

最新物业保安协议书 物业和开发公司合同 (实用9篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

物业保安协议书篇一

甲方：

双方在自愿的基础上，经协商达成如下协议：

一：由甲方出资金乙方负责技术投资和资金管理，甲方按照乙方的要求取出赢利资金，按照协议所签的收益比例分配，立即给予乙方，不得故意拖延时间。

二：乙方为了避免在操盘过程中，由于甲方随意打开帐户，给乙方操盘带来影响，所以乙方要求独立掌握操盘密码的权力，甲乙双方都不得将帐户和密码，告诉第三人，如果谁泄露，造成的损失，由谁自己个人承担。

三：具体合作模式分5种风险模式

1甲乙双方各负责投资本金风险50%，利润甲方分70%，乙方分30%

2甲承担本金60%风险，赢利后甲方分80%乙方分20%

3甲方负责本金70%风险，分赢利的85%乙方分15%

5客户零风险，年收益为固定收益

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

物业保安协议书篇二

甲方:

乙方:

为了确保工程质量和进度,做到安全生产、文明施工,根据xxx关于项目施工管理的要求,甲方组建项目领导班子,乙方组织项目施工并接受、服从甲方对施工全过程的管理和领导,经双方协商一致,签订本协议。

第一条 施工内容

某有限公司某项目图纸范围内的土建、水、电、暖及施工中发生的变更、签证等,履行甲方与业主 年 月 日签订的《建设工程施工协议》的全部条款。

第二条 财务管理

1、乙方根据业主每次拨付的工程进度款向甲方交纳7%的管理费(含税)。

2、乙方根据业主拨付的工程进度款向甲方提供80%的材料发票及20%工人签字的工资领取详单，一次一清。

3、业主拨付的工程进度款，甲方不能以任何理由挪用和截留，扣除乙方应缴纳的管理费、税金后一次性支付给乙方。工程进度款拨付到总造价的80%时管理费扣清。乙方向甲方提供该工程所属材料购销合同并按国家有关规定张贴印花xxx□

4、甲方所委派的管理人员工资及工程所需各种费用由乙方承担。

5、若业主拖欠工程款，乙方不得向甲方催要，甲方可协助乙方向业主追要，所发生费用由乙方承担。

6、乙方对本工程履约期间所发生的一切债权债务等负全部责任。

7、甲方有权监督乙方支付工人工资，因拖欠工人工资，造成工人闹事、上访，给甲方造成的损失，由乙方承担全部责任。

第三条 安全、文明施工管理

1、安全目标：杜绝死亡和重伤事故、轻伤频率不大于2‰；杜绝重大机械和火灾事故。

2、乙方应按甲方要求建立安全保证体系，成立安全领导小组，由现场负责人担任组长，配备专职安全员，班组设立兼职安全员，建立安全管理体系。制定安全施工责任制度、明确安全岗位职责。加强安全教育，提高全员的安全意识。认真执行安全技术规范、严守安全规则、落实安全措施、确保安全生产。

3、乙方应按有关规定严格采取有效的安全防护措施，在本工程中如发生安全事故，应立即向甲方报高，重大伤亡事故要

按规定上报有关部门。双方约定：由于乙方的管理责任，一旦发生安全事故，事故的全部责任即经济损失（包括各项罚款）由乙方承担。

第四条 质量管理

1、质量检查：乙方按照标准、规范和设计的要求，加强内部检查工作，坚持执行自检、互检、交接检制度，随时接受甲方和委派人员以及各级质检部门的检查监督，未检查、检验提供便利条件，如出现返工、修改，由乙方承担返工、修改的费用，并达到合格要求。

2、隐蔽工程验收：乙方应在自检合格后，验收48小时前通知甲方共同验收，经验收合格并在验收记录签字后方可进行隐蔽和继续施工。如验收不符合质量要求，乙方应按验收提出的整改意见返修，合格后重新通知验收，返修费用乙方承担，工期不予顺延。未经验收不得自行隐蔽，如有自行隐蔽，乙方必须按照甲方或有关单位的验收要求进行剥露和开口，并负责恢复和承担因此发生的费用及损失。

3、中间验收：设备基础、结构施工或组装修等完成后，设备安装或下道工序进行前办理验收，经验收合格后方可进行下道工序或交付其他施工队伍接管。如验收不符合要求，乙方应按验收提出的要求返修后，通知重新验收。

