

建筑工程承包合同条款 建筑室外工程承包合同热门(大全10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

建筑工程承包合同条款篇一

承包单位(以下简称乙方): _____有限公司

工程名称: _____

工程地点: _____

为了切实加强施工现场安全生产管理,依照《^v^安全生产法》、《^v^建筑法》、《^v^民法典》以及《建设工程安全生产管理条例》、《^v^施工现场临时用电安全技术规范》(20__)、《建筑施工安全检查标准》(59-20__),双方本着平等、自愿的原则,签订本协议书。

一、甲方的权利、责任和义务:

1、贯彻落实国家有关施工现场安全生产、文明施工的法规和管理规定,对乙方施工现场和区域进行全面的安全生产管理和监督检查并对施工现场临时用电进行安全检查与指导。

2、及时纠正乙方施工人员违章指挥和违章作业行为,并按照有关规定予以查处。

对乙方施工区域内的重大安全事故隐患,应开具隐患通知单。

3、要求乙方提供施工现场《生产安全事故应急救援预案》。

- 4、建立健全施工现场各项安全生产管理制度。
- 5、对乙方的安全生产培训、劳动保护用品的使用和危险预知工作提出指导意见，并监督落实情况。
- 6、对乙方提出的安全生产要求积极提供帮助。
- 7、对乙方特种作业人员的名单、操作证复印件及培训记录进行存档备案。

二、乙方的权利、责任和义务：

- 1、遵守国家有关施工现场安全生产的法规和管理制度，建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度。

严格执行国家施工现场临时用电及机械设备使用有关技术规范和安全操作规程，对施工区域内自行管辖的安全问题负全面管理责任。

- 2、服从甲方安全生产管理。
- 3、乙方必须为施工作业人员参加人身意外保险。
- 4、未经安全生产教育培训和无证人员，不得上岗作业。
- 5、承包方必须贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法令、法规，遵守国家、行业有关安全生产、文明生产的规定。
- 6、承包前，乙方必须对施工人员进行安全教育、技能和安规教育。
- 7、乙方工作人员必须无妨碍工作的病症，否则不得参与施工工作。

8、乙方必须按国家有关规定，为施工人员配备合格的劳动防护用品及安全用具，并保证工具、器械使用安全，特别是要正确使用安全带。

9、乙方应按《劳动法》等法律、法规、规定用工，严禁使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工作业。

10、乙方在保洁过程中，其人员发生安全事故时，乙方承担责任以及相关的费用，与甲方无关。

三、协议内容：

1、进入施工现场的人员必须佩带安全帽。

凡在2米以上高处作业人员，必须正确使用安全带，安全带应高挂低用。

2、工程施工前，除工程技术人员对施工作业人员进行书面安全技术交底，并履行签字手续外，必须各施工班组长向施工人员进行班组交底及履行签字手续。

3、严禁在工作前和工作中饮酒，不许穿高跟鞋、硬底鞋、拖鞋，应穿防滑鞋。

4、进入施工现场须服从领导和安检人员的指挥，遵守劳动纪律、严守岗位、不串岗，作业时思想要集中。

5、严禁随意拆除或损坏防护栏杆等防护设施，如有对楼内成品有所损坏，除了原价赔偿外还要接受项目部对你班组的经济处罚。

6、各种材料加工时注意操作安全及施工用电，不得随便乱接乱拉电线。

7、作业中不得往下投掷物件、碎砖、灰渣等，清理物料时应设溜槽或使用垃圾桶；手持工具和零星物料应随时放在工具袋中。

8、年龄未满18周岁者，患有心脏病、贫血、高血压、低血压、癫痫病及其他不适于高空作业的病症者严禁从事外墙施工作业。

9、配电装置均应配锁，并有专人负责开启和关闭上锁。

配电箱、开关箱内的电气配置和接线，严禁随意改动、并不得随意挂接其他用电设备。

(三) 文明施工要求

1、进入施工现场严禁酗酒，滋事打架及进行各种赌博等违法违章行为，轻者清除现场，重者送执法机关依法处理。

3、严禁带病上岗操作，一经发现必须由各施工班组长负责安排换岗或休息，以保证所有施工人员的人身安全。

4、施工现场严禁随地大小便。

(抓到一个罚款20__元)

