

农村耕地承包合同样本(优质5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

农村耕地承包合同样本篇一

承租方(以下简称乙方)：_____

为了明确合同双方当事人权利义务，维护双方的合法权益，经协商，甲方将位于_____亩耕地承包给乙方经营，冰订立协约如下：

一、承包期限：

自_____年_____月起，至_____年_____月止
(除国家或生产队集体征用土地之时，合同解除)。

二、承包土地用途：

枣树种植经营。

三、地租价格：

2、年逐年付清_____余棵枣树_____年树龄_____元的拔枣树保证金费用(_____年树龄，按每棵_____元拔树款，320余棵枣树共计_____元拔树款;年后，如果树龄每增加1年，拔树款每棵则增加_____元，以此类推，并交清当年应补交的拔树款)，以甲方出据的收款凭证为准。

四、合同保证金：

为保证乙方认真履行合同条款，甲方按总计_____元拔树款的标准，收取保证金；乙方交付的保证金，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约，保证金作为违约金没收。

五、双方的权利和义务：

(一)甲方权利义务：

- 1、监督乙方及时耕种，保护耕地，保持水土，防止荒芜。
- 2、承包期内，除国家和集体建设征用土地外，不得以任何理由随意终止合同，收回土地。
- 3、检查乙方依据承包合同约定的用途合理有效使用土地，制止乙方损害土地和农业资源的行为。
- 4、按合同约定的租金价格和应缴方式收缴租金。
- 5、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同。
- 6、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

(二)乙方权利义务：

- 1、享有承包土地的使用、收益和土地承包经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品。
- 2、乙方对发包责任人擅自更改合同更改合同内容或不合理的要求有权拒绝。

3、承包土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿；在承包期满或因故终止合同时，应是所承包的土地恢复原有状态。

4、维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地造成损害。

5、按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式缴纳租金。

6、珍惜土地，保护地力，保持水土，不得荒芜。

六、土地承包权的`流转：

1、乙方经甲方同意，承包土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有。

2、土地流转双方必须签订书面合同，并需甲方签字，甲方保存一份原件。

3、土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限。

七、违约责任：

1、乙方没有认真履行合同中约定条款，按约定期限交足租金、合同保证金时，甲方有权采取有效措施保护自己权益。

2、乙方在承租期内出现弃耕、荒芜、改变用途和损害土地资源等行为，甲方有权收回土地、终止合同，并把乙方交纳的合同保证金作为违约金没收，情节特别严重的处于15000元重罚。

3、由一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失。

4、甲方在合同期内不得单方强行收回租耕地，如遇国家建设

征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方和乙方协商对合同做适当调整。

八、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

九、此合同经双方签字后即具有法律约束力，任何一方不得擅自变更和解除。

十、本合同在履行过程中发生纠纷，任何一方均可向当地人民法院起诉。

此合同一式两份，分别由双方执存，自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农村耕地承包合同样本篇二

耕地指种植农作物的土地，那么农村耕地承包合同又是怎样的呢?以下是本站小编整理的农村耕地承包合同，欢迎参考阅读。

甲方：(出租人)

乙方：(承租人)

为振兴马厂经济、增加农民收入，甲乙双方就土地租赁问题在平等自愿的基础上，达成如下协议：

一、 甲方将土地出租给乙方使用，土地面积2.2亩，租赁费用每亩每年1500元整，总计一年3300元。

二、 租期暂定为20xx年，租赁费用两年交一次，每次交6600元，提前预交。

三、 在租赁期间甲方不得涨价，甲方无权干涉乙方在合法范围内的使用，乙方不准起土挖坑(只能垫不能挖)。

四、 甲方保证该地界与他人无任何争议，如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如因此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

