

项目承包合同书(优质5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

项目承包合同书篇一

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：

资金来源：

2、工程承包范围

承包范围：

3、合同工期：

开工日期：年 月 日

竣工日期：年 月 日

合同工期总日历天数天。

4、质量标准

工程质量标准：

5、合同价款

金额(大写)：(币种，金额，单位)

(小写)

6、组成合同的文件

6.1组成本合同的文件包括：

(1)、本合同协议书

(2)、中标通知书

(3)、投标书及其附件

(4)、本合同专用条款

(5)、本合同通用条款

(6)、标准、规范及有关技术文件

(7)、图纸

(8)、工程量清单(如有时)

(9)、工程报价单或预算书

6.2双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

8、承包人向发包人承诺按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定： 后生效。

发包人：(公章) 承包人：(公章)

地址： 地址：

法定代表人：(签字) 法定代表人：(签字)

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号

邮政编码： 邮政编码：

项目承包合同书篇二

为加快_____广场的开发建设，确保_____年该项目能顺利交付使用，甲、乙双方经充分协商，在平等自愿互利互惠的基础上就_____广场主体结构工程承包事宜达成本合同。

一、工程名称及地点：广场主体结构工程(以下简称本项目)本项目位于_____交汇处(详见初步规划图)，占地面积约_____平方米，总建筑面积约_____平方米。

二、工程承包范围：本项目全部主体结构工程(详见规划设计图及施工合同)。

三、工程承包模式：甲方向乙方发包，由乙方采用包工包料包质量包工期等全包干的方式承包。

四、本项目工程总造价：按中国建筑国营二级收费标准计费，约_____元人民币(_____元)。

五、工程质量要求：必须能通过中国质检部门的质量验收。

六、施工期限：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共计_____日历天。因甲方原因或者不可抗力导致工期延误的，乙方施工期可以顺延。

七、工程款结算及支付方式:

1. 乙方所承包工程的总价以最后工程竣工结算价为准。
2. 乙方同意甲方用自己控股的将_____有限公司已取得的用地一块转让给乙方冲抵甲方应付给乙方承建本项目的工程款, 差额部分, 双方届时另外协商, 该地块位于_____, 占地面积_____平方米, 可建商住面积为_____平方米, 单价为_____元/平方米, 总价为_____元人民币。
3. 乙方同意向甲方支付_____地皮首期转让金了_____元人民币, 具体支付数额及时间如下: _____。
4. 甲方在将土地使用权转让给乙方的同时, 乙方与甲方签订一份欠款协议书, 并向甲方出具经_____律师行签印的欠甲方_____元人民币地价款的欠款依据凭据。
5. 甲方根据乙方在_____广场工程上的进度投资款额分批向乙方开出收款收据, 每月开出一张, 直至_____广场主体结构工程完工为止, 待工程竣工结算后, 如果结算总额与收据总额不一致时, 以最后结算总额为准, 冲抵乙方向甲方开出的欠据。

八、甲方的权利及义务

1. 甲方有权监督乙方是否按已确定的规划及设计图纸的要求建设施工。
2. 为确保工程按期完工, 甲方有权检查乙方的建设施工进度。
3. 为确保工程质量, 甲方对乙方施工中不合格部分, 有权指令乙方返工、修改。

4. 甲方负责本项目用地范围内的三通一平，确保乙方进场后能正常施工。
5. 甲方负责用以抵工程款之用地三通一平，确保乙方正常开发建设该地块。
6. 甲方负责办理以地抵工程款的用地的转让手续，并配合乙方办理单项房地产开发公司成立的有关合法手续。
7. 甲方必须办理好_____广场项目开发建设各种合法手续。
8. 甲方负责协调好因本项目的施工建设而涉及的外部关系。
9. 甲方必须在_____年_____月_____日前向乙方提交_____广场完整的主体结构施工图纸，以利乙方进行施工前的工作准备。