5、严禁现场人员出现偷盗工具及材料现象，一经发现，必须清除现场，并视情节对班组负责人进行一定的经济处罚。

6、施工现场严禁容留一切不明身份的非工作人员，更不准带小孩进入施工现场。

7、进入施工现场不得违反所有规章制度，如有违反，视情节轻重对班组负责人及违反人进行一定的处罚。

(四) 工程质量的要求

因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合要求、清理不到位等现象，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之经济损失全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

本协议与双方签定的施工合同时效力相同，本协议书一式两份，甲乙双方各保存一份，签定施工合同时同时签定本协议。

施工合同到期后，本协议同时终止。

甲方单位：_____ (章) 乙方单位：_____ (章)

项目负责人：_____ 班组负责人：_____ 年月日 年月日

建筑工程承包合同条款篇二

乙方：工程负责人或项目经理

本着诚实信用、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》和《建设工程安全生产管理条例》及《建筑安装工程承包合同条例》，结合本工程的具体情况，经过协商为明确双方的权力义务和责任，双方达成以下协议：

2、 承包工程结算按本工程大合同约定及招标文件执行；本工程一切 税费和定额规费由甲方代缴代扣；工程交易费、民工保证金、招标费用、合同履行保证金及建设单位和相关主管部门领导关系协调费及其它所有施工费用均由乙方承担。

3、 工程款拨付到甲方账户后，三日内拨付乙方；或甲方将建设单位 转账支票直接背书转付乙方入账，同时乙方以现金方式足额交付给甲方该次拨款应收的管理费。否则甲方承担违约责任。

4、甲方责任：

- (1) 甲方负责提供施工所需各种手续。
- (2) 督促乙方抓好对质量、进度、安全的全面管理工作。
- (3) 协助乙方办理竣工验收的各种施工手续。
- (4) 给乙方提供工程款的转付工作。
- (5) 负责提供管理人员及特种工执业资格证和上岗证以便应对上级检查。
- (6) 根据工作需要为乙方提供相关手续并协助乙方办理工程结算工作。

5、乙方责任：

- (1) 负责整理各种资料。
- (2) 负责办理设计变更、设计联络手续：
- (3) 在施工期间乙方必须遵守相关的国家法律、法规；否则，由此而产生的一切后果均由乙方自负。
- (4) 乙方在工程施工中自主管理、自负盈亏，对于外界所发生的一切债权债务由乙方全部负责承担。
- (5) 按总承包合同的要求做好本工程的回访质量保修工作。
- (6) 如乙方发生违约行为，甲方可视情况有权终止或解除合同；
- (7) 该工程施工所需垫付的全部资金由乙方自筹解决。

6、创建安全文明工地等所需一切费用乙方自行承担。

7、乙方在工程施工中，必须服从甲方宏观管理，出现一切质量、安全事故所造成的一切工程经济损失及人身安全经济损失，由乙方全部负责。

8、工程质量必须合格，奖罚金额执行甲方与业主签订的工程合同，施工现场文明工地等必须达到与业主签订的合同。

9、财务管理：乙方必须服从甲方的财务管理和监督，有一套完整的明细分类账目，对每一笔工程款的使用都有据可查，乙方必须做到专款专用(包括业主供应的施工材料)，如挪用其它项目，甲方有权拒付工程拨款，并对乙方进行挪用金额50%的罚款，及时发放民工工资，在每次拨付工程款前做好工资表上报公司，民工工资实行工资卡发放并受甲方监督。

10、开工日期以具备开工条件后的实际开工日期为准，因甲方因素导致工期延误则工期顺延。

11、本合同其它合同条款执行大合同(即甲方与业主签订的工程合同)。

12、合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。本合同一式四份，甲乙双方各执两份。本合同自双方签字盖章后生效，合同履行完毕后自行失效。

甲 方：菏泽市第三建筑工程公司东营分公司

负责人：

乙 方：工程负责人或项目经理

负责人：

20xx年8月22日

建筑工程承包合同条款篇三

关于内部承包人是否为公司员工的认定主要从内部承包人是否与发包人存在合法的劳动法律关系来判断，具体可以通过是否签订劳动合同、缴纳社会保险、工资单、人事档案管理等等来判定。如内部承包人与发包人无劳动法律关系，就更无从谈及接受公司的管理，故笔者认为这种情况易认定为内部承包合同因涉嫌违法分包而导致合同无效。

