

# 美食街商铺租赁协议 美食城租赁合同 书(大全7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 美食街商铺租赁协议篇一

甲方：

甲方：

乙方：

甲乙双方本着自愿、公平、公正、公开、互惠、互利的原则，就摊位租赁经营的有关事宜达

成如下协议，甲乙双方共同遵守。

### 第一条 租赁经营条件

1、甲方同意将位于东胜铁西客运总站西出口二楼香都美食城号档口租赁给乙方进行经营餐饮。

2、乙方同意在甲方规定的范围内依法从事餐饮制作销售及从合法渠道采购加工制作的物料。

经营业态：

经营品牌：

## 第二条 租赁期限及经营管理方式：

1、租赁期为年；自年月日至年月日止，乙方必须严格遵守甲方指定的上货路线及时间规定。

### 2、管理方式：

、甲方对美食城进行统一管理，配备经理、财务、收银、保安、保洁、大堂管理及服务人员、洗碗工、公用设施设备管理维护人员，为各商户及美食城进行管理和服。档口内的工作人员由乙方配备，并承担相关费用，档口内的卫生由乙方自行清理。

、营业时间：甲方根据实际情况确定日常营业时间，乙方必须严格遵守。

、甲方对美食广场进行上下水改造，通风排烟改造、厨房装修、步梯及通道改造、安装收银系统、提供公共就餐区桌椅餐具等一系列配套设施、设备。

、甲方对乙方的销售进行统一收银，全部刷卡销售。

、乙方经营的全部菜品价格不得高于周边等周边美食广场价格，需要调整价格和增加菜品时，需提出书面申请，甲方批准后方可调整。

、每半月结算一次销售款。

甲方对乙方下达销售任务，乙方预计月销售30000元，平均日销售约为1000元；如乙方连续四个月未达到销售任务，甲方有权收回租赁物，甲方收取乙方的进场管理费并扣除实际租赁时间应交的各类费用，余款在四个月内按55%退给乙方，45%为乙方违约金，甲方扣回。

、租赁位置的确定，甲方考虑美食城整体平衡及餐饮种类搭配等各种因素，统一确定各类品种的位置，乙方必须服从；如在经营过程中发现原方案不合理，甲方可提前30天通知乙方进行位置调换，或者清理出场，乙方应无条件予以执行。

、经营期间乙方不允许收取现金，一经发现扣除所交全额保证金，并直接清理出场。

、乙方需要积极主动配合甲方做好定期的促销活动。

、合同期内乙方不得转租该租赁物。

、如乙方单方面提前终止合同，可提前60天向甲方提出书面申请，甲方同意后，办理相关手续。否则，甲方所收的一切费用不予退还，包括进场管理费，保证金等。

、合同期满，双方如有意续约，须于期满前60天协商续签。负责视为弃约。

### 第三条相关费用

1、乙方签订该合同时须缴纳餐饮、食品质量保证金、服务质量保证金、设备、设施保证金合计：

10000元，合同终止后三十五天内，如无损坏及其它违约责任，质保金如数退还。乙方凭甲方开具的质保金单据办理退还手续。

2、明档每年房屋租金：50000元，注：

3、明档每年需要交纳15000元运营管理服务费用，签订该合同时一次性缴纳15000元，合同签订前10内交清剩余管理服务费用15000元。档口内维修自行负责。

4、甲方从乙方销售额中提取8%到10%作为甲方前期的工程改

造，设施、设备投入、折旧费用。

5、乙方工作人员胸卡费、工服费、体检等全部费用由乙方自理。

6、乙方在经营区域内档口二次用水电、燃气、排污、排烟，广告等系统的费用自理。

#### 第四条 结算：

2、乙方销售额以甲方收银记录为依据，结算时，甲方按销售标准提取8%到10%扣率收益后，向乙方发出《结算对帐通知》乙方确认后，开具收款收据，送交甲方。具体扣率标准如下：

日营业额20\_\_元外提取总营业额8%.