九、乙方的权利及义务：

1. 乙方有权按已审定的设计图纸的要求，采用全包干的方式完成本项目的施工建设任务。
2. 抵工程款商住用地转让给乙方后，乙方有权立即投入开发建设，并可预售楼花，开发、预售手续由乙方自行办理。
3. 乙方必须按规划、设计图纸之要求建设本项目之主体工程，并保证质量，按期完工。
4. 在建设期内，乙方除应向甲方提交工程施工组织计划和施工进度计划表外，还须于每月5日前向甲方提交上月施工进度表，供甲方备查和督促之用。
5. 乙方须认真按照有关标准、规范和设计的要求以及甲方根据本合同发出的指令进行施工；随时接受甲方的检查检验，为检

查检验提供便利条件，对经检查检验不合格部分，乙方应按甲方要求返工、修改，并承担返工、修改的费用。

6. 在施工过程中，所发生的一切事故而造成的经济损失，由乙方自行承担。

7. 乙方在_____广场主体结构工程未完工之前，不得将黄扑地块转让或抵押给第三者，必须是乙方自行开发，在有利于_____广场建设的情况下，确需转让、抵押该地块时，必须征得甲方的书面同意后方可转让或抵押，但转让、抵押该地块所得资金必须优先用于黄扑地皮或_____广场的开发建设。

十、保证

1. 乙方保证能按期按质完成_____广场主体结构工程的建设任务。

2. 乙方保证转让或抵押黄扑地块所得资金全部进入甲乙双方在_____设立的共同帐户。根据乙方向甲方提供的黄扑工程进度情况有计划地使用该资金。_____万元以上的支出由双方共同签名方能提款，每周乙方需向甲方汇报使用情况。

3. 乙方必须确保_____广场工程的资金充足。若因乙方原因，导致_____广场无法继续施工，或不能按期完成_____广场主体结构工程。甲方有权凭乙方出据的借据及律师楼签印的所有关于本合作内容的法律文件，依法查封甲方已转让给乙方的黄扑地皮及其地上所有建筑物，并可以此弥补甲方的损失。对乙方在_____广场项目中的投资亦同时终止核算，甲方还有权追究乙方其他方面的违约责任。乙方愿意用自己公司的名誉及_____公司自有资产作黄扑地皮等值资产的担保。

十一、违约责任

1. 乙方如因资金不足或自身管理的原因导致_____广场工程半途停工7天以上，或落后计划进度15天的，甲方有权每天罚款乙方_____元人民币，从乙方落后计划进度的第一天起开始计算。

如果乙方落后计划进度满30天的，甲方有权终止合同，对乙方已投入的资金一概不予核算和退还，并有权凭乙方开出的借据请求乙方还款。

2. 乙方不能按期完成_____广场的主体结构工程任务，每超过一天，甲方罚款乙方_____元人民币。

3. 甲方不按期将黄扑地皮转让给乙方，乙方有权不付首期土地转让金_____元人民币。

4. 乙方未按本合同第七条第三项付款的，甲方有权按逾期付款的金额期限，以月息三厘计罚乙方。超过30天未付齐的，甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

5. 乙方提前完工的，每提前_____天，奖励_____元。

十二、其他

1. 本合同未尽事宜，双方可签补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同经双方签字盖章后生效。

3. 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

项目承包合同书篇三

分包方(乙方)：_____

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成_____工程之建筑安装任务，经充分协商，特订立本合同。

第一条工程名称

_____。(指分包部分之工程名称)

第二条工程地点

_____□

第三条工程范围

_____。(可用列附表办法)

第四条质量标准

_____。(可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)

第五条承包方式

_____。(如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)

第六条工程总价

本工程包价计人民币_____元整。

第七条工程包价

本工程包价计人民币_____元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值)。

第八条付款办法_____。

第九条工程期限

按本合同第三条规定的工程范围自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日止全部完工。

第十条中间交工

本工程项目范围内的_____工程，自_____年_____月_____日开工于_____年_____月_____日开工于_____年_____月_____日完成交工。

