

# 私人手写的协议有法律效力吗 房产赠与协议书(精选5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 私人手写的协议有法律效力吗篇一

甲方(赠与人)：

乙方(受赠人)：

甲乙双方系夫妻关系。现双方在自愿平等的基础上，根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，自愿达成赠与协议如下：

- 1、 甲方自愿将登记在男方名下的位于xx的` (建筑面积：\_\_\_\_\_，不动产权证号：\_\_\_\_\_ )的房产，赠与一半给乙方，将该房屋登记在甲乙双方名下。
- 2、 乙方自愿接受甲方的赠与。
- 3、 自签订本协议之日起 \_\_\_\_\_日内，甲方应协助乙方办理房屋变更登记，若因甲方的个人原因未按时办理房屋的过户登记，不变更登记不影响乙方所享有的房产权属。
- 4、 双方承诺对该协议书的字、词、义非常清楚，并愿意完全履行本协议，不存在受到胁迫、欺诈、误解等，签署即表明对本协议的认可。
- 5、 本协议一式三份，甲乙双方各持一份，一份交公证处公

证，协议经双方签字后生效，不进行公证不影响该协议的效力。

甲方(签字捺印)：\_\_\_\_\_

乙方(签字捺印)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

见证人(乙方母亲、签字捺印)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 私人手写的协议有法律效力吗篇二

甲方（父母）：

乙方（子女）：

住所：

住所：

身份证号：

身份证号：

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条、甲方决定将位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_

平方米无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条、甲方保证其对上述房屋拥有所有权。

第三条、甲方保证本次赠与并无任何恶意，而且已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方（但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵），否则，愿意对因此给乙方造成的损失承担赔偿责任。

第四条、甲方的要求：将该房产仅赠与乙方（儿子或女儿）一人，其他与乙方相关的亲属都无权享有该房产任何权力。

第五条、乙方违反第四条的约定，甲方有权收回上述房屋。

第六条、在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋；并应在\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

第七条、乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

第八条、违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第九条、本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

第十条、本协议在双方签字后生效。

甲方：（签字）\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 私人手写的协议有法律效力吗篇三

乙方：\_\_\_\_\_

甲方是乙方的\_\_\_\_\_，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与协议：

一、甲方自愿将共有的坐落在\_\_\_\_\_，产籍号：\_\_\_\_\_，建筑面积：\_\_\_\_\_平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起\_\_\_\_\_个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由\_\_\_\_\_方负责。

四、其它约定事项：

\_\_\_\_\_ □

五、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

## 私人手写的协议有法律效力吗篇四

甲 方：\_\_\_\_\_（赠与方）

乙 方：\_\_\_\_\_（受赠方）

双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，就赠与事项达成协议如下：

1. 甲方将\_\_\_\_\_赠与乙方

（赠与物的名称、数量、质量）

2. 甲方将于\_\_\_\_\_（时间）在\_\_\_\_\_（地点）将赠与物交付给乙方

3. 甲方承担\_\_\_\_\_的责任义务

4. 甲方享有\_\_\_\_\_权利

（明确甲方的撤销权及行使撤销权的'情形）

5. 乙方应于\_\_\_\_\_（时间）之前做出是否接受赠与的意思表示，否则，

赠与不生效力。

6. 其它

甲 方：\_\_\_\_\_ 签 字：\_\_\_\_\_ 盖 章：\_\_\_\_\_

住 址：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_ 签 字：\_\_\_\_\_ 盖 章：\_\_\_\_\_

住 址：\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

赠与合同（公民类附义务）

甲方（赠与方）\_\_\_\_\_（姓名）

乙方（受赠方）\_\_\_\_\_（姓名）

双方根据《中华人民共和国合同法》就赠与事项达成如下协议

1. 赠与物的状况

（包括赠与物的名称、质量、数量、所在地等）

2. 甲方对赠与物应承担如下责任、义务\_\_\_\_\_

（明确甲方的权利担保，瑕疵担保义务及相关的责任）

3. 甲方享有\_\_\_\_\_的权利

（明确甲方的撤销权及其他权利）

4. 乙方为接受赠与应履行下述义务

（甲、乙双方应对所附义务有明确约定，乙方应按约定履行义务）

5. 其它

甲方：\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_盖章：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_盖章：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 私人手写的协议有法律效力吗篇五

甲方(赠与人)：

乙方(受赠人)：

甲方系，甲方自愿将共同所有的不动产房产赠与乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其座落于，建筑面积平方米，产权证号的房屋一套赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋赠与给乙方。同时，甲方承诺所赠房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来此房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该赠与的房屋只归乙方个人所有，不受乙方婚姻家庭状态影响。

四、甲方于年月日将赠与的房屋交付乙方(包括购房合同、交款手续，房屋产权证及钥匙等)。

五、乙方受赠房屋须用于合法的生活和投资经营行为，并遵守公认的道德规范，否则甲方有依法收回赠与物的权利。

六、乙方存在《中华人民共和国合同法》第192条情形或违反

本合同约定的，甲方可依法撤销该赠与。

七、本协议未尽事宜执行《中华人民共和国合同法》的相关规定。

八、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

九、甲方赠与乙方房产，如有所需，可以将本协议在双方签订后经公证处公正。

十、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，公证处留存一份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

共有人(签字)：

签订时间： 年 月 日