

最新房屋租赁合同安全免责条款 专业版 房屋租赁合同(实用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋租赁合同安全免责条款篇一

姓名/公司名称： _____

地址： _____

证件种类及号码： _____

电话： _____

传真： _____

受托人(下称乙方)： _____

公司名称： _____

地址： _____

电话： _____

传真： _____

甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

1. 甲方委托乙方出租其拥有之位于北京市区街号第座层单位

房产(下称“该房产”),有关买卖契约或产权证明见附件,委托期限两年。该房产的建筑面积为_____平方米(需以产权证所载数为准)。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权,且甲方愿将房产出租。

2. 甲方出租房产的条件如下:

1) 租约年期: _____

2) 租金: _____

3) 租金支付: _____

4) 按金: _____

5) 其他: _____

3. 乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

4. 甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后,乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金,此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分,不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合同(包括甲方应收之租房订金到位)之日起7日内缴付乙方。

5. 当乙方向甲方介绍可能承租人时,甲方应积极配合,自行与承租方签约,并尽快办理签署租约所需的有关手续。

6. 甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约,有关事宜将在授权书中另行约定。

7. 甲方除委托乙方代为出租该房产外,亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先

寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

8. 在委托期及委托期终止后六个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

9. 本协议书在以下情形下即告失效：

1) 委托期满且双方并无续约；

2) 甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费；

3) 甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

10. 甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

11. 本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。

12. 本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

房屋租赁合同安全免责条款篇二

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，为明确双

方的权利和义务，甲乙双方在平等自愿的基础上，经协商一致，就甲方出租房屋给乙方，乙方出租甲方房屋事宜，订立本合同。

1. 甲方保证租赁房屋符合国家有关租赁房屋的规定。

2. 甲方出租给乙方的房屋位于_____市

3. 甲方提供房产证(或出租权有效证明)、身份证明(营业执照)等证件，乙方提供身份证明。经过验证后，双方可以互相复制对方的文件进行存储。所有副本仅供本租约使用。

2. 乙方向甲方承诺，租赁房屋仅用作_____。

3. 租赁期满，甲方有权收回租赁房屋，乙方应如期返还。

4. 乙方如需续租，须在租赁期满前个月书面通知甲方，并经甲方同意后重新签订租赁合同。

1. 该房屋月租金为_____ (大写_____)，租金总额为_____ (大写)。

2. 房租的支付方式如下：

甲方收到款项后，应向乙方提供有效的收款凭证。

1. 甲方承担的费用：租赁期内，房屋及土地的房产税由甲方依法缴纳。如政府有关部门收取本合同未列明的与该房屋相关的费用，由甲方承担。

2. 乙方应按时支付自己的费用。甲方不得随意增加本合同中乙方未明确支付的费用。

1. 租赁期内，甲方应确保租赁房屋的安全使用。除双方在本合同及补充条款中另有约定外，该房屋及其附属设施的维修

责任由甲方承担(乙方使用不当的除外)。甲方应提前_____天书面通知乙方,乙方应积极协助和配合。乙方向甲方提出维修要求后,甲方应及时提供维修服务。甲方没有义务修理乙方的装修。

2. 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏,乙方应立即负责维修或经济赔偿。

如乙方改变房屋内部结构,装修或设置对房屋结构有影响的设备,其设计规模、范围、工艺、材料等方案必须经甲方书面同意后方可施工。除非双方另有约定,在租赁期满或因乙方责任退租时,甲方有权选择以下权利之一:

(1) 该房屋附属装修属于甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取修复工程的实际费用。

1. 租赁期内,甲方有权依照法律程序转让租赁房屋。转让后,本合同对新房主和乙方继续有效。

2. 未经甲方同意,乙方不得将租赁房屋转租或转借他人。

3. 甲方出售房屋时,必须提前_____个月书面通知乙方。在同等条件下,乙方有优先购买权。

1. 双方可以协商变更或终止本合同。

2. 甲方有下列行为之一的,乙方有权解除本合同:

(一) 无法提供住房或者提供的住房不符合约定条件,严重影响居住的。

(2) 甲方未履行房屋修缮义务,严重影响居住的。

3. 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回租赁房屋：

(1) 未经甲方书面同意，将租赁房屋转租或转借他人。

(2) 未经甲方书面同意，擅自拆除和改变活动房屋结构。

(3) 租赁房屋的损坏，在甲方提出的合理期限内仍未修复。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用租赁房屋存放危险品或从事违法活动。

