

仓库租赁合同免费(通用8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

仓库租赁合同免费篇一

乙方：_____

甲乙双方充分协商达成如下协议：

1、现甲方将位于大连盛世立商贸有限公司，单位院内场地垛位叁个，厂房360m²出租给乙方使用，主要用于仓储、粮食加工。

2、年租金为叁万壹仟元整(31000元)，厂房壹间租金27000元，垛位3个，每个垛位租金1000元，民房租金1000元。如需增加，价格另算，租期为壹年，____年____月____日至____年____月____日止。

3、付款方式，自合同签订之日起，乙方将一年租金31000交给甲方，一次性付清。

4、在租赁期内，如果乙方因故停业租赁场地、房屋，甲方不退余下租金。

5、自来水及电由甲方提供，水价7元/吨，电价1.2元/度，安装水电表，每月收取水电费。

6、租赁期间内，甲方不参与乙方的生产经营活动，乙方发生的一切民事责任，一切债权、债务与甲方无来自关，乙方在经营过程中，所发生的工商、税务相关费用由乙方承担。乙

方不得经营国家禁止产品及违规违法活动。

7、苫盖物资乙方自备，甲方不提供其它苫盖物资。

8、乙方在租赁期间负责：安全、防火、防盗等相关事宜，如在生产经营过程中发生安全、火灾、被盗后果由乙方自负。

9、乙方需拆除、改建、扩建和维修甲方原有房屋及设施，须向甲方提计划并征得同意方可施工，其费用由乙方自己承担。

10、双方必须严格履行合同，不得无故终止合同，确因特殊原因，必须终止合同，须提前1个月通知对方互相商定，如有变，属于政策性的，甲方按实际租用时间计算费用。

11、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同签字即可生效。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____

身份证号：_____

电话：_____

身份证号：_____

仓库租赁合同免费篇二

经甲乙双方协商，就场地租赁事宜达成如下协议；

一、场地租赁情况

1、甲方同意将_____，_____平方米场地租给乙方使用。

2、乙方经营项目：

4、场地租金每年_____元，租金缴纳方式为_____

二、甲方权利和义务

- 1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。
- 2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。
- 3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。
- 4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

三、乙方权利和义务

- 1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。
- 2、按时向甲方缴纳租金。
- 3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。
- 4、乙方在租赁期限内，享有对场地的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。
- 5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

四、违约责任

- 1、在租赁期内，任何一方不得违反本合同约定提前终止合同，

如单方违约，须承担违约金_____元。双方协商一致的除外。

2、乙方在租赁期内不得擅自将经营场所转租、转让、抵押或以其它方式给第三方使用，否则视为乙方违约，甲方有权单方终止合同，并按违约向乙方提出赔偿。如特殊情况，乙方续变更承租人，必须事先征得甲方同意。第三方应与甲方重新签订租赁合同。

3、乙方逾期_____半_____个月不交租金，甲方有权提前终止合同，收回经营场所，没收合同履约保证金并追究乙方的违约责任。

4、租赁期满或提前终止合同时，乙方应将经营场所及附属设施一并交还甲方，逾期不交出经营场所及附属设施，乙方除应补交租赁费用外，每延迟交付一日向甲方支付_____元违约金，并且甲方有权没收乙方所交纳的履约保证金。

5、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

五、其它事宜

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付_____元违约金。

本合同未尽事宜双方协商解决。

六、此合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，自签订之日起正式生效。

仓库租赁合同免费篇三

出租方：（以下称甲方）

承租方：（以下称乙方）

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

一、出租库房坐落地址：

二、储存商品名称： 桶装水

三、租赁面积： 20 平方米的库房。

租赁期限：租期为_____年___月___日至_____年___月___日止。

四、租金及交付方式

1、每月租金为伍佰元整，每月___日前支付当月租金，每次支付形式以现金或转帐方式。

2、本次仓库租赁达成协议时，乙方需缴纳仓库押金为伍佰元整，租赁期满后的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

3、在合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且甲方必须保证乙方至少享有_____年的仓库租赁权。

五、甲方权利和义务

1、甲方负责提供消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。

2、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗等库房设施的维护、维修。

3、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4、甲方必须在租赁期间把库房钥匙都交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使仓库物品丢失，甲方负责依据损失情况进行赔偿。

