

2023年门窗保修合同 保修合同优选(优质6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

门窗保修合同篇一

甲方：

乙方：__制冷工程部

甲乙双方就空调维修保养事宜，经平等协商达成如下协议：

一、甲方将现在使用的所有房间空调器共台，（详见清单）交乙方维修保养，期限一年。甲方同意按平均每台元，合计人民币（大写）元给乙方支付维修保养费。

二、甲方所付维修保养费包含空调清洗、上门服务费、检查费、修理费、及除大件压缩机外的材料费。

三、下列费用不在本协议协商付费范围内，甲方应另外协商付费：

1. 如压缩机损坏，采购压缩机费用。
2. 空调安装、拆移机施工费及材料费。
3. 空调供电路故障。
4. 甲方附在协议上所提供清单以外的空调维修费用和其他劳

务费用。

四、乙方服务承诺。

1. 夏季使用高峰前对所有房间空调器进行一次清洗保养。
2. 在冬、夏两季对所有在用房间空调器使用效果进行一次巡检，发现问题及时解决。
3. 接到甲方故障申报电话，乙方应在思小时内到场处理。
4. 乙方施工的过程中保证自学遵守安全操作规程，乙方工作人员违规施工造成意外伤害责任自负。
5. 乙方工作人员保证不损坏甲方现场财物，并保证施工现场卫生。

五、甲方应尽的义务：

1. 甲方应为乙方提供施工过程所需用水、用电及场地之方便。施工时间给予充分分配合。不得无故阻挠乙方施工。
2. 甲方应为乙方工作人员及车辆进出提供方便。
3. 甲方应按协议要求及时付款，各部门不得无故刁难。

六、付款方式：

1. 协议维修保养在协议生效后一周时间内首付70%，即人民币元。余款在协议到期后一周内付清。
2. 协议外产生费用甲方应在施工完毕后一个月内付清。
3. 如果甲方拖延付款，应按应付款金额的每日2%向乙方支付滞纳金。

七、本协议未尽事宜双方协商解决，协商不成可上诉至属地人民法院裁决。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。双方代表签字盖章后生效。

甲方代表签字（盖章）

乙方代表签字（盖章）

年 月 日

门窗保修合同篇二

乙方：_____

1. 承保单位（甲方）责任：
2. 甲方在合同期内免费维修，保养上述机器不收取费用。
（更换零部件除外）
3. 甲方在合同期内每月按时上门对上述机器至少做一次常规保养，保证其复印效果。（新安装除外）
4. 本合同所列的机器如出现故障，委托单位（乙方）随时通知甲方，甲方接到通知后应在八个工作日内（节假日顺延）及时上门服务，以确保乙方的机器正常工作。
5. 甲方有义务为乙方的设备管理人员进行必要的维护保养培训。
6. 合同期内，乙方所列机器需要更换零件，甲方应以优惠价格向乙方提供原装耗材及零配件。如因甲方提供的耗材质量问题引起机器故障，使乙方不能正常工作，由此造成的经济

损失（即更换耗材、零配件所发生的费用）由甲方负全责。

1. 乙方应严格按说明书正确操作机器。
2. 乙方不得私自拆卸机器，不得请甲方以外人员维修机器，更不得私自更换零配件。否则，引起机器故障，甲方不负任何责任，由此产生的维修等费用由乙方负担。
3. 乙方应使用由甲方提供的主要消耗材料，如乙方从其它渠道购买的耗材引起机器发生故障，由乙方负全责。情况严重的，视同乙方放弃本合同，甲方不再承担任何责任。
4. 机器属正常老化或损坏，乙方应承担更换原装耗材及零配件费用。
5. 乙方的正当权益受到损害时，有权对甲方维修人员的服务态度、质量及索赔额外不合理费用，向甲方主管领导投诉（电话：_____）。

本合同一式两份，甲乙双方签字、盖章后生效。甲、乙双方各执一份。

乙方：_____

签订日期：_____

门窗保修合同篇三

甲方：

乙方：

为保证双方合法权益，依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循*等、自愿、公*和诚实守信的

原则，双方就本工程施工事项协调一致，订立本合同。

一、施工内容：

1、工程名称：

2、工程内容：

二、承包方式：

1、承包人工费按*米包干，每*方米建筑面积元（阳台面积按一半计算建筑面积）。

2、乙方自备工具、材料有：电锯、电刨子、白线、墨汁、水*尺、安全帽。

3、承包内容：

乙方所承担承包工程内的所有木工活（木制作安装及水暖洞口吊模）和宿舍搭建的木工活，待工程完工时，负责把钉子起完，木材放整齐。自焊楔余子，负责装卸返库。

4、管理内容：

1) 遵守公司的各项规章制度，服从领导、听从指挥。

2) 无论任何班组如有工人偷、盗工地材料，罚款及后果由承包人承担。

3) 承包队所承包工程实行全过程管理，即从进入工地开始施工到竣工验收合格后的全方位管理承包。

三、合同工期：

自年月日开工至年月日竣工

四、质量标准：合格

- 1)、严格按设计要求施工，必须满足规范规定。
- 2)、对工程质量超出允许偏差，甲方对乙方严格处罚。
- 3)、造成严重后果的，发生的一切经济损失由乙方负责。

