

最新小区物业倡议书格式(实用7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

小区物业倡议书格式篇一

随着现代物业管理发展步伐的加快，特别是《物业管理条例》的颁布实施，我市物业管理正逐步走向市场化、规范化、专业化。然而，物业管理作为一个蓬勃发展的新兴行业，仍存在着部分物业管理企业管理水平不高，服务理念不强的现象，因此，我们作为物业管理企业的排头兵，为满足广大业主对高标准和高质量物业消费需求，回报业主多年来对物业管理的支持和理解，我们环翠区老小区的六家物业管理企业向全市物业管理企业发出倡议：

一、积极参与“亲情化服务”活动。

我们物业管理企业要紧密结合机关效能建设活动，在全市物业管理行业积极开展“亲情化服务”主题实践活动，把党和政府的关怀和温暖送到千家万户。本着“群众利益无小事”原则，及时解决群众关心的热点难点问题，做到急群众所急，想群众所想，帮群众所需。通过走访住宅小区加强与业主的沟通和联系，建立起与业主的新型合作关系，使亲情服务贯穿于物业管理的整个过程中，让业主真实感受到物业管理带来的实惠。

二、加大宣传力度，争取做到家喻户晓。

通过多种形式宣传发动，切实提高广大业主对开展“亲情化服务”活动意义和宗旨的认识，提高其参与活动的积极性和能动性；紧抓“亲情化服务”活动开展的可有利契机，继续深入、

持久地宣传《物业管理条例》，让广大业主明确物业管理中享有的权利以及应履行的义务，切实维护好自己的合法权益，增强自觉交纳物业服务费意识，使广大业主真正地了解物业管理，参与物业管理，支持物业管理工作。

三、切实摆正物管企业与业主之间的位置。

通过“亲情化服务”活动，要使我们物管企业真正认识到，业主与物管企业的关系，犹如雇主和管家，物管企业是受聘和服务于全体业主的，只有突出服务意识，树立诚信观念，按照《物业服务合同》的约定，为业主提供物有所值、周到细致的人性化服务，才能受业主肯定，才能市场中生存。

四、始终把业主利益放在首位，切实为业主办实事、做好事。

对业主的求助，具备条件的要做到及时解决和解答；条件暂不具备、一时解决有困难的，要向业主讲明原因，积极创造条件，争取早日解决；对超出物业管理范畴的，要进行耐心地解释，要按期对小区环境进行整治，保持小区整洁；要加强小区绿化工作管理；要严格规范车辆的停放和进出；要与公安机关搞好联防，减少治安案件的发生，为构建平安威海贡献力量。

五、加强物管企业的自身建设。

要聘用有物业管理资质的管理人员充实到管理层，提高物管企业管理人员的整体素质，带动物业管理水平的全面升级；要加大对物业服务人员的培训力度，建立一支政治素质高、业务能力好、技术过硬的员工队伍。

六、增强物业品牌意识，使品牌服务走进社区。

物业品牌是高质量物业服务的持久升华的一种企业信誉，是品质的象征。我们要树立企业形象，增强物业的品牌意识，

以诚信优质服务打造行业品牌，用品牌服务抓人心、抢市场。

希望全市物业管理企业积极响应我们的倡议，以饱满的热情，昂扬的姿态，立即投入到“亲情化服务”活动中，用我们的真诚的服务，让广大业主享受到亲情化、人性化的公共服务、求助服务、委托服务、家政服务，以良好的行业形象，不断开创我市物业管理的新局面。

倡议人

年月日

小区物业倡议书格式篇二

广大业主你们好!自入住如意花园半年来，我对我个人的一些所见所闻及想法共同与大家交流探讨，小区目前存在以下问题：

- 2、门禁系统一直没有启用，任何人都可以进入；
- 3、电梯经常性故障停修（达1个多月），且地面很脏，晚上响声如飞机轰鸣声；
- 4、电梯门头大理石、楼梯扶手损坏，进户门敲打变形严重无人问津；
- 8、装潢保证金至今没有退还。
- 9、木质防火已霉变，为什么有的楼刷漆？
- 10、电梯专门给装卸工运输材料，而业主却不能，试问要物管干嘛？
- 11、自来水两次浑浊？

以上问题我相信大家有目共睹，而且反映给物管至今没有落实，为了我们每一位业主的切身利益，为了让我们精心建设的家园和公共物业实现保值、增值，让每一位业主每天回家时都有一份轻松愉悦的心情，我们强烈呼吁各位亲爱的邻居、各位亲爱的伙伴，让我们倾尽自己全部的热情、理性与智慧，共同维护我们自己的合法权益，积极参与小区事务的讨论、积极配合业主自发组织的维权行动。反对物业所提出的任何无理的收费动议，强烈要求物业公司尊重照法律法规所赋予我们业主的权利！如物业还是一如既往我建议大家团结起来重新招标确定物业管理公司。

《物业管理条例》第二条明确规定：“本条例所称物业管理，是指业主通过选聘物业管理企业，由业主和物业管理企业按照物业服务合同约定，对房屋及配套的设施设备和相关场地进行维修、养护、管理，维护相关区域内的环境卫生和秩序的活动。”根据本条款，物业公司有义务维护本小区的道路、场地秩序，该秩序当然也包括车辆停放的秩序。