六、乙方的权利和义务

1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库，并且保管好仓库钥匙，仓库租赁期满后，必须如数交还甲方钥匙。

2、提前终止本合同，乙方需提前30天通知甲方。

3、乙方须按时支付仓库租金。

七、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的储存安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，依据对乙方影响的程度，双方协商合理解决。

八、其它条款

1、本合同一式两份，签字或盖章(或按指印)后方能生效。

2、未尽事宜双方协商解决;如协商不成，提交_____市仲裁委员会仲裁解决。

3、本协议从甲、乙双方签订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期_____年，任何一方擅自更改条款内容均视为违约。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

仓库租赁合同免费篇四

出租方: (以下称甲方)

承租方: (以下称乙方)

甲乙双方经友好#协商, 达成一致订立本合同, 双方共同遵守。

二、出租库房坐落地址:

三、储存商品名称: 化工颜料(无毒、不易燃、不易爆)

四、租赁面积: _____平方米的库房。

租赁期限: 租期为此合同生效日至 年 月 日止。

五、租金及交付方式

1、每个月租金为 元整, 租金每 月交付一次,

每次支付金额为 元整。

2、本次仓库租赁达成协议时, 乙方无需缴纳任何押金, 租赁期满

后的同等条件下, 乙方享有继续租赁的优先权。

3、在合同到期之前, 甲方不能以任何理由变更月租金额, 且甲方必

须保证乙方至少享有 年的仓库租赁权。

六、甲方权利和义务

- 1、甲方负责提供消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。
- 2、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗、防盗网等库房设施的维护、维修。
- 3、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。
- 4、甲方必须在租赁期间把库房钥匙都交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使仓库物品丢失，甲方负责依据损失情况进行赔偿。

七、乙方的权利和义务

- 1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库，并且保管好仓库钥匙，
仓库租赁期满后，必须如数交还甲方钥匙。
- 2、提前终止本合同，乙方需提前30天通知甲方。
- 3、乙方负责仓库中材料的运输和堆放，并负责安装防盗报警器。
- 4、乙方须按时支付仓库租金。

八、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的储存安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，依据对乙方设备影响的程度，双方协商合理解决。

九、其它条款

- 1、本合同一式两份，签字并盖章(或按指印)后方能生效。
- 2、未尽事宜双方协商解决;如协商不成，提交福州市市仲裁委员会仲裁解决。
- 3、本协议从甲、乙双方签订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期，任何一方擅自更改条款内容均视为违约。

甲方盖章：

乙方盖章：

甲方代表签字：

乙方代表签字：

联系方式：

联系方式：

____年__月__日

____年__月__日

仓库租赁合同免费篇五

出租方：(以下简称“甲方”)联系地址：联系电话：

承租方：(以下简称“乙方”)联系地址：联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就本协

议所及公共场地的租赁事宜，达成协议如下：

第一条场地基本情况

甲方出租给乙方的公共场地位于区商铺外，紧邻物业服务中心。（以下简称该场地）

出租场地平方米。甲方作为该场地法律规定的其他权利人与乙方建立合法场地租赁关系。

第二条出租场地用途乙方向甲方承诺，租赁该场地仅作为_使用，并遵守国家和本市有关公共场地使用和物业管理的规定。

甲方为乙方提供相关便利服务明细，见附件。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途；也不利用承租场地从事违反本协议、法律、法规、政府规定及社会公共利益的活动，否则甲方有权利责令乙方无条件出场。

第三条租赁期限

甲乙双方约定。出租场地租赁期自_____年___月___时起至_____年___月___日。乙方每日使用场地的时间为：乙方租赁场地派驻人数不大于4人。

租赁期满，甲方有权收回该场地，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该场地的，则应于租赁期届满前15个工作日，向甲方提出继续承租的书面要求，经甲方书面同意后方可重新签订租赁协议。

第四条租金标准及支付方式、期限

甲、乙双方约定：该场地在协议租赁期的租金标准为(人民币)元(大写：.)