五、安全标准：安全无事故施工

1、严格执行安全操作规程，不违章作业。班长做好班前安全交底，做到“三不伤害”，杜绝一切事故发生。因违反操作规程施工，发生伤亡事故除追究乙方责任外，并按有关规定罚款，造成经济损失及严重后果，乙方自负。

2、严格执行公司安全生产有关各项条例。

六、材料管理：

1、执行材料消耗定额。

2、限额领料，乙方必须指派专人领料。

3、超出限额消耗材料，用料不合理，材料丢失浪费造成的经济损失由乙方承担，甲方按原价从乙方承包费中扣取。

七、现场管理：

1、施工现场做到工完料净场地清。乙方不清理甲方另行安排所发生的费用，加倍从乙方承包费中扣取。

2、甲方负责乙方所有的材料运到现场，乙方负责卸车并入库，堆放整齐，文明施工。

八、付款方式：

施工期间甲方按月份预借给乙方生活用款，待竣工验收达到质量标准，其材料消耗、工期、安全各项均达到要求标准后，付款总额达到70%，年底前再付20%，余下10%在次年7月1日前结清。

九、违约责任：

- 1、对中途不干造成的一切损失由乙方承担。已发生的人工费甲方概不负责。
- 2、竣工验收后，如乙方达不到验收标准，扣罚承包费用的20%。
- 3、对不按工地要求和违反工序施工造成其它工种窝工损失，由造成者（乙方）负责。乙方擅自停工、造成间接损失均按实际计算费用，全部由乙方负责。
- 4、乙方未按合同工期完成者，每延误一天扣罚承包费2%。
- 5、若由甲方原因或不可抗力的因素造成窝工、停工，工期相应顺延。

十、本合同未尽事宜由双方商定后予以补充。

十一、本合同一式五份，甲方四份，乙方壹份，自双方签字盖章后生效。

合同终止条件：

- 1、乙方按甲方要求完成各项指标，甲方付清承包费后合同自然终止。
- 2、甲方中途辞退乙方或乙方中途不干，本合同随之终止。

甲方： 乙方：

负责人：负责人：

xx年月日

门窗保修合同篇四

对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包方同意工期顺延的其他情况。

因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包方承担，工期顺延。

发包方未按期支付工程款，工期相应顺延。

因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包方原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包方承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

门窗保修合同篇五

(需方)_____ (以下简称甲方)

(供方)_____ (以下简称乙方)

甲乙双方本着以诚为本、互惠互利的原则，经双方协商一致，

根据规定，订立合同如下：

第一条甲方向乙方订货总值为人民币_____元。

(详见合同附件)。

第二条乙方提供的货物必须提供国家权威部门颁发的检验报告以及产品出厂合格证。

第三条验收方法

1、查看瓷砖的外包装

2、核对送货产品与定单是否相符

1)检查瓷砖的每个型号是否与定货单上的型号一致；

2)检查送的每个型号的产品是否与看货时一致；

3)查看每款瓷砖的胚体瓷砖商标是否清晰无误。

4)检查送货品种是否有遗漏！

3、核对瓷砖的数量、仔细的核对瓷砖的数量，注意瓷砖的片数和平米之间的换算。

4、检查瓷砖的质量重点的检查以下几个方面：

1)零片和散片的质量，是否有磕角、划伤等表面瑕疵，花砖腰线是否有什么磕碰；

2)检查瓷砖是否有破损，可以用手摇一下包装箱，听是否有“嘎吱”的响声，有“嘎吱”响声的说明瓷砖可能会有破损，一定要开箱检查！

3) 检查瓷砖的平整度：将两片同样型号的产品取出两片至于水平面上，用两手的手尖部位来回的沿瓷砖的边缘部位滑动，如果在经过瓷砖的接封处时没有明显的滞手的感觉的，说明瓷砖的尺寸比较好，误差小，这样的. 尺寸误差越小的瓷砖的铺贴效果会越好!相反，如果有明显的滞手的感觉瓷砖，说明瓷砖的尺寸误差较大，会影响铺贴的效果!

4) 检查瓷砖的平整度题，两片或者四片相同型号的瓷砖按照相同的纹路拼铺在平面上，用手在砖面上来回的滑动，如果经过瓷砖的接缝部位是没有明显的高低感，说明瓷砖的平整度好，反之，说明瓷砖的平整度较差，会影响瓷砖铺贴的整体效果，地砖如果平整度较差，严重的情况还会绊倒人!