第十一条双方联系制度及协作办法_____。

第十二条关于工程保密办法_____。

第十三条违约责任

_____□

第十四条特殊条款_____。

第十五条合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条合同份数

本合同正式本二份，双方各执一份，副本_____份，总承包方收执_____份(其中送拨款银行及发包人各一份);分

包方收执_____份。

总承包方(盖章): _____分包方(盖章): _____

负责人(签字): _____负责人(签字): _____

地址: _____地址: _____

电话: _____电话: _____

项目承包合同书篇四

甲方:

乙方:

兹有乙方承包甲方项目, 根据有关规定, 按照平等、自愿、协商一致的原则, 双方签定劳务项目承包合同如下:

一、劳务承包项目:

二、承包期限:

三、承包费用:

四、承包费支付方式:

乙方完工后经由甲方验收合格, 甲方以现金或支票方式按月向乙方支付承包费用。

五、甲方提供条件:

甲方向乙方提供必要的劳动条件和劳动工具。

六、承包期内乙方的职责、任务和要求:

(一)、乙方及其所聘人员必须自觉遵守和服从国家、地方政府的法律法规和甲方校园管理规定和各项规章制度，爱护甲方的公共财物和设施及环境。

(二)、在承包期内，对所需人员的聘用、教育管理制度和对聘用人员的报酬待遇，由乙方自主负责决定。在承包期内乙方及所聘人员所发生的劳务纠纷、工伤、病残和安全事故及处理全部由乙方自行负责。

(三)、具体职责、任务和要求：

七、合同的变更、解除或终止：

本合同已经双方认真研究，慎重考虑而达成一致，均必须共同遵守，需要变更、解除或终止，必须经双方协商并一致同意，未经双方协商并一致同意不得变更、解除或终止。

八、违约责任：

(一)、甲方无故不按时向乙方支付承包费用，按承包费的%向乙方支付滞纳金。(二)、如乙方未按职责、任务和要求履行职责，完成任务，甲方有权要求乙方重新整改，如整改无效，甲方有权按不底于承包费总额的%扣减当月承包费。

(三)、乙方及其所聘人员对甲方公共财物、设施、设备和环境造成损失的，由乙方照价赔偿。

(四)、甲、乙双方任何一方不履行本合同义务或单方面变更、解除或终止的，各自向对方按合同期内承包费总额的%支付赔偿金。

九、未尽事宜：其它未尽事宜由双方共同协商，签定补充条款作为本合同附件，具有同等效力。与国家相关法律、法规相悖的，以国家法律、法规为准。

十、本合同一式四分，甲、乙双方各持一分；甲方存档一分；财务部门备案一分。

甲方负责人签字： 乙方负责人签字(印鉴)：

住址：

身份证件号码：

年月日年月日

项目承包合同书篇五

甲方： 乙方：

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及国家有关法律法规的规定，按照甲方与建设方签订的《建设工程施工合同》及相关工程协议、纪要的要求(以下简称总承包合同)，乙方以大包干的方式承包甲方以承接 工程项目。经甲、乙双方充分协商，现就该工程项目内部承包的有关事项达成一致协议。

第一条 工程项目概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 计划工期：

1.4 合同价款：

1.5 工程质量标准： 合格

第二条 工程承包范围、机构和人员组成

2.1 乙方承包范围及内容：本工程采用包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包与建设方的总承包合同中所涉及到合同内容、包对建设方的承诺和建设方所作的规定、约束等的包干方式、全面负责该工程范围内的全部工作内容、自负盈亏。处理好政府主管部门和社区地方关系。乙方应承担全部技术、质量、经济责任及工程保修责任。乙方应维护甲方形象和信誉，严格按照施工管理的有关国家及地方法规和甲方内部管理规定、标准组织施工，自觉接受甲方监督、管理和指导。

