

# 2023年农村自建房买卖合同 监控安装工程合同(汇总5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 农村自建房买卖合同篇一

甲方：

乙方：

一： 共同协议：

1. 乙方按甲方的要求，承揽甲方的安装调试，并保证该系统使用性能符合甲方的要求。
2. 产品的单位名称、规格、单位、单价、数量以甲方确认为准。
3. 乙方不得向甲方提供假、次、伪劣的产品。并按甲方要求的时间到达，完成。相应的功能符合甲方要求。
4. 乙方负责为甲方提供优良的售后服务。
5. 合同期内甲方应积极配合乙方开展安装调试工作，并积极与乙方沟通，相互理解，相互信任。
6. 产品在甲方所在地安装并调试，双方签字后乙方协助甲方正常使用，双方签字2天后，由甲方负责保管，如发生遗失和人为损坏与乙方无关。

7. 严密组织，精心施工。施工过程中确保安全。乙方施工人员在施工中的生产安全由乙方自己负责。

8. 施工过程中如有新的建议，双方另行协商解决。

9. 合同生效后，甲方不得透露设备价格，乙方不得透露甲方所有系统名称以相应的功能。

10. 施工过程中如遇到水泥地面开槽，由乙方负责施工。

11. 乙方在施工过程中确保工程质量，在保证质量的同时也要保证工程进度(确保在规定时间内基本把工程结束，让甲方尽早使用该系统)。

二：付款方式：

安装调试结束一次性付清(详见工程量确认清单)。

三：维修保养：

2、保修期届满后，甲方要求乙方修理的，乙方需适当向甲方收费。

4、甲方要求软硬件功能的改进，扩容不在保修之列，但乙方应继续为客户提供最优惠的服务。免费维修期内人为或自然灾害引起的故障或损坏，仅收取维修成本费。以下情况不属保修范围：自行拆卸改换机内任何部分(如：线路，零件)后造成损坏；非乙方指定的专业技术人员指导安装而引起的故障。

四：本合同一式两份，甲已双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农村自建房买卖合同篇二

委托方(以下简称甲方): 承包方(以下简称乙方): 根据《\_  
合同法》及国家有关规定, 结合工程具体情况, 经甲乙双方  
协商, 签订本合同。

1. 工程名称:

2. 交付设备及工程安装地点:

3. 承揽方式和范围: 本工程以包工包料、包质量、包工期、  
包设计(设计方案以甲方书面认可为准)的形式由乙方承揽,  
乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料,  
承包整个工程的设备供应及安装和调试。

1. 本工程总造价为人民币: ( 元)(大写: )。

2. 整个工程必须满足甲方认可的设计方案和功能要求, 以甲  
方书面审定的设计方案为标准, 在此基础上单价不再作任何  
调整(甲方要求增加工程除外)。

1. 甲乙双方签订本合同之日起( 个工作日内)甲方一次性向  
乙方支付工程总造价的( )即( 元)。(大写: 整)。

2. 线缆敷设完毕, 设备全部进场经甲方检验符合合同要求  
后( 个工作日内)甲方一次性向乙方支付工程总造价的( )即(  
元)。(大写: 整)。

3. 工程完工通过甲方验收合格双方在( 个工作日内)办理完结  
算, 在办理完结算后, 甲方一次性向乙方支付工程总造价的(  
)即( 元)(大写: 整)。

4. 质量保证期满后，乙方履行了保修义务后( 个工作日内)，甲方一次性向乙方支付工程总造价的( )即( 元)(大写： 整)。

5. 乙方必须提供当期工程款同等金额的工程发票，否则甲方有权不付或者缓付工程款。

1. 本合同签订后，乙方在( )日内组织施工人员及相关设备进场，整个施工及安装调试工期为( )天，从甲方支付首期工程款之日起计算。

2. 在履约过程中，由于甲方单方面变更原有设计方案所影响的工期由甲方负责，由于不可抗拒因素等造成工期延期的，经甲乙双方协商认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

1. 乙方使用的材料、设备必须符合国家相关规定和行业规范以及甲方认可的设计方案的规定。否则，甲方有权要求乙方更换，有关费用由乙方承担。

2. 乙方使用的材料必须先提供样品和质检证书并经甲方书面认可，方可采购进场安装。

1. 本工程设备保修期为 壹 年，自工程完工并通过甲方及相关部门验收合格之日起计。保修期内，设备出现的质量问题或故障，乙方在接到甲方通知后24小时内派人维修，遇到特殊情况如设备反厂维修的维修时间相应推迟，维修费用由乙方承担。

