

2023年农民工施工协议书的格式及样板(通用6篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

农民工施工协议书的格式及样板篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，达成以下意向：

甲 乙双方本着平等互利真诚合作的宗旨，为明确甲 乙双方的权力和义务，就“工程施工队阶段性支持加盟商”合作事宜，经友好协商并签订本协议。合作期为3个月或累计产值超过60万元人民币。 合作协议期限： 甲 乙双方的合作为阶段合作，合作协议期限自本协议签字盖章后生效，如果续约双方则需另签协议，协议内容由甲乙双方协商后签字盖章生效。

- 1、 甲方有权监督的现场管理及文明施工。
- 2、 甲方有权对乙方施工质量进行抽检与检验。
- 3、 甲方有权对乙方的施工材料进行封样及审核。
- 4、 甲方有权对乙方的现场人员进行管理。
- 5、 甲方有权对乙方的不规范行为做出相应的经济处罚。

1、 甲方负责帮助乙方寻找宿舍，供乙方使用。（费用由乙方自负）

2、 甲方有权给乙方确定材料品牌的使用。

3、 甲方有权负责给乙方确定合同提成比例。

4、 甲方负责及时给乙方拨付工程款。

1、 乙方有权要求甲方协助工人解决住宿问题。

2、 乙方有权要求甲方保证工程施工队的合同提成比例，确保施工队的利润。

3、 乙方有权要求甲方帮助工程施工队与客户沟通，确保工程的顺利进行。

4、 乙方有权要求甲方及时拨付工程款，确保工程的顺利进行、施工队工人的稳定。

1) 现场文明

2) 工艺做法

3) 规章制度

1) 熟悉各工种的施工工艺

2) 协调解决问题能力强

3) 熟练掌握各种单据的填写

1) 负责人以上施工人员对东易企业文化有较深认识

2) 工人能够认真执行东易日盛各项规章制度

3) 能够按时参加公司培训及考核

1) 工艺做法（国标）

2) 成品保护

3) 材料验收

4) 表格填写

5) 阶段验收

6) 工地营销推广

1) 达到东易日盛集团公司样板间要求

2) 客户满意度应在90%以上

3) 优良工程比例100%

1) 如果配有材料库且不发放首期款，如没有材料库，则按工程报价的60% \times 20% 领取首期款

2) 中期款按15%提取中期款

3) 尾款、其余款项待竣工后且客户交其尾款后付清

4) 质保金为3万元人民币，从每个工程中扣除该工程总金额的5%作为质保金

5) 如3个月内产值在60万以上，按60万的5%扣除维修保证金

6) 3个月内不能达到60万产值的，按实际发生产值扣除维修保证金

7) 双方如继续合作，维修保证金可累计

1、 如公司有材料库，乙方每个工程材料领用比例不得低于25%，不得高于40%（根据当地情况双方协定）

3、 如乙方不能按协议要求领用材料，一经发现处以该材料单价10倍以上罚款

甲 乙任何一方终止合作协议，须提前两个月以书面形式通知对方。乙方承接甲方的所有装饰工程的质量保修期执行完毕无质量问题，甲方将乙方的质量保证金退还乙方。

本协议未尽事宜，按照《合同法》及相关法律法规 法规的有关规定执行或双方另订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲 乙双方因本合作协议产生的纠纷，应友好协商解决。

自 年 月日—— 年 日 月。

甲方：

代表人签名：

日期：

乙方：

代表人签名：

日期：

农民工施工协议书的格式及样板篇二

承包方(乙方)： _____

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国消防法》以及有关规定，为明确双方在工程施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签定本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

四、工程造价：_____万元整(元)