3、乙方须自行缴纳政府各部门应交的税费。甲方原则上不予代扣、代缴。

4、乙方同意香都美食城全面负责收银工作。

#### 第五条 许可证：

许可证指乙方在甲方场地内经营期间，所经营的商品及工作人员，需办理经营许可证、

营业执照、税务登记证等，均由乙方自行解决。乙方作为经营法人，独立承担经营范围内的工商、税务、卫生、质量、技术及安全经营等相关法律责任。

#### 第六条 甲方的权利和责任

1、甲方负责提供经营场地及基本的配套设施，负责提供相应的物业管理及公共设施的安装和维修。

- 2、甲方要保证水、电、燃气的来源供给及户外主体排污渠道的畅通
- 3、甲方负责统一制作香都美食城公共区域的广告宣传及美工制作，协助乙方做好经营过程中的促销活动及门头和菜品展示牌。
- 4、甲方对乙方在香都美食城经营餐饮种类、食品质量、数量、商标、价格、有监督管理责任，如出现违法违规行为，有权做出调整、停销和撤场的决定。
- 5、甲方负责营业现场的管理，对不遵守经营秩序、不服从管理的经营者，有按美食城档口管理规定实行处罚的权利。

#### 第七条乙方的权利和责任

- 1、乙方须遵守甲方的餐饮销售规定，保证所销售的餐饮食品要依合同中规定的范围和品牌为准，新增经营项目应及时申报甲方书面批准。
- 2、乙方对所售餐饮食品的名称、商标的合法性负责，对所售餐饮食品的卫生质量和售后服务工作负责，必须服从甲方管理人员的监督管理。
- 3、乙方在合作期间内，因私自停业，给甲方造成的经济损失，乙方须承担赔偿经济责任，每个档口每天赔偿甲方伍佰元，超过三天时，甲方有权收回经营场地。
- 4、甲方组织的重大促销宣传活动，乙方应积极予以合作，并协商承担相应的活动费用。
- 5、乙方须爱护经营场地设备设施，在合作期间如损坏场地、设备、设施，应承担修复或赔偿责任。

6、乙方须对进入甲方经营场地销售的餐饮食品和自用设备设施，自行进行投保险。

全部责任。

## 第八条乙方工作人员的管理

一、乙方派驻的工作人员应在开业前报甲方备案，并参加甲方组织的培训。

二、乙方工作人员须持有鄂尔多斯市市区县级以上卫生防疫部门颁发的当年度个人身体检验证明——即：《健康证》。

三、乙方工作人员如有违规行为，应及时撤换。如给甲方信誉或他人权益带来损害，乙方应负全责。

## 第九条合同终止后的处理及违约责任

一、乙方应于本合同终止之日起二日内将乙方的营业设施及货品全部撤离，并恢复经营场地原状，不得影响甲方正常营业。负责每日扣除其500元/日摊位费。

二、在合同期内，甲方如遇经营持续亏损或其它不可见因素，导致无法继续经营时，可单方面解除合同，结清乙方费用，不承担赔偿责任。

三、在合同期内，甲方如遇不可见因素或相关部门要求停业，乙方必须执行，

甲方不承担赔偿责任。

四、如乙方转租铺位，甲方可采取收回铺位的方法，并扣除乙方已交全部费用。

五、合同签订生效后，乙方违约甲方不予退还运营管理服务

费用。

## 第十条合同附件

一、《餐饮、食品卫生质量保证协议》

二、《菜品及菜品价格确认单》

三、《美食城档口各类管理手册》

本合同附件或补充协议与本合同效力相同。本合同未尽事宜，双方协商解决。

## 第十一条争议与解决方式

因本合同有关事宜或履行本合同所产生的一切争议，甲乙双方应通过友好协商予以解决。如协商未果，双方同意提交鄂尔多斯市东胜区人民法院处理。

## 第十二条补充条款

甲方补充部分：

乙方补充部分：

## 第十三条其他

本合同一式叁份，甲方持贰份，乙方持壹份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

委托代理人： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

年月日年月日

## 美食街商铺租赁协议篇二

甲方：

法定代表人：

法定地址：

联系方式：

乙方：

身份证号：

法定地址：

联系方式：

甲乙双方在自愿、平等、互惠、互利的基础上，本着诚信合作的宗旨，经协商一致，达成本房屋租赁使用协议。

### 一、商铺基本情况

1、该餐饮商铺，位于\_\_\_\_\_。

2、该餐饮商铺，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

二、该房屋作为乙方餐饮小吃用房使用，甲方按现状交付，由乙方自行投入装修，使用期间不得擅自改变原房屋结构，未经甲方同意，乙方不得擅自转租、分租或转借。乙方装修经甲方审批后方可实施。

违者甲方将按违约处理，甲方有权单方面终止合同，收回该

物业。

### 三、使用期限及经营范围

1、使用年限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、经营小吃品种及范围：\_\_\_\_\_。

3、为保护入驻商家的经营权益，实行错位经营，未经甲方同意乙方不得擅自改变上述经营品种。

### 四、租金费用计算

1、第1年：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，实行优惠方案予以免租金。但免租期间物业管理费正常支付。