2. 保修期届满后，乙方应对甲方提供优惠的有偿维护。

3. 保修期内人为因素或自然灾害引起的故障或损坏，仅收取维修成本费。以下情况在保修期内不属于保修范围：人为因素或自然灾害引起的故障或损坏，自行拆卸改换设备任何部件(如：线路、零件)后造成损坏，非乙方指定的专业技术人员指导安装而引起的故障。

## (一)、甲方责任:

1. 甲方应审核并批准乙方提供的设计方案、安装施工方案，在收到后的两日内完成，并向乙方提供必要的场地及施工用电。
2. 甲方应按约定向乙方支付工程款。
3. 甲方应委派 姓名： 电话： 为现场管理代表，监督、检查工程质量、进度，处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜。
4. 在乙方供货后，甲方应组织人员对设备进行验收。
5. 工程完工后，甲方在接到乙方书面验收申请后，应组织人员对工程进行竣工验收和办理竣工结算，如超过5个工作日未安排工作人员进行验收的视为验收合格。

## (二)、乙方责任:

1. 乙方在本合同签订后5个工作日内向甲方提供施工方案，经甲方书面批准后按施工方案进行施工。
2. 乙方按本合同确定的时间进场施工，并按工期要求完工。
3. 乙方应按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量问题、安全事故，均由乙方负责并及时报告甲方及有关部门。
4. 施工中因乙方原因造成的停工、返工、材料、设备损失等均由乙方承担，所有设备和材料验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责。
5. 乙方应对验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费维修或更换。

6. 乙方应对现场所有已完工的建筑装修、设备具有保护的责任，施工时如损坏甲方财产，由乙方负责赔偿。

7. 乙方应遵守甲方有关场地管理的规定并办理相关手续。

1. 甲方如未按本合同的规定付款，每延迟一日，以按未付款项的5%计付违约金。

2. 由于乙方原因不能按工期竣工的，每逾期一日，向甲方支付500元违约金；逾期10日后甲方有权单方面解除合同。

3. 除不可抗拒因素(如战争、天灾等)外，甲乙任何一方违约导致合同不能履行或终止的，违约方须向守约方支付工程总造价30%的违约金，违约金不足以弥补另一方损失的，违约方还应就不足部分承担赔偿责任。

4. 工程中途停建、缓建，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时赔偿乙方由此造成的返工、停工、人员设备调迁、设备材料积压的实际损失。

5. 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用有关设备，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

1. 按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金和各种经济损失，在明确责任后3天内付清。

2. 本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

3. 双方执行本合同中发生纠纷，双方应先行协商，若协商不成时，任何一方可以向工程所在地人民法院提起诉讼。

4. 双方签订认可的工程设计和施工方案及其它经双方签字确认的书面材料均为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

5. 本合同及其附件自双方签字、盖章之日起生效，保修期届满结清余款后失效。

6. 本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力，双方签字、盖章后生效。

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

签约代表(签字) 签约代表(签字)

年 月 日 年 月 日

### 农村自建房买卖合同篇三

甲方：

乙方：

依照《\_条约法》，遵循同等、自愿、公正和诚信的原则，双方就建设工程施工事项协商同等，订立条约。

一、工程表面：

工程名称：

工程地点：

工程范围：

工程内容：监控系统布线、设备安装及调试

二、工程总价：详见附件一(工程价格汇总表)

条约金额：

工程在本监控系统工程接纳总价包干的形式，一次包干；超出本监控系统工程范围内的项目若有现实需要增加的，由双方协商定价。

三、产物质量及安装调试要求：

一、乙方须按附表一要求向甲方提供符合国家产物质量尺度的正品设备，不得以任何来由以次充好，如发现有非正品则乙方以一赔十。未经甲方赞同，不得随意更改方案。并提供各设备有关品质证明书，及格证，阐明书，相干软件等资料。

二、乙方所提供条约内设备应保证产物表里包装完好无损，若不克不及达到要求，甲方有权要求乙方立刻调换及格产物。由此带来的一切损失由乙方卖力。

三、在签订条约后，乙方按照甲方要求卖力设备安装、调试，要求做到布局合理，布线范例，便于使用及维护，符合国家有关技术尺度。

四、由甲方提供安装园地及电源。

四、技术尺度及质量保证

(一) 布线尺度：乙方监控系统布线施工，严酷遵照国际《民用闭路监控电视系统技术范例》gb五零一九八-九四。

(二) 乙方所供设备均以消费厂家提供的产物技术资料为技术尺度。

(三) 乙方保证项目所供产物均为条约中指定的产物，且包装为原包装。产物出场时提供供货证明，经甲方验收落伍行施工。

(四)乙方对监控布线、设备质保见附件一(工程价格汇总表质保阐明)

