

# 车库出让协议有效吗(实用10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 车库出让协议有效吗篇一

受让方(简称乙方)身份证号：\_\_\_\_\_

甲乙双方就车库转让事宜，签订如下协议：

一、转让的车库基本情况：\_\_\_\_\_

车库用房所有权证号：\_\_\_\_\_。

土地使用权证号：\_\_\_\_\_。

车库用房坐落：\_\_\_\_\_。

车库用房面积：\_\_\_\_\_

二、双方议定转让价款为人民币\_\_\_\_\_元整。

三、甲方转让的车库用房为自有产权，无权属争议和产权纠纷。

四、甲方转让前所涉及的车库用房的相关费用由甲方负责清理。

五、双方议定转让款支付及车库用房交付办法：\_\_\_\_\_

1、甲乙双方经协商达成转让意向时，乙方付给甲方定金\_\_\_\_\_元整，甲方出具定金收据。

2、甲乙双方签订本协议时，乙方付给甲方转让款\_\_\_\_\_元整。甲方出具收据。同时甲方将车库的产权证、土地证、契证及车库钥匙一并交付乙方，并将腾空的车库交给乙方使用。

3、乙方接收车库后，即开始办理过户交易手续，甲方予以积极协助和配合。

六、甲方转让车库所得价款为实得数额，交易过程所涉及的各项税、费均由乙方承担，甲方不承担任何税、费。

七、本协议签字生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，如数退还所收定金；如乙方反悔不买，则定金归甲方不退。

八、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，房地产交易部门存档一份。甲乙双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

## 车库出让协议有效吗篇二

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租\_\_\_\_\_地下停车库，车位号码是\_\_\_\_\_号。乙方已经对车库进行现场查看及向相关人员进行了解，认可车库现状，自愿承租该车库。

二、租期期限及车库租金：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租金合计人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车库管理费由甲方承担，甲

方除承担管理费外，不再另行承担任何相关费用。

三、双方只构成车库租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、乙方停放至停车位上的车辆如有车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助，但不承担任何赔偿责任。

五、在租赁期内，该车库的所有权属于甲方。乙方对该车库只有使用权，乙方不得对该车库进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。乙方不得以任何理由影响到甲方对车库的所有权。

六、乙方不得擅自更改本协议停车库的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留置；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任全部由乙方承担。乙方必须保证租赁关系解除后，车库按现在状况归还，不得以任何理由影响到甲方日后对车库使用权的行使。非经甲方书面同意，不得改变车库现状。

七、乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前\_\_\_\_\_个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。非因甲方原因，乙方提出解除本协议，已收取的租金不予退还，并且甲方有权要求乙方赔偿损失。

十、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

### 车库出让协议有效吗篇三

出让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

根据《合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本协议，协议内容如下：

鉴于：甲方和正大五星房地产开发有限公司于20xx年12月13日共同签署的《正大五星xx花园补充协议书》（见附件一）约定：正大五星房地产有限公司将正大五星xx花园地下车库32个车位（见附件二）作价抵扣上交利润，作价标准为每个车位710万元，由甲方自行处理变现，正大五星房地产开发有限公司须无条件配合甲方办理相关手续。

一、甲方将位于贵港市正大五星xx花园地下车库的b5车位，（见附件二）转让给乙方，由乙方自行处置。

二、甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保本协议之附件一、附件二的客观真实，并符合法律有关规定。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

三、甲、乙双方约定车位转让价款为人民币xx元（大写）。

五、本协议自甲、乙双方签字或盖章且乙方将价款划入甲方

上述收款银行帐户时即行生效。

六、本协议生效后，甲、乙双方分别向xx公司发出权益转让通知书。甲方须无条件配合乙方办理上述车位的落名、产权登记等相关手续（税费及规费由甲、乙双方按国家有关政策规定各自承担）。