4、交工验收：衣服那个承担任务全部完成，经初验达到约定的质量标准后，再报请业主（或业主委托的其他单位）验收。交工验收书签字后，办理工程移交。如质量达不到要求，乙方应对所施工部分存在的问题按验收提出的意见返修，并在限定的期限内完成，再通知验收，直到符合质量要求为止。乙方承担因此发生的全部经济责任和工期延误责任。

5、乙方应严格按甲方与业主签订的《建设工程施工合同》及《建设工程施工协议》等文件要求的工期进行施工，确保按

期完工。如出现工期延误，导致的任何处罚及损失由乙方全部承担。

第五条 质量保修：（详见《建设工程施工协议》）

第六条 施工管理

1、严格按照甲方和业主签订的《建设工程施工合同》、《建设工程施工协议》进行施工。

3、负责完成施工的有关技术措施的编制，保甲方批准后严格实施。

4、做好施工场地周围建筑物、构筑物、地下管线的保护工作，如有损坏乙方自行承担由此引起的一切经济损失（包括各种处罚）。暂停施工期间对所涉施工部位进行妥善保护。

5、做好已完工程成品保护，成品保护费用由乙方承担。

6、交工前保护好工程成品或半成品，把现场清理干净，做好验收准备工作，为验收提供便利条件，参加办理交工验收。积极配合保修，在保修期内对劳务所涉施工质量缺陷及时进行无偿修理。

7、认真做好工程的施工日志和隐蔽工程等原始记录，完整、清楚、详细、准确的积累施工资料，及时将有关经济资料完整的提供给甲方，并配合整理归档。

第七条 未尽事宜：双方协商解决。

第八条 合同份数

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，双方盖章、签字生效。

甲方：河北某某建筑工程有限公司（盖章）

乙方：（签字）

年 月 日 备注：业主为某有限公司

物业保安协议书篇三

甲方(用人单位)：

法定代表人：

地 址：

乙方(劳动者)：

住址：

合 性别： 编号： 身份证号码： 动同

根据《_劳动法》、《_劳动合同法》等法律、行政法规、行政规章的规定，甲方与乙方按照平等自愿、协商一致的原则，在双方熟知法律情况下订立本劳动合同，共同遵守。

一、劳动合同期限

第一条 合同期限从 年 元 月 日起至 年 月 日止。其中试用期：自 年 月 日起至 年 月 日止。

合同期限届满双方未签订新合同视为本合同自动终止。

二、工作内容

第二条 乙方同意按甲方求派驻在 单位从事保安工作，并服从甲方调动，从事派驻单位分配给保安的具体工作，并同时遵守甲方和派驻单位的规章制度和工作安排。

第三条 甲方可以根据工作需要以及乙方的工作能力和特点，调整派驻乙方的保安工作地点，乙方应当按照保安岗位职责要求，按时完成派驻单位规定的工作内容和任务。甲方通知调整乙方的工作岗位后，乙方24小时内不到岗视为乙方主动解除本合同。

三、工作时间和休息、休假

第四条 因乙方所从事的工作的特殊性，甲方和派驻单位根据工作需要或出现法律、行政法规规定的其他情形的，可以依法调整和延长工作时间。

第五条 乙方在合同期内享受国家规定或用人单位安排的各项休息、休假的权利。

四、劳动报酬

五、社会保险和福利

第八条 甲乙双方必须执行国家和地方政府有关社会保险和福利的规定，属于乙方个人应交纳的社会保险费，乙方委托甲方从工资中代扣代缴。

第九条 乙方患职业病或者因工负伤的工资和医疗保险待遇按照国家 and 省市有关规定执行。

六、劳动合同的变更和解除

第十条 甲乙双方在本劳动合同的有效期内，可以遵循平等自愿、协商一致的原则，依法变更劳动合同。

第十一条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十二条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同，不支付乙方经济补偿金。

- (一) 在试用期内被证明不符合录用条件的；
- (二) 严重违反劳动纪律或者甲方依法建立的规章制度的；
- (三) 严重失职、徇私舞弊，对甲方利益造成损害的；
- (五) 因乙方工作的特殊性，乙方被依法行政拘留、劳动教养、收容教育、强制戒毒、追究刑事责任的。

第十三条 乙方有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除劳动合同：

- (二) 不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任的；
- (四) 法律、行政法规规定可以解除劳动合同的。

第十四条 有下列情形之一的，劳动合同终止：

- (一) 乙方已达到法定退休年龄的；
- (二) 乙方死亡；
- (三) 乙方被批准自费出国留学或出境定居的；
- (四) 甲方在本合同中所派驻乙方的工作岗位已经被撤销；
- (五) 甲方上级要求不准再聘用合同制人员；
- (六) 本劳动合同期满；
- (七) 法律、法规、规章规定的终止条件出现。

