

2023年铺面转让合同(模板10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

铺面转让合同篇一

甲方：

乙方：

本着双方互利互惠，友好协商，甲方由于在征收“连二塘”下乙方田地时，乙方要求入股此厂，甲方是独资企业不可能入股。现协商，通过变通的方式，将“_____矿粉厂”甲方名下股本转出部分给乙方。经双方协议，现订协议条款如下：

一、甲方征用乙方位于“连二塘”田地，面积____亩，年限三十年，甲方按实际面积清算到位，补偿资金一次性付清。

二、另甲方愿意以“_____矿粉厂”部分股本，即（_____万元）本金算作征地补偿给乙方，并在来年矿粉厂分红时，将此本金算入乙方名下。

三、土地征用，甲、乙方签此协议后，不得以任何借口单方不履行合同，如若违反，所造成的经济损失和产生的法律责任由对方承担。

四、此协议是原土地征用协议的补充。自签订之日生效。

五、本协议一式两份，甲、乙方双方各执一份。

甲方：

乙方：

20____年____月____日

铺面转让合同篇二

本合同于_____年_____月_____日在北京签订。

一方为：_北京、中国_____公司及_____厂(以下简称甲方)。

另一方为：_____国_____州_____公司(以下简称乙方)。

鉴于乙方拥有设计、制造、使用_____的专有技术和实际生产经验。

鉴于乙方有权并愿意转让上述专有技术。

鉴于甲方希望利用乙方专有技术，以设计、制造和销售合同产品。

因此，双方通过协商按以下条款签订此合同。

第一章定义

用于本合同的下列名词应具有所规定的含义：

“专有技术”指乙方对合同产品的制造、装配、操作、服务、保养和维修所拥有的最新设计、技术知识和经验(包括在附件2、3和4中写的有关技术文件、培训、技术协助和咨询)。

“合同产品”指甲方通过使用这种专有技术制造出的产品，合同产品为_____，尺寸和规格为_____，详细说明见附件1。

“考核产品”指在乙方工程技术人员的指导下，甲方制造出的第一台合同产品对该产品进行试验，以便验证专有技术和技术文件的正确性和可靠性。

“技术文件”指在制造合同产品中使用的技术文献、全套可供生产用的图纸(包括总图、部件图、零件图、电气系统图、控制原理图)、有关设计计算资料、制造工艺文件、维修使用说明书以及合同产品的外购件明细表、配套件明细表等，所有技术文件都用英文并采用公制，技术文件的内容见附件2。

“培训”指就专有技术按附件3的规定，对技术文件的口头解释，现场指导制造、试验、组装、使用、保养和维修，按照学习和训练的需要，培训在乙方工程师的指导下，甲方受训的人员亲身操作，培训在乙方工厂和其他场地进行，培训设备由乙方选择，所有培训都用英语。

“技术协助”指乙方按照附件4为了甲方的利益，用书面或口头方式提供评述、观察、指导、测量和现场验证、解释、建议及其他甲方工厂制造产品所需的协助，所有这些工作全部用英语。