2、第2年：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，每单位餐饮商铺租金：\_\_\_\_元/月。

3、第3年：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，每单位餐饮商铺租金：\_\_\_\_元/月。

### 五、其它支付费用

1、物业管理费：每单位餐饮商\_\_\_\_元/月。

其中含：商场中央空调费用，自动电梯，配货电梯，公用部位水，照明及垃圾清理费用等。（使用期间，因国家公用事业费用调整，同步比例调整执行）。

2、配套服务费：按各单位商铺月经营额的\_\_\_\_%提留支付甲方。

美食广场为共享经营场地模式，实行统一收银(员工薪酬)，

共同承担工商，税务，保洁，保安及结算办公耗材，碗碟配洗中心等费用。

3、履约保证金：每单位餐饮商铺\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_)。该保证金于合同到期无其他扣除因素，甲方予以退还(不计息)。

## 六、支付方式

先付后用，全年租金按4期支付。每3个月为一期，于每期末提前10天，支付下期费用。

开户行：\_\_\_\_\_。

户名：\_\_\_\_\_。

账号：\_\_\_\_\_。

## 七、其他事项

1、甲方提供现状交房，乙方经营铺位内发生的经营费用(水，电，煤气等费用)由乙方自行承担，甲方实行抄表计量代收代付。

2、乙方使用该商铺上述公用事业费用，不得拖欠，逾期经甲方催交未能支付，甲方有权停止供应。并按违约处理。

3、乙方拖欠该房租赁费达\_\_\_\_天，经甲方催缴后\_\_\_\_天内仍未支付，甲方有权单方面解除及终止本协议，按乙方违约处理。扣除保证金，并按\_\_\_\_个月租赁费追偿。该物业收回后甲方有权另行租赁(乙方遗留物品逾期\_\_\_\_天后，甲方有权按无主物品处理)。

4、合同到期，在同等条件下，乙方可以优先承租。

## 八、补充事项

- 1、入驻客户自行安装小电表，小水表。
- 2、乙方须遵守商场的统一管理。
- 3、本租赁物业尽作为餐饮使用，乙方不得作为其他商业经营场所。
- 4、甲方统一收银按各商铺经营收入实行每月结算返还，每月底双方核对账目于次月\_\_\_\_日前返还，但特殊情况可以提前结算。未尽事宜，双方协商解决，协商不成，由\_\_\_\_\_人民法院解。
- 5、本补充协议一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。经签字盖章生效。

甲方(签字或盖章)：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：

乙方(签字或盖章)：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：

## 美食街商铺租赁协议篇三

随着广大人民群众法律意识的普遍提高，越来越多事情需要用到合同，合同是企业发展中一个非常重要的因素。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编精心整理的美食摊位

租赁合同，欢迎阅读与收藏。

出租方（甲方）

身份证号：

联系电话：

承租方（乙方）

身份证号：

联系电话：

甲、乙双方经过友好协商一致订立本合同，以资共同遵守。

1、1甲方将其拥有合法所有权的位于的房屋出租给乙方作商业经营使用。

2、1甲方对其所出租的房屋拥有合法出租权且无争议。

2、2该房屋的面积为\_\_\_\_\_平方米（以产权证为准）。

3、1租赁期为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至  
自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

3、2于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将房屋腾空交给乙方使用。

4、1乙方应付的定金为人民币\_\_\_\_\_元（大写：），  
于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以现金方式支付给甲方。

4、2在本合同签订之后自租期开始之前如甲方违约，则上述  
定金由甲方双倍返还乙方，如乙方违约则定金由甲方没收。

4、3租期开始之后，上述定金将自动转为。

5、1租金年度数额及支付日期，详细如下列表。

第一年租金为人民币\_\_\_\_\_元（大写：），支付日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第二年租金为人民币\_\_\_\_\_元（大写：），支付日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第三年租金为人民币\_\_\_\_\_元（大写：），支付日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第四年租金为人民币\_\_\_\_\_元（大写：），支付日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第五年租金为人民币\_\_\_\_\_元（大写：），支付日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

甲方指定银行名称：

银行帐号：

收款人：

5、2支付方式：

租金按为一期支付，首期租金于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前付清，以后每期租金支付时间为上期租金到期前天支付，先付后用（若乙方以汇款形式支付租金，则支付日期以付出凭证日期为准，汇费由汇出方承担）甲方收到租金后应予以书面签收，但甲方收取的租金不提供正式发票。