七、甲乙双方协商约定的其他事项

第十五条 若本合同终止或解除，乙方应交回制服、工作证件并将甲方交给乙方无偿使用、保管的物品、工具、技术资料等，如数交还给甲方，如有遗失应予赔偿。

第十六条 本合同未尽事宜可以签订补充合同、专项协议。无特别约定的，按照国家有关规定执行。本合同条款或与国家、省、市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第十七条 本合同一式二份，甲乙双方签字(盖章)生效，双方各持一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

物业保安协议书篇四

甲方(聘用单位)

乙方(受聘人员)

法定代表人：居民身份证号码：

甲方因安全工作需要，决定聘用乙方担任学校安全保卫工作。根据《_合同法》及相关规定，经甲乙双方平等自愿协商一致，特签订本合同。

一、保安人员的工作职责

1、保安人员必须服从校方提出的安全保卫要求和门卫管理制度。

- 2、保安人员应树立高度责任感，对学校安全保卫负责。坚持预防为主方针，加强门卫管理，把事故消灭在萌芽状态之中。
- 3、保安人员要认真做好守护目标的防火、防盗、防暴，负责校内师生人身财产安全，如发生案件应立即报告110，保护好现场，维护好现场秩序。
- 4、保安人员实行24小时值班制度，作好值班记录。地点在校保安值班室。
- 5、保安人员必须对校内重点要害部位进行巡查，做好防盗及其它安全工作。
- 6、保安人员要本着对学校安全负责的精神，按学校规定，定时开关校大门，上课或课间休息时间，无特殊情况，不得让学生随便进出校门。若学生请假提前离校的，必须持有学校专用的请假单，并附有领导批准。否则一律不得放行，杜绝发生因学生逃学而在校外发生的安全事故。发现学生通过非正常途径离开学校应及时劝阻、教育，并立即报告。
- 7、保安人员对未佩戴校卡学生有权不让其进入校园。上课时间因迟到要进入校园的学生，必须在确认学生身份后方可进入，并做好登记工作。对穿拖鞋、染发、衣冠不整、穿奇装异服进入校园的学生应及时加以制止，劝其立即纠正或通过班主任要求学生限时纠正。
- 8、非学校师生原则上不得进入学校。外来人员来访确需进入者，按要求填写好登记表方可进入校内。
- 9、保安人员在学生入校前30分钟前开启校门，上课铃响后全关闭。放学时应按时开启校门，30分钟后关闭。校门开启后须离开值班室站立值勤，看护学生进出学校。

10、在上学、放学时段，保安人员有责任维护好校门口环境秩序，禁止闲杂人员在校门口周围逗留大声喧哗。对在校门聚众吵闹影响学校教育秩序的现象，应予劝阻，对严重影响学校教育教学秩序的，有责任报告110，并协助110处理有关事情。禁止在校门口摆摊设点，禁止客运车辆在校门口候客及其它任何车辆(自行车)无故乱停乱放，保证校大门口的畅通无阻。校门口，交通堵塞时，应及时疏导。发现学校门口学生之间打架斗殴现象及时阻止并上报有关领导。

1、保安人员应禁止任何外来车辆进入校内。确实因工作或其它需要，经学校领导同意，验证许可做好车牌登记后，方可进校。

2、保安人员应认真完成学校交办的临时任务。

二、保安人员的工作报酬。

乙方按照甲方规定完成工作任务的，甲方必须足额支付乙方的工资报酬。

三、出现以下情形，甲方有权解聘合同，并通过合法途径追究相关责任

1、辱骂殴打教师学生造成恶劣影响。

2、工作失职造成守护目标损失。

3、工作散漫、不负责且屡教不改。

4、当班期间擅自离岗。

5、邀约他人在保安室酗酒、打牌等。

6、工作期间不履行学校规章制度的。

五、本合同未尽事宜由双方协商解决。

六、本合同一式两份。甲乙双方各执一份。从签订之日生效。

甲方(公章)_____

乙方(公章)_____

法定代表人(签字)_____

法定代表人(签字)_____

_____年____月____日

_____年____月____日

物业保安协议书篇五

住址：_____

电话：_____

受托方(以下简称乙方)_____物业公司

住址：_____

电话：_____

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将_____ (物业名称)委托于乙方实行物业管理，订立本合同。