第二章合同的内容和范围

甲方同意从乙方购买，乙方同意向甲方转让设计、制造、应用、试验、保养和维修合同产品的专有技术。合同产品的型号、规格和技术参数见本合同附件1。

乙方负责向甲方提供合同产品的设计和制造的全部有关的专有技术和技术资料，其具体内容和交付时间见本合同附件2。

乙方负责对甲方技术人员在乙方工厂及可能在乙方用户工厂进行培训，尽力使甲方人员能熟悉并掌握合同产品的专有技术，具体要求见本合同附件3。

乙方负责派遣技术专家赴甲方进行技术协助，其具体要求见附件4。

如甲方要求，乙方有义务在得到出口许可的条件下以优惠的价格条件向甲方提供生产合同产品需要的零部件或材料，届时双方另行协商签订合同。

在合同期间，乙方同意在甲方工厂生产的合同产品上采用甲方工厂和乙方工厂的联合商标，并用英文写明乙方工厂的全称，还要用中、英文写明产品是甲方在乙方许可证项下制造的。

第三章价格

按本合同第二章规定的合同内容和范围，甲方向乙方支付的全部合同费用分为两部分：

入门费为_____美元(大写：_____美元)。
上述价格为固定价。

合同产品或者类似产品在考核并销售后，开始提成，提成费以甲方合同产品净销售价格为基础计算，提成率为3%(百分之叁)。

上述全部合同价格包括全部技术文件交付到目的地之前所发生的一切费用。

本章所述的价格只是购买专有技术的，不包括购买或运输任何硬件、设备或其部件的费用。

第四章支付和支付条件

本合同项下的一切费用，均以美元支付，甲方支付给乙方的款项通过北京中国银行支付给_____国_____银行。乙方

支付给甲方的款项通过_____国_____银行支付给北京中国银行。

所有在中国发生的银行费用由甲方负担，在中国以外发生的银行费用由乙方负担。

本合同条所规定的入门费按下述办法和比例由甲方付给乙方。

合同入门费的30%(百分之叁拾)计_____美元(大写_____美元)，在合同生效后甲方收到乙方下列单据之日起，不迟于_____天，经核对无误支付给乙方：

a.乙方有关当局出具的有效出口许可证影印本一份，或同一当局出具的不需要出口许可证的证明文件一份。

国_____银行出具的金额为_____美元(大写：_____美元)，以甲方为受益人的不可撤销的保证函正副本各一份。保证函格式见本合同附件7。

c.金额为合同总价的形式发票一式三份。

d.即期汇票正副本各一份。

甲方在支付上述款项的同时，向乙方提供由北京中国银行出具的金额为_____美元(大写：_____美元)，以乙方为受益人的不可撤销的保证函正副本各一份。保证函格式见本合同附件9。

入门费30%(百分之叁拾)计_____美元(大写：_____美元)，在甲方收到乙方按本合同附件2规定的全部技术资料后，不迟于甲方收到乙方提交下列单据之日起_____天内，经核对无误由甲方支付给乙方：

a.商业发票一式四份；

b.即期汇票正副本各一份；

c.按本合同规定的全部资料交付的空运单影印件两份，及甲方说明全部资料已按本合同附件2的规定收到的证明书。

上述证明书应在空运单印戳日期后_____内寄交乙方。

天内，经核对无误后由甲方支付给乙方：

a.商业发票一式四份；

b.即期汇票正副本各一份；

c.由双主签署的说明培训已按本合同附件3要求完成的证明文件一份。

甲方： 乙方： 日期：

铺面转让合同篇三

转让方（以下简称甲方）

名称：

法定代表人：

注册地址：

受让方（以下简称乙方）

名称：

法定代表人：

注册地址：

根据《探矿权采矿权转让管理办法》和国家及地方有关规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，订立本合同。

第二条甲方依据法律和本合同规定出让探矿权。

第二章转让的探矿权的基本情况

第四条甲方转让给乙方的探矿权名称

第五条甲方转让的探矿权的勘查许可证号

第六条甲方转让的探矿权发证机关

第七条甲方转让的探矿权所涉及的勘查区的地理坐标（附地理位置图）

第八条甲方转让的探矿权所涉及的勘查区的面积是

第九条甲方转让的探矿权的勘查许可证的有效期

第十条甲方转让的探矿权勘查工作程度

第三章转让方式及转让价格

第十一条甲方应将勘查许可证规定的全部勘查区块一次性转让，甲方和乙方在签订书面转让合同后，共同向申报。

第十二条乙方同意按本合同规定向甲方支付探矿权转让。

该探矿权转让金为每平方公里元人民币，总额

为元人民币。

第十三条本合同经双方签字后，经审批部门批准后日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付探矿权出让金总额的%共计元人民币，作为履行合同定金，定金抵作转让金。乙方在审批部门批准后日内，支付完全部探矿权转让金。

第十四条除合同另有规定外，乙方应在合同规定的付款日或付款日之前，将合同要求支付的费用汇入甲方的银行帐户内。银行名称：银行分行，帐号为。

第十五条甲方银行、帐号如有变更，应在变更后日内，以书面形式通知乙方，由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方均不承担违约责任。

第四章不可抗力

第十六条任何一方由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同不负责任。但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

第十七条遇有不可抗力的一方，应在小时内将事件情况以信件或电报（电传或传真）的书面形式通知另一方，并且在事件发生后日内，向另一方提交合同不能履行或部分的不能履行或需要延期履行理由的报告。

第五章违约责任

第十八条如果一方未履行本合同规定的义务，应承担违约责任。

第十九条如果由于甲方的过失到使乙方损失，甲方应赔偿乙方已付出转让金%的违约金。

第六章通知

甲方乙方

法人住所地法人住所地

邮政编码邮政编码

电话号码电话号码

电传电传

传真传真

任何一方可变更以上通知和通讯地址，在变更后日内应将新的地址通知另一方

第七章适用法律及争论解决

第二十一条本合同订立、效力、解释、履行及争议均受^v法律的保护和管辖。

第二十二条因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向仲裁委员会申请仲裁（当事人双方不在合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉）

