

2023年精装修房屋租赁合同(实用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

精装修房屋租赁合同篇一

甲方： 身份证： 电话号码：

乙方： 身份证： 电话号码：

经甲、乙双方充分协商，甲方自愿将通川 _____ 号门市出租给乙方，现双方达成协议如下：

一、 出租时间：____年____月____日至____年____月____日止。

二、 出租费用年租金_____元(大写：_____元整)。分两次付清，前半年交_____元整，后半年提前一个月交第二次_____元。如不交清就在头半年的第_____个月终止合同将不退后_____月的钱。

三、 乙方在经营过程中必须做到合法经营，自理税收、水、电费等。

四、 租房期间，若乙方转租门市，需经甲方同意，门市的空调、灯、收银台等设施，乙方可以带走，但不能影响门市主体结构。

五、 本门市租期为一年一年签，第二年租金随市就行，甲方

不能随意涨价。

六、 期满后，乙方在同等条件下，享有优先续租权，只能向_____续租门市，不能向其他人续租门市，否则后果自负。

七、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效，以收款收据为准。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

精装修房屋租赁合同篇二

联系方式：_____

乙方：_____

联系方式：_____

甲、乙双方本着诚实守信，互利合作的原则，根据《中华人民共和国民法典》相关规定，经双方协商，就门市租赁达成以下共识：

第一条：甲方自愿将位于_____号门市出租给乙方作美发经营使用。乙方不得将该门市作其他用途，更不能利用该门市进行违法犯罪等活动。

第二条：租赁期限：_____年，即从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

第三条：税后租金为人民币_____元整。租金由乙方一次性将现金于_____年____月____日前交给甲方，甲方将出具收款收据为凭。若乙方不按约定缴纳租金，本合

同作废，甲方有权收回门市。乙方必须在_____年____月____日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第四条：合同期满前_____个月内，如乙方要求继续承租该门市，经双方达成一致意见，重新签订合同，可以续租。但租金需要重新协商。若合同前_____个月没有签订新的合同，则乙方应在合同期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第五条：租赁期间的水费、电费、天然气费用以及各种税费全部由乙方承担并缴纳。若因不缴或迟缴以上费用所产生的罚款和滞纳金等费用由乙方自行负责。

第六条：甲方交给乙方电卡一张、水卡一张，卷闸门钥匙_____把、天然气卡一张、以乙方向甲方出据收条为凭。

第七条：乙方需缴纳给甲方保证金人民币_____元整，以甲方出具收据为凭。乙方保证属于甲方所有的门窗、隔楼、楼梯、卫生间、水、电、气等设施 and 室内装修的墙面、天花板和地面磁砖不得损坏，如有损坏，由乙方恢复原状或照价赔偿，甲方将从保证金中扣除，不足部分由乙方在合同期内一次性支付给甲方。

第八条：乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护及使用租赁物及租赁物中的附属设施，并不得擅自改变房屋结构，乙方承担租赁物及水、电、天然气设施、门、窗、墙体、卫生间、阁楼等维修保养义务。

第九条：在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同，甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同，乙方需承担违约金人民币_____元整，给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任

任。

第十条：合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙、水卡、电卡、天然气卡、等手续当天返还给甲方，否则应当承担人民币_____元违约金。

第十一条：合同解除后，装修费用与甲方无关，乙方应当将钥匙、水卡等物件交还甲方，并在当天无条件搬走全部剩余货品及货架、货柜。室内装修和固定设施不得拆除，如在约定时间不搬走或者不全部搬走，则视为放弃所有权，由甲方有权自行处理。

第十二条、乙方应当自觉遵守消防安全及国家其他相关法律法规，不得从事非法和犯罪活动，否则一切法律责任由乙方自行承担。

第十三条：若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

第十四条：本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方签字：_____

签字日期：_____

乙方签字：_____

签字日期：_____

精装修房屋租赁合同篇三

甲方：

乙方：

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于乐山市夹江县馊镇新华村的临街门面及楼上第四层住房租赁给乙方，作商业及居住使用。(其中门市面积 ____ 平方米，宿舍__ 平方米)。

二、租期从20xx年_ 月_ 日起至201_年_ 月_ 日止。合同期满后，如乙方同意按本合同条件继续承租该房屋，甲方应优先考虑。

三、年租金 ____ 万元整，乙方于房租到期两个月之内向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。电费按月按表由甲方计收，水费按人数每人每月_ 元由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，双方协商解决。

六、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，

或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方告知。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方；如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方。

九、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十一、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

