

# 房屋出租意外事故协议(模板6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房屋出租意外事故协议篇一

出租方姓名：(以下简称甲方)身份证号：

承租方姓名：(以下简称乙方)身份证号：

甲方现有平方米面积的房屋，套型为地址，甲方将该房出租给乙方使用，在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。

经甲、乙双方共同协商达成以下按协议：

一、租房从年月日起至年月日止，有效期年。该房出租的使用性质为用房，月租金为元，缴租方式为，计人民币(大写)元。押金计人民币(大写)。以后应在房租到期前天支付。一方退房时结清水电气等所有相关费用后及家具家电无损坏，由甲方退还所交押金。另水、电、气底数为：水：吨，电度，气方。

二、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

三、乙方无权将该房转租他人，并不得擅自改变使用性质，更不得擅自改变房屋结构，需爱护屋内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

四、本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得收

回房屋或转租他人，并不得提高房租或终止协议。否则将赔偿乙方押金数额的赔偿金。

五、乙方必须按时交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋。如拖欠房租达十五天，则乙方所交押金不退还，应拖欠房租所造成的经济损失由乙方负责。

六、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，按时交纳水、电、气、收视、卫生及治安等费用，乙方的民事纠纷均自行负责。如需安装网络，电话等费用由乙方自己安装。

七、若乙方在本协议期满后需续租此房，应提前一个月与甲方商议，如合同期满不租用此房，需提前十五天与甲方商议(需书面签字方生效)，否则造成甲方空房等损失由乙方负责。

八、甲乙双方在协议期间，本着相互平等，相互尊重的原则，若乙方提前退房，甲方不退还剩余租金和支付的押金。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效，到期自行作废。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋出租意外事故协议篇二

甲方(房主)：电话：乙方(租房户)：电话：

今甲方将路4区3段12号的.平方米面积的两间平房出租给乙方

使用。

乙方支付房屋租金为元，所有租金一次性付清，另收房屋押金元，房屋到期如无损坏将元押金返给乙方，房屋及室内物品如有损坏按价赔偿。租期为年月日至年月日止。如原有物品如有损坏，乙方在房屋到期前要恢复原样（如暖气片冻坏要给维修好，玻璃等有损坏要给装上新的，炉子和锅灶不好烧要修好烧等）。

在协议期间发生的各种经营费用如水费、电费、土地使用费、闭路电视费等均由乙方承担，如果引风机不好用或火炕不好烧等情况，由乙方负责维修；乙方要注意消防安全，在房屋装修中不能破坏房屋的原始结构，如要改变需经甲方同意后，方可实施。

甲乙双方不得擅自违约，甲乙双方不得随意终止合同。如因房屋被占等不可抗原因终止合同，由甲方按剩余的居住期限返还乙方租金。

下一年如果乙方还想租赁此房屋需提前一个月和甲方联系将下一年的房款交齐，如不续租，甲方有权提前一个月贴在此房屋贴出租字样。如中途乙方因特殊原因不能居住，如在冬季乙方要负责找人给房屋取暖，保证自来水不冻，若自来水冻了所造成的损失或是解冻自来水的费用由乙方负责，如果不能解冻影响以后出租时将元押金作为赔偿归甲方所有。

此协议一式两份，甲乙双方各执一份，如有争议协商解决。协商不成依法裁决。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

二〇一年月日

## 房屋出租意外事故协议篇三

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方就房屋出租一事达成如下协议：

一、甲方将座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_号楼\_\_\_\_门，\_\_\_\_室\_\_\_\_厅，面积为\_\_\_\_平方米的'房屋出租给乙方。

二、租赁期限为一年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、年租金\_\_\_\_元整(大写：肆仟元整)：协议签订之时，租金一次性交齐。

四、租赁期间，水电费、电视收视费及物业管理费等一切费用均由乙方承担。房屋的供热费由乙方承担。

五、在租赁期间，乙方不得擅自改变该房屋的主体结构，如需改动，需经甲方同意。乙方在租期内要爱护房屋及屋内设施，如有损坏，乙方要照价赔偿。

六、在租赁期间，乙方不得将房屋擅自转租他人，否则，甲方有权将该房屋收回，并不退还剩余房租，一切损失由乙方自行承担。

七、在租赁期间，如遇所租房屋拆迁，与乙方没有任何经济利益关系，乙方必须在规定时间内搬出。甲方按乙方实际租赁时间收取租金，返还乙方剩余租金。

八、此协议一式三份，甲乙双方各执一份，房屋所辖派出所一份，双方签字后生效，并具有同等法律效力。

出租方(甲方)姓名：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)姓名\_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

住址单位: \_\_\_\_\_

住址单位: \_\_\_\_\_

## 房屋出租意外事故协议篇四

承租方: \_\_\_\_\_, 以下简称乙方.

