等)可顺延。

### 三、价格条款：

本工程执行比选评标包干，完工承包范围内所有工程，工程总价（大写： ），除非工程量增减，该包干价不再变化；工程量如有增减的，结算时必须提供甲方认可的工程量签证，按照增减工程量结算。

四、质量要求： 严格按工程图纸施工，工程质量一次性达到合格标准。

### 五、违约责任：

1、因为乙方原因造成的工期延误，每天向甲方支付工期延误违约金 元，因为甲方原因造成的工期延误的，经签证注明工期延期、顺延的，则工期顺延。

2、乙方所供材料必须是合格材料，并向甲方提供相关证明；如需要检测的，乙方应当自费检测，并向甲方提供相关检测结果。

3、因为乙方原因，施工质量不合格，乙方应向甲方支付工程质量违约金 元，并且乙方承担返工费，工期延误的，每天向甲方支付工期延误违约金 元。因为甲方原因造成乙方返工的，甲方按实赔偿乙方损失。

4、因为乙方施工原因造成的甲方任何损失或其它施工单位损失，乙方赔偿一切损失，并且承担一切责任。

5、根据法律、合同规定应当由乙方承担的费用，如果乙方不主动承担的，甲方有权从乙方在甲方公司内任何工程的工程

款中代扣、代交。

## 六、安全文明施工：

- 1、乙方负责承建工程范围内的安全工作，非甲方直接原因造成的任何安全事故由乙方承担一切责任，甲方因此承担责任的，乙方应当全额赔偿。
- 2、如果因为乙方施工原因造成的任何甲方损失或其它施工单位损失，乙方赔偿一切损失，并且承担一切责任。
- 3、乙方为完成本合同义务而邀请及/或雇佣的人员与甲方不存在任何直接或者间接的劳动关系，乙方应当为其务工人员办理相应的养老、工伤等保险，并可为其务工人员补充购买安全生产人身商业保险，其费用自理。

## 七、付款方式：

- 2、该工程质保其为 1 年，质保金为 5 %，质保期到期后一次支付完毕。质保期起始时间以甲方验收合格取得合格证书为准。

八、本协议未约定的，由双方协商一致形成书面协议，不能达成一致意见的，可参照双方签订的其他合同之约定。

九、本合同在履行过程中发生争议的，由甲方所在地人民法院裁判。

十、本协议一式四份，发甲方二份，乙方二份，双方签字盖章后生效。

## 十一、其它：

甲方：委托代理人：电话：邮政编码：开户银行：账号：签约时间：

乙方： 委托代理人： 电话： 邮政编码： 开户银行： 账号： 签约时间：

## 利川市建筑施工简易合同篇四

建设单位(以下简称甲方)：

施工单位(以下简称乙方)：

依据《中华人民共和国合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把 改造工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

### 一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：

4、承包方式：

5、承包造价：元(大写： )。

二、工程期限 根据本工程，经甲乙双方协商一致，总工期天。(雨天及人力不可抗拒特殊情况需经甲方代表签证后，工期相应顺延) 开工日期为20xx年 月 日至20xx年 月 日，总工期天。

三、本工程竣工质量为一次性合格工程

乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程施工和标

准进行施工；

#### 四、工程价款支付及结算

本工程按进度付款，具体金额由双方协商为准。

#### 五、其它约定

##### 1：甲方承担的安全责任、权利

(一)甲方负责制订施工现场的安全生产规章制度和操作规程；

(三)甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并按规定给予处罚；

(四)甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

##### 2：乙方的责任、权利

(四)乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安 全施工需要时，人员不得进入施工现场。

六、其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 利川市建筑施工简易合同篇五

发包方：

承包方：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点： 宁都县固村镇

3、承包方式：

## 二、施工准备

1、发包方：

(1) 工程开工前负责做好施工现场水源、电源和运输道路畅通；

(2) 组织有关人员进行施工技术交底；

(3) 委派 为现场代表，对工程质量进行监督、检查，负责签证，核实工程量及进度报表以及负责甲方应该承担的有关事宜。

2、承包方：

(1) 负责施工区域的临时设施、水、电、道路接入施工现场；

(2) 组织施工人员和材料、机械进场；

(3) 编制施工组织设计和施工方案；

(4) 委派 为现场代表，负责工程施工质量，施工安全，提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关事项。