二、内部承包人是否接受公司的管理

确定了内部承包人确实为公司员工并不必然意味着内部承包合同的有效。

根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》第一条的规定：“建设工程施工合同具有下列情形之一的，应当根据合同法第五十二条第（五）项的规定，认定无效：

- （一）承包人未取得建筑施工企业资质或者超越资质等级的；
- （二）没有资质的实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义的；
- （三）建设工程必须进行招标而未招标或者中标无效的。”

由此可见，我国法律法规对于建设工程施工合同无效的认定中明确的提出了对承包人资质的管理。笔者认为，该立法趋势的目的在于通过对承包人资质，即对其管理制度、质量管控以及专业人才、经济实力的管理，以此保证建设项目的质量。基于此，对于与公司内部员工签订的内部承包合同效力的认定需从以下方面认定：

1、人员管理

建设工程项目工作内容多而杂，没有专业的人员在现场进行指导极易导致施工质量问题。

如果公司为内部承包人配备了足够的专业人才，如建造师、造价师、设计人员和监理人员等等，组建了专业的团队来保证施工项目的有序进行，工程的质量能够得到有效的保证，笔者认为在这种情况下内部承包合同易认定为有效。反之，则易认定为无效。

2、财务管理

对于内部承包人的根本需求就是获得工程价款。如果公司以健全的财务管理制度来管理制约内部承包人，严格的按照对外（即对建设单位）签订的合同的付款时间节点及付款条件向内部承包人付款。如，隐蔽工程完工后，经验收合格后，公司才向内部承包人支付相应的工程款，则内部承包人只有保质保量的完成相应的工程，才能得到相应的工程款，对于工程质量也能起到较好的保证作用。故，在此情况下，笔者认为内部承包合同易认定为有效，反之，则易认定为无效。

综上所述，工程内部承包与转包和挂靠都有所区别，在现实生活中所遇到的麻烦会更少，也更能保障工程的安全，所以大部分的企业都选择用这种方式来完成工程，在内部承包前要根据自愿原则签订协议书，对双方责任都要有所规定。以上就是建筑工程内部承包协议范文全部内容，希望对大家有帮助，谢谢阅读。

建筑工程承包合同条款篇四

委托方(甲方):

承接方(乙方):

甲方委托乙方承担，经双方协商一致，签订本合同。

第一条本合同依据下列文件签订：

《中华人民共和国合同法》。

国家及地方的有关工程勘察设计管理法规和规章。

建设工程批准文件。

第二条本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准：

工程项目的名称：

工程项目的地点：

工程项目的规模：

工程特征及附注说明：

工程项目的投资总额：

工程项目的設計内容及标准：

第三条甲方向乙方提交的有关资料及文件

第四条乙方向甲方交付的设计文件

第五条设计费及支付方法

甲方应支付本合同项目的估算设计费为____元

支付方法为：

本合同生效后七日内，甲方应向乙方预付估算设计费总额的20%，计____元作为定金(本合同履行后，定金抵作设计费)。

乙方提交初步设计文件后七日内，甲方应即再支付估算设计费总额的30%，计____元。（不含定金）

乙方提交施工图设计文件后七日内，甲方应即再支付估算设计总额的45%，计____元。（不含定金）

施工结束后七日内，甲方应即向乙方结清全部工程设计费。计____元。（不含定金）

收费说明：

取费计算标准：

第六条 双方责任

甲方责任

甲方按本合同第三条规定的`内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时效负责。甲方提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，乙方按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或对提交资料作较大修改，以致造成乙方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充合同、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

在合同履行期间，甲方单方提出解除合同的，乙方未开始设计工作，不退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

甲方应按本合同第五条规定的金额和时间向乙方支付设计费

用，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过30天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。甲方上级对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲方均应支付应付的设计费。

甲方要求乙方比合同规定时间提前提交设计文件时，甲方应支付赶工费。

甲方应为乙方派往现场的工作人员提供工作生活及交通等方便条件。

甲方应保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得复制或向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权索赔。

乙方责任：

乙方按本合同第四条规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件。

乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。对于乙方设计错误造成的工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收损失部分的设计费，并根据损失程度向甲方偿付赔偿金，赔偿金最多与免收的设计费金额相等。