第一条 物业基本情况

3. 委托管理的物业构成细目见附件一。

第二条 乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应对履行本合同承担相应的责任。

第三条 房屋建筑共用部位的维修、养护和管理，包括：楼盖、屋顶、外墙面、承重结构、楼梯间、走廊通道、门厅、_____。

第四条 共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：共用的上下水管道、落水管、垃圾道、烟囱、共用照明、天线、中央空调、暖气干线、供暖锅炉房、高压水泵房、楼内消防设施设备、电梯_____。

第五条 市政公用设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、自行车棚、停车场_____。

第六条 公用绿地、花木、建筑小品等的养护与管理。

物业保安协议书篇六

法定代表人：_____

住所地：_____

文书送达地址：_____

第一条 劳动合同期限

1、本合同为有固定期限的劳动合同。合同期限从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、试用期，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

3、熟练期(培训期、见习期)从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第二条工作内容及要求

乙方安排在_____部门，从
事_____工作。

甲方可以根据实际情况，调整乙方所处的部门、工作任务、
工作地等，乙方应接受调整。

乙方须根据甲方规定的岗位工作职责和要求，按时、按质、
按量完成本职工作。

第三条劳动报酬及支付方式与时间

1、甲方根据乙方的工作岗位及工作业绩确定工资报酬，在本
单位内参照适用同工同酬待遇。。

2、甲方支付给乙方的月工资不得低于当地政府规定的最低工
资。

3、甲方按月以现金形式发放工资，不得无故拖欠。

4、甲方在年终时根据乙方的当年实际业绩、效率、效益、损
失、工作态度等因素考核结算乙方的奖金。

第四条社会保险

甲、乙双方必须依法参加社会保险，按月缴纳社会保险费。
乙方缴纳部分，由甲方在其工资中代为扣缴。

第五条劳动纪律

甲乙双方应严格遵守国家的法律、法规、规章和政策。乙方

必须遵守甲方依法制定的规章制度和劳动纪律。

第六条劳动合同的解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同；

2、乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同

(1) 在试用期间被证明不符合录用条件的；

(2) 严重违反劳动纪律或者甲方依法制定的规章制度的；

(3) 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

3、具有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同

(1) 在试用期内的；

(2) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(3) 甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的；

4、因其它法律规定解除劳动合同，须提前三十天书面通知对方。

5、一方解除劳动合同，须提交相关证明材料，说明理由，并向对方书面送达解除劳动合同通知书。

第七条故意或者重大过失责任保证

如因乙方故意或者重大过失导致甲方发生经济损失，则乙方必须尽责处理善后事宜，挽回相应经济损失。甲方可以根据损失的大小及乙方的态度进行相应的处罚。

在本条事项未完全处理完毕之前，乙方不得擅自单方终止与甲方的劳动关系。原劳动合同期届满的，则相应顺延到本条事项处理完毕。

第八条商业保密及竞业禁止

- 1、乙方对在甲方工作期间所获悉的商业秘密，包括客户信息、相关资料不得以任何形式为自己或者他人进行使用，此保密期间不限于劳动合同期限。
- 2、乙方自双方劳动关系以任何形式结束之后，在两年内不得与甲方形成竞争关系，此条包括乙方本人或者帮助他人从事与甲方有竞争性的工作。
- 3、如乙方违反此条规定，则须向甲方赔偿万元违约金。

第九条违约责任

本合同如因一方当事人严重违背本合同约定条款而导致本劳动合同解除的，则须向对方承担违约金十万元。

第十条其他事项

- 1、乙方在甲方工作期间，由于经常接触甲方公章等印鉴，所有涉及乙方与甲方之间权利义务的法律文件，包括合同、证明、欠条等，均需由甲方法定代表人签字后才具有法律效力，未经法定代表人签字的一律无效，对此乙方完全同意并遵守，此条效力涉及本合同生效之前及之后。
- 2、甲方依法制定的规章制度、员工守则为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。
- 3、通知：_____如本合同本送达地址发生变动，乙方须及时通知甲方，否则甲方一旦按此地址送达，即视为