乙方支付租金的方式如下：1、现金支付，2、现金支票。

第五条保证金和其他费用

甲、乙双方约定，甲方交付该场地之前，乙方应向甲方支付场地租赁保证金，保证金为(人民币)_____元。

租赁关系终止时，甲方收取的场地租赁保证金除用以抵充协议约定由乙方承担的费用并保证出租场地完好无损的情况下，剩余的保证金由甲方无息归还乙方。

租赁期间，乙方使用该场地所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由乙方自行承担。

属于乙方承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本协议未列出项目但与使用该场地有关的费用，均由乙方支付。

属于乙方应支付的费用，若乙方逾期向甲方付款，则甲方有权向乙方收取延期付款违约金。

第六条维修养护责任

场地租赁期间，若乙方临时占有、使用的场地及其附属设施有损坏或故障的，由乙方负责维修；如乙方拒绝维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

第七条乙方应遵守的场地租赁条件

1、按政府规定，承租场地并用于本协议约定用途需要办理审批手续的，乙方应自行办理正常经营所需一切之必要审批手续；乙方独立享有因其投资、经营所得收益并自行承担可能带来的投资、经营风险。

2、缔约之初，经甲方告之，乙方已充分了解本物业有关使用情况及限制条件并自愿遵守本物业业主公约的规定。

3、因乙方管理、使用不当或不合理使用，致使出租场地及其相连设备出现损坏或发生其他故障的，乙方应负责联系专业机构进行维修或更换，维修费用由乙方承担并负责赔偿甲方因此遭受的经济损失。若乙方拒不维修或赔偿，甲方有权代为维修，维修所需费用由乙方承担；但由于不可抗力，如地震，台风，洪水，非人为的火灾等不可抗力原因或自然损耗造成的损坏，与乙方无关。

4、租赁期间，防火安全、场内的卫生、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

5、乙方不得在场地内、外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物质，严禁以任何形式存储易燃，易爆品。

6、乙方在付清押金，租金后即可按甲方通知时间入驻。乙方须负责好自己带来的财物，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。

7、乙方派驻设点现场的人数每个摊位限于4人以内，进场人员须到管理处办理临时出入证。

8、因小区整体管理的需要，甲方有权对乙方使用的场地进行适当调整，乙方应积极的配合。

9、行为规范。乙方进场的人员必须遵守小区管理规定，须着工作制服、佩戴工作证、不允许光膀子、不得打赤脚、穿拖鞋、不允许着奇装异服、不得相互打闹、高声喧哗；不允许在公共场地用餐、不得随地吐痰、乱扔垃圾等。

10、乙方进场人员未经甲方允许不得在小区内任意走动，未

经允许不得擅自去小区楼宇内、业户家中进行业务活动，不得散发宣传单物，不得拉客户、抢客户或与客户纠缠。未经管理处同意不得在小区内拍照片，不得用扩音喇叭进行宣传、广播。

11、乙方进场人员，必须维护公共场地的所有设备、设施的完好，对造成损坏的当事人，甲方有权责令其恢复原样，并追究相应赔偿责任。

12、乙方出入小区的物品须经甲方工作人员确认后方可进行搬运，并自行负责安全检查、保管。对向甲方借用的所有物资承担安全、保管责任，若遗失或损坏的，一律追究赔偿责任。

13、除本协议另有约定以外，乙方不得随意损坏场地设施，如需改变场地的内部结构或对场地进行装修装饰或设置对场地结构有影响的设备，需征得甲方书面同意。所有乙方自行添置的设施、设备及装饰装修等投资由乙方自行负责；租赁协议终止时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用；乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方自行负责。

14、按有关法规及当地政府规定，对出租场地进行装修或者增设附属设施和设备需报经相关政府行政主管部门审批同意的，必须报经政府相关行政主管部门审批同意，否则，由此造成的经济损失由乙方自行承担。

15、租赁期满，若甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于租期届满时或之前迁离出租场地；若乙方逾期不迁离或不归还出租场地，则甲方有权采取有效措施收回出租场地并另行处理。

16、在双方协议履行期间或解除协议后，乙方与消费者等第三方的任何纠纷都与甲方无关，乙方应自行解决。如给甲方

造成损失，甲方有权从乙方押金中扣除，不足部分，甲方有权继续对乙方追讨。

第八条场地返还时的状态除甲方书面同意乙方续租外，乙方应在本协议终止后当日返还该场地，未经甲方同意逾期返还场地的，每逾期一日，乙方应按元/日的标准向甲方支付该场地占用使用费。