同时，我们也应该做到理性维权，阳光维权，我们的维权行为不能逾越法律底线，杜绝暗箱操作。我们所有的业主在维权的过程中都应该做到文明、理智、合法、有序，这是我们行动的基础，这也能体现出每一位宏业人的优秀品质和素养！

维权路上，我们需要您的支持！

小区物业倡议书格式篇三

随着现代物业管理发展步伐的加快，特别是《物业管理条例》的颁布实施，我市物业管理正逐步走向市场化、规范化、专业化。然而，物业管理作为一个蓬勃发展的新兴行业，仍存在着部分物业管理企业管理水平不高，服务理念不强的现象，因此，我们作为物业管理企业的排头兵，为满足广大业主对高标准和高质量物业消费需求，回报业主多年来对物业管理的支持和理解，我们环翠区老小区的六家物业管理企业向全

市物业管理企业发出倡议：

我们物业管理企业要紧密结合机关效能建设活动，在全市物业管理行业积极开展“亲情化服务”主题实践活动，把党和政府的关怀和温暖送到千家万户。本着“群众利益无小事”原则，及时解决群众关心的热点难点问题，做到急群众所急，想群众所想，帮群众所需。通过走访住宅小区加强与业主的沟通和联系，建立起与业主的新型合作关系，使亲情服务贯穿于物业管理的整个过程中，让业主真实感受到物业管理带来的实惠。

通过多种形式宣传发动，切实提高广大业主对开展“亲情化服务”活动意义和宗旨的认识，提高其参与活动的积极性和能动性；紧抓“亲情化服务”活动开展的有利契机，继续深入、持久地宣传《物业管理条例》，让广大业主明确物业管理中享有的权利以及应履行的义务，切实维护好自己的合法权益，增强自觉交纳物业服务费意识，使广大业主真正地了解物业管理，参与物业管理，支持物业管理工作。

通过“亲情化服务”活动，要使我们物管企业真正认识到，业主与物管企业的关系，犹如雇主和管家，物管企业是受聘和服务于全体业主的，只有突出服务意识，树立诚信观念，按照《物业服务合同》的约定，为业主提供物有所值、周到细致的人性化服务，才能受业主肯定，才能市场中生存。

对业主的求助，具备条件的要做到及时解决和解答；条件暂不具备、一时解决有困难的，要向业主讲明原因，积极创造条件，争取早日解决；对超出物业管理范畴的，要进行耐心地解释，要按期对小区环境进行整治，保持小区整洁；要加强小区绿化工作管理；要严格规范车辆的停放和进出；要与公安机关搞好联防，减少治安案件的发生，为构建平安威海贡献力量。

要聘用有物业管理资质的管理人员充实到管理层，提高物管

企业管理人员的整体素质，带动物业管理水平的全面升级；要加大对物业服务人员的培训力度，建立一支政治素质高、业务能力好、技术过硬的员工队伍。

物业品牌是高质量物业服务的持久升华的一种企业信誉，是品质的象征。我们要树立企业形象，增强物业的品牌意识，以诚信优质服务打造行业品牌，用品牌服务抓人心、抢市场。

希望全市物业管理企业积极响应我们的倡议，以饱满的热情，昂扬的姿态，立即投入到“亲情化服务”活动中，用我们的真诚的服务，让广大业主享受到亲情化、人性化的公共服务、求助服务、委托服务、家政服务，以良好的行业形象，不断开创我市物业管理的新局面。

倡议人

年月日

小区物业工作简报范文

小区物业绿化管理

小区物业服务管理

小区物业委托合同

物业小区停水通知

小区关于交纳物业服务费的通知范文

给小区物业的表扬信

致小区物业的一封感谢信范文

物业关于小区车卡系统升级的通知范文

小区物业工作自我鉴定

小区物业倡议书格式篇四

尊敬的各位业主、邻居：

您们好！近期物业服务中心接到业主投诉园区个别业主“高空抛物”事件，严重影响到居民正常生活危及人身安全。“高空抛物”曾经引发过重大的人身伤害，早已经引起全社会的关注，成为全社会唾弃的对象。在高楼林立的现代大都市里，“高空抛物”已经不是一个简单的公德问题，而是一个危及业主安全、容易酿成大事故的社会问题。为了建立一个整洁、文明、和谐、美好的社区，为此，我们倡议：

- 1、各业主要树立精神文明道德观念，养成良好的生活习惯，自觉遵守业主公约和社会公德，把个人自律行为视为个人文明修养的重要组成部分。
- 2、各业主要及时清理自家阳台、门窗等室外悬挂物，经常检查窗户、雨棚、防盗网、空调支架等是否牢固和有松动，防止高空坠物。同时杜绝“高空抛物”现象，并教导家人、亲朋拒绝“高空抛物”。
- 3、我们在要求楼上邻居的遵守公共秩序的同时，也提醒一楼的业主，一楼花园虽然为您家独享的区域，但不是您可以随意处置的地方，尊重原先规划，不乱搭乱建，保持花园环境整洁，能够取得邻居的好感和认同；随意在楼下经常聚会、深夜扰民以及不合适的户外活动，会引起楼上业主的反感，引发不必要的纷争矛盾。
- 4、物业公司及员工发现问题要及时教育、制止，对屡教不改的，通过在物业区公布其不文明行为，必要报警处理，对造成人身伤害，积极协助被伤害的业主维护自己的权益。