### 三、合同工期

开工日期： 竣工日期□ 20xx年2月2日 合同工期总日历天数：180日历天 。 在施工中，如遇下列情况，可顺延工期：

1、由于人力不可抗拒的自然灾害而停工。

2、因发包方有较大的变更，而延期施工。

3、由于国家政策变化或双方之外的原因，导致工程停建或缓建，使合同或合同中的部分工程项目和内容不能继续履行。承包方应妥善做好已完工工程和已购材料、设备的保护和移交工作，并按发包方要求将所属机械设备和人员撤出现场。

4、经发包方同意的其他情况。

5、顺延工期应由甲乙双方及时协商，签字生效。

四、质量标准 工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

1、工程质量应当达到协议书约定的质量标准、质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包人原因工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

2、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均

有责任，由双方根据其责任分别承担。

3、承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同发出的指令施工，随时接受发包方的检查检验，为检查检验提供使得条件。

4、工程质量达不到约定标准的部分，发包方一经发现，应要求承包人拆除和重新施工，承包人应按发包方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

## 五、材料供应

1、该建筑所需的材料由承包方负责采购(供货单位及价格、数量须经发包方书面确认)，承包方购回的材料，必须具有出厂合格证，经发包方认可后方可使用，违反者责任由承包方全部负责。

2、承包方采购材料，经发包方验收不合格，承包方应无条件退回进场材料，由此造成的一切损失由承包方负责，并追究其违约责任。

## 六、安全施工：

1、严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规的规定。

2、施工中承包人应按工程建设安全生产相关规定组织施工，采取必要的安全防护措施确保施工安全。施工中发生的一切安全事故由承包人负责，与发包人无关。承包人施工期间应对工地有关作业人员进行安全保险，费用由承包人承担。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。

七、合同价款与结算：总合同价款约150万元。本工程结算：  
(1)套用江西省20xx年工程定额(《全国统一建筑工程基础定额江西省单位估价表》)计取定额直接费(含材料、人工费退补差)，以此为取费基础综合取费，费率为11%；(2)定额综合工日单价执行赣建价[20xx]8号文件：建筑、安装、市政、市政设施养护维修、房修和园林绿化工程定额综合工日单价为47元/工日；装饰、仿古建筑工程定额综合工日单价为57元/工日；(3)本工程不要求承包方提供建筑业发票。

1、工程竣工后，承包方应在竣工验收5天前，向发包方提交竣工验收报告。

2、发包方在收到承包方竣工验收报告后5天内，组织有关人员进行验收。发包方无正当理由不组织验收并在5天内不提修改意见，亦不批准验收报告，工期顺延。竣工验收报告批准日期为竣工日期。

## 十、双方责任

### 1、发包方责任

(1)开工前具备路通、水通、电通的施工条件。

(2)向承包方提供建筑物结构及管线资料等资料。

(3)向承包方提供完整的施工图纸。

(4)及时参加验收

### 2、承包方责任

(1)加强对施工现场人员的管理，遵守发包方管理规定，承包人施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同。

(2) 遵守政府和有关管理部门对施工现场进出口交通、环境卫生、施工噪音等管理规定。

(3) 施工现场按发包方指定的位置堆放材料、搭设临时设施，不乱搭、乱放，做到文明施工。

(4) 为其施工人员购买保险，在施工过程中做好安全防护，确保安全施工。承包人在施工过程中造成承包人自身、发包人及第三方人身及财产损害的，承包人承担相关责任，并赔偿发包人因此遭受的其他损失。

(5) 承包人承担施工所需水电费。

(6) 采取积极措施做好施工现场的管线和邻近建筑物、构筑物、道路、树木等保护工作，如有损坏，由承包方负责赔偿。

(7) 承包人负责工程成品及设备的保护，做好施工现场的保卫、消防和垃圾清运等工作

(8) 施工中未经发包人及业主方及有关部门批准，不得改动原建筑结构及各种设备管线。

## 十一、违约责任

1、发包方逾期付款的，每逾期一日按应付未付金额的万分之二支付逾期付款违约金，承包方有违约行为的除外。

2、承包人逾期超过60天的，发包人有权将剩余工程另行发包，所需费用自承包人工程款中扣除，不足以扣除的，由承包人另行承担。此外，发包人有权按照合同总价的20%追究承包人的违约责任，有权要求承包人无条件退场，已完合格工程量按70%计价。