第八章附则

第二十三条本合同经双方法定代表人（授权委托代理人）签字，并经有权一级政府部门批准后生效。

第二十四条合同正本一式份，双方各执份。

第二十五条本合同于_____年___月___日有中国省（自

治区、直辖市)市(县)签订。

第二十六条本合同未尽事宜,可由双方约定后作为合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。

甲方: _____ 乙方: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

(签字): _____ (签字): _____

铺面转让合同篇四

转让方(以下简称甲方)名称: 法定代表人: 注册地址: 受让方(以下简称乙方)

名称: 法定代表人:

注册地址:

根据《探矿权采矿权转让管理办法》和国家及地方有关规定,双方本着平等、自愿、有偿的原则,通过友好协商,订立本合同。

第一条 转让的探矿权的基本情况

条甲方转让给乙方的探矿权名称 第

条甲方转让的探矿权的勘查许可证号

条甲方转让的探矿权发证机关

条甲方转让的探矿权所涉及的勘查区的地理坐标(附地理位置图) 第

条甲方转让的探矿权所涉及的勘查区的面积是

条甲方转让的探矿权的勘查许可证的有效期

条甲方转让的探矿权勘查工作程度

第二条转让方式及转让价格第

条甲方应将勘查许可证规定的全部勘查区块一次性转让，甲方和乙方在签订书面转让合同后，共同向申报。

条乙方同意按本合同规定向甲方支付探矿权转让。

该探矿权转让金为每平方公里元人民币，总额为元人民币。
第

条本合同经双方签字后，经审批部门批准后日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付探矿权出让金总额的%共计元人民币，作为履行合同定金，定金抵作转让金。乙方在审批部门批准后日内，支付完全部探矿权转让金。

第三条不可抗力

条任何一方由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同不负责任。但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

条遇有不可抗力的一方，应在小时内将事件情况以信件或电报（电传或传真）的书面形式通知另一方，并且在事件发生后日内，向另一方提交合同不能履行或部分的不能履行或需要延期履行理由的报告。

第四条违约责任

条如果一方未履行本合同规定的义务，应承担违约责任。

条如果由于甲方的过失到使乙方损失，甲方应赔偿乙方已付出转让金%的违约金。

第五条通知第

编码编码电话号码电话号码

第六条适用法律及争论解决 第

条本合同订立、效力、解释、履行及争议均受^v^法律的保护和管辖。第

条因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向仲裁委员会申请仲裁（当事人双方不在合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉）

第七条附则

条合同正本一式份，双方各执份。

条本合同于_____年___月___日有中国（自治区、____市）市（县）签订。

条本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。 甲方乙方法定代表人（委托代理人）法定代表人（委托代理人）（签字）（签字）

签约日期：_____年___月___日

返

铺面转让合同篇五

根据《_民法典》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在____县____区____拥有的房产住宅，建筑面积为____平方米。(详见土地房屋权证第____号)。

第二条房屋价格及其他费用

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第四条房屋交付

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后____日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条甲方逾期交房的违约责任

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

时间：_____

甲方(卖方)：_____

乙方(买方)：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在_____市_____区_____路_____小区_____号楼_____单元_____室(建筑面积_____平方米，储藏室_____平方米，产权证号_____)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写_____元；即人民币小写_____元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金_____，即小

写_____。

四、乙方支付定金之日起_____个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由_____方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

铺面转让合同篇六

转让方(以下简称甲方)

名称:

法定代表人:

注册地址:

受让方(以下简称乙方)

名称:

法定代表人:

注册地址:

根据《探矿权采矿权转让管理办法》和国家及地方有关规

定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，订立本合同。

第二条甲方依据法律和本合同规定出让探矿权。

第二章 转让的探矿权的基本情况

第四条甲方转让给乙方的探矿权名称

第五条甲方转让的探矿权的勘查许可证号

第六条甲方转让的探矿权发证机关

第七条甲方转让的探矿权所涉及的勘查区的地理坐标（附地理位置图）

第八条甲方转让的探矿权所涉及的勘查区的面积是

第九条甲方转让的探矿权的勘查许可证的有效期

第十条甲方转让的探矿权勘查工作程度

第三章 转让方式及转让价格

第十一条甲方应将勘查许可证规定的全部勘查区块一次性转让，甲方和乙方在签订书面转让合同后，共同向 申报。

第十二条乙方同意按本合同规定向甲方支付探矿权转让。

该探矿权转让金为每平方公里 元人民币，总额

为 元人民币。

第十三条本合同经双方签字后，经审批部门批准后 日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付探矿权出让金总额的%共计