七、因甲方原因导致上述车位不能办理落名、产权登记等相关手续或发生债权债务纠纷的，由甲方承担责任；乙方有权解除本协议，甲方须按转让价款双倍赔偿。

八、本协议在履行中发生的任何争议，双方均应通过协商解决，协商不成，提交法院裁决。

九、因解决本协议争议产生的费用，包括但不限于保全费、诉讼费、律师费，由败诉方承担。

十、本协议的附件为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

十一、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

十二、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

附：一、合作开发正大五星xx花园补充协议书的有效复印件

二、车库明细图的有效复印件

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人：

法定代表人：

日期：

## 车库出让协议有效吗篇四

乙方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

### 一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址：车库，面积：28m<sup>2</sup>

2. 车库附属设施：车库门开关遥控器、卷帘门、洗手池

### 二、租用期限及其约定：

1、租用期限：上述车库租赁期间为20xx年xx月xx日至20xx年x月xx日止。

2、乙方（承租方）只享有车库使用权。不允许将车库出租、出兑、抵押他人，如若发现，甲方有权提前收回车库并终止合同，租金概不退还。

3、乙方应保证车库全部组成部分的完整、良好、持续原样。乙方在租赁期间对车库造成任何损害，需负责修缮及承担相关费用。

4、乙方承担车库水费、电费以及物业费。

5、20\_\_年11月至20\_\_年3月供暖结束的取暖费由甲方承担，20\_\_年11月起至本合同终止之日的取暖费需有乙方承担，甲方概不负责。

6、乙方付给甲方租金全额为人民币5000元人民币（安装拉门等，300元整），实收租金4700元人民币整，保证金500元人民币，合计5200元人民币，乙方需一次性付清。

7、租赁期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际状况，在同等条件下给予优先。

8、乙方应于租赁到期后3日内完成车库清理及归还车库，在甲方车库没有受到损害的状况下，500元保证金如数返还。

9、若租赁期内乙方提出终止合同，剩余租金不予退还；甲方不得无故提出终止合同。

10、乙方对车库的使用权利仅包括经营水果超市、存放车辆，乙方不得利用车库进行违规、违法或涉及车库违规、违法行为，不得存放易燃易爆等违禁物品，否则后果自行承担。

11、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法律法规办理。

12、甲乙双方在公开、平等、自愿的状况下签订本合同合同一式两份，甲乙双方各执一份。经双方签字后生效，双方签字、填写完成后修改无效，合同自签订之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签订日期： 年 月 日

## 车库出让协议有效吗篇五

现甲、乙、丙三方就位于\_\_\_\_\_，建筑面积共\_\_\_\_\_平方米的车库达成如下协议：

第一条上述车库实际所有人为乙方，甲方为所有权登记人。该车库的占有、使用、收益、处分权利及相关义务均由实际所有人乙方享有或承担。甲、乙双方对此事实均予以认可，并无异议，丙方亦知晓该事实。

第二条上述车库由乙方售给丙方，全部价款共计人民币(大写)：\_\_\_\_\_元。

第三条本合同签订之日起\_\_\_\_\_内，丙方应将上列价款付与乙方，乙方收到全部价款后，应将车库在\_\_\_\_\_之内交付给丙方。

第四条若乙方逾期\_\_\_日，自约定的交付期限第二天起至实际交付之日止，乙方按日向丙方支付已交付价款万分之\_\_\_的违约金，合同继续履行；逾期超过\_\_\_日后，丙方有权解除合同。丙方解除合同的，乙方应当自丙方解除合同通知到达之日起\_\_\_天内退还全部已付款，并按丙方已付购款的\_\_\_%向丙方支付违约金。丙方要求继续履行合同的，合同继续履行，自约定的交付期限第二天起至实际交付之日止，乙方按日向丙方支付购款\_\_\_%的违约金。

第五条甲方和乙方须保证上述车库没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲乙双方或任意一方的上述原因，造成该车库不能办理产权更名或发生债权债务纠纷的，由实际责任人单独或连带承担全部责任。向丙方赔偿损失，并支付相当于购款\_\_\_\_\_%的违约金。