3、因承包人工程质量引起的安全责任及其他责任由承包人承

担，承包人并应赔偿发包人因此遭受的损失。

4、工程质量经验收不合格，承包方应返工，返工后经再次验收不合格，发包方将按合同总价的20%追究承包方的违约责任，给发包人造成其他损失的，发包人有权向承包人追究赔偿责任。

5、本工程承包方不得转包，若发现承包方违约，发包方有权责令承包方立即退场，并赔偿发包方的一切损失。

## 十二、争议解决方式

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由宁都县建设行政主管部门调解，调解不成时，由发包人所在地有管辖权的人民法院管辖。

## 十三、合同生效

合同订立时间： 合同订立地点：

本合同一式四份，发包方执二份，承包方执二份，经发包方、承包方双方签字后生效，均具有同等法律效力。

发包方：

承包方：

年月日：

## 利川市建筑施工简易合同篇六

发包人： \_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经过甲乙双方协商，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：

5、合同价款：合同总价每公里万。单位造价每平方米元（竣工后以实际丈量面积为准进行结算）。

1、路面为cm厚水泥混凝土路面，宽米。

2、天然级配砂砾石垫层，厚度cm天然级配砂砾石，宽度6m□

3□cm厚灰土垫层。

1、路基处理

在原有路基的基础上，对高低不平路段，采用推土机或装载机整平，并清除地表杂草，然后用压路机压实。

2、严格控制路面材料质量，垫层必须夯实，否则返工。

1、发包人的权利和义务

发包人委派的业主代表：

姓名：职务；

职权：对施工阶段质量、进度以及现场工程质量进行监督与控制、参与工程竣工验收以及保修阶段的相关工作。

## 2、发包人主要工作：

负责场地三通一平；

## 3、承包人的权利和义务

项目负责人姓名：

项目负责人代表承包人就此工程项目全权对发包人负责。

## 4、承包人主要工作：

负责本工程施工范围内的施工安全工作。承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此而发生的费用；做好现场设备、材料的照管工作。做好现场施工记录，配合发包人和监理单位进行质量检查：

本合同签订之日付%，工程竣工验收完后分阶段视情况支付下剩款项。工程质量保证金为总造价的`%，质保期一年，质保期自竣工验收之日计算，期满后一次性支付质保金。

承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度规定，精心组织、文明安全施工；发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均有承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

承包人在工程具备竣工验收条件钱24小时通知发包单位组织

竣工验收。发包人在收到通知后及时组织有关单位进行验收，并在验收后2天内给予认可或提出整改意见。承包人按要求整改，并承担自身原因造成的整改费用。

甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。项目工程有关款项全部计算完毕后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 利川市建筑施工简易合同篇七

甲方：

乙方：

甲方将位于xx公司伙食团位置，建盖职工自住用房的建设施工工程，经双方协商承包给乙方，并经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、工程形式：

3、甲方提供乙方建盖平面图和说明，建盖要求按乙方提供的方法采用空心砖建盖，但必须要保证建盖房的安全性。

二、工程价格和承包内容：

建盖的房屋建筑面积241平方米（不含伙食团改造的住房及过道），甲方将包括挖基础、地梁、砌砖、墙面抹平、屋面顶的建筑施工全部包工，承包给乙方（其中包括：贴地板砖、

踢脚线、供排水、电、卫生间设施安装，如：蹲便器、冲水箱、梳洗镜、镜前灯、立柱式洗脸盆、毛巾台架、淋浴管、镀锌铁皮热水箱、门、地砖、墙砖。各房间门窗、防盗栏、泡沫板、山墙不锈钢孔网、水表、电表等）。乙方施工承包单价为每平方米170元，预算总价40970元，最终工程结算总价按实际完工建筑面积计算。