5) 瓷砖的直角度问题

现在瓷砖主要还是以长方形的为多，瓷砖的每个角都是直角，如果直角度差的话，也会影响瓷砖的铺贴效果，取四片相同型号的砖，进行拼接，如果出现四片砖不能接缝紧密，总是一条或者两条接缝出现缝隙，说明瓷砖的直角度不是特别好。

第四条货款及费用等付款及结算办法：甲方收到货后组织验收，验收后开出产品入库单，乙方以现场产品入库单以及货物总价的100 %的正规发票到甲方财务办理付款手续，即人民币：_____元。

第五条交货规定

1、交货方式：乙方负责把产品运送到甲方指定的地点，甲方负责卸货。

2、交货地点：_____。

3、交货日期：_____。

第六条经济责任

(一) 乙方应负的经济责任

1、产品花色、品种、规格、质量不符本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。

不能利用的，乙方应负责保退、保换。

由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之三计算向甲方偿付逾期交货的违约金。

2、乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。

甲方如不需要，可以退货。

由于退货所造成的损失，由乙方承担。

如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5 %的罚金。

3、产品交货时间不合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之三的罚金。

(二) 甲方应负的经济责任

1、甲方如中途退货，应事先与乙方协商，退货数量不得超过总合同量的5 %，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值1 %的罚金。

乙方不同意退货的，甲方仍按合同规定收货。

2、甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或

包装物时，乙方可将交货日期顺延。

3、甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之三计算付给乙方，作为延期罚金。

4、乙方送货或的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因此而造成的损失和运输费用及罚金。

第七条产品价格如须调整，必须经双方协商，并报请甲方批准后方能变更。

在甲方批准前，仍应按合同原订价格执行。

如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的万分之三作为罚金付给甲方。

第八条甲、乙、任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商。

提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额5%的补偿金。

第九条如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前____天与甲方协商。

第十条本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。

如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第十一条甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。

在取得对方同意后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

第十二条本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，任何一方均可向国家规定的合同管理机关申请调解仲裁。

如一方对仲裁不服，可于接到仲裁书后15日内向人民法院起诉。

第十三条本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部货物送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十四条本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

第十五条本合同共一式份，由甲、乙双方各执正本_____份。

甲方：_____ (盖章)

乙方：_____ (盖章)

经办人：_____

经办人：_____

负责人：_____

负责人：_____

地址：_____

地址：_____

电话： _____

电话： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

帐号： _____

帐号： _____

日期： _____

日期： _____

门窗保修合同篇六

乙方：北京市xx装潢公司

鉴于乙方承包装修之甲方某公寓xx号房屋工程已于年月日交付使用，有关细项质量需进一步观察，目前有关工程细项已需维修养护，故甲、乙双方就工程的保修问题达成如下协议：

1. 本工程保修期为一年，自年月日起至年月日止。
2. 乙方在保修期内工作范围为：

就装修工程所涉及全部项目(以年月日甲、乙双方签署的装饰工程施工承包合同及工程预算明细表及年月日签署的装饰工程施工承包合同补充协议列明为准)的损坏或质量问题进行更换或修复。如木门变形、裂缝，所有漆面脱落、起皮、鼓包，壁纸鼓包、脱落，房顶出现脱落，所有器具因质量原因出现的损坏及其他质量问题。属于甲方使用不当造成的损坏除外。

3. 目前工程已存在的问题及乙方责任:

花岗岩地面有5块有1/3空鼓，1块4cm缺角，1块1/3断裂，若在保修期内有空鼓的花岗岩出现断裂，乙方应予更换，材料及更换费用由乙方负担，或由乙方返还断裂部分的材料费及相应各项取费。

护墙板的板面目前变形较重，乙方应于年月份前进行更换或整修。

木门现已变形，乙方应于年月份前进行整修。

壁纸卷边，乙方应于年月份前进行整修。

厨房洗菜盆下水管无反水弯，乙方应于年月份前新购反水弯并进行更换。

前述各项问题的整修或更换费用包括材料费、人工费等均由乙方负担。

4. 乙方工作方式

在甲方发现工程出现质量问题并电话或传真通知乙方后7日(节假日包括在内)内，乙方须安排熟练的技术工人带料完成整修或更换工作，费用由乙方负担。

5. 法律责任

乙方在接到甲方通知后无故拖延达14个工作日不予整修或更换的，甲方有权扣除工程尾款人民币元；若甲方因该质量问题造成其他损失，甲方除有权扣除工程尾款外，还可采取法律许可的其他措施要求乙方给予赔偿。

6. 结算

保修期内未出现质量问题或虽出现质量问题但乙方整修及时并令甲方满意，保修期结束后七日内，甲方将尾款如数结算予乙方(年月份乙方将第3条所述问题整修结束后，若甲方感到满意，可以结算)。

7. 本协议一式四份，甲、乙双方各两份，自甲、乙双方签署之日起生效。

甲方□a公司乙方：北京xx装潢公司

代表： 代表：