履行了通知义务。

第十一条合同效力及文本

本合同自双方签字并加盖公章后即具法律效力。合同文本一式三份，双方各执一份，报劳动管理机关备案一份。本合同甲方加盖骑缝章。

甲方：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

合同订立日期：_____

物业保安协议书篇七

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

职务： 职务：

地址： 地址：

电话： 电话：

依据xxx有关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

第一条保安服务内容

根据甲乙双方确认的《安全防范方案》，乙方向甲方提供保

安服务，并按照乙方的管理模式对保安队员进行管理，依据双方确认的岗位职责要求，执行安全防范任务，承担相应的保安服务责任。

第二条甲方责任

- 1、 为乙方保安人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅、通讯联络工具，组织训练学习的场所等。
- 2、 配备符合国家要求的消防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。
- 3、 甲方在法定工作时间外安排保安员超时工作的，应按国家有关劳动法规支付加班补助费。
- 4、 按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

第三条乙方责任

- 1、 乙方指派_____名保安员负责甲方的安全护卫工作。
- 2、 保安员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。
- 3、 发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地公安机关，采取措施保护发案现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。
- 4、 落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理。
- 5、 选派的保安员必须经过正规的保安培训，无违法犯罪前

科，并向甲方提供保安人员的人事档案。

6、 为保安人员配备制服及基本保安装备，并负责保安员的工资。

7、 加强对保安员的在岗培训、监督和管理，确保安全服务的优质高效。

第四条保安服务费及支付方式

甲乙双方就保安服务费计算约定为两部分：

1、 甲方直接为乙方保安员提供伙食、住宿、水电费用的方式作为支付保安服务费的一部分。如果提供，则伙食、住宿、水电之总和不应底于_____元。

2、 在第四条第一款的基础上，甲方还应支付人民币每人每月_____元，合计为每月_____拾_____万_____千_____佰_____拾_____元。

3、 甲方应在当月十五日前以银行托收转帐支票现金方式向乙方支付当月的服务费。

第五条合同期限

本合同自_____年_____月_____日起生效，有效期限自_____年_____月_____日止。

第六条合同的变更及违约责任

1、 在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同。

2、 在合同有效期内单方提出终止合同的，须向对方支付两个月的保安服务费作为违约赔偿金。

3、甲方逾期支付保安服务费，须向乙方支付每日千分之三的逾期付款违约金。甲方逾期三十天未支付保安服务费的，乙方有权单方解除合同，并追究甲方的违约责任。

4、甲方指派保安员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作，由此造成的对保安员和其他第三方的经济赔偿责任，由甲方负责。

5、依据本合同，经公安机关确定是由于乙方保安人员进行保安服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担赔偿责任。但该经济损失不包含甲方现金、珠宝、有价证券、商业资料及其它难以确定价值的物品的损失。

第七条争议的解决方式

物业保安协议书篇八

乙方：_____

甲方是依照《_公司法》设立的有限责任公司。

乙方是根据_____市政府【_____】_____号、
【_____】_____号、【_____】_____号文件
和_____市工商局【_____】_____号、
【_____】_____号文件依法从事国有、集体性企业
股权转让挂牌交易、鉴证，其他有限责任公司股权转让见证
以及非上市股份有限公司股权登记托管业务的机构。

第一条释义

除非特别说明或文意另有所指，以下词句和表述在本协议中应按如下解释：

1、股份制改造：甲方作为有限公司由目前的有限责任公司状

态变更为股份有限公司形态，并在乙方登记托管的过程。或者甲方作为发起人发起设立股份有限公司形态，并在乙方登记托管的过程。

2、股权转让见证：为配合股份制改造，乙方可根据甲方需要为甲方出具《股权转让见证书》。

3、股权登记托管：完成股份制的改造后，甲方为乙方办理股份有限公司股权登记托管，以促进乙方的股权交易和融资渠道顺畅。

4、工商代理变更登记：乙方根据甲方授权，代为办理甲方股份制改造过程中的所有相关工商变更登记。

第二条股份制改造服务的目的

为充分利用非上市股份有限公司法定注册资本门槛降低的外部形势，进一步完善公司内部的法人治理结构，内外结合疏通公司的融资渠道。甲方委托乙方作为其本次股份制改造的服务机构。