元人民币，作为履行合同定金，定金抵作转让金。乙方在审批部门批准后 日内，支付完全部探矿权转让金。

第十四条除合同另有规定外，乙方应在合同规定的付款日或付款日之前，将合同要求支付的费用汇入甲方的银行帐户内。银行名称： 银行 分行，帐号为 。

第十五条甲方银行、帐号如有变更，应在变更后 日内，以书面形式通知乙方，由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方均不承担违约责任。

第四章不可抗力

第十六条任何一方由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同不负责任。但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

第十七条遇有不可抗力的一方，应在 小时内将事件情况以信件或电报(电传或传真)的书面形式通知另一方，并且在事件发生后 日内，向另一方提交合同不能履行或部分的不能履行或需要延期履行理由的报告。

第五章违约责任

第十八条 如果一方未履行本合同规定的义务，应承担违约责任。

第十九条如果由于甲方的过失到使乙方损失，甲方应赔偿乙方已付出转让金 %的违约金。

• 土地使用权转让合同 • 特许经营权转让合同 • 商标转让合同 • 房屋转让合同

第六章通知

甲方 乙方

法人住所地 法人住所地

邮政编码 邮政编码

铺面转让合同篇七

出让方(以下简称甲方): _____

受让人(以下简称乙方): _____

根据《^v^矿产资源法》、《矿产资源开采登记管理办法》
《_____》
《^v^矿业权出让转让管理暂行规定》和国家有关规定以及《_____》，双方根据公平、有偿原则，特签订本合同。

第二条甲方依据本合同出让的采矿权，其矿区范围内的矿产资源所有权属于^v^□

乙方根据本合同受让的采矿权在有效期内，依照有关规定可以转让、出租、抵押和进行其它经济活动，但转让、出租、抵押和进行其它经济活动期限不得超过采矿权有效期。

第三条甲方出让给乙方的采矿权属状况：

地理位置：_____，开采矿种：_____，储量：_____，矿区面积：_____平方公里。

矿区范围拐点坐标：

第四条乙方取得本合同项下采矿权的方式：_____

(一) 申请审批；

(二) 协议;

(三) 招标;

(四) 拍卖;

(五) 挂牌。

乙方在按本合同规定缴付采矿权价款后，进行采矿许可登记，领取采矿许可证后，依法取得本合同项下的采矿权。

第五条本合同项下采矿权价款，按如下方式缴付：

(一) 乙方向甲方缴付_____元人民币；

(二) 乙方缴付采矿权价款期限为：_____。

第六条乙方应当按法律法规的规定缴纳矿产资源补偿费和采矿权使用费。

第七条乙方应当按法律法规和本合同规定的付款期限，将本合同项下应缴纳的有关费用汇入甲方指定单位的银行帐号内。

乙方如不能按时缴纳有关费用，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用2%支付滞纳金，逾期60日仍未缴纳，甲方有权解除本合同，收回采矿权，不退还履约保证金(定金)，乙方必须按成交价的20%向甲方支付违约金。

第八条乙方取得本合同项下采矿权的有效期限为_____年(有效期间见采矿许可证副本)。采矿许可证到期后，乙方依法享有采矿许可证延续登记权，并按本合同的约定另行缴纳采矿权价款。但是国家法律法规有新的规定除外。

乙方在采矿许可证期限届满前30日内，未向甲方提出延续采矿许可证登记申请，采矿许可证自行废止，井巷工程由甲方

无偿收回，甲方有权重新出让本合同项下的采矿权。

第九条有下列情形之一的，甲方有权取消乙方延续采矿许可登记权，本合同项下的采矿权甲方有权重新出让。

(二)未按规定足额缴纳国家税费的；

(三)存在导致吊销采矿许可证的违法行为；

(四)国家法律法规规定的其它不得办理延续采矿登记的情形。

第十条本合同项下采矿权被甲方收回、注销、吊销或乙方丧失延续采矿许可登记权，乙方必须在事实发生之日起15日内将生产生活设施、设备撤离矿区。逾期仍不撤离矿区的生产生活设施设备，视为乙方自动放弃所有权，由甲方处置。