第六条乙方须确保上述车库适宜使用。在交付之前，丙方有权对车库的质量、装修及附属设施等进行检查，若发现有损坏、安全隐患或不适宜使用的问题，乙方应当在\_\_\_\_\_之内予以维修、更换或其他措施予以解决。若情况严重的或乙方在约定期限内无法解决上述问题，经协商仍不能达成一致的，丙方有权利解除合同，乙方应在\_\_\_\_\_内返还购款。



第七条在甲方取得上述车库的产权证之日起\_\_\_\_\_之内，到相关部门办理更名过户手续，将车库产权更名至丙方名下。所发生的更名相关费用由\_\_\_\_\_承担。

第八条乙方须确保甲方在取得上述车库产权证之日起\_\_\_\_\_之内，能够履行本合同第四条之义务。若甲方违反约定，迟延或拒绝履行更名过户义务，乙方对丙方承担违约责任。

第九条若甲方迟延或拒绝履行约定的更名过户义务，丙方有权单方解除合同。丙方解除合同的，乙方需全额返还丙方的购款及自交付购款之日起至合同解除通知到达乙方之日止的利息，并由\_\_\_\_\_方向丙方支付相当于购款\_\_\_\_\_%的违约金。若乙方要求继续履行合同的，由\_\_\_\_\_方向乙方按日支付，自约定的办理更名手续最后期限第二天起，相当于购款\_\_\_\_\_%的违约金。

第十条自合同签订之日起至车库产权更至丙方名下之日止，在此期间甲方、乙方非因不可抗力、情势变更或行政行为，均不得单方面提出解除合同、不得私自将该车库另行转卖给他人或其他任何损害丙方合法权益之行为。且乙方须对甲方行为负担担保义务。若甲方有上述侵犯丙方合法权益之行为，甲、乙双方须对丙方连带承担违约责任。若乙方单独为上述侵犯丙方合法权益之行为，由乙方单独对丙方承担违约责任。

第十一条若发生第十条所述违约行为，应按第十条约定，由相应的责任主体对丙方承担相当于合同价款\_\_\_\_\_%的违约金，同时责任主体必须继续履行合同义务。若发生第三人善意取得情形，致使无法将该车库更名至丙方名下，相关责任主体须向丙方返还购款及利息，赔偿相应损失，并支付相当于购款\_\_\_\_\_%的违约金。

第十二条上述车库的相关权利义务自交付后均归丙方享有，丙方对上述车库享有占有、使用、收益及处分之权利，并由乙方承担管理和维修方面的有关费用及相关的义务。

第十三条乙方须保证上述车库能够办理产权登记。若上述车库无法办理产权登记，丙方有权单方解除合同，乙方须返还购款，并支付相当于购款\_\_\_\_\_%的违约金。若丙方主张继续履行合同的，乙方须保障丙方对该车库的合法权益不受侵犯，并向丙方支付相当于购款\_\_\_\_\_%的违约金，双方另有约定的除外。

第十四条本契约一式四份，甲、乙双方各执一份，丙方两份(其中一份作产权登记附件)。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

丙方(签章)：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 车库出让协议有效吗篇六

在当今社会生活中，很多地方都会使用到协议，签订协议可解决或预防不必要的纠纷。想写协议却不知道该怎么请教谁？下面是小编精心整理的车库转让协议，仅供参考，大家一起来看看吧。

转让方（以下简称“甲方”）\_\_\_\_\_

受让方（以下简称“乙方”）\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

甲、乙双方在自愿、协商一致的基础上，就九洲佳园5-2-2车

库产权及使用权转让事项，达成如下协议：

一、车库概况：

二、产权约定本合同所指车库，系具有独立使用功能的独立建筑空间，并不属于必要附属设施，也不随该建筑地上部分的房屋产权一并转移。

甲方保证对以上车库享有合法的占有、使用、收益、处分的权利，确保上述车库现在及以后产权清晰，没有经济和民事纠纷，否则由此产生的一切损失由甲方承担。

甲方收到乙方车库转让金后，原九洲佳园小区开发商向甲方转让该车库的相关权益（占有、使用、收益、处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库，并提供初次购买该车库时的.房产证、土地证、有效发票及合同复印件。如甲方售卖房屋，需要在房屋出售合同中明确：此房屋车库已出售，产权及使用权已属于乙方，后续此房屋每次出售需要明确写明。若国家法律政策对该车库产权及使用权作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策处理。

