

意向合同违约金一万(精选8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

意向合同违约金一万篇一

违约金，亦称违约罚款，是指合同当事人约定在一方不履行合同时向另一方支付一定数额的货币。违约金，以用人单位提供的培训费为赔偿标准；另外，劳动者违反竞业协议的，那么以用人单位与劳动者约定赔偿金额为准。

首先，根据《劳动合同法》规定，用人单位与劳动者签订劳动合同后，组织劳动者参加专项培训，进而签订服务期限约定的协议，那么劳动者在中途提出辞职，就要支付违约金。但违约金的数额不得超过用人单位提供的培训费用。

其次，用人单位与劳动者可以在劳动合同中约定保守用人单位的商业秘密和与知识产权相关的保密事项，那么劳动者违反竞业协议的，就必须按约定支付违约金。

法律依据：《劳动合同法》

第二十二条用人单位为劳动者提供专项培训费用，对其进行专业技术培训的，可以与该劳动者订立协议，约定服务期。

劳动者违反服务期约定的，应当按照约定向用人单位支付违约金。违约金的数额不得超过用人单位提供的培训费用。用人单位要求劳动者支付的违约金不得超过服务期尚未履行部分所应分摊的培训费用。

用人单位与劳动者约定服务期的，不影响按照正常的工资调

整机制提高劳动者在服务期期间的劳动报酬。

第二十三条用人单位与劳动者可以在劳动合同中约定保守用人单位的商业秘密和与知识产权相关的保密事项。

对负有保密义务的劳动者，用人单位可以在劳动合同或者保密协议中与劳动者约定竞业限制条款，并约定在解除或者终止劳动合同后，在竞业限制期限内按月给予劳动者经济补偿。劳动者违反竞业限制约定的，应当按照约定向用人单位支付违约金。

第二十五条除本法第二十二条和第二十三条规定的情形外，用人单位不得与劳动者约定由劳动者承担违约金。

意向合同违约金一万篇二

作为常见的违约责任方式，违约金和赔偿金具有不可分的联系。凡合同中约定了违约金的，一方违约时，另一方有权要求其支付违约金。当实际损失大于违约金数额时，另一方还有权要求违约方支付赔偿金补足其差额，违约金与赔偿金之和应等于守约方所受到的损失。它们可以在合同中约定，都是违反合同所应当承担的责任；承担违约金和赔偿金的`主观要件都是违约方有过错，客观要件都是违约方有违约事实。

那么，违约金与损害赔偿金具体有什么区别呢？

意向合同违约金一万篇三

第一百一十二条当事人一方违反合同的赔偿责任，应当相当于另一方因此所受到的损失。当事人可以在合同中约定，一方违反合同时，向另一方支付一定数额的违约金；也可以在合同中约定对于违反合同而产生的损失赔偿额的计算方法。

第一百一十三条当事人双方都违反合同的，应当分别承担各

自应负的民事责任。

第一百一十四条当事人一方因另一方违反合同受到损失的，应当及时采取措施防止损失的扩大；没有及时采取措施致使损失扩大的，无权就扩大的损失要求赔偿。

第一百一十五条合同的变更或者解除，不影响当事人要求赔偿损失的权利。

第一百一十四条当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

约定的违约金低于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以增加；约定的违约金过分高于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少。

当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

第一百一十五条当事人可以依照《中华人民共和国担保法》约定一方向对方给付定金作为债权的担保。债务人履行债务后，定金应当抵作价款或者收回。给付定金的一方不履行约定的债务的，无权要求返还定金；收受定金的一方不履行约定的债务的，应当双倍返还定金。

第一百一十六条当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款。

违约责任

第二十七条当事人通过反诉或者抗辩的方式，请求人民法院依照合同法第一百一十四条第二款的规定调整违约金的，人民法院应予支持。

第二十八条当事人依照合同法第一百一十四条第二款的规定，请求人民法院增加违约金的，增加后的违约金数额以不超过实际损失额为限。增加违约金以后，当事人又请求对方赔偿损失的，人民法院不予支持。

第二十九条当事人主张约定的违约金过高请求予以适当减少的，人民法院应当以实际损失为基础，兼顾合同的履行情况、当事人的过错程度以及预期利益等综合因素，根据公平原则和诚实信用原则予以衡量，并作出裁决。

当事人约定的违约金超过造成损失的百分之三十的，一般可以认定为合同法第一百一十四条第二款规定的“过分高于造成的损失”。

广东省高级人民法院：

你院〔1998〕粤法经一行字第17号《关于逾期贷款如何计算利息问题的请示》收悉。经研究，答复如下：

对于合同当事人没有约定逾期付款违约金标准的，人民法院可以参照中国人民银行规定的金融机构计收逾期贷款利息的标准计算逾期付款违约金。中国人民银行调整金融机构计收逾期贷款利息的标准时，人民法院可以相应调整计算逾期付款违约金的计算标准。本批复公布后，人民法院尚未审结的案件中有关计算逾期付款违约金的问题，按照本批复办理。本批复公布前，已经按我院1996年5月16日作出的法复〔1996〕7号《关于逾期付款违约金的应当依据何种标准计算问题的批复》审结的案件不再变动。

