

# 2023年全包装修合同版(通用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 全包装修合同版篇一

沿街房屋租赁合同范文1甲方：\_\_\_\_\_ (出租方)

乙方：\_\_\_\_\_ (承租方)

甲方有一套住房，位置在\_\_\_\_\_，面积 \_\_\_\_\_平方米，水、电、门、窗齐全，甲乙双方就房屋租赁一事，经协商达到如下协议。

第一条：房屋租赁期限为\_\_\_\_\_年，从公历\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期限届满前\_\_\_\_\_天，如乙方续租，需向甲方提出续租要求，由甲方决定是否续签合同。

第二条：每年租金为\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_元，合同签订之日交清租金。合同期内乙方负责交水、电、物业等一切费用。乙方在使用过程中，不经甲方同意不得改变房屋的结构和装修。合同期满，乙方不再租赁，经甲方同意的装修归甲方所有。房屋原样交回甲方，如有损坏，造价赔偿。

第三条：违约责任

租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

(1) 擅自将房屋转租、转让、转借的。

(2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

第四条：租赁期满后，如甲方继续出租房屋，乙方在同等条件下享有优先承租权。乙方可再续租\_\_\_\_年，房租随行就市。

第五条：因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第六条：争议解决的方式：

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商，如协商不成时，可以向房屋所在地法院提出诉讼。

第七条：合同自双方签字之日起生效。一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

沿街房屋租赁合同范文2甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

甲、乙双方经平等协商，甲方将自己的商服楼出租给乙方开饭店，现双方就有关事宜自愿达成协议如下：

一、甲方出租给乙方的商服楼位于肇源镇政府大街工会东富士祥和小区西厢房楼北数第七至第十二门、一二层，建筑面积820平方米。

二、租赁期限：6年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租赁费及给付方式：前三年租赁费一次交齐17万元，后三年的租赁费每年一交(如房租上调每年不能超2万元)。

四、合同到期后，乙方对房屋进行的装饰、装修，如果与房屋结合为一体或者拆除对房屋造成损害，乙方应当保持原状，未经甲方允许不得拆除，乙方自行购置的可以移动的物品，合同到期后乙方可以自行拿走。

五、在租赁期限内如果甲方的房屋发生纠纷，给乙方造成经济损失，甲方应当全额赔偿。

六、甲方保证在房屋交付给乙方后的第一年冬季能按时供暖、供电，如发生不能及时供暖、供电的情况，乙方有权解除合同，同时有权要求甲方退还租赁费并赔偿乙方因装修造成的经济损失。

## 全包装修合同版篇二

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《消费者权益保护法》、《建政部(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 装饰施工地点： 。

2. 住房结构： 房型 房 厅 套，施工面积 平方米。

3. 装饰施工内容：详见附件一《工程项目报价表》及施工图纸

4. 承包方式：（包工包料、清包工、部分承包）

5. 总价款：小写(人民币)： 元；

大写(人民币)： 。

其中：工程款： ；设计费： ；

工程监理费： ；税金()： ；

双方约定，如变更施工内容、变更材料，变更部份的工程款按实另计。

6. 工期180天. 开工日期以甲方支付首期工程款后三天为准。自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工。如工程验收时甲方提出整改. 整改时间计入工期。

## 第二条 付款方式

进场前，支付工程款30%;工程过半，支付工程款40%;工程验收后，支付工程款项的剩余30%。

## 第三条 材料供应的约定：

由乙方提供的材料(见附件《预算报价表》)乙方供应的材料、设备，甲方应到现场验收，如与施工要求或《预算报价表》不符，应禁止使用。

## 第四条 关于工程质量的约定：

工程以《工程项目报价表》、施工图纸及项目变更单的内容为依据，以《家庭装饰质量核验标准》为质量评定验收标准。

## 第五条 关于工程验收及保修的约定：

1. 工程竣工，乙方应提前三天通知甲方，甲方在接到通知六日内与乙方共同验收，并办理工程结算和移交手续。逾期视为甲方自动放弃权利及验收合格。
2. 未办理移交手续，甲方自行搬进入住，视为验收合格。

## 第六条 项目变更的约定：

在施工工程中，甲方提出设计修改及增减施工项目，须提前与乙方联系。

## 第七条 有关安全生产和防火的约定：

1. 甲方与乙方提供的施工图纸域施工说明应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通合格。
2. 施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方向物业管理部门提出申请，经所在地建设行政主管部门批准后方可施工。甲方不得强行要求乙方施工。

## 第八条 纠纷处理方式：

本合同在履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

## 第九条 合同的变更和解除：

1. 合同经双方签字后生效，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。
2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议. 解除

本合同。

## 第十条附则

1. 工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙1把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁1把，由乙方当场负责安装交付使用。
2. 本合同签订后，工程不得转包。
3. 本合同一式两份，甲、已双方各执一份，合同附件为本合同的的组成部分，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 全包装修合同版篇三