(6) 乙方未按约定支付乙方应支付的全部费用，对甲方造成严重损害。

(7) 拖欠租金超过_____个月的。

4. 租赁期满前，乙方如需续租，应在租赁期满前个月书面通知甲方。租赁期满后，如甲方仍想出租，同等条件下，乙方有优先承租权。

5. 租赁期满，合同自然终止。

6. 如因不可抗力导致合同无法履行，本合同将终止。

1. 甲方应确保租赁房屋本身及其附属设施和设备处于正常使用状态。

2. 双方都应参加验收。对装修、器具等硬件设施设备有异议的，应当当场提出。当场难以察觉和判断的，应当在_____日内向对方索赔。

3. 租赁期满后，乙方应将租赁房屋、附属设施和设备归还甲方。

4. 乙方将房屋交还甲方时，应保持房屋及设施设备完好，不得遗留任何物品或影响房屋的正常使用。甲方有权处置未经同意而留置的物品。

1. 如甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同，应于年月日支付乙方_____元人民币甲方除按约定支付违约金外，还应赔偿违约金以外的损失。

2. 如乙方要求甲方继续履行合同，每逾期一天，甲方应向乙方支付日租金_____倍的滞纳金。甲方还应承担因延迟交货给乙方造成的损失。

3. 如因甲方拖延履行维修义务或紧急情况而由乙方组织维修，甲方应向乙方支付费用或冲抵租金，但乙方应提供有效证明。

4. 甲方违反本合同提前收回房屋的，应按合同租金总额的%向乙方支付违约金。如果支付的违约金不足以弥补乙方的损失，甲方还应承担赔偿责任。

5. 因房屋权属瑕疵或甲方违法出租房屋导致本合同无效的，甲方应赔偿乙方损失。

1. 租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回房屋，乙方应按合同租金总额的_____ %向甲方支付违约金。如果支付的违约金不足以弥补甲方的损失，乙方还应负责赔偿，直至弥补全部损失。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租或转借他人的；

(2) 未经甲方书面同意，擅自拆除、改变移动房屋结构或损坏房屋的；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行非法活动；

(4)拖欠租金超过_____个月的。

2. 租赁期内，如乙方未按本合同约定支付应由乙方承担的费用，每逾期一天，乙方应向甲方支付总费用的_____%的滞纳金。

3. 租赁期内，如乙方未经甲方同意退租，乙方应向甲方支付违约金，金额为合同租金总额的_____%。如果支付的违约金不足以弥补甲方的损失，乙方还应承担赔偿责任。

4. 如乙方逾期支付租金，每逾期一天，乙方应支付日租金两倍的滞纳金。

5. 租赁期满后，乙方应如期返还该房屋。如乙方未能归还，每逾期一天，乙方应向甲方支付原租金两倍的滞纳金。乙方还应承担逾期返还给甲方造成的损失。

1. 因不可抗力导致本合同无法继续履行而造成的任何损失，甲乙双方均不承担责任。

2. 租赁房屋因国家政策需要拆迁或重建，给双方造成损失的，甲乙双方互不负责。

3. 因上述原因解除合同的，按实际使用时间计算租金，不足一整月的，按天数计算，多退少补。

4. 不可抗力是指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

本合同项下发生的争议应由双方协商解决或申请调解；协商或者调解不成的，采取下列第_____种方式解决(以下两种方式只能选择一种)

1. 提交仲裁委员会仲裁。

2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

1. 本合同未尽事宜，甲乙双方可协商订立补充条款。补充条款和附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同经双方签字(盖章)后生效。

3. 本合同及其附件一式份，甲乙双方各执份。具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

房屋租赁合同安全免责条款篇三

乙方：_____

甲乙双方经过友好协商，本着互惠互利的原则，在平等一致的基础上达成如下合同：

1、乙方经过实地考察后，特诚意预定甲方经营管理的坐落于_____的商铺，面积预计为_____平方米，现一次性缴纳租赁意向金rmb_____元。

2、本楼_____楼平均租赁价格为rmb_____元/天/平方米；_____楼厅房平均租赁价格为rmb_____元/天/平方米；_____楼柜台按每月rmb_____元/个起租。