第二条 施工准备

一、甲方：协助乙方安排现场施工的用水、用电等合理要求，水、电费由甲方负责。

二、乙方：乙方协助甲方火灾自动报警项目的消防建审工作，乙方应提供所需资料。组织好施工管理人员和材料、施工机具进场。

三、乙方必须注意安全施工，在施工过程中由于乙方原因所发生的一切不安全事件由乙方负责。

第三条 工程期限

根据国家工期定额和甲方使用需要。

第四条 工程质量

一、乙方必须按照甲方提供的图纸和国家有关规范、标准及现场实际施工；

二、乙方保证承包范围内的工程通过当地公安消防监督部门的验收；

三、工程用消防设备产品需具有产品检测报告、产品合格证。

第五条工程价款的支付与结算

工程完工后甲方应付给乙方总工程款的_____ %，工程通过省消防检测中心检验合格后应付给乙方总工程款的_____ %，工程通过消防验收合格后付至总工程款的_____ %，留_____ %作为质保金。

第六条工程验收

工程竣工报当地消防监督部门验收，乙方负责协助甲方整理有关报验收资料。

工程在一年质保期内提供免费维保服务(人为因素除外)，质保期满后乙方可以对本系统工程进行有偿维保服务。

第七条违约责任

二、甲方的责任：_____未能按合同的规定履行自己应负的责任，应赔偿由此给乙方造成的损失。

第八条附则

一、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份；

二、本协议自双方代表签字盖章后生效。未尽事宜，经双方协商同意后可签定补充条款，补充条款和本协议具有同等法律效应。

农民工施工协议书的格式及样板篇三

乙方：_____

基站因政府规划，需要搬迁。工程费用列入备九第二批，甲方为基站第二批中标人，与县移动公司协调决定费用从甲方帐户转入，甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、乙方按图施工包工包料、包质量、包安全。室外交流引入不在本协议范围内。

二、乙方施工需要严格按照国家技术规范及移动公司要求施工，保证进度工程并保证安全。因质量问题，乙方承担一切损失。

三、乙方在施工中发生的一切费用(包含工程材料费用)由乙方承担。组织施工参加验收，并负责施工协调一切事务。

四、乙方保证该工程通过移动公司验收，如未能通过验收所有负责由乙方承担。

五、如因甲方原因未及时支付给乙方工程款，乙方有权向或向仲裁委员会提交仲裁。

六、甲方负责土建报审资料、审计决算等。审计结束后，乙方开票扣除管理费后工程款打入甲方账户，甲方收取3万元后，余款全部归乙方所有。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

____年____月____日____年____月____日

农民工施工协议书的格式及样板篇四

甲方（委托方）： 签约时间： 乙方（施工方）： 签约地点：
为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《民法典》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、____市政府第141号《____市____镇住宅装修管理办法》以及其他有关

法律、法规规定的原则，结合本工程的家体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1. 甲乙双方的条件：甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2. 装饰施工地点： 区 路（小区） 幢 号（单元） 室。

3. 住房结构： 室 厅 结构，建筑面积 平方米。

4. 装饰施工内容：详见附件一《施工内容表》

5. 承包方式样：（包工包料，包清工，部分承包）。

6. 本工程由 设计。

7. 工期：工程期限 天，从_____年___月___日开工至_____年___月___日竣工。

二、工程价款及结算方式：

1. 总价款：（大写）元（其中：设计费元，管理费（%）元，税金（%）元）。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2. 合同签订后，甲方支付总价款的%，计元。_____年___月___日前，甲方支付总价款的%，计天：_____年___月___日前，甲方支付总价款的%，计元：_____年___月___日前，甲方支付总价款的%，计元：尾款甲方应在本工程竣工验收合格后日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务

（一） 甲方工作

1. 甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。
2. 甲方应在开工前天，向乙方进行现场交底。空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分空的房屋中所滞留的家具、陈x等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。
3. 做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。
4. 指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

（二） 乙方工作

1. 对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。
2. 指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
3. 未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。
4. 与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。
5. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应

1. 甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2. 乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产甲方提供的施工图纸或做说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方负责修复和赔偿。乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

四），方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程质量及竣工验收办法

1. 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《____市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。

2. 装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

3. 由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5. 乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续（见附件五《工程质量验收单》），甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予以书面承认。

6. 工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知____日内进行验收。

八、违约责任

1. 本合同签订生效后，甲方双方应履行合同规定的各项条款（包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等），不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天甲方支付乙方 元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的 %支付违约金。

3. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方 元。

4. 甲方未输任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担损失。

5. 未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

九、工程保修：

1. 凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为_____年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为_____年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2. 由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

3. 由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

4. 本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

十、纠纷处理住宅寅装饰装修工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人可按下列第 种方式处理：

(1) 提交杭州仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉；十

农民工施工协议书的格式及样板篇五

企业地址：_____

施工地址：_____

工商注册机关：_____

乙方：_____居民身份证号：_____

出生日期：_____年_____月_____日

家庭住址：_____

邮政编码：_____

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条 劳动合同期限(甲乙双方选择适用)

1、有固定期限劳动合同

本合同于_____年_____月_____日生效，
于_____年_____月_____日终止。

其中试用期至_____年_____月_____日止。

2、以完成一定工作为期限的合同。

本合同生效日期为_____年_____月_____日；以
乙方完成_____工作任务为合同终止时间。

3、无固定期限劳动合同

本合同于_____年_____月_____日生效，于法定或约定的解除(终止)合同的条件出现时止。

其中试用期至_____年_____月_____日止。

二、工作内容和工作时间

第二条甲方招用乙方在_____ (项目名称) 工程中担任_____ 岗位(工种)工作。乙方的岗位(工种)上岗证号码为_____。

第三条甲方安排乙方执行下列第_____种工作时间制度。

- 1、执行定时工作制(乙方每日工作 小时，每周工作 小时)。
- 2、执行综合计算工时工作制(乙方每月工作不超 小时)。
- 3、执行不定时工作制(在保证完成甲方工作任务情况下，乙方自行安排工作和休息时间)。

甲方(公章)： _____

乙方(签)： _____

法定代表人(签)： _____

_____年____月____日

农民工施工协议书的格式及样板篇六

劳务发包人(简称甲方)：

劳务承包人(简称乙方)：

依据《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国合同法》及有关行政法规，经甲乙双方协商达成一致订立本合同，其有关事宜如下：

第一部分：工程概况

(1)本工程属二层基础，一层商品住宅楼，前后和东山墙为37cm砖，西山墙为24cm砖，开挖深1.6m□宽1.2m□要求40cm素土□30cm三七灰土，楼顶为楼板棚顶，上面用架木做造型，上楼板属于甲方。

(2)上下水、暖、电、刮瓷、油顶、不属于本合同范围，白灰属于乙方，室内房心土由甲方供应。

(3)建筑面积按前墙的长乘以面积的宽为平方米，其中前墙长为 米乘宽 米，另加前后出檐 公分，一层面积共计工程总造价为人民币大写 元整(元)

(4)本合同承包为包工不包料形式，所有建筑用料由甲方提供，且甲方需保证三通，水通、电通、路通、包括用料的保障。

第二部分：付款方式及开竣工日期

(1)开工时预付40%的工程款及其生活费：

(2)一层顶封后预付40%的工程费。

(3)其余20%的工程款项在工程竣工验收后一次性付清。 第三部分：工程质量

(1)本工程质量归双方研究要求达成合格，内墙为砂灰墙面。

(2)本工程按图纸施工，中途需改动的地方必须经双方协商一致方可操作。

(3) 由于甲方材料不合格，造成的质量问题由甲方承担，乙方造成的质量不合格问题由乙方承担。

第四部分：乙方责任

(1) 乙方有责任教育工人严格控制执行操作规程，安全施工，防火，防盗。

(2) 在施工过程中，因甲方材料不足，水不通，电不通，造成的务工损失由甲方负责。

(3) 安全问题由甲方造成的安全问题由甲方负责，由乙方造成的安全问题由乙方负责。

第五部分：甲方责任

(2) 工程未验收，甲方提前使用，由此而发生的质量或其它问题由甲方承担责任。

第六部分：本合同的生效及终止

(1) 本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

(2) 本合同自签订之日起生效。

(3) 本合同待工程结束后由甲方付款剩余款项而自行终止

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日