2.2 乙方承包本工程设立的机构和主要成员

2.2.1 乙方承包本工程设立的机构名称：海南中航天建筑工程有限公司重庆江分公司第一项目部。

2.2.2 乙方根据工程需要，自行招聘工程项目经理和项目管理人员。并根据规定组建项目部。

2.3 项目部由乙方负责管理，并对项目部的所有行为承担全部责任。

2.4 项目部的工作任务：项目部是代表甲方对该工程进行具体实施的机构，它必须全面履行甲方与建设方签订的总承包合同及补充协议中规定的所有内容执行。

2.5 该工程实施完毕后，甲乙双方履行完本协议书规定的责任义务后，项目部自行撤销。

第三条 协议双方的责任、权利和义务

3.1 甲方的责任权利和义务

3.1.1 定期或不定期对乙方在本工程施工中的质量、安全、技术、工艺、进度、财务、文明施工、劳动力使用、机具设

备和材料的采购、管理和使用进行监督、检查、指导及服务，乙方必须配合和接受监督。

3.1.2 督促乙方按国家、地方相关规定实施工程管理，并监督乙方编制施工组织设计、预(结)算资料、施工日志、安全及文明施工自检记录、现场签证、报表及竣工图、竣工资料并审核相关资料。

3.1.3 随时抽查或参加本工程中的隐蔽验收、中间验收、分部分

项验收、基础结构验收、竣工验收和提出的问题、建议并责令乙方整改。

3.1.4 在履约有效期内，实时监督乙方相应的法律行为和工程管理能力。为切实维护承建人履约职能和社会信誉，乙方一旦出现违约行为，甲方有权采取强制措施，追究乙方法律责任和经济责任。

3.1.5 在不影响甲方利益、名誉及保证总承包合同正常履行的前提下，为乙方办理必须以承接项目经理名义签订的建设方的合同及补充协议、验收、决算，以及其他一切手续等。

3.1.6 督促、协助乙方办理工程税务事宜和办理施工许可证等相关证件。

3.1.7 控制乙方擅自转包和分包的违规行为。

3.1.8 监督乙方统一推行工程施工现场整齐的标牌、标识悬挂，对乙方在施工区域的划分、安全设施和临时设施布置搭建进行指导。

3.1.9 乙方的生产经营活动严重损害甲方企业形象的，甲方有权解除本协议。

3.1.10 乙方违反本协议各项约定的义务时，经甲方敦促后不及时改正，并严重影响甲方利益，甲方有权立即解除本协议。

3.1.11 在乙方承包本项目期间，乙方的工资及社保费用由项目部承担，乙方同时应将工资表报甲方备案。

3.2 乙方的权利和义务

3.2.1 承担工程全部资金投入和与工程关联的全部支出及税费，同时，拥有以项目部名义组织、管理、指挥本工程的施工生产和经营活动的全面管理权利和义务。

3.2.2 根据国家规范、地方法规及建设方制度，拥有独立制定本工程实施细则、管理措施、施工方案等权利，并交建设方审查和甲方备案。严格按照施工图纸、相关图集、规范进行施工；切实贯彻执行国家安全生产法规，作好工程的安全防范措施，杜绝事故的发生；在工程质量、技术、安全文明施工等方面，必须接受甲方的监督和指导，同时加强施工管理，确保工程质量、安全、工期达到相关文件及建设方的要求。乙方应在项目部建立安全、质量保证体系，确保体系的有效运行，及时发现并消除质量、安全隐患，项目部发生的一切损失或发生重大质量事故和人员伤亡事故，乃至合同赔偿的全部经济责任和法律责任，由乙方自行承担。给甲方造成损失的，乙方应无条件赔偿。因乙方现场管理不力，质量、安全、进度达不到业主要求，经整改还是达不到业主要求甲方有权对项目全面接管，挽回损失。乙方不得提出任何索赔要求，并承担由此造成的经济损失。

3.2.3 根据工程的需要，自主调配机具设备、周转和材料物资，并予管理和使用

3.2.4 负责完成总承包合同及补充协议规定的所有条款及工作内容，按总承包合同规定办理工程结算。合理使用工程款、专款专用，对本工程经营活动中的盈利拥有所有权、使用权、

支配权。本工程承包期内形成的债权债务均有乙方享有或承担与甲方无关。

3.2.5 不得以甲方或该项目部的名义与任何第三方签订借款协议等，乙方与第三方签订的协议产生的法律与经济关系的一切后果、损失由乙方负责。甲方印章(含项目部章)，除所建项目函件及竣工资料外，一律不得对外使用。