3、在乙方缴纳租赁意向金后，甲方将对乙方的相关资格进行审查，乙方应积极配合甲方的审查并如实提供必要的资质证明。

4、一旦乙方通过甲方的审查，则甲方将于_____年_____月_____日前通知乙方办理签订租赁合同的相关手续。届时，上述意向金将冲抵乙方应缴纳的部分租金，租金不足部分由乙方另行缴纳。

5、如果乙方未能通过甲方的审查，乙方所缴纳的意向金将于_____年_____月份被全额退还，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。

6、倘若乙方在上述资格审查期间内欲撤回本租赁意向，则应及时通知甲方。届时，甲方将在_____年_____月份无条件退还全额意向金，除此之外，甲方不承担任何的利息费用以及乙方因配合甲方对其进行资格审查所支付的任何费用。

7、甲方将于_____年_____月前完成对乙方的资格审查，并书面告知乙方审查结果。如果乙方未能通过甲方的审查，则乙方须服从甲方的审查不通过决定，对审查结果没有任何异议。

8、乙方收到甲方资格审查通过的书面通知7天内没有提出书面撤回租赁意向的请求（该请求必须有甲方的有效签章才能生效），则被视为对审查通过的结果没有异议，甲乙双方签订正式的租赁合同，实际的商铺区域、位置、面积及租赁单价以正式合同为准。若乙方收到甲方资格审查通过的书面通知7天后才提出撤回租赁意向的请求，则甲方有权不予退还上述意向金。

9、未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

10、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋租赁合同安全免责条款篇四

甲方：身份证：

乙方：身份证：

甲乙双方均为廉租房摇号资格公民甲方摇号获得房产公司廉租房一套。甲乙双方本着公平、公正、自愿的原则，甲方就小区廉租住房号楼单元楼房室自愿转让给乙方。

一、房屋总价按房产公司总造价，平方面积均按房产公司核定为准。

二、甲方自愿将房屋产权及所有该房屋的其它权益一并转让给乙方

三、该房屋的所有房款将由乙方承担，并将其房款交给甲方，甲方负责将房产公司开具的房款收据如实交给乙方。

四、协议签定后，甲方不得再将此房屋给第三方转让，如甲方给第三方转让给乙方带来的一切经济损失和后果均由甲方承担，并按房(家装水电安装协议书)屋总价的2倍赔偿给乙方。

五、甲乙双方按房产公司规定五年以后，甲方必须协助乙方办理过户手续。

六、其它未尽事宜双方协商解决。

七、协议自甲乙双方签字生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

住址： 住址：

公证人：

年月日

甲方： 乙方：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在__渡假村__组团内__楼房__栋，建筑面积为__平方米。租用期三十周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为__人民币(含建筑税)。乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%为__万元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年,采暖设施一个采暖期,自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续,由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1. 本合同生效后,如乙方违约,乙方已缴房屋租金不退,并一次性支付违约金__万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

2. 本合同生效后,如果甲方违约,甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数),并一次性支付违约金__万元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算,超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内,甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者,如果甲方出售乙方租用的房屋,乙方应享受优先购置权,并无需另行支付购房款,同时甲方应协助乙方办理正式过户手续,由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话,由甲方解决,费用由乙方承担。

十二、在租用期内,如遇不可抗拒的'灾害,房屋遭到毁坏,按照房屋建设程序,乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的,甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖,使本合同不得不解除时,甲

方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由____仲裁委员会仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成()书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

房屋租赁合同安全免责条款篇五

乙方(受托方)：_____

甲方于_____年___月___日将其房屋委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设施设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

甲方授权乙方全权行使以下房屋的出租和经营管理权力。

1. 房屋名称：_____

2. 座落位置：_____

3. 建筑面积：_____

4. 房屋用途：_____

5. 具体楼层： _____

1. 房屋的出租和日常管理；

2. 屋的物业管理；

3. 房屋的相关设施设备的维护与管理；

4. 法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

委托期限为____月，经甲乙双方签字盖章后，从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

甲方(盖章和签字)： _____

乙方(盖章和签字)： _____

20____年____月____日