五、 乙方在租赁期间，如遇国家政府土地政策变更或政府征用，甲乙双方无权干涉，均应该积极配合，给乙方造成的经济损失由乙方与政府协商解决，与甲方无关。

六、 乙方在租期到期时，乙方愿意继续延租，甲乙双方重新协商;如果乙方不再租赁，乙方必须把土地上附属物清除干净，退耕还田。

七、 本协议一式三份，双方签字之日起生效，望甲乙双方共同遵守，违约者后果自负。

甲方：

乙方：

20xx年4月9日

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

为了明确合同双方当事人权利义务，维护双方的合法权益，经协商，甲方将本村组块亩(其中水田亩)耕地承包给乙方经营，并订立协约如下：

一、承包期限：自年月日起至年月日。

二、承包费按每年200元/亩。

三、付款日期为每年10月31日。

四、甲方权利义务：

1、指导和监督乙方及时耕种，保护地力，保持水土，防止荒芜。

2、承包期内，除国家和集体建设征用土地外，不得以任何理由随意终止合同，收回土地。

三、乙方权利义务：

1、享有承包水田范围内一切产生的收入。

2、按有关政策规定，享有使用国家用于发展农业生产的资金和各种农用物资的权利。

3、承包期内，遇到国家或集体建设征用土地等，确需动用耕地时，由甲方另行调整。

此合同经双方签字后即具有法律约束力，任何一方不得擅自变更或解除。此合同一式二份，分别由双方执存，自签字之日起生效。

发包方：（签章）

承包方：（签章）

签订日期： 年 月 日

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

为了明确合同双方当事人权利义务，维护双方的合法权益，经协商，甲方将位于 亩耕地承包给乙方经营，冰订立协约如下：

一、承包期限：

自 年 月起，至 年 月止(除国家或生产队集体征用土地之时，合同解除)。

二、承包土地用途：

枣树种植经营。

三、地租价格：

2、 年逐年付清 余棵枣树 年树龄 元的拔枣树保证金费用(年树龄，按每棵 元拔树款，320余棵枣树共计 元拔树款;20xx年后，如果树龄每增加1年，拔树款每棵则增加 元，以此类推，并交清当年应补交的拔树款)，以甲方出据的收款凭证为准。

共2页，当前第1页12

农村耕地承包合同样本篇三

承租方(以下简称乙方)： _____

为了明确合同双方当事人权利义务，维护双方的合法权益，

经协商，甲方将位于_____亩耕地承包给乙方经营，冰订立协约如下：

一、承包期限：

自_____年_____月起，至_____年_____月止
(除国家或生产队集体征用土地之时，合同解除)。

二、承包土地用途：

枣树种植经营。

三、地租价格：

2、年逐年付清_____余棵枣树_____年树龄_____元的拔枣树保证金费用(_____年树龄，按每棵_____元拔树款，320余棵枣树共计_____元拔树款；年后，如果树龄每增加1年，拔树款每棵则增加_____元，以此类推，并交清当年应补交的拔树款)，以甲方出据的收款凭证为准。

四、合同保证金：

为保证乙方认真履行合同条款，甲方按总计_____元拔树款的标准，收取保证金；乙方交付的保证金，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约，保证金作为违约金没收。

五、双方的权利和义务：

(一)甲方权利义务：

1、监督乙方及时耕种，保护耕地，保持水土，防止荒芜。

2、承包期内，除国家和集体建设征用土地外，不得以任何理

由随意终止合同，收回土地。

3、检查乙方依据承包合同约定的用途合理有效使用土地，制止乙方损害土地和农业资源的行为。

4、按合同约定的租金价格和应缴方式收缴租金。

5、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同。

6、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

(二) 乙方权利义务：

1、享有承包土地的使用、收益和土地承包经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品。

2、乙方对发包责任人擅自更改合同更改合同内容或不合理的要求有权拒绝。

3、承包土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿；在承包期满或因故终止合同时，应是所承包的土地恢复原有状态。

4、维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地造成损害。

5、按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式缴纳租金。

6、珍惜土地，保护地力，保持水土，不得荒芜。

六、土地承包权的流转：

1、乙方经甲方同意，承包土地可采取转包、出租、互换等方

式流转，流转的收益由乙方享有。

2、土地流转双方必须签订书面合同，并需甲方签字，甲方保存一份原件。

3、土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限。

七、违约责任：

1、乙方没有认真履行合同中约定条款，按约定期限交足租金、合同保证金时，甲方有权采取有效措施保护自己权益。

2、乙方在承租期内出现弃耕、荒芜、改变用途和损害土地资源等行为，甲方有权收回土地、终止合同，并把乙方交纳的合同保证金作为违约金没收，情节特别严重的处于15000元重罚。

3、由一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失。

4、甲方在合同期内不得单方强行收回租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方和乙方协商对合同做适当调整。