乙方返还该场地时，不可移动的附属添加物(含乙方添加的结构性设施)归甲方无偿所有，可移动的附属添加设施、设备归乙方所有。

第九条场地的转租、转让

乙方在租赁期内，不得将该场地全部转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止协议并没收保证金。乙方及第三方必须无条件退还场地，且由乙方承担一切违约责任。

租赁期内，甲方如需出售该场地，应提前三个月通知乙方。场地的出售、抵押不影响本协议的履行，但甲方另行将同类场地出租给乙方并经乙方同意的除外。

第十条协议终止情形

一、乙方有下列情形之一的，甲方可终止协议并收回场地，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的场地转让、转借他人或擅自调换使用；
2. 擅自拆改承租场地结构或改变承租场地用途；
3. 暗地租赁小区房屋从事经营活动。
4. 利用承租场地进行违法活动；

5. 故意损坏承租场地；
6. 泄露本小区业主资料。
7. 有业主强烈投诉经常确属乙方责任且乙方无法妥善解决。
8. 不服从物业管理或与其他合作单位发生斗殴事件。

二、甲乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本协议终止，双方互不承担责任：

1. 该场地占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
2. 该场地因社会公共利益被依法征用的；
3. 该场地因城市建设需要被依法列入场地拆迁许可范围的；
4. 该场地毁损、灭失或者被鉴定为危险场地的；
5. 因小区业主委员会或业主大会反对外租的；
6. 因不可抗力原因致使本协议继续履行成为不可能的。

三、租赁期间，除本协议另有约定以外，任何一方提出终止协议，需提前书面通知对方，经双方协商后签订终止协议书，在终止协议书生效前，本协议仍有效。

第十一条其他条款

1. 本协议自双方签字/盖章后生效。
2. 本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本协议补充条款及附件均为本协议不可分割的一部分，本协议及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。补充协议与本协议不一致的，以补充协议

为准。

3、签署本协议之前，甲乙双方均已诚信、勤勉地将可能影响本协议订立或履行的各项因素以及双方应承担的责任无保留地告知对方，双方对各自的权利、义务均已清楚明白并承诺严格按本协议规定执行，如一方违反本协议，另一方有权按本协议规定索赔。

4、甲、乙双方在履行本协议过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方均有权将争议提请甲方所在地人民法院裁决。

5、本协议连同附件一式2份。甲、乙双方各持一份，各份协议均具有同等效力。

6、本协议及其附件和补充中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

委托代理人：委托代理人：

签约日期：签约日期：

仓库租赁合同免费篇六

经甲乙双方平等协商，就房屋租赁一事，达成如下协议：

一、甲方将_____内_____平方的库房和房屋_____间出租给乙方。

二、租用时间：自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。共_____年。

三、租金：年租金为_____元整。

四、租金的缴纳方式：自合同签订之日起，每年提前_____个月全款付清下一年度的租金。乙方需要向甲方交纳_____元的押金，_____年合同期满后，甲方返还乙方押金。

五、水电费等与房屋租赁有关的一切相关费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。在乙方使用甲方库房期间，发生问题，给甲方房屋造成损失，乙方要负完全责任，及时给甲方维修，发生的一切维修费用也均由乙方承担。经双方协定根据需要进行改造装修，乙方不继续租用时还原房屋原来的样式。

六、合同期满，乙方欲继续租用时，应提前一个月告知甲方。若乙方不再继续租用，在合同期满时，将房屋交给甲方，如果不按期交付，乙方每拖延一天，按年租金的_____%交纳违约金给甲方。

七、如果乙方到期后，乙方继续租厂房，甲方要变动房价时候，也应该在_____个月通知乙方，如果甲方违约，也赔偿乙方_____个月的租金。

八、甲方如有房屋拆迁等政府性变动，甲方应提前_____个月通知乙方，并退还剩余的租金。（按月计算）

九、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止合同，收回房屋，并由乙方合同规定支付违约金。

- 1、拖欠租金超过1个月的。
- 2、把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的；
- 3、未经甲方同意私自改变承租用途的；
- 4、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构的；