第十六条当事人以约定的违约金过高为由请求减少的，应当以违约金超过造成的损失30%为标准适当减少；当事人以约定的违约金低于造成的损失为由请求增加的，应当以违约造成的损失确定违约金数额。

第十七条商品房买卖合同没有约定违约金数额或者损失赔偿额计算方法，违约金数额或者损失赔偿额可以参照以下标准确定：

逾期付款的，按照未付购房款总额，参照中国人民银行规定的金融机构计收逾期贷款利息的标准计算。

逾期交付使用房屋的，按照逾期交付使用房屋期间有关主管部门公布或者有资格的房地产评估机构评定的同地段同类房屋租金标准确定。

二、依法合理调整违约金数额，公平解决违约责任问题

5、现阶段由于国内宏观经济环境的变化和影响，民商事合同履行过程中违约现象比较突出。对于双方当事人在合同中所约定的过分高于违约造成损失的违约金或者极具惩罚性的违约金条款，人民法院应根据合同法第一百一十四条第二款和最高人民法院《关于适用中华人民共和国合同法若干问题的解释(二)》(以下简称《合同法解释(二)》)第二十九条等关于调整过高违约金的规定内容和精神，合理调整违约金数额，公平解决违约责任问题。

6、在当前企业经营状况普遍较为困难的情况下，对于违约金数额过分高于违约造成损失的，应当根据合同法规定的诚实信用原则、公平原则，坚持以补偿性为主、以惩罚性为辅的违约金性质，合理调整裁量幅度，切实防止以意思自治为由而完全放任当事人约定过高的违约金。

意向合同违约金一万篇四

根据建设部颁布的《住宅室内装饰装修管理办法》及_____物业管理有限责任公司制定的《装修管理规定》之规定，为了更好地维护、保障广大业户的利益，特制定此《违约责任书》，如业户或施工单位有以下违约行为，应恢复整改，并

视情节轻重，交纳一定数额的违约金，其违约金的给付方式为从施工押金中扣除，情节特别严重的，应于三日内持《装修整改通知单》到物业公司交纳。

一、施工过程中如发现以下行为应立即停止施工，同时交纳违约金5000——10000元，并应提交由原设计单位或相应资质等级设计单位提出的`恢复加固方案，经批准后方可施工：

(一) 未经原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，变动建筑主体和承重结构的行为。

(二) 将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、厨房间。

(三) 扩大承重墙上原有门窗尺寸，拆除连接阳台的砖、混凝土墙体。

(四) 损坏房屋原有节能设施，降低节能效果。

(五) 其他影响建筑结构和使用安全的行为。

二、未经批准，有下列行为的之一的，应恢复整改，并交纳违约金20__——5000元：

(一) 搭建建筑物、构筑物。

(二) 改变住宅外立面，在非承重墙上开门、窗的。

(三) 拆改燃气管道和设施。

(四) 拆改供暖管道和设施。

三、未经申报批准，私自进行户室内装饰装修活动，应扣除违约金500——1000元；私自改动各专业系统隐蔽工程，扣除违约金20__——5000元。

四、按消防规定应办理消防申报手续而未申报批准私自开工，应扣除违约金500——1000元。

五、未办理《动用明火许可证》、《物品放行单》、《临时出入证》，或者证件过期、使用假证、冒用他人证件的扣除违约金200元/人次/证。

六、稀料、油漆等易燃易爆材料超量堆放(限量标准：稀料1大桶，油漆2大桶，其它易燃液体2公斤)应扣除违约金200元/次。

七、对消防设施遮挡、挪用、封堵等或在照明灯具2米之内堆放可燃物者，扣除违约金500元。

八、未经批准擅自动用消防报警设备(如喷淋、温感、烟感)，私自移动消火栓、消防管线造成误报、泡水的，扣除违约金500—1000元。

九、施工人员不按规定时间、规定路线出入工作区域，或不注意保护公共区域物品，扣除违约金50—200元。

十、因违反操作规程或有关规范造成设备运转不正常、大面积停电泡水的，除交纳违约金20__—5000元以外，还应赔偿相应损失。

十一、施工中应自备施工配电箱，擅自从强电井乱拉临时电或使用客区电的，除应扣除违约金100—500元以外，还应补交电费。

十二、施工中由于噪音影响其他业户办公、休息，经劝阻不改的，扣除违约金200元/次。

十三、任何单位及个人不得侵占、损坏公共区域，不得堆放施工材料和垃圾，不得破坏公共区域卫生，违者扣除违约

金200--500元/次。

十四、施工物品/垃圾未按规定进行袋装、包裹，造成遗洒、刮蹭现象或者将施工垃圾私自倾倒在非指定区域的，扣除违约金500—__元/次。

十五、施工现场严禁吸烟，如有违反扣除违约金100元/人/次。

违约责任书范本

十六、施工现场应配备足够的灭火器(3个/100平米)，每缺少一个扣除违约金200元。

甲方：_____物业管理有限责任公司

年月日

乙方：(业户)