5、3如乙方逾期支付租金，则每逾期一日按应付租金的万分之二点一向甲方支付滞纳金，如乙方逾期超过日，除如数补交租金及滞纳金外，在未经甲方谅解的情况下视为乙方擅自中止合同，并按本合同11、1款追究乙方违约责任。

6、1乙方同意支付给甲方保证金共计人民币\_\_\_\_\_元（大写：），甲方在收到保证金后应予以书面签收。

6、2除合同另有约定之外，甲方应于租赁关系消除且在乙方将房屋完好的向甲方交割清楚、并付清所有乙方应付费用后二天内将保证金全额退还乙方。

6、3如乙方拖欠水、电、通信、物业管理费等费用或者租金，甲方有权自保证金中予以扣除。甲方扣除后的保证金，乙方应在两日内予以补足。

7、1租赁期内的水、电、通信等费用由承担，并按单如期缴纳。

7、2物业管理费由承担，并按按单如期缴纳。

8、1甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用，并确保水、电、通信的正常使用，以及房屋内外结构、设施等处于良好的使用状态。

8、2甲方提供的房屋设施如因质量原因、自然损害而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

8、3在租赁期内甲方不得擅自收回该房屋。

8、4甲方应确保对该房屋享有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分的转移，设定他项物权或其他影响乙方权益的事情时，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此而遭受损害的，甲方应负全赔偿责任。装修费用按每平方米计算。

8、5甲方同意乙方租赁该房屋的经营使用性质为餐饮、饮食行业。

9、1在入租时应检查甲方所配备的设施是否完好。如发现问题应及时向甲方提出，由甲方负责修复和配置。

9、2甲方同意乙方在不破坏承租房屋整体格局的情况下进行适当的改装及装修。

9、3乙方应按合同的规定，按时支付租金、保证金及其他各项应付费用。

9、4乙方可以在本合同租赁期内，将该房屋进行转租、分租、转让给第三方使用。但须提前书面告知甲方，甲方应当允许并提供相应配合；并对承租的房屋及设施有爱护，保管的责任。如因乙方的过失或过错致使房屋及设施受到损坏，乙方应负赔偿责任。

9、5乙方应按本合同的约定合法使用承租的房屋，不得擅自变更使用性质，不应存放危险物品，转让合同。如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

10、1乙方在租赁期满后，如需续租，应提前天通知对方，且在同等条件下享有优先租赁权，续租事宜由双方另行协商。

10、2租赁期满后，乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将承租的房屋及设施在正常状态下交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视放弃，由甲方处置。

10、3本合同一经双方签单后立即生效，未经双方书面同意，不得任意中止，如一方擅自中止合同则视其为违约，按本合同11、1款追究其违约责任。

11、1甲、乙任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，双方同意违约金为人民币元（大写：）若违约金不足弥补无过错方损失，则违约方还须就不足部份支付赔偿金。

乙方的装修费用按每平方米元计算。

11、2凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

12、1其他、

12、2本合同的附件是合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

12、3甲方需提供给乙方房产证、土地证、身份证复印件（只能用于办理各类证件）

12、4本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。由甲、乙双方签字盖章后生产。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 美食街商铺租赁协议篇四

甲方：

法定代表人：

法定地址：

联系方式：

乙方：

身份证号：

法定地址：

联系方式：

甲乙双方在自愿、平等、互惠、互利的基础上，本着诚信合作的宗旨，经协商一致，达成本房屋租赁使用协议。

### 一、商铺基本情况

1、该餐饮商铺，位于\_\_\_\_\_。

2、该餐饮商铺，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

二、该房屋作为乙方餐饮小吃用房使用，甲方按现状交付，由乙方自行投入装修，使用期间不得擅自改变原房屋结构，未经甲方同意，乙方不得擅自转租、分租或转借。乙方装修经甲方审批后方可实施。

违者甲方将按违约处理，甲方有权单方面终止合同，收回该物业。

### 三、使用期限及经营范围

1、使用年限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、经营小吃品种及范围：\_\_\_\_\_。

### 四、租金费用计算

1、第1年：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，实行优惠方案予以免租金。但免租期间物业管理费正常支付。

2、第2年：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，每单位餐饮商铺租金：\_\_\_\_\_元/月。

3、第3年：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，?每单位餐饮商铺租金：\_\_\_\_\_元/月。