乙方不得对矿山井巷工程进行破坏，如有损坏，乙方将承担修复责任。

第十一条乙方经批准的矿产资源开发利用方案及环境保护、水土保持方案、矿山生产安全方案，是本合同的组成部分。

乙方应当按经批准的矿产资源开发利用方案进行开采，乙方必须采取合理的开采顺序、开采工艺。

乙方开采矿产资源应当遵守国家有关土地、劳动安全、环境保护等法律法规。

第十二条甲方不对本合同项下采矿权有关地质储量资料的经济性、客观性负责。乙方自行承担本合同项下采矿权有关地质储量资料的一切经济风险。但是，本合同项下采矿权有关地质储量资料是由甲方提供的除外。

第十三条甲方应当维护乙方合法采矿权益不受侵犯，并会同有关部门保障乙方正常的生产秩序、工作秩序不受侵犯和破

坏。因甲方的过失造成乙方合法采矿权益受到侵害的，乙方有权依法获得赔偿。

第十四条任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误或不能履行合同义务不负责任。但必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。

遇有不可抗力的一方，应在24小时内将事件的情况以信函或其它书面形式通知另一方，并且在事件发生后3日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行以及需要延期履行的理由的报告。

不可抗力的定义依《合同法》之规定。

第十五条乙方在采矿权有效期内提前解除本合同，甲方不退还采矿权价款。

第十六条本合同未尽事宜，可由双方另行约定作为本合同的附件。

第十七条本合同于_____年_____月_____日
在_____签订。

第十八条本合同经甲乙双方单位盖章后生效。

第十九条本合同书一式肆份，甲、乙双方各执两份，均具同等效力。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

铺面转让合同篇八

址：受让方（以下简称乙方）法定代表人：住

址：根据《探矿权采矿权转让管理办法》和国家及地方有关规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，订立本合同。

第一条

受让采矿权的基本情况

条 甲方转让给乙方的采矿权名称

条 甲方转让的采矿权发证机关

条 甲方转让的采矿权所涉及的采____区的地理坐标

（附地理位置图）

条 甲方转让的采矿权所涉及的采____区的面积是

条 甲方转让的采矿权的采矿许可证的有效期限

条 甲方转让的采矿权权属情况

第二条

转让方式及转让价格

申报。

条 乙方同意按本合同规定向甲方支付采矿权转让金。

该采矿权转让金为每平方公里

元人民币，总价款为

元人民币。

%，共计

元人民币，作为履行合同定金，定金抵作转让金。乙方在审批部门批准后____日内，支付完全部采矿权转让金。

条 除合同另有规定外，乙方应在合同规定的付款日或付款日之前，将合同要求支付的费用汇入甲方的银行帐户内。银行名称：

分行，帐号为

因本合同采矿权转让所发生的税、费由合同双方平均分担。

第三条 不可抗力

条 遇有不可抗力的一方，应在

小时内将事件情况以信件或电报（电传或传真）的书面形式通知另一方，并且在事件发生后____日内，向另一方提交合同不能履行或部分的不能履行或需要延期履行理由的报告。

第四条 违约责任

如果一方未履行本合同规定的义务，应承担违约责任。

条 如果由于甲方的过失到使乙方损失，甲方应赔偿乙方已付出转让金

%的违约金。

第五条

乙方住所地

住所地编码

编码 电话号码

电话号码 电传

电传传真

传真任何一方可变更以上通知和通讯地址，在变更后

____日内应将新的地址通知另一方。

第六条

适用法律及争议解决

条 本合同订立、效力、解释、履行及争议均受^v法律的保护和管辖。

条 因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方同向

第七条

条 本合同经双方法定代表人（授权委托代理人）签字，并经国家主管部门批准后生效。

条 合同正本一式

份，双方各执

条 本合同于 _____年

____月 ____日有中国

省（自治区、____市）

市（县）签订。第

方法定代表人（委托代理人）

法定代表人（委托代理人）（签字）

（签字）签约日期： _____年____月____日共2页, 当前
第2页12

返

铺面转让合同篇九

以_总公司和厂为一方(以下简称甲方)

以公司为另一方(以下简称乙方)

双方通过友好协商于年月日在北京签订_技术转让及合作生产
合同，合同条件如下

第一章定义

1. “合同产品”系指本合同附件1所规定的立式弯板机。
2. “考核产品”：系指根据乙方提供的技术资料，并按附件5规定进行考核验收的由甲方制造的第一台合同产品。

第二章合同内容及范围

1. 由乙方向甲方转让合同产品的设计、制造、销售、安装和维修使用的技术，合同产品的规格和技术参数详见本合同附

件1。

2. 乙方负责向甲方提供合同产品全部有关技术和技术资料(以下简称资料)，其具体内容和交付时间详见本合同附件2及附件3。

3. 乙方授与甲方在中国制造和销售合同产品的权利。前四台合同产品只在中国国内销售。在此以后甲方制造的产品可销往下列国家：，如合同产品按政府间经济贸易协议规定销往其他国家或由中国承包商在中国购买，随承包工程出口，则不受上述规定的限制。