### 三、 施工要求：

- 1、基础根据地质要求开挖深度；
- 2、严格按建筑施工规范施工；
- 4、施工工期自签订合同之日起50天内完成，因天气原因造成停工影响可按工期延迟，若延误工期，则每天按200元处罚。

### 四、 付款方式：

开工之日付总价的20%；屋顶完成付总价的20%；验收合格后支付结算总价，扣除原预付款和10%的质保金；10%的质保金待验收交付使用后三个月内无质量问题则一次性付清。

五、其它：乙方应提供相应收据（普通收据或发票），并配合甲方处理支付款业务。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有同等法律效力，本合同一式二份，甲、乙双方各一份。未尽事宜双方另行协商补充合同。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 利川市建筑施工简易合同篇八

发包方：

法定代表人：

电话及地址：

承包方：

法定代表人：

电话及地址：

依照《中华人民共和国民法典》等国家有关法律法规的规定和本工程具体情况，经双方协商一致，达成如下施工条款，以资共同遵守。

## 第一章工程概况

### 第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：

4、承包范围：

5、工程质量：达到验收合格标准。

6、工程价款(可选择)：

暂定为人民币(大写)元(元)含税费，据实结算(单价不变)。

包干总价为人民币(大写)元(元)含税费。

## 第二章工程期限

第二条：根据该工程的实际工作量，工程期限为个日历天，自发包人发出施工通知书之日起计算。本工程开竣工日期如下：

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

第三条：在施工中，如遇下列情况，可顺延工期：

- 1、由于人力不可抗拒的自然灾害而停工。
- 2、因发包方有较大的变更，而延期施工。
- 3、由于国家政策变化或甲乙双方之外的原因，导致工程停建或缓建，使合同或合同中的部分工程项目和内容不能继续履行。承包方应妥善做好已完工工程和已购材料、设备的保护和移交工作，并按发包方要求将所属机械设备和人员撤出现场。
- 4、经发包方同意的其他情况。

第四条：顺延工期应由甲乙双方及时协商，签字生效。

## 第三章双方责任

第五条：发包方责任

- 1、开工前具备xx通、水通、电通的施工条件。
- 2、向承包方提供建筑物结构及管线资料等资料。

3、向承包方提供完整的施工图纸。

4、及时参加验收

#### 第六条：承包方责任

1、加强对施工现场人员的管理，遵守发包方管理规定，承包人施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同。

2、遵守政府和有关管理部门对施工现场进出口交通、环境卫生、施工噪音等管理规定。

3、施工现场按发包方指定的位置堆放材料、搭设临时设施，不乱搭、乱放，做到文明施工。

第三方人身及财产损害的，承包人承担相关责任，并赔偿发包人因此遭受的'其他损失。

5、承包人承担施工所需水电费。

6、采取积极措施做好施工现场的管线和邻近建筑物、构筑物、道xx□树木等保护工作，如有损坏，由承包方负责赔偿。

7、承包人负责办理施工的各项审批手续。

8、承包人负责工程成品及设备的保护，做好施工现场的保卫、消防和垃圾清运等工作

9、施工中未经发包人及业主方及有关部门批准，不得改动原建筑结构及各种设备管线。

#### 第四章工程质量

第七条：承包方应严格按照标准、规范和设计要求的组织施工，

随时接受发包方及质量监督部门的检查，并为检验提供便利条件。

1、该工程质量要求达到现行国家建筑装饰装修工程质量验收标准。

2、施工中如发现有严重不合理的部分，承包方应以书面形式详细说明原因和理由，由发包方提出修改或变更意见，经甲乙双方签定变更文件后施工。

## 第五章材料供应

第八条：该建筑所需的材料由承包方负责采购(供货单位及价格须经发包方书面确认)，承包方购回的材料，必须具有出厂合格证和材料检测报告，经发包方认可后方可使用，违反者责任由承包方全部负责。

第九条：承包方采购材料，经发包方验收不合格，承包方应无条件退回进场材料，由此造成的一切损失由承包方负责，并追究其违约责任。

## 第六章合同价款与结算

第十条：工程结算条款

## 第七章工程款支付

第十一条：

1、本合同签订之日内，向承包方支付工程总价的%(元)作为预付款。

2、工程竣工验收合格后，支付总造价的%(元)