3.2.6 对组建的项目部，乙方必须依法用人用工，依法保障民工和员工的合法权益，不得以任何理由拖欠民工工资，如因工资拖欠原因导致民工来闹事等行为，乙方除每次支付违约金 10 万元外，甲方有权解除本协议。

3.2.7 乙方必须做好对所有施工工程的成品在移交建设方前的保护工作，负责对施工现场临设、建筑物及测绘制桩等的保护，并承担因其保护不善而造成的成品损坏的一切损失。乙方应负责本工程的施工过程中所产生的垃圾的清洁工作及生活区的环境卫生工作，由此引起的费用均由乙方承担。乙方必须按施工安全规范规定做好预防事故的各项安全措施，确保施工安全和第三者的安全，如因乙方原因发生的人员伤亡、火灾等事故由其承担全部责任，并按规定书面报告甲方和主管单位备案。乙方必须加强施工组织管理，保证现场整洁文明，做到文明施工，减少噪声对周围居民的干扰。否则，由此引起的一切处罚由乙方承担。

3.2.8 乙方必须有相应的资金实力，项目如需垫资由乙方自己解决，工程款暂不到位时，乙方必须保证连续施工。不得借故窝工、停工，不得借此向建设方和甲方提出无理要求。乙方如以此为由而影响或拒绝工程的施工工作，乙方除承担总承包合同及本协议违约责任外，还应承担由其自身原因给其他第三方造成的损失的责任。乙方在主合同约定时间承担本施工质量保修的所有责任。

3.2.9 乙方及其组建的项目部加强现场所有工作人员的安全

教育、法律教育，并强化现场的管理，严格遵守安全措施及建设单位提出的相关要求。因乙方经营管理不善出现延误工期、不合格工程或发生质量、安全事故，由甲方视情节轻重作出相应处罚，甲方有权解除本协议。造成甲方受到市级以上通报批评的，乙方应支付甲方违约金其标准为：市级通报 10 万元，省级通报 20 万元，部级通报 30 万元。

3.2.10 乙方必须按照国家、地方及上级机关关于计划生育的规定，做好现场计划生育工作。否则，将承担由此带来的一切损失与处罚。

3.2.11 严格遵守甲方制度，服从甲方管理。该工程在当地备案由乙方负责办理，甲方配合。

第四条 账户的开设与工程款的收取、支付

4.1 工程款的收取：所有工程款必须进入甲乙双方开设的账户内，乙方不得私自收取工程款，否则一经发现，甲方有权解除本协议，并且乙方向甲方支付违约金 30 万元整。

4.2 工程款的支付：发包人拨付工程款到甲乙双方开设的账户后，甲方扣除管理费，剩余工程款在三个工作日内（因国家政策导致不能划款的除外）划拨给乙方，乙方需提出资金使用计划，提交其签字的请款书和付款依据（材料提供税务发票和材料入库单和出库单、发工资需附工资表），由甲方审定无误后直接支付到乙方指定的账户上。

4.3 如果业主方未按合同约定向甲方支付工程款，乙方不得要求甲方付款，甲乙双方统一意见后由甲方向发包方提出追工程款的知通及协商要求。

4.4 工程竣工结算时一次性预留质量保修金，预留的质量保修金比例为工程结算总价的_3_%。

第五条 管理费、税金扣交管理费是乙方在承包本工程项目中应缴纳的甲方监督管理费用：税金是指乙方在承包本工程项目应向税务机关缴纳的所有税费(本工程项目所有相关税费由乙方负责按国家相关政策进行缴纳)。凭所有缴纳的税务单据交回公司财务冲抵税款。

5.1 甲方按以下方式收取乙方应交本工程的管理费：

5.1.1 乙方按本工程竣工验收结算总金额收取4.5%(结算依据已20xx.3.25日与发包方签的合同办为准)管理费。

5.1.2 本工程管理费用的缴纳：由甲方在建设方每次划拨到的工程款中按规定比例收取。

5.1.3 说明：

a□工程涉及所有费用由乙方自行在项目所在地缴纳，甲方予以配合办理。

b□乙方向甲方缴纳管理费的计算基数为本工程最终审定的结算总价。

c□管理费仅包含企业管理费用，不包含计划利润、工会经费、教育经费、职工工资、养老保险金、失业保险金、医疗保险金、住房公积金、交易费、中标费、建管费、保险费、定额测定费、工程成本支出及国家规定的各种税费。