## 五、其它支付费用

1、物业管理费：每单位餐饮商\_\_\_\_\_元/月。

其中含：商场\_\_\_\_\_空调费用，自动电梯，配货电梯，公用部位水，照明及垃圾清理费用等。?（使用期间，因国家公用事业费用调整，同步比例调整执行）。

2、配套服务费：按各单位商铺月经营额的\_\_\_\_\_%提留支付甲方。

美食广场为共享经营场地模式，实行统一收银（员工薪酬），共同承担工商，税务，保洁，保安及结算办公耗材，碗碟配洗中心等费用。

3、履约保证金：每单位餐饮商铺\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_）。该保证金于合同到期无其他扣除因素，甲方予以退还（不计息）。

## 六、支付方式

先付后用，全年租金按4期支付。每3个月为一期，于每期末提前10天，支付下期费用。

开户

行: \_\_\_\_\_。

户  
名: \_\_\_\_\_。

账  
号: \_\_\_\_\_。

## 七、其他事项

1、甲方提供现状交房，乙方经营铺位内发生的经营费用（水，电，煤气等费用）由乙方自行承担，甲方实行抄表计量代收代付。

3、?乙方拖欠该房租赁费达\_\_\_\_天，经甲方催缴后\_\_\_\_天内仍未支付，甲方有权单方面解除及终止本协议，按乙方违约处理。扣除保证金，并按\_\_\_\_个月租赁费追偿。该物业收回后甲方有权另行租赁（乙方遗留物品逾期\_\_\_\_天后，甲方有权按无主物品处理）。

4、?合同到期，在同等条件下，乙方可以优先承租。

## 八、补充事项

1、入驻客户自行安装小电表，小水表。

2、乙方须遵守商场的统一管理。

3、本租赁物业尽作为餐饮使用，乙方不得作为其他商业经营场所。

4、甲方统一收银按各商铺经营收入实行每月结算返还，每月底双方核对账目于次月\_\_\_\_日前返还，但特殊情况可以提前结算。未尽事宜，双方协商解决，协商不成，由\_\_\_\_\_人民法院解。

5、本补充协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。经签字盖章生效。

甲方（签字或盖章）：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：

乙方（签字或盖章）：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：

## 美食街商铺租赁协议篇五

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，合同的使用频率呈上升趋势，合同是企业发展中一个非常重要的因素。那么我们拟定合同的时候需要注意什么问题呢？以下是小编为大家整理的美食摊位租赁合同，仅供参考，大家一起来看看吧。

出租方（甲方）

身份证号：

联系电话：

承租方（乙方）

身份证号：

联系电话：

甲、乙双方经过友好协商一致订立本合同，以资共同遵守。

1.1甲方将其拥有合法所有权的位于的房屋出租给乙方作商业经营使用。

2.1甲方对其所出租的房屋拥有合法出租权且无争议。

2.2该房屋的面积为平方米（以产权证为准）

3.1租赁期为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至自年月止。

3.2于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将房屋腾空交给乙方使用。

4.1乙方应付的定金为人民币元（大写：），于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以现金方式支付给甲方。

4.2在本合同签订之后自租期开始之前如甲方违约，则上述定金由甲方双倍返还乙方，如乙方违约则定金由甲方没收。

4.3租期开始之后，上述定金将自动转为。

5.1租金年度数额及支付日期，详细如下列表。

第一年租金为人民币元（大写：），支付日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第二年租金为人民币元（大写：），支付日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第三年租金为人民币元（大写：），支付日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第四年租金为人民币元（大写：），支付日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第五年租金为人民币元（大写：），支付日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲方指定银行名称：

银行帐号：

收款人：

5.2支付方式：

租金按为一期支付，首期租金于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清，以后每期租金支付时间为上期租金到期前天支付，先付后用（若乙方以汇款形式支付租金，则支付日期以付出凭证日期为准，汇费由汇出方承担）甲方收到租金后应予以书面签收，但甲方收取的租金不提供正式发票。

5.3如乙方逾期支付租金，则每逾期一日按应付租金的万分之二点一向甲方支付滞纳金，如乙方逾期超过日，除如数补交租金及滞纳金外，在未经甲方谅解的情况下视为乙方擅自中止合同，并

6.1乙方同意支付给甲方保证金共计人民币元（大写：），甲方在收到保证金后应予以书面签收。

6.2除合同另有约定之外，甲方应于租赁关系消除且在乙方将房屋完好的向甲方交割清楚、并付清所有乙方应付费用后二天内将保证金全额退还乙方。

6.3如乙方拖欠水、电、通信、物业管理费等费用或者租金，甲方有权自保证金中予以扣除。甲方扣除后的保证金，乙方应在两日内予以补足。

7.1租赁期内的水、电、通信等费用由承担，并按单如期缴纳。

7.2物业管理费由承担，并按按单如期缴纳。

8.1甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用，并确保水、电、通信的正常使用，以及房屋内外结构、设施等处于良好的使用状态。