第三方，所需费用自承包人质保金中扣除，不足以扣除的，

承包人另行支付。

4、承包人于每次收款前\_\_\_\_日向发包人提交正规合法的发票。否则，发包人有权暂停支付应付款项，直至提交发票之日，且承包方不到据此延迟履行本合同义务。

5、乙方帐号资料：开户名：，开户行：，帐号：。

## 第八章竣工验收

第十二条：工程竣工后，承包方应在竣工验收5天前，向发包方提交竣工验收报告。

第十三条：发包方在收到承包方竣工验收报告后5天内，组织有关部门进行验收。发包方无正当理由不组织验收并在5天内不提修改意见，亦不批准验收报告，工期顺延。

第十四条：竣工验收报告批准日期为竣工日期。

## 第九章违约责任

第十五条：发包方逾期付款的，每逾期\_\_\_\_日按应付未付金额的万分之二支付逾期付款违约金，承包方有违约行为的除外。

第十六条：承包人逾期超过5天的，发包人有权将剩余工程另行发包，所需费用自承包人工程款中扣除，不足以扣除的，由承包人另行承担。此外，发包人有权按照合同总价的20%追究承包人的违约责任。

第十七条：因承包人工程质量引起的安全责任及其他责任由承包人承担，承包人并应赔偿发包人因此遭受的损失。

第十八条：工程质量经验收不合格，承包方应返工，返工后经再次验收不合格，发包方将按合同总价的20%追究承包方的违

约责任。

## 第十章争议解决方式

第十九条：本合同项下发生的争议，双方应当协商解决，协商不成时，任何一方均有权向合同履行地人民法院起诉。

## 第十一章其他事项

第二十条：安全施工，承包方按有关规定，采取严格安全防护措施，并承担因自身安全措施不力而造成的事故责任和因此发生的一切费用。非承包方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。发生重大伤亡责任事故，承包方应按有关规定立即上报有关部门并通知发包方，同时按政府有关要求规定妥善处理，由此发生的费用全部由责任方承担。

第二十一条：本工程承包方不得转包，若发现承包方违约，发包方有权责令承包方立即退场，并赔偿发包方的一切损失。

第二十二条：本合同一式六份，甲方执四份，乙方执二份，经甲乙双方签字后生效，均具有同等法律效力。

第二十三条：本合同附件：报价表(或预算表)、工程内容清单

发包方：(盖章)承包方(盖章)

代表人(签字)代表人(签字)

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 利川市建筑施工简易合同篇九

甲方：

乙方：

甲方将位于\_\_\_\_\_公司伙食团位置，建盖职工自住用房的建设施工工程，经双方协商承包给乙方，并经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

3、甲方提供乙方建盖平面图和说明，建盖要求按乙方提供的方法采用空心砖建盖，但必须要保证建盖房的安全性。

建盖的房屋建筑面积241平方米(不含伙食团改造的住房及过道)，甲方将包括挖基础、地梁、砌砖、墙面抹平、屋面顶的建筑施工全部包工，承包给乙方(其中包括：贴地板砖、踢脚线、供排水、电、卫生间设施安装，如：蹲便器、冲水箱、梳洗镜、镜前灯、立柱式洗脸盆、毛巾台架、淋浴管、镀锌铁皮热水箱、门、地砖、墙砖。各房间门窗、防盗栏、泡沫板、山墙不锈钢孔网、水表、电表等)。乙方施工承包单价为每平方米170元，预算总价40970元，最终工程结算总价按实际完工建筑面积计算。

1、基础根据地质要求开挖深度；

2、严格按建筑施工规范施工；

4、施工工期自签订合同之日起50天内完成，因天气原因造成停工影响可按工期延迟，若延误工期，则每天按200元处罚。

开工之日付总价的20%；屋顶完成付总价的20%；验收合格后支付结算总价，扣除原预付款和10%的质保金；10%的质保金待验收交付使用后三个月内无质量问题则一次性付清。

乙方应提供相应收据(普通收据或发票)，并配合甲方处理支付款业务。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日