5.2 乙方的工程款应按下列比例标准作帐：乙方根据工程款的金额提供76%以上的材料发票，不超过千分之3的招待费发票，不超过17%的有劳务资质单位开具的劳务发票(附上民工的身份证复印件和工资表)，6.7%的办公费及其他差旅交通等票据。工程款的拨付甲方需查收对应工程款已完成税务凭证和工资、成本发票无误并按发票金额向乙方收取代缴代扣的营业附加费、合同、资源税等实际税费后在行拨款。

5.3 甲方配合乙方将本工程项目开设海南中航天建筑工程有限公司重庆江北分公司外出经营许可证。本工程项目所得税由甲方在建设方每次划拨的工程款中按规定比例扣除负责缴纳，营业税及应缴的税费。

5.4 河南尉氏县水坡镇中心社区单独成立指挥部，名字叫海南中航天河南尉氏县水坡镇中心社区指挥部，下设项目部、项目部章和财务章由甲方管理使用。

第六条 工程竣工验收与结算、保修

竣工验收后，要具备以下各条后方能在甲方办理财务结算手续。

6.1 工程竣工资料(含竣工图)；

6.2 财务账目情况(税票等)；

6.3 印章回执

6.4 工程结算书、按20xx.3.25日与发包方签的合同办理。

6.5 劳务工资支付情况

6.6 工程保修协议

6.7 有关部门的会签纪要

第七条 其他费用

7.1 在签定本协议时三天内乙方缴纳伍拾万元人民币作为合同信用金。另甲方接业主通知交伍佰万元人民币给建设方时，乙方立即缴纳以甲方委托乙方缴纳伍佰万元人民币给建设方书面通知。二日内不缴，视为违约，伍拾万元作为赔偿甲方

经济损失。其进场后再向建设方缴纳保证金壹仟伍佰万元人民币凭收据给乙方。同时缴纳安全保证金叁佰伍拾万元人民币给甲方，凭收据给乙方。

7.2 总工程八十万平方米保证金共计贰仟肆佰万元人民币，缴足后合同生效，保证金无利息，在结清财务后无息返还给乙方。

第八条 双方义务

8.1 乙方未能履行本协议中的责任和义务，未遵守本协议中甲方的权利，均属于违约行为，甲方视其情况，以扣减保证金等措施给予处罚；甲方违反本协议，损害乙方利益时，乙方有权利向甲方提出索赔，并由甲方承担资金占有利息损失(按中国人民银行同期同类贷款利率)。

8.2 在协议工程中，发生争议时，甲乙双方尽量友好协商解决，协商不能达成一致，向重庆市仲裁委员会申请仲裁。

8.3 终止

8.3.1 本协议的所有责任义务，协议目标全部实现，自然终止。

8.3.2 乙方严重违法本协议规定的义务，不能履行项目的责任；因乙方原因造成工程停工；因乙方原因出现重大质量、安全隐患等，甲方有权解除本协议，乙方应无条件承担造成的一切损失。

8.3.3 在本协议终止后，乙方应主动无条件退场，并与甲方办理交接及清算工作。

第九条 行政处罚

9.1 乙方在履行工程合同过程中，发生国家行政机关及行业主管部门的行政处罚，乙方应主动支付。

9.2 乙方在处罚有限期内不履行义务，发生滞纳金时，甲方有权在工程款中加倍扣除实际罚款金额。

第十条 附则

10.1 本协议自双方签字盖章之日起生效，工程竣工交验，并结清工程各款项及税费，且总承包履行完毕，本协议自动失效。

10.2 本合同未尽事宜双方另行商议完善解决，并应形成书面补充合同，才能与本合同具有同等约束力。

10.3 本合同一式肆份，甲、乙双方各贰份。经甲、乙双方签字盖章后生效□

甲方：

乙方：

时间：