4. 在合同期间，如甲方需要，乙方有义务以优惠价格向甲方提供制造合同产品所需的部件及原材料，双方将通过协商另签合同。

第一台及其后诸台合同产品的分工详见附件1。

5. 乙方负责图纸及资料的转化并在乙方工厂及其有关协作工厂培训甲方人员。乙方应尽最大努力使甲方人员掌握合同产品的技术(具体内容见本合同附件3)。

6. 乙方有义务派遣技术人员到甲方工厂进行技术服务(详见本合同附件4)。

7. 乙方同意向甲方提供所需的专用工具、夹具及设备和检测合同产品所需的技术资料(详见本合同附件2)。

8. 在合同有效期内，乙方同意甲方有权在其合同产品上标注甲乙双方联合商标或“按

公司许可证制造”字样。

第三章 价格

1. 鉴于乙方按本合同第二章1、2、3、4、5、6、7、8所尽的义务，甲方同意向乙方支付英镑的入门费(大写英镑)。
2. 合同期内，如甲方要求乙方提供其他规格产品的全部资料，则甲方应为每一规格的资料向乙方支付英镑(大写英镑)。乙方应向中方交付所得税。
3. 甲方应就每台出售的合同产品向乙方支付提成费，前五年为合同产品净销售价的8%，后五年为合同产品净销售价的6%。乙方应向中方交付所得税。

铺面转让合同篇十

范本乙方(受让方):

第一章 总则

第一条 甲乙双方根据《探矿权采矿权转让管理办法》和国家及地方有关规定，本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，订立本合同。

第二条 本合同所称探矿权，是指甲方已经依法取得、拟转让给乙方的勘查区块的探矿权。

第二章 探矿权的基本情况

第三条 探矿权名称 。

第四条 探矿权的勘查许可证号 。

第五条 探矿权发证机关 。

第六条 探矿权所涉及的勘查区的地理坐标(附地理位路图或勘查许可证拐点坐标)。

第七条 探矿权所涉及的勘查区的面积 。

第八条 探矿权的勘查许可证的有效期 。

第九条 探矿权所涉及勘查区块的勘查工作程度和成果：

第三章 转让方式、价格及付款方式

第十条 转让方式甲方转让探矿权的方式为(全部或部分权益及具体方式由双方协商确定)： 。

甲、乙双方在签订书面转让合同后，共同向具有审批权限的政府管理部门申报。

第十一条 转让价格该探矿权转让价格为人民币 万元()。

第十二条 付款方式

(一)本合同订立后 个工作日内，乙方须支付甲方探矿权转让价款总额的 %，计人民币 万元，作为履行合同定金。如转让成功，定金抵作转让金。

(二)甲方在收到定金后，即启动该探矿权转让程序。乙方在探矿权转让程序启动后 个工作日内，须支付甲方探矿权转让价款总额的 %，计人民币 万元。

(三)乙方在取得该探矿权登记管理机关《探矿权转让批准通知书》后 个工作日内，乙方须向甲方支付探矿权转让价款的全部余款，计人民币 万元 ()。

第十三条 乙方支付的所有款项均以进入甲方账户时间为准。
甲方开户： 。

账号： 。

第四章 双方责任

第十四条 甲方责任：负责办理探矿权转让手续。

第十五条 乙方责任：

(一)协助甲方办理探矿权转让手续，提供转让所需的各项资料，支付所需转让费用。

(二)按时支付甲方探矿权受让款。

第五章 双方陈述和保证

第三人主张权利和任何

第三方追索，甲方保证对其转让提交给乙方的矿业权及其工作成果不存在虚假成分。

第三人主张权利和任何

第三方追索。在未付清甲方受让款之前，乙方对该探矿权不得以任何方式转让。

第六章 不可抗力

第十八条 本合同所称不可抗力包括战争、地震、洪水、探矿权转让政策变化等情形。

第十九条 任何一方由于不可抗力造成部分或全部不能履行合同视为不违约。但应在条件允许下，采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

第二十条 遇有不可抗力的一方，应及时将事件情况以信函或传真等书面形式通知另一方，并且在事件发生后____日内，向另一方提交合同不能履行或部分的不能履行或需要延期履行的书面报告。