## 五、工程项目建设期限:

条约签定后日内出场施工,整个施工工期天。年月日开工,年月日以前乙方按设计要求完成设备安装调试。并能投入正常使用。)

一、乙方须按附表一要求向甲方提供符合国家产物质量尺度的正品设备,不得以任何来由以次充好,发现有非正品则乙方以一赔十。未经甲方赞同,不得随意更改方案。并提供各设备有关品质证明书,及格证,阐明书,相干软件等资料。

## 六、售后服务:

一、乙方所提供条约内设备,从验收之日起,全部产物及零配件质保期按规定管理。在质保期内,若有产物质量题目,由乙方卖力免费调换或维修。质保期满后,设备维修时,乙方按本钱费计算。调换的产物必须是新的,且质保期限从当时算起。

二、凡由产物质量题目引起的各类故障,乙方在接到甲方故障报修关照后,在四小时内响应,二四小时内解决故障,若在二四小时内不克不及排除故障的,则应由乙方提供不低于原设备尺度的备用产物保证甲方的正常使用。

三、乙偏向甲方免费培训一-二名设备操作管理人员,要求达到能正确使用与维护条约的设施、设备。

## 七、竣工验收及付款方式:经典诗句

项目施工安装、调试完毕,由乙方关照甲方组织验收,并提供相干资料。乙方自书面关照之日起,一零天内由于甲方耽搁不验收视为工程验收及格。项目施工安装、调试完毕后,并签注

验收结论。自条约签定起五日内支付条约总金额的二零%(\$), 工程进行到安装监控器时付总金额二零%(\$) (此部分资金不计算利息), 验收及格后付清余款, 逾期不付按零. 授权委托书一% 支付滞纳金。

## 八、约定事项

(一) 为确保工期, 争取提前竣工, 由甲乙双方配合组成工程实施小组。

(三) 附件一作为条约要件, 乙方必须遵照执行, 否则视为违约。

(二) 条约如需变更, 甲、乙双方另行协商确定变更事宜, 双方签章生效, 并作为条约的附件。

## 农村自建房买卖合同篇四

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

身份证号码：

根据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《建筑工程施工合同》(gf--0201)及国家建筑相关法规和建筑劳务分包相关规定, 为了明确双方就“ ”项目室内弱电安装工程劳务人工承包一事的权利和义务, 特制订合同。

### 第一条 工程概况

(一) 工程名称： 。

(二) 工程地点： 。

### (三) 承包范围及内容:

#### 2、工作内容:

(1) 弱电桥架架设。

4、发生图纸变更、工程量增减、发生的费用双方按实结算，其它情况不做调整；

5、甲方负责提供施工所需的所有材料，乙方应按施工图纸合理安排使用，做到工完场清；若因乙方使用量超出施工图实际量的定额损耗量时，超出部分甲方按实际采购价加收 % 的采购费从乙方结算中扣回。

#### 第二条 承包方式

1、本工程的弱电安装材料及主要施工机具/设备由甲方负责，人工及小型工具由乙方负责。(若需乙方负责施工所需机具，双方另行协商增加机具使用费，元/平方米)。

2、本工程实行总价包干加单价包干形式承包，实独立核算，自负盈亏。

#### 第三条 承包价格和结算办理

乙方在承包范围内，以竣工验收合格为标准。

1、本工程的室内弱电安装(工作内容详承包范围)按甲方提供的施工图以人工费 元(大写: )进行总体核算。

2、如遇变更原因产生的增减工作量，双方另行计价。

#### 第四条 工期要求

按甲方提供的工程进度计划安排施工，所有弱电安装工程的

施工进度必须跟紧总包方主体工程的施工进度，确保如期或提前完成弱电施工任务。如不能按期完成，由乙方承担违约金及经济损失，若经甲方连续警告三次仍达不到进度要求时，甲方有权单方面解除合同，并处合同金额 %的违约金。

## 第五条 施工安全和文明施工

乙方必须确保本工程安全生产、文明施工，配合总包方和甲方争创“市级文明工地”。乙方应严格遵守总包方和甲方的各种施工质量、安全管理制度，保证建筑安装施工安全和文明施工。若发生安全事故，属乙方原因的，由乙方负主要责任；属甲方原因的，由甲方负主要责任。安元以上由甲方承担60%、乙方承担40%。