8.2甲方提供的房屋设施如因质量原因、自然损害而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

8.3在租赁期内甲方不得擅自收回该房屋。

8.4甲方应确保对该房屋享有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分的转移，设定他项物权或其他影响乙方权益的事情时，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此而遭受损害的，甲方应负全赔偿责任。装修费用按每平方米计算。

8.5甲方同意乙方租赁该房屋的'经营使用性质为餐饮、饮食行业。

9.1在入租时应检查甲方所配备的设施是否完好。如发现问题应及时向甲方提出，由甲方负责修复和配置。

9.2甲方同意乙方在不破坏承租房屋整体格局的情况下进行适当的改装及装修。

9.3乙方应按合同的规定，按时支付租金、保证金及其他各项应付费用的。

9.4乙方可以在本合同租赁期内，将该房屋进行转租、分租、转让给第三方使用。但须提前书面告知甲方，甲方应当允许并提供相应配合；并对承租的房屋及设施有爱护，保管的责任。如因乙方的过失或过错致使房屋及设施受到损坏，乙方

应负赔偿责任。

9.5乙方应按本合同的约定合法使用承租的房屋，不得擅自变更使用性质，不应存放危险物品，转让合同。如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

10.1乙方在租赁期满后，如需续租，应提前天通知对方，且在同等条件下享有优先租赁权，续租事宜由双方另行协商。

10.2租赁期满后，乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将承租的房屋及设施在正常状态下交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视放弃，由甲方处置。

10.3本合同一经双方签单后立即生效，未经双方书面同意，不得任意中止，如一方擅自中止合同则视其为违约，按本合同11.1款追究其违约责任。

11.1甲、乙任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，双方同意违约金为人民币元（大写：）若违约金不足弥补无过错方损失，则违约方还须就不足部份支付赔偿金。乙方的装修费用按每平方米元计算。

11.2凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

12.1其他

12.2本合同的附件是合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

12.3甲方需提供给乙方房产证、土地证、身份证复印件（只能用于办理各类证件）

12.4本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。由甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

## 美食街商铺租赁协议篇六

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

经甲、乙双方友好协商，本着互利互惠的原则，现就双方签订的《商铺租赁合同》中未尽事宜订立以下补充协议，以资共同遵守。

一、甲方原则许可乙方的经营方式为体验营销，但乙方必须向甲方提供体验营销的合法证件或相关手续，并出具合法的经营资格（如营业执照、税务登记证、特别许可证等，复印后交甲方备存）。

甲方必须相应的向乙方出具相关证件：（包括营业执照、税务登记证、房屋产权证、产权人许可甲方出租经营的凭证、消防安全检查合格证、房屋出租备案登记证等。）

二、双方同意将该商铺的租赁合同期限改为至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，原《商铺租赁合同》中约定的“租赁期为二年：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止”的内容作废。乙方承诺在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前无条件撤离租赁场地。

三、乙方必须在本补充协议签订前向甲方交清此前拖欠甲方

的物业管理费、水电费（不含照明费公摊、空调费公摊）等，否则甲方有权停止提供乙方水、电、空调的供给。

四、乙方必须确保前来商铺参加体验活动的参与者（尤其是中老年人）的安全，如在本商场内外发生摔伤、晕倒、伤亡等各种意外事故，系乙方原因造成的由乙方承担全部责任，与甲方无关。为了保证意外事故受损者能得到及时救治或处理，甲方应该在事故发生后马上通知乙方，乙方必须立即配合甲方参与事故的处理。如果是乙方的原因造成的意外事故但乙方没有配合甲方处理的，视为乙方违约，每少参与一次事故处理的处违约金3000元。

五、乙方作为甲方商场的独立商铺，不受商场经营好坏状况的影响，故乙方已预交给甲方的四个月（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）商铺租金49239元、三个月（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年1\_\_\_\_月\_\_\_\_日）的办公室租租金5700元，合计54939元，由甲方作为乙方已交租金全部计收。除此之外产生的租金由乙方按实际应交金额向甲方交清。

六、甲方承诺暂不计收乙方的照明费、空调费等公摊费用，但物业管理费（2元/m<sup>2</sup>）及水电费，乙方必须按实际应交金额向甲方交清，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日结算。