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定, 为明确甲, 乙双方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签订本合同.

第一条甲方将坐落在\_\_\_\_\_的房屋, 建筑面积\_\_\_平方米, 使用面积\_\_\_平方米, 出租给乙方使用. 装修及设备情况:\_\_\_\_\_.

### 第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_个月, 甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将此房屋交付乙方使用, 至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止. 乙方如利用承租房屋进行非法活动, 损害公共利益的. 甲方可以终止合同, 收回房屋. 合同期满后, 如甲方仍继续出租房屋, 乙方在同等条件下拥有优先承租权.

租赁合同因期满而终止时, 如乙方确实无法找到房屋, 可与甲方协商酌情延长租赁期限.

### 第三条租金, 交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金\_\_\_\_\_元,计人民币(大写)\_\_\_\_\_,交纳方式为\_\_付,由乙方在\_\_年\_\_月\_\_日交纳给甲方.先付后用.以后按年支付,应在付款期末前\_\_天支付.

#### 第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查,及时修缮,做到不漏,不淹,三通(户内上水,下水,照明电)和门窗好,以保障乙方安全正常使用.乙方应当积极配合.

#### 第五条租赁双方的变更

2.乙方需要与第三人互换用房时,应事先征得甲方同意,甲方应当支持乙方的合理要求.

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度.按时交纳水,电气,收视,电话,卫生及物管等费用.乙方的民事纠纷均自行负责.水,电,气底数各是:水\_\_\_\_\_吨,电\_\_\_\_\_度,气\_\_\_\_\_方.

第七条甲方收乙方押金\_\_\_\_\_元,乙方退房时,结清水,电,气费,交还钥匙后,由甲方退还乙方押金\_\_\_\_\_元.

#### 第八条违约责任

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款,违约方须赔偿给对方违约金\_\_\_\_\_元,大写\_\_\_\_\_.

#### 第九条免责条款

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的,甲乙双方互不承担责任.

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋,使甲乙双方造成损失,互不承担责任.因上述原因而终止合同的,租金按实际使用时间计算,多退少补.

## 第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解,调解无效时,可向经济合同仲裁委员会申请仲裁,也可向人民法院起诉.

## 第十一条其他约定事宜

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

第十二条本合同未尽事宜,甲乙双方可共同协商.

本合同一式2份,甲乙双方各执1份.从签字之日起生效,到期自动作废.

甲方(签字盖章):乙方(签字盖章):

身份证号码:身份证号码:

联系电话:联系电话:

住址:住址:

年月日年月日

## 房屋出租意外事故协议篇五

承租方(乙方):身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

1、甲方将位于房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日。

2、本房屋月租金为元，按度结算。每年度乙方须提前天向甲方支付租金。乙方不得以任何借口拖欠，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。乙方应付给甲方押金元，作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保证金。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、甲方提供设施如下：空调台，热水器台，电视台，冰箱台，床张及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。（乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。）租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

5、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

6、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

7、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。  
水表：电表：燃气表：

8、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借；不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有



权解除合同，收回房屋。

9、如遇国家征房征地, 双方无条件终止合同, 一切解释权归甲方。

10、本合同连一式2份, 甲、乙双方各执1份, 自双方签字之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋出租意外事故协议篇六

承租方: , (简称乙方)身份证号

据《中华人民共和国合同法》及有关规定, 为明确甲、以双方的权利义务关系, 经双方协调一致, 签订本合同。

第一条甲方将时代佳苑64号楼四单元五楼西户三室两厅房屋租赁给乙方, 建筑面积102平方米, 室内水、电、气、热水器等设施齐全。

### 第二条租赁期限

租赁期共个月, 甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用, 至年月日收回。

乙方有下列情形之一的, 甲方可以终止合同, 收回房屋:

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他

人调剂交换的；

2. 利用承租房屋进行非法活动的，损害公共利益的；

3. 拖欠租金的；

乙方须承担全部责任，并赔偿甲方损失。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定月租金每月元，合同签订缴费一季度，后期缴费提前一月交付一次。收费由乙方在月日交纳给甲方。押金元。合同期满无室内以及用品损坏退还押金。

乙方租赁期内的水、电、煤气、电话、卫生治安费由乙方支付按时交纳。过期交纳发生的相关问题乙方负担所有费用。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。