5、造成房屋损坏。

十、承租期内，如乙方经营违约违法，其造成的一切后果由乙方负责。

十一、承租期内，如所租房屋人为造成损失，由乙方按损失价格赔偿。

十二、在承租期内，乙方自行解决自己的财产、物品及人员的安全。如出现案件或其他损失与甲方无关。

十三、本合同自签字之日起生效，一式_____份，甲乙双方各执_____份。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

签约时间：_____年_____月_____日

仓库租赁合同免费篇七

证件类型及编号：_____证件类型及编号：_____

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下条款：

甲方将位于_____的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米；本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

租赁期限为年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每_____年递增_____%。

在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月_____号之前向甲方支付当月租金。

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础

础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过____天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前____个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

时间：____年____月____日

仓库租赁合同免费篇八

承租方：_____

甲、乙双方经过友好的协商一致订立本合同，以资共同遵守。

一、建物地址：

甲方将其所有的位于上海市_____区_____的仓库在正常状态下出租给乙方使用。

二、仓库面积：

出租仓库的登记面积为_____平方米。

三、租赁期

租赁期自_____年___月___日起至_____年___月___日止。其中_____为免租期。甲方应于_____年___月___日以前将仓库腾空交给乙使用。

四、定金：

1、乙方应付的定金为_____元整，_____年___月___日支付给甲方定金共计_____元整。

在本合同签订之后至租期开始之前如甲方违约，则上述定金由甲方双倍返还乙方，如乙方违约则定金由甲方没收。

五。租金：

1、数额：双方议定租金为每月_____元整，乙方以_____形式支付给甲方。

支付方式：

租金按_____个月为壹期支付，第一期租金于_____年___月___日以前付清，以后每期租金支付时间

为_____先付后用（若乙方以汇款形式支付租金，则汇出日期为支付日，汇费由汇出方承担），甲方收到租金后应予以书面签收。

如乙方逾期支付租金超过五日，则每逾期一日按应付租金的百分之一向甲方支付滞纳金。如乙方逾期超过十五日，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回仓库，并追究乙方违约责任。

六、保证金

1、为确保仓库及其附属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意支付给甲方保证金共计_____元整，乙方应于_____给甲方。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

除合同另有约定之外，如果租赁合同终止，甲方及时清点，乙方按时交还仓库，注销营业执照，并付清乙方应付所有费用后，甲方应将保证金额无息退还乙方。

因乙方违反本合同规定，而产生的违约金、损害赔偿金以及应付租金及相关费用，甲方可在保证金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

七、其他费用：

1、乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电讯、管理费等一切因乙方实际使用而产生的费用，并接单如期缴纳。

八、甲方的义务：

1、甲方须按时将仓库及附属设施（详见附件）交付乙方使用。

仓库设施如因质量原因、自然损耗或灾害而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

甲方应确保所出租的仓库享有出租的权利，如在租赁期内，该仓库发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事情时，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此面遭受损害，甲方应负赔偿责任。

九、乙方的义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金，保证金及其他各项应付费用。

乙方经甲方同意，可在承租用房内进行装修及添置设备。租赁期满后，乙方可将添置的可拆动的动产部分自行拆运，并保证不影响仓库的完好及正常使用。

未经甲方同意，乙方不得将承租的仓库转租或分租，并爱护使用租赁的仓库。乙方应按本合同的约定合法使用租赁仓库，不得擅自变更使用性质，不应存放危险物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

十、合同终止及解除的规定：

1、乙方在租赁期满后，如再续租，应提前一个月通知对方，由双方另行协商续租事宜。

租赁期满后，乙方应在_____日内将承租的仓库及设施在正常状态下交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任由甲方处置，乙方决无异议。

本合同一经双方签章立即生效，未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

十一、违约处理：

1、甲、乙任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方在未征得对方的谅解的情况下，则视为违约，双方同意违约金为_____元整。

凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议、应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提出诉讼。

十二、补充协议：

十三、其他

1、本合同的附件是本合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

甲、乙双方如有特殊事项，可在本款另行约定。

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

开户行：_____开户行：_____

帐号：_____帐号：_____