第七章 违约责任

第二十一条 合同任何一方未履行或未按时履行本合同规定的内容，应承担违约责任。

第二十二条 由于甲方违约而造成合同终止。甲方须以乙方已付出定金的两倍赔偿乙方，作为违约金。并返还乙方已支付的其他费用。

第二十三条 由于乙方违约而造成合同终止。乙方已付定金及已支付其他费用全部作为违约金，甲方不予返还。

第八章 合同终止

第二十四条 本合同在以下情况发生时终止：

(一) 双方按合同约定完成探矿权转让，乙方应付款项全部付清。

(二) 任何一方违约造成合同无法继续履行。

(三) 经政府主管部门审查不予批准转让的项目。

(四) 因不可抗力导致合同中止达到连续6个月，任何一方可要求终止。

第二十五条 合同终止后，双方按

第七章、

第十章等条款约定解决后续问题。

第九章 通知

第二十六条 本合同要求或允许的通知和通讯，不论以何种方式传递，均自实际收到之日起生效。任何一方变更通知和通讯地址，须在变更后____日内通知另一方。

第十章 适用法律及争论解决

第二十七条 本合同订立、效力、解释、履行及争议均受^v^法律的保护和管辖。

第二十八条 双方当事人对本合同有关条款的理解或履行发生争议时，由甲乙双方协商解决；协商不成的，任何一方均有权在争议发生后30个工作日内就履行本合同而发生的任何争议或纠纷向该探矿权登记管理机构所在地仲裁机构提请仲裁，或提起法律诉讼。

第十一章 附则

第二十九条 本合同经甲乙双方法定代表人(授权委托代理人)签字盖章后生效。

第三十条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议，作为合同附件。合同附件与本合同具有同等法律效力。

第三十一条 本合同一式 份，双方各执 份。附件：

1、探矿权证书(复印件)

第一章 总则

第一条 甲乙双方根据《民法典》等法律法规和有关政策的规定，本着风险共担、收益共享的原则，通过友好协商，订立本合同。

第二条 本合同所称探矿权，是指甲方已依法取得、拟用以和乙方合作勘查的勘查区块探矿权。

第二章 探矿权的基本情况

第三条 探矿权名称 。

第四条 探矿权的勘查许可证号 。

第五条 探矿权发证机关 。

第六条 探矿权所涉及的勘查区的地理坐标(附地理位路图和勘查许可证复印件)。

第七条 探矿权所涉及的勘查区的面积 。

第八条 探矿权的勘查许可证的有效期 。

第九条 探矿权所涉及勘查区块现勘查工作程度和成果 。

第三章 合作方式

第十条 甲方以勘查许可证规定的勘查区块探矿权及前期勘查成果作为投入，乙方以货币投入，双方合作开展后续地质勘查工作。

第十一条 甲方拥有的____区的探矿权称为“原探矿权”，本合同生效后，原探矿权变称为“合作探矿权”，探矿权持有人名称不变。

第十二条 甲方将原探矿权及前期工作成果作价人民币 万元。乙方支付甲方人民币 万元后，乙方拥有合作探矿权的`%权益，甲方拥有合作探矿权的 %权益。甲乙双方权益比例在双方约定的勘查阶段保持固定不变。