年月日

丙方：(装修单位)

年月日

意向合同违约金一万篇五

劳动者提出解除劳动合同分四种情况：

三是，劳动者没有任何依据违法解除劳动合同，用人单位不但不给经济补偿金，还可依据第九十条的规定，给单位造成损失的要承担赔偿责任。

四是，用人单位为劳动者提供了专业培训，并签订了服务期协议，劳动者服务期未满，又不是按劳动合同法第三十八条

的.情形解除劳动合同，就要按“协议”的约定向用人单位支付违约金。

意向合同违约金一万篇六

王先生2003年7月进了一家事业单位，不久出于特殊业务需要，连续3个周末单位送王先生去市里参加了相关的业务培训，一年后，王先生有了更好的一次机遇，他决定辞职，可单位拿出当时签订的聘用合同，要求王先生按约定支付违约金1万元。王先生苦闷不已，只恨当时没有认真看合同。

专家解析

劳动人事专家苗其巍先生认为，劳动人事法律法规与以平等为原则的民法不同，很多情况下，并不是合同中约定了违约金就必须支付，违约金的约定有可能因为与法律法规相左而存在效力问题。

而聘用合同对受聘人员的违约行为约定违约金的，仅限于违反服务期约定和违反保守单位商业秘密约定两种情况而已。

不过王先生的合同由于有培训，因此单位可以设立违约金，王先生在服务期内提出辞职，表面上看确实应该支付违约金。

《上海市人事局关于实施〈上海市事业单位聘用合同办法〉有关问题的解释》中对于上面的问题有详细的解释：“聘用合同就违反服务期约定违约金的，违约金数额不得超过单位因出资招聘、培训或者提供其他特殊待遇而发生的实际支出。支出发生后受聘人员每服务一年，其应当承担的违约金相应递减。国家和本市对递减比例有具体规定的，按规定执行。”违约金不得超过实际支出是一条比较特殊的规定，劳动法系列规定中没有这样的提法。所以对于有事业单位聘用关系的员工非常有利。如果王先生单位可以拿出实际支出凭证的话，高于1万元，则以1万元按年数递减支付违约金；低

于1万元，以实际支出按年数递减支付违约金。假使单位拿不出凭证，那么其违约金要求就很难得到支持了。

来源：千龙网

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

意向合同违约金一万篇七

根据贵司与我司_____年____月_____日签订的《租赁合同补充协议》第一条，我司对于“_____”的租赁期限为“_____年____月____日起至_____年____月____日止”。_____年____月____日，贵司来函称，贵司需提前与我司解除_____年____月____日签订的《_____租赁合同》，并要求我司于_____年____月底前搬离。我司对于贵司配合_____建设工作表示谅解，但是贵司作为违约方，应当按照贵司与我司于_____年____月____日签订的《租赁合同》第____条第____款之约定，向我司承担相应的违约责任。具体如下：

2、贵司应当赔偿我司的装修损失，合计_____万元；

3、贵司应当赔偿我司的经营损失，合计_____万元。

请贵司于_____年_____月_____日之前支付上述违约金和赔偿金总计_____万元，否则我方将通过法律途径追偿全部损失。

_____公司

_____年_____月_____日

意向合同违约金一万篇八

经营者对消费者提供商品或者服务有欺诈行为的，依照《中华人民共和国消费者权益保护法》的规定承担损害赔偿责任。

相关法律知识：

违约金是指一方当事人由于过错不履行或不完全履行合同，应当依照合同的约定或由法律的规定，支付给另一方一定数量的货币。

赔偿金是指合同当事人一方违反合同约定，而给对方造成损失的，应给予一定数量货币进行赔偿。

区别：不管合同当事人一方违反合同约定是否给另一方造成损失，只要双方在合同中约定了违约金条款，违约方就必须给付另一方违约金；给付赔偿金的前提必须是一方违反合同约定，给另一方造成了实际损失。同时，如果违约方给另一方造成的损失超过违约金的，则还应给付赔偿金，补偿违约金之不足。

就如版《内销商品房预售合同》第十一条所称的“乙方的实际经济损失超过中方支付的违约金时，实际经济损失与违约金等额部分，由甲方据实赔偿”。一般来说，违约金的数额应当在房地产转让合同中约定。如未作约定，则依照《房地产转让办法》：

(2)因购房人的过错，未在约定的时间内支付转让价款的，购房人向房地产预(出)售人支付的违约金为逾期支付的转让价款按照中国人民银行公布的同期存款利率计算所得利息的两倍。