七、在经营过程中，乙方要妥善管理好体验活动的参与者，要求参与者不得在甲方商场内外高声喧哗、争抢拥挤或做有碍甲方商场物业管理及其他租户经营、公共利益的行为，否则由此产生的投诉或处罚等一切后果均由乙方负责。

八、本协议生效后，即成为《商铺租赁合同》不可分割的组成部分，与《商铺租赁合同》具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所作修订的条款外，原合同的其余部分应完全继续生效。

九、本协议一式两份，双方各执一份，自订立之日起生效。

甲方(签章)\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 美食街商铺租赁协议篇七

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《民法典》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的商铺事宜，订立本合同。本合同以上海市房屋土地资源管理局和工商行政管理局xx年11月制定的上海市房屋租赁及商品房预租合同为范本，结合甲乙双方的实际情况，在双方协商一致的情况下制定，是双方真实意思的表达。

### 一、出租写字楼情况

1.1甲方出租给乙方的写字楼的主要情况如下：

座落：上海市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号(弄)\_\_\_\_\_室(以下简称该房屋)。

建筑面积：\_\_\_\_\_平方米。

土地用途：\_\_\_\_\_。

结构：\_\_\_\_\_。

楼层：本房屋所在建筑共\_\_\_\_层，本房屋位于第\_\_层，有/无电梯。

装修情况：精装修房配家具和电器(清单见后)。

(简装修不配家具电器)

(毛坯房)

该房屋的房产证及平面图复印件见本合同附件(一)。

甲方已向乙方出示原件,乙方确认复印件与原件一致。房地产权证证书编号：\_\_\_\_\_。

1.2甲方作为该房屋的房地产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋未设定抵押。甲方作为该房屋的房地产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋已设定抵押(按揭)。甲方保证本租赁事宜已经抵押权人同意。若因抵押原因需要处分本房屋，双方同意按本合同第九部分解除本合同的条件的相关内容处理。

1.3本房屋的产权共有人包括：\_\_\_\_\_。甲方保证所有产权共有人均同意将该房屋出租给乙方使用，并与甲方共同在本合同上签字确认，出租的房屋没有权属纠纷。(产权共有人以授权的方式委托甲方签字，甲方保证授权委托书真实有效，并承担相应的法律责任。)

1.4该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

## 二、租赁用途

2.1乙方向甲方承诺租赁该房屋作为乙方办公营业使用，乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

## 三、交付日期和租赁期限

3.1甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。其中\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日期间的时间，甲方同意该段时间做为乙方筹备和  
装修时间，不计入正式租期。乙方同意为该段装修时间向甲方  
补偿人民币\_\_\_\_\_元。

3.2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方  
需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_个月，向甲  
方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租  
金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

## 四、租金、支付方式和限期

4.1甲、乙双方约定，该房屋每月租金总计为人民币\_\_\_\_\_元  
(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整)。

该房屋租金\_\_\_\_\_年内不变，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，双方同意  
对租金标准进行调整，具体细节由双方根据当时的具体情况  
协商确定，双方同意租金调整幅度在\_\_\_\_\_ %范围之内。租  
赁期满后若乙方需要继续租赁且甲方同意，双方可协商对租  
金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4.2乙方应于每月\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的千分之\_\_\_\_支付滞纳金。

4.3乙方支付租金的方式如下：乙方可以使用支票、现金支付房租。甲方收到乙方所交的房租后，应在3日内向乙方提供正式的租赁费发票。

## 五、保证金和其他费用

5.1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_个月的租金，即人民币\_\_\_\_\_元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用、房屋和设备日常维修由乙方承担。设备、房屋维修、物业管理费和其他有关费用，由甲方承担。（房屋日常费用指房屋日常发生的小的损坏所造成的维修费用，包括灯、门、水电、燃气设施以及其他属于甲方的设施。房屋出现大的、非乙方使用所造成的损坏所造成的维修费用，由甲方承担，包括墙体裂缝、基础下沉、房屋漏雨渗水等。）

5.3双方同意由乙方负责办理本房屋的意外商业保险事宜，并承担保险费用，保险受益人为甲乙双方。保险范围包括：甲方拥有产权的本房屋、设施、家具和电器；乙方拥有的家具电器设备。若因发生意外情况如火灾等造成双方的财产损失，由双方共同向保险公司索赔。所获赔偿金按照所保险合同中保险的内容由双方分享。