第十三条 双方约定后续地质勘查的工作量及预期成果： 。

第十四条 乙方出资名目、时限及支付方式：

(一)获取合作探矿权部分权益需支付甲方的款项，在本合同

签订后10个工作日内。

(二)按双方权益比例投入后续地质勘查的地质勘查资金，按照勘查合同约定的工程款支付金额和时间，提前10个工作日。

(三)按比例承担该探矿权所发生的所有费用(如年检、延续及其他收费项目)，及时支付。

第十五条 乙方应按照本合同规定的付款金额和时间，将款项汇入甲方的账户内。乙方支付的所有款项均以进入甲方账户时间为准。甲方开户： 。账号： 。

第四章 双方权益

第十六条 本合同

第十三条所约定的工作内容结束后，合作勘查终止，并实施清算。

第十七条 本合同授予甲方拥有对合作探矿权、合作勘查成果的处路权，包括：转让、继续勘查或作价投资。

第十八条 双方约定按以下规定之一处路合作探矿权、合作勘查成果及分配收益。

(一)通过市场方式向

第三方转让。转让所得按双方权益比例分配；由于市场和技术原因暂不能及时转让，由双方协商解决，协商不成的，待条件成熟时再按照有关规定转让。

(二)继续勘查。如果乙方不愿意继续合作，则由甲方决定对乙方权益的处路方式(保留乙方权益或以货币化结算)。

(三)将探矿权转为采矿权进行开采。不论甲方单独投资或引

入

第三方投资人，由乙方决定对自身所拥有合作探矿权权益的处路方式(保留乙方权益或以货币化结算)。

第十九条 甲方可以在该项目中进行地质调查、地质勘查技术等方面的科学研究，有权将在该项目中取得的研究成果申报奖项(费用自理)。

第五章 双方责任

第二十条 甲方责任

(一)选择勘查单位，代表甲乙双方与勘查单位签订勘查合同，支付工程款。

(二)审查勘查单位编制的勘查设计方案和勘查费用预算(由选定的勘查单位编制)。

(三)勘查过程中，有权要求对勘查设计进行变更、修改。

(四)监督勘查单位按照勘查设计要求施工，并保证勘查资料和成果报告的真实可靠性。

(五)未经乙方同意，不得将拥有的合作探矿权权益以及地质矿产资料转让给任何

第三方。

第二十一条 乙方责任

(一)参与审核地质勘查设计及费用预算，监督勘查单位在勘查期间的各项地质勘查活动，参与地质成果报告的验收。

(二)按照本合同约定的金额和时限，支付甲方款项。

(三) 未经甲方同意，不得将其拥有的合作探矿权权益转让给第三方。

(四) 不得以其拥有的合作探矿权权益质押。

第六章 双方的声明、陈述和保证

第二十二条 于本合同签署之日起，双方相互声明和保证：

(一) 双方依法履行本合同规定的义务和责任。

(二) 双方在本合同上签字的代表或代理人已获授权签署本合同，并使本方受本合同约束。

(三) 双方签署本合同和履行其在本合同中的义务，都不会与其章程或内部的任何规定有抵触或违背，构成对本合同中的义务不能履行。

(四) 双方没有正在进行的诉讼、仲裁、其他法律或行政程序或政府调查，以致任何一方面会影响其签署或履行本合同。

(五) 双方已将其所持有的，与合作投资勘查有关的所有资料，都已向另一方披露，而且在本方提供给另一方的上述资料中均无任何具有实质意义的不实或误导性陈述。

(六) 双方已做出一切必要的年审、报告、付款及勘查投入，并满足了其他保持____区勘查许可证合法有效的要求。

第三人主张权利和任何

第三方追索。原探矿权至本合同签署之日前已投入的勘查工作和已取得的成果真实有效。

第三人主张权利和任何

第三方追索。

第七章 违约责任

第二十五条 本合同自签订之日起对双方具有约束力。一方不履行本合同或不按约定条件履行本合同，即视为违约，另一方可要求违约方赔偿损失，并可要求继续履行本合同。若双方均有违约，则按照责任大小，分别承担违约责任。

第二十六条 合同一方的违约行为对本合同构成实质违约，使得双方合作无法继续进行，造成合同终止，则违约方按以下规定赔偿非违约方损失：

(一) 由于甲方违约，合同终止。甲方须双倍返还乙方已支付甲方的款项，作为违约金。

(二) 由于乙方违约，合同终止。乙方已支付甲方款项全部作为违约金，甲方不予返还。

第八章 不可抗力

第二十七条 本合同所称不可抗力包括战争、地震、洪水、探矿权转让政策变化等因素。

第二十八条 任何一方由于不可抗力造成部分或全部不能履行合同不视为违约。但应在条件允许下，采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

第二十九条 遇有不可抗力的一方，应及时将事件情况以信函或传真等书面形式通知另一方，并且在事件发生后____日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行的书面报告。

第九章 合同终止

第三十条 本合同在以下情况发生时终止：

(一) 依据本合同

第十三条约定合作勘查工作完成。

(二) 合同一方的违约行为导致合同无法继续履行。

(三) 因不可抗力导致合同中止达连续6个月，任何一方可要求终止合同。

第三十一条 合同终止后，双方按照本合同

第四章、

第七章、

第十章约定解决后续问题。

第十章 适用法律及争论解决

第三十二条 本合同订立、效力、解释、履行及争议均受^v法律的保护和管辖。

第三十三条 双方当事人对本合同有关条款的理解或履行发生争议时，由甲乙双方协商解决；协商不成的，任何一方均有权在争议发生后30个工作日内就履行本合同而发生的任何争议或纠纷向该探矿权登记管理机构所在地仲裁机构提请仲裁，或提起法律诉讼。

第十一章 附 则

第三十四条 本合同经双方签字盖章后有效。

第三十五条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议，

作为本合同附件。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第三十六条 本合同如有部分条款不符合法律法规规定不能生效，不影响其他条款的执行。