## 第六条 质量

(一)质量要求：乙方应严格按照施工图纸及技术要求进行施工，

## 第五条 合同价款结算方式

甲方每两个月向乙方支付一次劳务费，期间乙方垫资施工，劳务费的支付比例为：经甲方审核后，乙方施工的两个半月累计实际完成量造价的60%劳务费(其中第一个月底乙方可向甲方借资完成量造价的10%劳务费)。工程竣工验收合格后50日内，甲方累计支付至完成造价总额的80%，余款在双方办理结算后30日内，付至结算总额的97%，留3%作工程质保金，一年后再支付(不计息)。

## 第六条 双方的权利、责任和义务

### (一)甲方

1、甲方根据乙方承包内容安排乙方工作，并乙方的施工质量、

安全、进度、文明施工进行指导、监督、检查，对不符合要求的提出整改意见或下达停工指令。

2、甲方负责项目的施工管理，提供宿舍给乙方住宿场地、提供施工用水、用电。

3、按合同约定向乙方付劳动报酬。

4、甲方提供施工图纸一套给乙方。

5、资料由甲方负责，资料表格的部分数据由乙方提供。

## (二)乙方

1、乙方应严格遵守有关施工管理的要求。开工前，乙方应将人员姓名、年龄、特种作业人员上岗资质证、身份证、通信方式等资料报甲方备案，特种作业人员必须持证上岗。

4、乙方必须在甲方通知入场后三个工作日内安排入场。否则甲方有权做出相应处罚。

5、劳保用品及费用由乙方购买，并承担费用。

6、乙方工人入场必须携带身份证，甲方配合做好暂住证及就业证等办理，其费用由乙方承担。

## 第七条 违约责任

## 第八条 其它

1、乙方垫资施工期间，必须按时发放民工工资，若因乙方拖欠民工工资而造成民工上访等事件发生时，甲方有权向乙方追讨所产生的停工等损失。

2、未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同一式贰份. 甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 农村自建房买卖合同篇五

甲、乙两方依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就监控工程合作项目协商一致，订立本合同。

### 一、甲、乙两方关系

乙方为甲方工程的总包方，甲、乙两方经协商一致同意：乙方将本合同工程进行施工。

### 二、工程项目概况

1、工程名称： 。

2、工程地点： 。

3、施工范围：监控系统的设计，

5、工程范围：车间视频监控系统，监控的录像保留天数在12 天以上。

6、施工标准：按照如国家“弱电技术要求”。

### 三、监控系统要求布线要求

1、按甲方要求进行安装调试。

2、设备由甲方指定乙方安装。

#### 四、工程总造价及支付：

##### 1、工程总造价

(1)、总造价为人民币(大写) ?： 元

2、甲方应在本合同签订两日内付款，乙方应在确认收款后一天内开始施工。

#### 五、工程设备验收

1、甲乙双方签订合同后，乙方应及时将工程设备及其部件运送到甲方指定的地方，甲方验收后应予确认并负责保管。

2、乙方依合同所订时间将工程设备及其部件运至指定地点时，甲方应即时接收并妥善保管全部货物。

#### 六、工程安装、调试

1、甲乙双方签订合同后，甲方应负责提供系统安装和调试的必要条件，做好施工方的现场协调工作，积极为乙方提供良好的工作环境。

2、条件具备后，甲方通知乙方开始施工。乙方应当在接到甲方通知后 15 日内将工程安装完毕，在安装完毕后 3 日内调试完毕。

的，需调换的设备或零件的费用由甲方负责，乙方负责免费维修。

4、系统安装、调试过程中如有不符合技术要求的，应立即返工直到达到标准。

## 七、甲乙双方的责任

### 1、甲方的违约责任

(1)、中途变更工程的规模、设备规格、安装地点等，应当赔偿乙方因此造成的损失。

(2)、中途解除合同，甲方支付乙方违约金，违约金为未履行部分工程款总额的40%。

(3)、未按合同规定的时间和要求向乙方提供场地等辅助工作和准备工作，乙方有权解除合同，甲方应当赔偿乙方因此而造成的损失；乙方不要求解除合同的，除交付工程的日期得以顺延外，甲方应当偿付乙方停工期间的损失。

(5)、由于保管不善致使乙方提供的设备及其它物品毁损、灭失的、应当赔偿乙方因此造成的损失。

### 2、乙方的违约责任

(1)、提供的设备不符合技术要求。

(2)、未按合同规定的期限交付工程。

(3)、未按合同规定的质量技术要求交付工程。

(4)、未提供设备保修服务

## 八、售后服务

(1)为 12个月内 免费维修。 超出保修范围内，收取人工费用。

本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份

订立合同双方：

甲 方： \_\_\_\_\_

签定日期：

乙 方： \_\_\_\_\_

签定日期：