

住宅楼房租赁合同(优秀5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

住宅楼房租赁合同篇一

承租方：（以下简称乙方）

出租方：（以下简称甲方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租设备特签订本合同。

一、甲方为乙方提供 式挖掘机2台。

二、甲方拥有对租赁设备的所有权，乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

三、设备操作人员，操作人员食宿、工资及设备燃油、维修费用均由乙方负责，与甲方无关。

四、设备在合同期限内出现事故，造成的损失和人员伤亡均与甲方无关。事故造成的设备损害由乙方负责。

五、设备租赁时间为3年（xx年9月 日至xx年9月 日），甲方将于xx年9月2日收回设备。租赁期满后，乙方必须保证设备6成新。

六、设备的租赁费按月计算，每台每月万元（大写人民币叁万柒仟元），每月月底结算，乙方于每月30日前将租金转账至甲方银行账户。

承租方（乙方）： 出租方（甲方）：

法定代表人： 法定代表人：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

开 户 行： 开 户 行：

帐 号： 帐 号：

签订日期□20xx年xx月 xx日

住宅楼房租赁合同篇二

身份证号： _____

乙方： _____

身份证号： _____

丙方： _____

身份证号： _____

甲乙丙三方为了规范合伙项目的行为，保护合伙项目及合伙人的合法权益，根据《^v^合伙企业法》及有关法律、法规规定，甲乙丙三方本着自愿、平等、公平、诚实信用的原则，签订本合作协议。

甲、乙、丙三方本着互利互惠、共同劳动、共同经营、共同发展的原则，共同出资购买9075e挖掘机一台。

合伙经营范围：_____。

1、甲方：出资额为__10__万元，以人民币方式出资，占经营成本的%；

2、乙方：出资额为_10_万元，以人民币方式出资，占经营成本的%；

3、丙方：出资额为10_万元，以人民币方式出资，占经营成本的%

本合伙出资共计人民币30万元。

合伙期间各合伙人的出资仍为共有财产，不得随意请求分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。合伙项目存续期间，合伙人的出资和所有以合伙项目名义取得的收益均为合伙项目的财产，其合法权益受法律保护。

第四条 合伙项目组达成以下一致

1、三方合伙共同出资经营共同商定的工程项目涉及经营的所有开销，从合伙项目实报实销。

2、三方经协商均无异议可以给第三方运营。

1、合伙叁方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

2、剩余利润（亏损）按合伙人出资比例分配（分担）。

3、合伙项目的利益分配、亏损，如有变动的，其具体方案由全体合伙人协商决定；决策程序遵循协商一致及少数服从多数原则。

1、合伙项目经营过程中产生的. 债务（进货款等）由合伙财产偿还。

2、合伙项目财产不够偿还时，由合伙人按各自出资的比例承担债务。

3、合伙项目的债务承担，如有变动的，其具体方案由全体合伙人协商决定。

4、合伙项目经营过程中所产生的亏损或者民事责任，由全体合伙人承担。

1、拟定合伙人之间分工任务，对外开展业务，订立合同；

2、约定合伙项目的日常生产经营、管理工作；

4、经全体合伙人同意可以退伙；

5、因经营不善经全体合伙人同意可以变卖该资产，所得利益按均分配。

1、本合同自甲乙丙三方签字盖章（按手印）之日起生效。

2、本协议一式三份，甲方、乙方、丙方各一份，均具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____丙方：_____

住宅楼房租赁合同篇三

乙方：_____

代理人：_____

依据_以及_____市房地产法规的有关规定，甲、乙两边通过对等洽谈，签定本协议。

一、出售模式说明本项目商业类产品实施分期出售。

本协议不标明甲乙双方对_____商业类产品进行认购或许进行类似性质的活动，而仅是甲、乙两边约好，待_____商业类产品正式发售后，乙方有按优先权次序顺次享有优先选择、认购、购买产品的权力。

二、标的物

1. 产品：_____商业产品

2. 物业地址：_____。

三、优先权承认

名字/公司名称：_____

代理人：_____

身份证号码/护照号码：_____

公司注册号/法人代码：_____

地址/法定地址：_____

电话：_____

邮政编码：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

乙方有意购买本协议第二条第一款所指明的物业产品类型，本协议承认的优先权号码为_____。_____寓居类产品正式发售后，乙方按优先权次序顺次享有优先选择、认购、购买本种类产品的权力。