由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

合同生效后，乙方单方提出解除合同的，乙方应双倍返还定金，还应当按照有关规定赔偿甲方损失。

乙方交付设计文件后，应参加有关部门设计审查会议及根据审查结论负责不超出原定计划任务书范围内的必要调整补充。

乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，甲方有权索赔。

第七条其他

乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由甲方自费向有关出版部门购买。

本合同第四条规定乙方交付的设计文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，乙方另收工本费。

本工程项目中，建筑材料、设备的加工定货，甲方需要乙方人员配合时，所需费用由甲方承担。

甲方委托乙方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的乙方参加。出国费用，除了制装费外，其他费用由甲方支付。

甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

由于不可抗拒因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

本建设工程设计合同在履行过程中发生纠纷，委托方与承接方应及时协商解决。协商不成时，可向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

其他约定事项

本合同一式五份，甲乙双方各执二份。建设管理部门备案一份。

本合同双方签章后，在30日内报项目所在地建设行政主管部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

本合同经甲、乙双方盖章签字后自____年____月____日生效。

委托方单位名称：____承接方单位名称：____

____年____月____日

建筑工程承包合同条款篇五

乙方(承包方)：_____

依照《中华人民共和国合同法》和_____市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程编号：_____

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币_____元，其中：人工费_____元。(各单项工程详见工程项目一览表)

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自_____年____月____日开工，至_____年____月____日竣工。(各单项工程开、竣工日期详见工程项

目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

- 1、由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；
- 2、因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；
- 3、因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

一、全部工程所需的物资按下列第()项供应方式办理：

1、特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2、统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3、包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4、其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委

托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

全部工程造价的结算方式。按下列第()项规定办理：

- 1、以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。
- 2、按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用；另按有关规定付款。
- 3、按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。
- 4、包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。
- 5、招标的工程，按中标的价款结算。

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2、在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3、在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4、在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送银行，做为结算工程款之依据。

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。

并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1、增减变更文件和其他洽商记录；

2、隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

3、工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结

算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。(属于专业性建筑安装工程按^v各有关主管部门的特殊规定办理)

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第()项处理:(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议

书), 可做为本合同之附件。

三、招标工程, 按_____市建设工程招标、投标暂行办法签订合同。

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)

三、施工图预算。(合同正本及建设银行有此附件)

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议:

六、有关补充合同:

一、本合同一式_____份, 甲乙双方各执正本一份, 并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(发包方): _____

工程负责人: _____

____年____月____日

建工单位(承包方): _____

工程负责人: _____

____年____月____日

建筑工程承包合同条款篇六

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过双方协商，达成如下协议。

1、甲方准备在黄颡口镇太阳垸新建一间三层带斜屋顶的房屋一栋，建筑面积480m²，经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程（房屋从主体结构开始到粉刷以及外墙装修完毕）承包给乙方进行施工建设，工程从_____年_____月_____日开始动工到_____年_____月_____日竣工。房屋建设采用包工不包料的方式承包。乙方按照甲方的图纸保质保期进行施工。

2、乙方负责房屋建筑时所需的设施（比如：脚手架、跳板等），甲方负责材料的供应。工程开工，从协议签定之日开始，历时_____天内完成。房屋建筑总面积_____平方米，按每平方_____元计算，费用金额共计_____元整。建筑用模板，按照展开实际面积计算，按照每平方计算。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50%，即（金额大写）：_____元。待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求照图纸进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线。粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看

不到縫隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平。阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行。房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

3、乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括基础、墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层。装饰室内室外粗粉刷、室外瓷砖的装修，顶层层面加浆盖瓦，同时做好顶层的防水防渗工作。

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

1、乙方伙食自备，甲方每层完工后给乙方加餐一次。

2、甲方每层给乙方香烟一条，手套若干。

本合同一式二份，双方各执一份。本合同自_____年_____月_____日签定之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

双方证明人：_____

_____年_____月_____日

建筑工程承包合同条款篇七

根据《民法典》、《深圳市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信

用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法_____出租的_____房屋事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

甲方_____出租给乙方的房屋座落在_____市_____路_____弄/新村_____号/幢_____室_____（以下简称该房屋）。该房屋_____出租实测建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____，房屋类型为_____，结构为_____。该房屋的平面图见本合同附件。甲方已向乙方出示：] 房屋所有权证：_____房屋土地证：_____。

甲方作为该房屋的产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告知乙方该房屋_____（已/未）设定 抵押 。

该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件（二）、（三）中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本 合同终止 时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为_____使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