5、小区是社会的缩影，营造和谐安宁的生活环境，是每个业主的基本责任，所以，大家要共同行动起来，要用现代的文明理念和健康的生活方式来建设自己的家园，坚决杜绝“高空抛物”等不文明行为，最终引导文明健康的生活方式，建设和谐的人文居住环境。

祝您生活愉快、身体安康！

□

倡议人

年月日

小区物业倡议书格式篇五

尊敬的小区物业部管理员：

我是__小学六年级五班的一名学生，每天，我和千千万万个小区居民一样，生活在自己小区里，每天上学走出小区的大门，放学又回到这个熟悉而又亲切的“大家庭”，时间长了，它是一个我避风的港湾，可是，在这个“大家庭”中，也有许多不好的现象，对此，我进行了观察，发现了以下问题：

有许多小区居民不保护环境卫生，常常把垃圾随意扔在地上，其实垃圾箱就在不远处，但是许多居民都抱着：“反正又不用我来打扫，有物业呢！”的思想从而造成了垃圾的逐渐增多。

大家都知道，塑料袋被誉为“最糟糕的发明”，许多的小区环保工人只清理垃圾箱里的垃圾，丝毫不留意树枝上，草地上，许多“白色垃圾”在迎风“起舞”，这也是居民环保意识太差，所造成的一系列环境污染。

对于以上的问题，我想对物业管理部门提出以下两点建议：

- 1、张贴一些标语，警示公民保护环境意识。
- 2、发放一些有关保护环境的传单，讲解环境污染对大自然和我们生存家园的危害，提高居民认识。

保护环境需要从我做起，只要大家下定决心保护环境，一定能让我们的家园更加干净整洁。

建议人：

__年__月18日

小区物业倡议书格式篇六

尊敬的社区业主朋友们：

我们生活的今天，过量二氧化碳排放导致的气候变化目前已经威胁到人类的生存。只有通过改变全球民众对于二氧化碳排放的态度，才能减轻这一威胁对我们造成的影响。“地球一小时”旨在让全球民众了解气候变化所带来的威胁，意识到个人及企业的一个小小动作将会给我们所居住的环境带来怎样深刻的影响——小小改变就可能造成巨大影响。

我们在此向全体业主发出倡议“行动起来，为地球母亲熄灯一小时”。我们邀请您携手物业全国130万名业主，226个社区，25个省市，在3月26日20:30——21:30熄灯一小时，并尽量关闭所有电子设备。

在这一个小时的时间里，请您走出房间，融入到社区的各种活动中来。

您可以在星空下，聆听吉他和弦的声音；您可以在草地上，给孩子讲童话故事；您可以在攀谈中，寻找一份志同道合的感觉；您可以在茫茫的夜色中，感受大地的宁静。

感谢您为地球母亲做的每一件事情，熄灯一小时看起来是一件微不足道的.事情，但对我们这些地球的子孙却有着重要的警醒意义。珍惜每一度电、节约每一滴水，从我做起，从小事做起，从今天做起，您的共同承诺将为地球母亲带来无限的绿色生机。

倡议人

年月日

小区物业倡议书格式篇七

为维护住宅物业管理小区公共环境卫生和正常生活秩序,建设管理有序、服务完善、环境优美、文明和谐的人文社区,根据本小区实际制定此倡议书:

- 一、邻里之间,尊老爱幼,宽容友善,互助和谐。
- 二、珍惜物业服务人员劳动成果,自觉维护小区环境卫生,不随地吐痰、便溺,不乱扔垃圾等废弃物。
- 三、爱护共用设施设备,不涂抹、损坏、拆除。
- 四、爱护一草一木,不在绿地上停车,不践踏绿地,不毁坏绿地种植东西,不摘花折枝,不涂划、损坏园林小品。
- 五、不利用房屋从事危害公共利益的活动。
- 六、不在家中和公共区域堆放易燃、易爆、剧毒、放射性等物品。
- 七、不从高空抛洒垃圾、废弃物品。
- 八、节日、婚丧嫁娶等燃放爆竹、烟花时要在指定区域燃放。

九、不占用楼道、消防通道以及公共区域堆放杂物。

十、保持原规划设计,不进行违章搭建。

十一、在小区装修管理规定允许时间内装修,不影响邻里正常生活、休息,不拆改承重结构。

十二、使用电视机、音响等设备时音量适度,不影响邻里正常生活。

十三、按照规定及时给宠物注射疫苗。

十四、按照小区物业管理规定的时间和区域遛狗,自觉清理狗粪。

希望全体业主和使用人自觉遵守此倡议书,让我们同心协力共建美好家园。

—

20__年__月__日