四、优先权保证金

1. 为了保证在项目正式开盘出售时，乙方可以依照所具有的优先权享有相应的优先选择及购买产品的权力，经甲乙双方洽谈一致，乙方情愿以每套产品_____元金额向甲方付出优先权保证金。乙方意向购买的产品数量为_____套，乙方向甲方付出人民币_____元整。

2. 甲、乙两边正式签定《_____市商品房预售合同》，本协议优先权保证金主动充抵部分乙方所购产品首期款。首期款缺乏部分依据甲、乙两边签定的《_____市商品房预售合同》，乙方需另行补齐。

五、优先权停止及失效

1. 甲方在正式签定《_____市商品房预售合同》前三个工作日电话或书面通知乙方选房，并处理相关购房手续。

2. 乙方与甲方正式签定《_____市商品房预售合同》之前，乙方有权抛弃优先权。

住宅楼房租赁合同篇四

甲方(承租人):

车型:

乙方(经营者):

租赁使用场所:

为保证挖掘机在租赁过程中的正常运行，经甲乙双方协商一致，就挖掘机租赁相关事宜，特签订本合同。

一、甲方的权利和义务

1. 甲方负责挖掘机设备的存放和乙方随机人员的住宿。
2. 甲方应提供工作任务，并对岩石部分进行相应的爆破。严禁硬操作。
3. 甲方负责挖掘机工作的全面管理，并制定合理的工作计划。
4. 甲方免费提供乙方挖掘机斗齿，乙方负责更换。

二、乙方的权利和义务

1. 提供一台挖掘机，挖掘机司机，保证汽车的正常状况，每月维修时间不得超过三天(应选择雨天进行维修)。如挖掘机因机械故障停止工作一天，甲方可扣除乙方一天的租金。如果挖掘机停止工作超过一天，乙方应负责租赁挖掘机到现场工作。
2. 挖掘机的工作时间由甲方安排，甲方在保证乙方司机休息时间的的基础上，如需加班，可自行调整..
3. 挖掘机柴油费用由乙方承担。
4. 乙方应负责挖掘机的维修零件和费用。
5. 乙方应服从甲方的合理安排，真正做到安全高效。

三、租金标准和租赁时间

合同为月租，即挖掘机月租费元整(30000元整)。租期为20xx年8月14日至20xx年2月13日。

四、租赁费的支付

每月最后一天，乙方支付挖掘机租赁费人民币3万元整(人民币3万元整)，当月租金当月结算。乙方无发票结算。

五、安全责任和设备储存

1. 甲方必须提供安全的施工环境，正确指挥施工。如果乙方觉得施工环境太恶劣，工作难度太大，操作不安全，可以停止施工，等待不安全因素消除。如果甲方强行施工，造成设备和人员伤亡，甲方应承担全部赔偿。

2. 乙方负责人员必须服从安排，积极主动配合甲方负责人员优质高效地完成日常工作，遵守甲方的工作时间和规章制度。

3. 如果挖掘机在租赁期间被盗或被破坏，甲方应负责赔偿。

如上所述，甲乙双方应互相遵守，保证正常工作。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效，每份具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

住宅楼租赁合同篇五

使用方（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》之规定，甲方双方本着平等、互利、共同发展的原则，经双方友好协商，达成如下协议：

使用挖掘机挖掘土方。

甲方以包工包料、包质量、包工期、包安全、包分险系数的方式负责挖掘工作。

施工时间以项目签单为准，甲方必须在施工期限内按乙方的要求保质保量完成。如按时未完成施工任务，乙方将不支付任何费用。

工程计费小挖掘机【60】型号为____元/1小时，大挖掘机【210】型号为____元/1小时。

每月25日对单，30日清单，下月10日之前付款。

1、甲方自行负责设备的保管、维修、保养、辅油及其相应费用。

2、甲方操作人员要必须按挖掘技术要求的进行挖掘操作。

甲方应及时为操作人员购买相关保险，甲方必须按正确的操作方法进行施工，乙方概不负责。

本合同一式二份。甲乙双方各执一份。每份均具同等法律效力，双方签字盖章之日生效。

甲方：武汉鑫逸坤建筑工程有限公司

代表人：_____

盖章：_____

日期：20__年__月__日

备注：5%税金由乙方承担。

开户行及支行：_____

账号： _____

联系人电话： _____

乙方： _____

代表人： _____

盖章： _____

日期： 20__年__月__日

备注： _____

开户行及支行： _____

账号： _____

联系人电话： _____