甲乙双方约定，甲方于_____年____月____日前向乙方交

付该房屋。出租房屋租赁期自_____年____月____日起
至_____年____月____日止。

租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前_____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(_____币)_____元。出租月租金总计为(_____币)_____元。(大写：_____万_____千_____百_____十_____元_____角整)。该房屋租金_____ (年/月)内不变。自第_____ (年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

乙方应于每月____日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的____%支付违约金。

乙方支付租金的方式如下：_____。

五、保证金 和其他费用

甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即(_____币)_____元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____ (甲方/乙方)承担。

_____ (甲方/乙方)承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：

□

六、房屋使用要求和维修责任

租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复甲方应在接到乙方可代为维修，费用由甲方承担。

租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施 and 设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态

除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的_____日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按_____元/平方米(_____币)向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经

甲验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一) 该房屋占用范围内的 土地使用权 依法提前收回的

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的

(四) 甲方已告知乙方该 房屋出租 前已设定抵押，现被处分的。

甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一

方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的____倍支付违约金给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后____日内仍未交付的

(二)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(三)乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的

(四)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的

(五)乙方擅自转租该房屋、装染该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋

(六)乙方逾期不支付租金累计超过____月的

(七)_____。
_____。

十、 违约责任

该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起____日内修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金变更有关租金条款。

因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，早成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方_____ (恢复房屋原状/赔偿损失)

租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方没收乙方的保证金，保证金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

委托 代理 人(签章)：_____ 委托代理人(签章)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

建筑工程承包合同条款篇八

地址：_____ 电话：_____

承包方(乙方)：_____

地址：_____ 电话：_____

依照《^v^合同法》和_____市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：_____

二、工程编号：_____

三、工程地点：_____

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计_____平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币_____元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为____天(日历天)，自____年____月____日开工至____年____月____日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前____天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1. 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；
2. 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；
4. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。
6. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；
7. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；
8. 由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现常甲方应为乙方撤出提供必要条件，

支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四. 工期提前。施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1. 提前的时间；
2. 乙方采取的赶工措施；
3. 甲方为赶工提供的条件；
4. 赶工措施的经济支出和承担；
5. 提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地)；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于____年____月____日向乙方提供所有工程设计图纸____份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条物资供应

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标：_____

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：_____

第五条工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：_____

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第六条工程价款的支付与结算

一、本合同签订后____日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的____%备料款，计人民币_____万元；临时设施费，按土建工程合同总造价的____%计人民币_____万元，安装工程按人工费的____%计人民币_____万元；材料设备差价_____万元，分____次支付，每次支付时间为____，金额_____。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在____日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的____%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之_三_的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第七条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第八条违约责任

承包方的责任:

一、工程质量不符合合同规定的, 负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的, 按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任:

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任, 除竣工日期得以顺延外, 还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途中停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工, 应采取措施弥补或减少损失。同时, 赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收, 发包方提前使用或擅自动用, 由此而发生的质量或其他问题, 由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达____日后不进行验收的, 按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款, 按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第九条 纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时, 当事人双方应及时协商, 协商不成时, 任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门, 进行调解; 解决不了的, 可选择下述第()项处理:

(1) 向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁;

(2) 直接向人民法院起诉。

第十条 合同的生效与终止

一、本合同一式____份，合同附件____份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送_____机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

建筑工程承包合同条款篇九

乙方：_____

三、乙方如果在任何一个月中不能达到第一条第2点的服务品质，乙方将免收甲方的当月租用费。

六、任何甲方的电路或者设备引起的；

七、甲方的应用程序或安装活动所引起的；

八、甲方的疏忽或由甲方授权的操作所引起的；

九、有不可抗力所引起的；

十、甲方导致的其它原因。

第二条 电力的持续供应保证

一、“电力的持续供应”是指：乙方向甲方提供的市电或ups

电源具有电力：“电力中断”是指：乙方向甲方提供的市电及ups电源同时不具有电力。

建筑工程承包合同条款篇十

我们临汾方圆建设监理公司，受河北中天房地产开发公司委托，并签订有《委托监理合同》，对银都花园住宅小区15#楼工程进行施工监理。工程从20xx年11份开工至20xx年10月20日竣工，历时2年，施工过程中由于建设单位领导的安排，各参建单位共同努力配合，工程如期完成，工程质量验收合格。现将监理工作总结如下：