三、转让价款

1、本合同所指车库所有权转让，总价款为人民币拾陆万捌仟（大写）元整。乙方已经向甲方支付定金捌仟（大写）元整，甲、乙方于签订本合同当日，双方交房，剩余款项在双方交房当日全部付清。甲方收到上述款项后，向乙方出具收款收条；2、本协议该车库转让价款为甲方净得价，鉴于目前该车库尚不能单独办产权证过户至乙方名下，如将来该车库乙方需要办证过户的，收到乙方通知后，甲方应当无条件配合乙方办理过户登记手续，否则甲方承担乙方所有损失，过户所涉及的税费全部由乙方承担（包括甲方需向有关部门缴纳的营业税、个人所得税、土地增值税、印花税、交易税等），

并于办理当日由乙方直接向相关机构缴纳。

#### 四、车库的交付

1、甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将该车库交付给乙方。

#### 五、甲方权利义务

1、甲方按本合同约定向乙方交付该车库；

2、甲方有权按本合同约定向乙方收取该车库转让价款；

3、甲方应当在该车库能够办理过户登记手续时与乙方共同办理过户登记手续,为乙方办理车库产权证。

4、甲方应确保该车库在过户至乙方名下前不得出现任何影响乙方权利的情况发生（包括车库被查封、抵押的等）

，否则乙方有权解除本合同并要求甲方按本合同总价20%支付违约金，如车库溢价超过违约金的，甲方应按车库市场价格的1.3倍赔偿乙方损失。

5、确保不得有其他阻碍乙方使用车库的情况。

#### 六、乙方权利义务：

1、乙方应按本合同约定时间支付该车库转让价款；

2、乙方受让该车库后，应遵守物业管理规定，按期缴纳各项管理费用。

#### 七、违约责任

1、若乙方未按本协议约定向甲方支付车库转让价款或其他应

付费用的，每逾期一日，乙方应按本协议车库转让总价款的万分之五向甲方支付逾期违约金。

2、若甲方未按本协议的约定向乙方交付车库的，每逾期一日，甲方应按本协议车库转让总价款的万分之五向乙方支付逾期违约金，逾期超过15日，乙方有权以书面形式单方解除本协议。

3、甲方违反本合同其他义务的，乙方有权要求甲方纠正，经乙方催告15日后甲方仍未能纠正的，乙方有权解除本协议并要求甲方赔偿损失。

## 八、其他

1、本协议未尽事宜，依照相关法规执行。

协议履行过程中如双方发生争议，

应友好协商解决，协商不成时，应向房屋所在地或甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同自甲乙双方签字后生效，合同附件、补充合同与本合同具有同等法律效力。

3、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

4、本协议相关通知应以书面签收或以挂号信或以快递寄出的方式送达。一方有证据证明该通知已按本合同载明的通讯地址寄出，经过以下时间后视为收到本市内2个日历天；其他地区3个日历天。通讯地址的变更需以书面形式通知对方，否则不产生变更效力。

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

见证方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件：

一、双方的有效身份证复印件

二、房产证土地证及有效发票

三、该车库原建设方向甲方转让车库的协议书

## 车库出让协议有效吗篇七

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

经双方友好协商，达成如下协议：

- 1、甲方将位于深圳市金湖路18号z花园10栋3号车库租给乙方使用；
- 2、本物业的用途为仓库，不得用作其它用途；
- 3、乙方不得在仓库内存放易燃、易爆物品及其它危险物品；
- 4、甲方仅提供物业出租，不承担物业内存放物品的安全及管理责任；