## 六、房屋使用要求和维修责任

6.1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。另外，属于甲方维修范围需要进行大修时，若因维修工作对乙方的营业造成较大和较长时间的影响，甚至导致乙方完全无法营业，甲方同意在乙方受影响期间适当减少或免除乙方的租金，具体减免比例由双方根据影响时间和影响程度协商确定。市政工程、道路和设施维修或公共部分维修所造成的影响不属于此范围，但双方同意根据实际情况通过协商的方式妥善解决。

6.2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6.3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前2日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6.4 除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施 and 设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方负责。

6.5 乙方保证按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。

6.6 乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

七、房屋返还时的状态

7.1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按合同所规定的租金标准的1.5倍向甲方支付该房屋占用使用费。

7.2乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

7.3属于乙方的家具、电器等设备由乙方负责搬走。由乙方增加的装修(包括新增固定的隔墙、窗、灯具、门及其他拆卸后会损坏室内状况的情况等)乙方不得拆除，以免破坏室内的装修状况。(或由双方根据当时的实际情况协商处理)

## 八、转租、转让和交换

8.1乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。

8.2乙方转租该房屋，应按规定与承租方订立书面的转租合同。并按规定由甲方(或甲方委托乙方)向上海\_\_\_\_\_区房地产交易中心办理登记备案。

8.3在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8.4在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前\_\_\_\_个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。根据国家法律，甲方出售本房屋给第三人后，本合同继续有效。

## 九、解除本合同的条件

9.1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同

终止，双方互不承担责任：

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；

(三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

(四) 乙方为自然人的情况下，若在租赁期内由于乙方发生人身意外事故导致意外死亡，根据国家法律，从人道主义角度考虑，乙方的家人、法定继承人可以要求继续履行本合同，也可以要求解除本合同而不必承担违约责任。

(五) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

9.2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

(一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_\_日内仍未交付的；

(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

(三) 在租赁期间房屋发生权属纠纷而导致合同无法继续履行的，甲方承担违约和赔偿责任。

(四) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

(五) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(六) 乙方擅自转租房屋、转让房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(七)乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_日的;

## 十、违约责任

10.1该房屋交付时存在缺陷的,甲方应自交付之日起的拾日内进行修复、逾期不修复的,甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

10.2因甲方未在该合同中告知乙方,该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制,造成乙方损失的,甲方应负责赔偿。

10.3租赁期间,甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任,致使房屋损坏,造成乙方财产损失或人身伤害的,甲方应承担赔偿责任。

10.4租赁期间,非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同,提前收回该房屋的,甲方应向乙方支付\_\_\_\_\_个月的租金做为赔偿。

10.5乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的,甲方可以要求乙方恢复房屋原状。

10.6租赁期间,非本合同规定的情况,乙方中途擅自退租的,乙方应向甲方支付\_\_\_\_个月的资金做为赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的,不足部分则由乙方另行支付。

## 十一、其他条款

11.1租赁期间,甲方如需抵押该房屋,应当书面告知乙方,并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见,并且处分该房屋须按照国家的有关规定办理。

11.2 若因政府调整规划等原因发生房屋拆迁，双方同意按照政府有关拆迁的规定协商处理善后事宜。

11.3 本合同自双方签字/签字后立即生效。生效后的\_\_\_\_日内，由甲方负责按规定向上海\_\_\_\_区房地产交易中心办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明，并向乙方提供备案证明的复印件；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由甲方负责在本合同变更终止之日起的\_\_\_\_日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

11.4 甲方应按照国家的规定向乙方提供租赁费发票。

11.5 甲方应按照国家 and 上海市政府的有关规定，在完成合同备案后的\_\_个工作日内负责与当地公安派出所签定治安责任保证书。乙方应全力协助办理好相关事宜。甲方也可以出具委托书，委托乙方办理相关事宜。

11.6 乙方保证按照国家的有关规定合法经营，保证不在本房屋内从事任何违反国家法令、法规的事情；乙方房屋符合消防安全条例；若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门的处罚，乙方承担全部责任，并承担全部损失。

11.7 若乙方在本房屋内从事违法活动而受到政府部门的处罚，甲方有权提前终止合同。

11.8 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11.9 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，

另一方有权按本合同规定索赔。

11.10甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决，并签定补充协议，补充协议与本合同同等法律效力；协商解决不成的，双方同意选择依法向人民法院起诉方式解决。

11.11本合同连同附件一式五份。其中：甲、乙双方各持两份，上海市\_\_\_\_区房地产交易中心一份，均具有同等效力。