银都花园住宅小区位于泰山路中部西侧，15#楼座落于小区的北端，建筑总面积为，其中1#楼，2#楼，3#楼，4#楼，5#楼，均属砖混结构，地下一层，地上七层，其中地下一层为库房，地上一层为车库，二七层为住宅，建筑总高度为，设计使用年限为50年，抗震度防裂度为7度，其耐火等级地上二级，地下一级。地基处理除5#楼为ddc桩基外，其余4栋楼均采用换填3：7灰土处理，筏形基础，外墙贴3cm厚聚苯保温板，抗裂砂浆抹面，刷涂料，单框双玻塑钢窗，室内初装修，每单元设有电梯，热水供暖，一般给排水及电气配套安装工程等。

建设单位：河北中天房地产开发有限公司翼城分公司施工单位：

1#、3#楼：吉县壶口建筑发展有限公司

2#、4#楼：翼城县北关建筑安装有限责任公司

5#楼：翼城县建筑安装总公司，其桩基由侯马市新城建筑安装公司施工

设计单位：太原市建筑设计研究院

勘察单位：临汾新世成工程勘察检测有限公司

根据建设工程委托监理合同和《建设监理规范》
《gb50319-20xx》的有关规定，在工程开工前，我们监理公司组建了以监理工程师周长有同志担任项目监理负责人的项目监理部，项目监理部采用直线职制管理方式，具体由总监理工程师于忠权，土建监理工程师周长有，陈建忠，安装监理工程师房芳，任金塘（外聘）和见证员周长林等组成，并按规定要求明确了各自的职责，基本做到了人员上够专业配齐。项目监理部根据任务要求配备了日常工程质量检验工具和办公用具，基本满足了工程监理的要求。

项目监理部做到依据本建设工程委托监理合同对本工程进行了施工阶段的监理工作。具体工作简述如下：

- 1、在工程开工前依据设计勘察文件及监理合同在总监的主持下，编制了《监理规划》，并根据《监理规划》按专业特点，由专业监理工程师编制了相应阶段和相关专业的《监理实施细则》，以及安全监理，建筑节能监理等专项方案，使监理工作能有条不紊的进行。
- 2、在施工准备阶段参加了由甲方组织的设计交底会议及图纸会审。
- 3、开工前审查了承包单位施工项目部管理机构的质量管理体系和质量保证体系以及安全管理体系。
- 4、认真审查批准施工单位报验的施工组织设计、施工方案等，提出意见，完善改进，指导施工。
- 5、自建设单位组织第一次工地会议后，项目监理部根据工程实际情况组织主持周二监理例会，同工程参建各方共同研究解决施工中存在的各种问题，并能通过实际工作较恰当地协调甲乙方的关系，取得了比较满意的效果。

6、工程进度控制：总监理工程师分阶段对施工单位报送的施工进度计划进行审查，专业监理工程师按照施工进度计划对工程进度进行检查、分析，通过各种形式督促、落实，基本按期完工。

7、工程质量控制：各专业监理工程师根据监理实施细则对各专业工程进行比较严格的监理，特别是对基础、主体结构工程的隐蔽施工过程进行了旁站监理，保证了工程重点部位和主要工序的工程质量。监理人员对进场的原材料采取平行检验或见证取样方式进行检验见证，对不符合要求的材料进行了退场处理。对一般分项工程安装工程也加强了监理力度，通过经常性的巡视、抽查、旁站等方式的检查，发现质量问题能够做到及时通知，当场解决。当场解决不了的，下发监理工程师通知单限期解决。质量问题能够做到全部整改，整体工程质量合格。

8、工程造价控制：在做好工程进度、质量控制的同时，对工程做到严格按图施工，减少工程变更。

9、为了使建设单位能及时掌握工程情况，项目部定期向建设单位提交监理工作月报，使开发方能根据月报反映情况做出相应的决策，保证工程的顺利进行。

总之，在上级部门的大力支持下，经过参建各方的积极努力，工程比较顺利的竣工了。工程各项控制目标基本实现。

1、过程检查是保证施工质量的关键、没有全过程控制检查，就没有整体工程的质量水平，就可能顾此失彼，出现质量不均衡现象。

2、保证施工质量和施工安全，事先控制是根本措施，也是最有效的方法，把问题防患于未然。

3、监理工作还有不到位，不细致的地方，需要在今后的监理

实践中，进一步改进和提高。