其他约定事项：

1、乙方装修投入为乙方资产；主要有：门头、店牌、灯箱等各类代表乙方企业品牌的资产；其他由乙方投入资金装修形成的乙方资产，如装修后新做的门、窗、开关等。

2、甲方保证对租赁房屋拥有合法的出租权，且其出租权在本合同期限内不存在任何权利瑕疵，甲方应提供相应的权利凭证(包括但不限于租赁房屋的权属凭证及其他相关证明文件)作为本合同附件，如果甲方违反前述保证，该租赁房屋因产权纠纷等直接影响本合同效力或对乙方正常使用租赁房屋构成阻碍，则乙方除可解除本合同外，甲方应向乙方支付相当于半年房租的违约金。

3、在租赁期限内，甲方应充分保障乙方对租赁房屋的专有使用权，非经乙方事先书面同意，甲方不得自行或允许其他任何第三方进入租赁房屋。

4、如遇拆迁，甲方应当在知道或应当知道拆迁信息之日起三日内书面通知乙方。

5、双方签定合同后，甲方应在从签订之日起(含当日)三日内清理房屋，乙方可在从签订之日起(含当日)三天后改造装修房屋；房内如有其他物品，乙方视其为甲方遗弃物并有权处理。

精装修房屋租赁合同篇四

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

联系方式：

甲、乙双方本着诚实守信，互利合作的原则，根据《中华人民共和国民法典》相关规定，经双方协商，就门市租赁达成以下共识：

第一条

甲方自愿将位于_____区_____号门市出租给乙方作美发经营使用。乙方不得将该门市作其他用途，更不能利用该门市进行违法犯罪等活动。

第二条、租赁期限：

_____年，即从_____年_____月_____号起至_____年_____月_____日止7_____号至20_____年止由乙方在原承租人_____年_____月_____日所签合同剩余时间内使用该门市)

第三条

税后租金(仅限合同期限从_____年____月____
月_____号起至_____年____月____日止)
为人民币壹_____整(小写_____元整)租金由乙方
一次性将现金于_____年____月____日前
交给甲方,甲方将出具收款收据为凭。若乙方不按约定缴纳
租金,本合同作废,甲方有权收回门市。乙方必须
在_____年____月____前将属于乙方自己
的物品搬离该门市所属空间以外。

第四条

合同期满前一个月内,如乙方要求继续承租该门市,经双方
达成一致意见,重新签订合同,可以续租。但租金需要重新
协商。若合同前一个月没有签订新的合同,则乙方应在合同
期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以
外。

第五条

租赁期间的水费、电费、天然气费用以及各种税费全部由乙
方承担并缴纳。若因不缴或迟缴以上费用所产生的罚款和滞
纳金等费用由乙方自行负责。

第六条

甲方交给乙方水卡一个、卷闸门钥匙两把、天然气智能卡一
个、天然气用户本一个,以乙方向甲方出据收条为凭。

第七条

乙方需缴纳给甲方保证金人民币_____元整(小
写_____元整),以甲方出具收据为凭。乙方保证属于甲
方所有的门窗、隔楼、楼梯、卫生间、水、电、气等设施
和室内装修的墙面、天花板和地面磁砖不得损坏,如有损坏,

由乙方恢复原状或照价赔偿，甲方将从保证金中扣除，不足部分由乙方在合同期内一次性支付给甲方。

第八条

乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护及使用租赁物及租赁物中的附属设施，并不得擅自改变房屋结构，乙方承担租赁物及水、电、天然气设施、门、窗、墙体、卫生间、阁楼等维修保养义务。

第九条

在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同，甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同，乙方需承担违约金人民币_____整(小写_____元整)给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任。

第十条

合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙、水卡、天然气卡、天然气本个等手续当天返还给甲方，否则应当承担人民币_____违约金。

第十一条

合同解除后，装修费用与甲方无关，乙方应当将钥匙、水卡等物件交还甲方，并在当天无条件搬走全部剩余货品及货架、货柜。室内装修和固定设施不得拆除，如在约定时间不搬走或者不全部搬走，则视为放弃所有权，由甲方有权自行处理。

第十二条

乙方应当自觉遵守消防安全及国家其他相关法律法规，不得从事非法和犯罪活动，否则一切法律责任由乙方自行承担。

第十三条

若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

第十四条

本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方签字：_____乙方签字：_____

签字日期：_____年_____月_____日

精装修房屋租赁合同篇五

甲方：

乙方：

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于乐山市夹江县馮镇新华村的临街门面及楼上第四层住房租赁给乙方，作商业及居住使用。（其中门市面积 _____ 平方米，宿舍 _____ 平方米）。

二、租期从20xx年_月_日起至201_年_月_日止。合同期满后，如乙方同意按本合同条件继续承租该房屋，甲方应优先考虑。

三、年租金 ____ 万元整，乙方于房租到期两个月之内向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。电费按月按表由甲方计收，水费按人数每人每月_ 元由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，双方协商解决。

六、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方告知。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方；如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方。

九、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十一、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。