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

按照《\_合同法》和\_《建设工程勘察设计管理条例》的规定，结合本工程具体情况，双方签订此施工合同。

1、工程名称：\_\_\_\_\_酒店改造工程

2、工程内容：\_\_\_\_\_酒店改造及检修

3、承包范围：\_\_\_\_\_两台电梯改造，包括更换电

梯控制柜、厅门传动系统、轿门电子感应光幕、对重缓冲器、钢丝绳，电梯轿厢装潢，电梯导靴衬，电梯门滑轮等。两台电梯整体检修。

#### 4、承包方式：包工包料

1、合同价款的确定依据现行国家、省、市有关文件及“工程预算书”定额执行。

2、本工程价款计算确定为人民币\_\_\_\_\_万元。决算金额不得超过本金额，超支部分甲方不予支付。

3、工程款的拨付：合同签订后付工程造价25%的工程预付款，工程完工支付25%，其余的50%为质量保证金，保修期满无质量问题后支付。

1、工程质量必须达到现行国家或专业的质量检验评定标准的合格条件，经协商本工程的质量等级约定为合格。工程质量必须符合市技术监督局的要求。

2、工程施工必须按照施工图来进行，必须达到效果图的标准，完工后达到甲方及有关部门验收合格标准。

3、工程质量达不到上述要求时，乙方负责无偿返修，直至达到要求，同时承担由此造成的各种相关费用损失，并按法定违约金标准（1%）按日支付违约金。

#### 1、甲方责任：

、会审施工图纸。

、提供具备施工条件的施工场地。

、因甲方原因影响施工工期将相应顺延，由此发生的费用由甲方承担。

## 2、乙方责任：

、乙方于开工前一周提供施工图纸、施工组织设计、资质证明及工程进度、材料设备计划等施工必备手续。

、施工过程中使用的水、电、汽费用由乙方承担。

、乙方必须使用符合国家质量标准的原材料，如因使用原材料不合格造成工程质量问题，无论是否超过保修期，乙方均负责赔偿直接和间接损失。

、乙方负责施工安全，施工期间因乙方造成的一切事故，乙方负全部责任。

、合同生效一周内乙方必须进入现场施工，如逾期未进入现场施工，甲方有权单方终止合同，乙方返还预付款并按法定标准（1%）支付违约金。

、因乙方原因未能按期完工所造成的损失，经甲方确定直接损失和间接损失后，由乙方承担。

1、工程竣工一周后，乙方向甲方提供竣工资料和竣工验收报告。

甲方收到竣工资料10天内组织有关部门进行验收。

2、工程竣工验收后，按照国家有关保修条例要求在乙方所承包的范围内，工程保修期为一年。

双方因合同发生争议，首先请工程所在地建设行政主管部门调解，经调解后如双方未达成协议，由甲方所在地人民法院诉讼解决。

1、甲方派出人员及监理人员有权对工程进行总体监督，包括工程质量、材料质量与使用、工程进度等与\_\_\_\_\_

酒店电梯改造工程有关事宜。对违反合同的施工以及施工质量等问题有权提出修改，乙方必须无条件执行，对于修改期间造成的直接损失和间接损失，由乙方承担。

2、随着工程进度情况，乙方应及时整理相应的内业资料并及时向甲方及有关部门报验，待验收合格后，方可进入下道工序施工。

3、工程竣工验收时，必须经市技术监督局验收合格，并由乙方办理验收合格手续。

4、未尽事宜由双方共同协商解决。

发包方（章）： \_\_\_\_\_

承包方（章）： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电挂： \_\_\_\_\_

电挂： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

合同订立时间： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 全包装修合同版篇四

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，在平等互惠的原则下，甲方同意将别墅建筑工程采用包工方式承包给乙方施工，为了确保质量，安全快速，依照《合同法》与《建筑工程施工管理条例》要求，做到明确双方的各项责任，特订如下合同：

一、甲方同意将临湘市南山居委会荷花路西侧朱家巷十九号的整栋别墅建筑的用工采用包干方式承包给乙方施工，甲方提供建筑所用的一切建材，甲方提供三相四线电源及水到位施工工地。甲方提供乙方建筑所用设备安装及存放的场地。

二、别墅建筑面积计算方式：

## 1、建筑基础由

乙方施工，施工工资计价壹万元整，甲方提供所有建筑材料。

2、甲方别墅以三层半计算，一层米，二层3米，三层3米，四层米以内，施工工资计价总额壹拾捌万整（包括整栋别墅的水电安装）。

3、化粪池、阶基、水沟（滴水以内）由乙方施工完成。

## 三、付款方式：

1、进场付开场费2万元；（包括基脚工资）

2、一层楼面现浇完工付3万元；

3、二层楼面现浇完工付3万元；

4、三层封顶完工后付3万元；

5、内外墙粉刷完工付3万元(包括外墙瓷砖完工)；

6、合同范围内的建筑全部完工后付4万元；

7、其余壹万元余额保质金6个月后付清。

四、乙方必须严格按图施工，更改之处必须经甲方同意，坚决确保基脚牢固可靠，所有立柱、跨梁、围箍梁有棱有角、墙体结实、所有现浇必须水平平整，不得坑洼不平、不得漏水、外墙瓷砖必须牢固、平整、立柱瓷砖四角分明、线条分明、室内粉刷毛面平整。别墅阶基硬化（滴水以内）、化粪池由乙方负责完成。

五、别墅建筑必须在甲、乙双方协定的时间内完工（阴雨天按天数减除合同完工天数），即乙方务必在2016年六月初六

日前别墅封顶，乙方务必在2016年10月30日前完成合同承包之内的所有施工（因阴雨天，材料误工，建筑图纸改动引起的误工等因数必须减除）。

方负责。乙方在施工中必须按操作规范要求施工，佩戴安全帽、安全带，确保安全。不得违章作业，乙方负责建筑的所有安全（包括伤亡事故均由乙方负责）安全事故，甲方不负任何经济和法律的责任。

七、以上合同一式两份，甲乙双方各执一份，同时具有同等法律效力，盼望共同遵守。

八、未尽事宜，经甲乙双方共同协商解决。

甲方：

乙方：

日期：

## 全包装修合同版篇五

本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式贰份，双方各执壹份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_（签字） 乙方：东莞×××装饰工程有限公司（盖章）

法定代理人： 法定代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

地址： 地址： ××市××镇×××路×××

电话： 电话： ××××××××