第三条股份制改造服务的期限

甲方自_____年_____月_____日起至股份有限公司设立并在乙方交易所登记托管之日止。

第四条股份制改造服务的内容

1、本合同签订后，乙方参与甲方关于股份制改造的股东会，根据甲方各股东的具体要求起草关于股份制改造的股东会决议并由甲方各股东签字确认。

2、受甲方或者甲方股东的委托并根据股东签字确认的法律文书，乙方为甲方股东代为办理如下股份制改造事宜：

设计股份制改造方案交甲方各股东审议后确定；

拟设股份有限公司的章程、创立大会股东会决议的起草；

代理股份制改造中可能涉及的股权转让见证事宜；

代理股份制改造中可能涉及的相关工商变更登记事宜；

3、甲方完成股份制改造后，乙方为新设的股份有限公司提供登记托管服务。

第五条 股份制改造期间双方权利义务

1、甲方的权利与义务

甲方有权决定采取何种股份制改造方案；

甲方有权监督乙方的工作并提出合理要求；

本合同签订后，甲方不得中途解除合同，否则所交服务费用乙方概不退还。

2、乙方的权利与义务

乙方应当诚实信用，恪守职业道德、严密审慎，尽职尽责地为甲方提供股份制改造服务；

本合同签订后，乙方不得中途解除合同，否则应退还甲方所交服务费用全部退还，但因甲方原因造成合同无法继续履行除外。

第六条 股份制改造的费用及其支付方式

2、在完成新的股份有限公司工商变更登记之日起30日内，甲方应向乙方支付当年的股权托管服务费人民币_____元。

以后每年度的股权托管服务费，甲方应在本合同每年度期满后的十个工作日内向乙方一次性足额支付。

3、甲方股份制改造并在乙方交易所登记托管后，由乙方统一在指定的报纸上按照规定的格式发布股份制改造及登记托管信息的公告，甲方承担公告费用_____元。

4、甲方没有在规定时间内向乙方支付股权托管服务费的，乙方有权停止向甲方提供服务，并按照未付金额日千分之三的标准向甲方收取滞纳金。

5、本合同生效后，如果乙方主管机构或其它政府有关部门对以上标准进行调整，则以新颁布的收费标准为准。

第七条合同终止情形

1、甲方的股份制改造事宜全部完成并在乙方交易所登记托管；

2、甲乙双方的协议解除本合同。

第八条合同争议解决

本合同未尽的事宜及在履行本合同的过程中所产生的争议由双方协商解决；协商不成的，依法律程序解决。

第九条其他的事宜

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。本合同自甲乙双方签章之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

本合同签订时间：_____年__月__日

本合同签订地点：_____

物业保安协议书篇九

(乙方):

依据_有关法律法规，依照《_合同法》等相关规定，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

第一条 保安服务内容

第二条 甲方责任

1. 按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。
2. 指定专人负责保安人员的管理工作，制定并执行本单位内部安全防范规章，检查、监督、考核保安人员，发现问题及时与乙方联系解决，对违纪违规和不能胜任保安工作的保安人员，有权要求乙方调换。
3. 不得指派保安人员从事保安服务责任范围以外的工作。
4. 配备符合国家要求的防盗、防枪和消防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。
5. 积极配合和协助保安人员执行任务，督促本单位员工支持乙方保安人员履行保安职责。

第三条 乙方责任

1. 乙方应根据本合同约定的时间，及时选派合格的保安员负责甲方的安全服务工作。
2. 乙方选派的保安员必须并同时符合年龄在18至45周岁之间、具有初中以上文化程度、经过正规的保安培训并取得《保安从业资格证书》、身体健康、品行良好、无违法违纪犯罪前科等条件，乙方在派驻保安员的同时应向甲方提供保安人员的人事档案。
3. 乙方为保安人员配备制服及基本保安装备(保安员上岗必须着统一保安服装、佩戴保安标志和执勤证建议)。
4. 保安员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度，忠于职守、文明执勤。
5. 保安人员必须认真维护执勤区域内的正常工作秩序，自觉接受甲方的工作监督;对发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地公安机关，采取措施保护案发现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件;落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理;运用各种合法手段保证甲方财产安全并依法妥善处理责任范围内的其他突发事件。
6. 加强对保安员的岗前培训和在岗轮训，加强对保安员的监督检查和管理，加强对保安员的法制教育和职业道德教育，确保为甲方提供优质高效的保安服务。
7. 负责对保安人员的考核，对做出突出贡献和成绩的保安人员应给予一定的政治荣誉和经济奖励。

8. 密切与甲方的联系，主动征求甲方的意见和建议并及时予以解决。

9. 按照国家相关法律及政策要求，负责定期支付保安员的工资、福利及相关社会保险等费用。

10. 保安员在保安服务中造成他人人身伤亡、财产损失的，由乙方赔付，保安员有故意或重大过失的，乙方可以依法向保安员追偿。

第四条 保安服务期间、保安人数、保安服务费及付款方式

1. 保安服务期限□20xx年11月1日至20xx年11月1日止。

2. 保安人数：乙方应根据本合同要求选派七名保安人员为甲方提供安全服务。