5、租赁期从年月日起至年月日止，共租用壹个月；

6、租金为500元/月(含管理费)；

7、电费由乙方支付，标准为10元/月，乙方不得更换仓库内照明灯泡且不得使用其他电器。

10、本协议签订当天，甲方将本物业交付给乙方使用。

11、本协议一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

小区车库买卖协议书

租店面房合同

车库买卖合同

单位租个人房屋合同

产权车库买卖合同

车库租赁合同范本

商铺租转让合同范本

## 车库出让协议有效吗篇八

一、乙方同意购买甲方拥有的位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_号\_\_\_\_车库。甲乙双方协商一致，甲方所售车库总金额为(人民币)\_\_\_\_\_元整。

二、甲方确保提供给乙方的该车库原始收据及相关材料(如该车库上一次买卖协议)齐全、真实有效。确保该车库无任何其他权属争议(含：如属共有财产，则甲方已经取得其他共有人同意)、产权纠纷、经济纠纷。如交接后发生该车库交接前存在的他权属争议、产权及经济纠纷，由甲方承担全部责任，乙方不负任何责任。

三、乙方确认于本协议生效之日付清甲方该车库转让款人民币\_\_\_\_\_元整，由甲方出具收条。

四、甲方确认于乙方支付该车库转让款人民币\_\_\_\_\_元整后，将关于该车库的原始收据原件及相关材料(如该车库上一次买卖协议)交付给乙方，由乙方出具收条。如今后乙方进行车库的产权变更办理，需要甲方协助时，甲方应无条件配合。

五、甲乙双方均不得违反本协议;如甲方违反协议，则守约的乙方有权解除本协议，收回已付款项，并要求甲方支付违约金贰万元;如乙方违反协议，守约的甲方有权解除本协议，收回已交付的该车库权属凭证原件，并要求乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

六、本协议双方确认签字后即日生效，一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方签名：\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 车库出让协议有效吗篇九

一、经甲乙双方协商达成一致意见，签订本协议，并依法执行。



甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

一、租赁起止时间：

二、甲乙双方约定履行下列协议内容：

- 1、甲方在车库中向乙方提供一个指定车位。乙方不得损坏车库内的暖气等设施。
- 2、乙方不得改变库内设施，乙方在此车库内只能停放车辆，不得它用。
- 3、每月租金 元，一次付清一年租金，共计： 元整。
- 4、乙方续约与否要提前一个月告知甲方。乙方有优先续约权，甲方不准随意提高租金。
- 5、甲方保证存放的车辆安全。如果所保管车辆丢失，甲方则按乙方购车费用赔偿损失。汽车在库内存放期间，所保管的车辆如有损坏，甲方则按市价向乙方赔偿一切损失。在车库管辖范围以外撞坏，不在此协议之中。
- 6、甲、乙双方如有一方违约，不履行上述协议内容，则按年租金总额的20%向对方赔付违约金。同时追究甲方或乙方的法律责任。

三、本协议一式两份，甲乙双方各一份，签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

日期

# 车库出让协议有效吗篇十

出租方(甲方):

承租方(乙方):

经双方友好协商,达成如下协议:

- 1、甲方将位于xxx车库租给乙方使用;
- 2、本物业的用途为仓库,不得用作其它用途;
- 3、乙方不得在仓库内存放易燃、易爆物品及其它危险物品;
- 4、甲方仅带给物业出租,不承担物业内存放物品的安全及管理职责;
- 5、租赁期从20xx年月日起至20xx年月日止,共租用壹个月;
- 6、租金为500元/月(含管理费);
- 7、电费由乙方支付,标准为10元/月,乙方不得更换仓库内照明灯泡且不得使用其他电器。
- 10、本协议签订当天,甲方将本物业交付给乙方使用。
- 11、本协议一式肆份,甲方持叁份,乙方持壹份,自双方签字之日起生效。

甲方:乙方:

年月日年月日