

# 简单租房合同(模板6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 简单租房合同篇一

经过友好协商，就房屋租赁续租事甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日经过友好协商达成如下合同条款：

1、房屋位置：

2、租赁期：

租赁期限为\_\_\_\_个月，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3、房屋租金与相关费用：

每月租金额为\_\_\_\_元/月，大写：\_\_\_\_\_押金\_\_\_\_\_元。

4、支付方式：

租赁原则为先付租金后用房。房屋租金按每三个月收取一次，提前15天向甲方付清下一期租金。如乙方付款期的最后一天为法定节假日，可顺延至节后第一天。每次付款甲方应向乙方出具收据。

5、房屋装修：

乙方可对所租用的门面房自费进行装修，但对房屋状态的任何改变和所拟定的装修方案都必须征得甲方的文字同意和必要时经管理部门的批准后方可进行，装修垃圾自行清理。任何擅自改变房屋的结构或造成房屋及相关设施的损坏，乙方都必须恢复原状，如损坏严重则必须修复并予以赔偿损失。

## 7、权利和义务：

合同到期在乙方结清所实际费用并房屋交接完毕后，甲方应于当天退还乙方所交房屋租赁保证金。

乙方有权利用所租房屋进行经营，但不得利用所租房屋进行非法活动，无权把房屋作为抵押品抵押，否则乙方将承担全部责任。

未经甲方书面同意乙方不得将所租房屋出租或转让给第三方。

合同期内甲方不得要求变更租金收费标准。

## 8、消防与安全：

经营安全与经营商品安全由乙方自行料理。

消防安全乙方应按国家规定执行，如因乙方原因出现的事故和损失，均由乙方承担责任。

## 9、违约责任：

a.除上述相关约定外，在合同有效期内，任何一方均不得提出提前终止本合同，如有提出，则提出方应承担违约责任，向另一方支付未到期房租的50%作为违约金。

b.房屋租赁金应按本合同第5项的约定的支付，如逾期迟付，乙方则应承担下述责任：

(1)逾期付款5日，甲方有权按每天1%收取应付金额的罚金。

(2)逾期付款至15日，甲方有权按每天1%收取应付金额的罚金;不予退还乙方所交付的租赁保证金;有权终止合同收回所出租的房屋。

## 10、续租:

合同期满，在同等条件下，乙方享有优先续租权;若乙方不再续租，须提前两个月以书面形式通知甲方，合同期满后，房内不可移动的装修无偿归甲方所有，乙方无权进行破坏性拆除。

## 11、其它事宜:

如因火灾、水灾、地震、政府命令(包括拆迁)等不可抗力因素致使合同不能履行，双方可解除合同，互不承担违约责任。

命令拆迁，双方可解除合同，互不承担违约责任。或者友好协商以继续合作。

本合同未尽事宜双方可通过友好协商解决。

## 简单租房合同篇二

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_  
区\_\_\_\_\_路，位于第\_\_\_\_\_层，\_\_\_\_\_号。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

该房屋月租金为(人民币)\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方按(季)支付租金给甲方。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费;
2. 煤气费;
3. 供暖费;
4. 物业管理费;

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一

个月房租的金额)作为押金。

1. 租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
2. 租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
3. 租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

(一) 出租方为乙提供物品如下：

(1) 床铺一个、(2) 柜子一个

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为\_\_\_\_：度；(2) 电表现为\_\_\_\_：度；(3) 煤气表现为：\_\_\_\_度。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不

成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 简单租房合同篇三

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋座落： 县 小区 号楼 单元 室。

房屋拥有设施：上水管、下水道、瓷脸盆、座便器、洗脸盆、防盗网、暖气片、防盗门。

第二条 房屋租期为壹年。从 年 月 日至 年 月 日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第二年全年租金的同时，重新签

订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条 本合同的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金 元，租金交付日为本合同签字日和生效日。

第四条 在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行承担。

第五条 甲乙双方的权利和责任：

（一）甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响合同的执行（本条第三款情况除外）。

（二）乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

（三）乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份

甲方（签字）： 乙方（签字）：

电话： 电话：

年 月 日

## 简单租房合同篇四

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路，位于第\_\_\_\_层，\_\_\_\_号。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

该房屋月租金为（人民币）\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方按（季）支付租金给甲方。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：



(一) 水、电费;

(二) 煤气费;

(三) 供暖费;

(四) 物业管理费;

甲、乙双方自本合同签订之日起, 由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

(一) 租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 甲方则优先同意继续租赁;

(二) 租赁期满后, 如甲方未明确表示不续租的, 则视为同意乙方继续承租;

(三) 租赁期限内, 如乙方明确表示不租的, 应提前一个月告知甲方, 甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

本合同在履行中发生争议, 由甲、乙双方协商解决。协商不成时, 甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效, 一式三份, 甲、乙双方各执一份, 具有同等效力, 中介执一份备案。

甲方(签章): \_\_\_\_\_ 乙方(签章): \_\_\_\_\_

## 简单租房合同篇五

甲方(房主): \_\_\_\_\_ 签名/盖章(红印)

乙方(承租人): \_\_\_\_\_ 签名/盖章身份证号

码：\_\_\_\_\_（需本人填写）

一、甲方将\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号一楼一底的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_使用。

二、租期\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_元（作为甲方净收入），乙方共现金支付（计大写\_\_\_\_\_元整）。

#### 四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_元人民币）。

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

#### 五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪得活动，如若违反法律由乙方负责。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、\_\_\_\_\_及其它设施由乙方使用，产生的费用（卫生垃圾费）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成纠纷，由乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方

必要费用。 以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_水表底数\_\_\_\_\_；电视费\_\_\_\_\_；取暖费……  
以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及经济损失。

## 六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件(如地震等)和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并且要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为，甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收

回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金为\_\_\_\_\_元整（人民币\_\_\_\_\_元正）。

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

## 七、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由甲乙双方协议商定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币\_\_\_\_\_元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方将收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用），如有转让，则经甲方、乙方（即转让方）和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

## 十、补充协议

\_\_\_\_\_。

十一、本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执壹份。甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_年底即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

甲方：\_\_\_\_\_签名/盖章(红印)

乙方：\_\_\_\_\_签名/盖章

联系电话：\_\_\_\_\_暂住证号：\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_原址：\_\_\_\_\_。

本协议签订于：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 即日生效

## 简单租房合同篇六

出租人(下称甲方)：

承租人(下称乙方)：

(身份证号： 联系电话： )

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

乙方租赁甲方房屋的期限为 ，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

乙方租用甲方房屋的月租金为\_\_\_\_\_元/月，采取先付租金后使用的原则，按\_\_\_\_\_月缴纳。下一次租金需提前\_\_\_\_\_天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由\_\_\_\_\_方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

八、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲 方(签字)： 联系电话：

身份证号码：

乙 方(签字)： 联系电话：

身份证号码：

年 月 日