八、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

九、此合同经双方签字后即具有法律约束力，任何一方不得擅自变更和解除。

十、本合同在履行过程中发生纠纷，任何一方均可向当地人民法院起诉。

此合同一式两份，分别由双方执存，自签字之日起生效。

出租方(甲方)签字: _____

承租方(乙方)签字: _____

农村耕地承包合同样本篇四

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

为了明确合同双方当事人权利义务,维护双方的合法权益,经协商,甲方将位于 亩耕地承包给乙方经营,冰订立协约如下:

一、承包期限:

自 年 月起,至 年 月止(除国家或生产队集体征用土地之时,合同解除)。

二、承包土地用途:

枣树种植经营。

三、地租价格:

2、 年逐年付清 余棵枣树 年树龄 元的拔枣树保证金费用(年树龄,按每棵 元拔树款,320余棵枣树共计 元拔树款;20xx年后,如果树龄每增加1年,拔树款每棵则增加 元,以此类推,并交清当年应补交的拔树款),以甲方出据的收款凭证为准。

四、合同保证金:

为保证乙方认真履行合合同条款,甲方按总计 元拔树款的标准,

收取保证金;乙方交付的保证金,在双方解除合同时,甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约,保证金作为违约金没收。

五、双方的权利和义务:

(一)甲方权利义务:

- 1、监督乙方及时耕种,保护耕地,保持水土,防止荒芜。
- 2、承包期内,除国家和集体建设征用土地外,不得以任何理由随意终止合同,收回土地。
- 3、检查乙方依据承包合同约定的用途合理有效使用土地,制止乙方损害土地和农业资源的行为。
- 4、按合同约定的租金价格和应缴方式收缴租金。
- 5、维护乙方的土地承包经营权,不得非法变更、解除承包合同。
- 6、尊重乙方的生产经营自主权,不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

(二)乙方权利义务:

- 1、享有承包土地的使用、收益和土地承包经营流转的权利,有权自主组织生产经营和处理产品。
- 2、乙方对发包责任人擅自更改合同更改合同内容或不合理的要求有权拒绝。
- 3、承包土地被依法征用、占用的,有权依法获得相应的补偿;在承包期满或因故终止合同时,应是所承包的土地恢复原有状态。

4、维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地造成损害。

5、按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式缴纳租金。

6、珍惜土地，保护地力，保持水土，不得荒芜。

六、土地承包权的流转：

1、乙方经甲方同意，承包土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有。

2、土地流转双方必须签订书面合同，并需甲方签字，甲方保存一份原件。

3、土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限。

七、违约责任：

1、乙方没有认真履行合同中约定条款，按约定期限交足租金、合同保证金时，甲方有权采取有效措施保护自己权益。

2、乙方在承租期内出现弃耕、荒芜、改变用途和损害土地资源等行为，甲方有权收回土地、终止合同，并把乙方交纳的合同保证金作为违约金没收，情节特别严重的处于15000元重罚。

3、由一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失。

4、甲方在合同期内不得单方强行收回租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方和乙方协商对合同做适当调整。

八、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

九、此合同经双方签字后即具有法律约束力，任何一方不得擅自变更和解除。

十、本合同在履行过程中发生纠纷，任何一方均可向当地人民法院起诉。

此合同一式两份，分别由双方执存，自签字之日起生效。

出租方(甲方)签字： (签章) 承租方(乙方)签字： (签章)

二〇一二年四月八日

农村耕地承包合同样本篇五

乙方： _____

甲方与乙方经友好协商，同意合股种植水稻，为双方的利益，现就合作事宜签订合同如下：

一、合作时间：从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，如再有合作，另行协商签订协议。

二、合作种植地段为澄江，甲方承包的种植田_____亩，(以量得具体面积为准)。

三、合作方式：双方以每亩300元价格承包甲方种植田种水稻，承包田时间与合作时间相同，双方各占合作种植面积一半的股份(各占50%)，投资、风险、利益分配按各占50%承担和享有。

四、投资方法：甲方预付田租款，以后的生产投资由甲方负

责解决垫付。乙方负责生产劳务，收益期应先行清偿垫付款。

五、权益：乙方无偿负责种植技术及安排生产工作和销售业务。无偿负责劳力与田间劳动管理工人工资支付工作，生产所需物资双方共同购买解决。收益的款项在清偿甲方垫付部分后，结清所有收入款项，不得拖欠。如遇人为不可抗拒的风险，乙方应承担甲方垫资部分的50%。以上合同经双方订可签字生效，违反合同应负法律责任。

甲方：_____乙方：_____