

2023年场地租赁合同(大全8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

场地租赁合同篇一

转让方(甲方)：身份证号：

受让方(乙方)：身份证号：

房 东(丙方)：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就办公室永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街 号的办公室转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该办公室的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为元人民币。办公室交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、办公室现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)

共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该办公室的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该办公室及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对办公室进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁办公室，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁办公室，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该办公室的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

附件：

一、原房屋租赁合同。

二、甲方转让给乙方的一切设施清单。

三、甲、乙、丙身份证复印件，房产证明书复印件。

场地租赁合同篇二

三、 租金支付方式和时间

1、 租金金额及方式

即租赁第一年□20xx年4月1日至20xx年4月1日壹万元整；

即租赁第二年□20xx年4月1日至20xx年4月1日壹拾伍万元整；

即租赁第三年□20xx年4月1日至20xx年4月1日贰拾万元整；

即租赁第四年□20xx年4月1日至20xx年4月1日贰拾万元整；

即租赁第五年□20xx年4月1日至20xx年4月1日贰拾伍万元整；

即租赁第六年□20xx年4月1日至20xx年4月1日叁拾万元整；

即租赁第七年□20xx年4月1日至20xx年4月1日叁拾万元整；

即租赁第八年□20xx年4月1日至20xx年4月1日叁拾伍万元整；

2、租金支付时间

乙方在每年7月1日前交付当年的全部租金

四、 租赁抵押金，定金：

1本合同签订之日乙方向甲方支付抵押金，定金肆万元，作为乙方履行合同保证金和合同定金。其中一项违约抵押金定金不返，肆万元现金，合同签订时先做定金，合同签订后改为抵押金。

3、如乙方有违反合同的规定或自行解除合同时，乙方必须交足八年的全部租金(即：贰佰万元整)甲方如提前解除合同构成违约应赔偿由此给乙方造成的全部经济损失，包括租期内应得收益。

五、 费用承担：

1、甲方将场地租给乙方使用，在此期间发生与乙方经营相关费用均由乙方承担，由于乙方生产经营涉及到各部门的关系，由甲方帮忙出面协助乙方沟通。

2、乙方在租赁场地的土地上搭建临时或永久建筑，因涉及在存在消防、安全等问题，由甲方帮忙出面协助乙方沟通，费用由乙方承担。

六、 地上建筑及其他设施

1、乙方在租赁期间如需新建或改造房屋，蓬架或其他固定设施必须经政府部门批准的乙方必须符合相关规定，甲方可帮忙进行协助乙方办理审批手续，由此产生的费用由乙方承担，甲方可提供土地合法征用手续合同。

2、合同终止或因乙方违约而解除合同后，除机械设备外，土

地添附的建筑物及附属设施归甲方的有，如水、电、地磅、房屋、建筑房屋等设施，乙方搬迁时不得拆除，甲方亦无需补偿乙方。

3、乙方应确保租赁期间建筑物及设施符合消防安全，环境等强制性要求，否则造成的后果由乙方自负。

4、赁合同期内发生政府征地、拆迁时。在甲方租赁的场地上，甲方现在砖混平房240平方米，彩钢房60平米。乙方在使用过程中若需拆迁该屋，甲方同意乙方拆除。但政府补给拆迁款时，由甲方领取，乙方在该场地上重建的房屋拆迁款及机械设备等赔偿金归乙方的所有，该土地的补偿金归甲方所有。

七、 土地转让、转租

1、租赁期间甲方转让土地及地上建筑物时，乙方有优先购买权。如乙方不买，其他买方必须同意并履行甲乙双方的租赁合同，否则甲方不得出卖或赔偿乙方投资金额的双倍方可终止合同。

2、租赁期间乙方如需转租给第三方，须经甲方同意。本租赁合同仍继续有效，如果第三方在履行本合同给甲方造成损失，乙方应负责赔偿。

3、即使甲方同意转租，乙方给予第三方的权利不得超过乙方在本合同中的权利，租期不得超过乙方的租期。

4、接受转租的第三方的行为视为乙方的履行行为，乙方应向甲方承担违约责任，乙方不得以第三方的原因作为其违约理由。

八、 租赁场地的交付

本合同终止，乙方应当在一个月内向甲方移交，如乙方拒不

搬迁，每拖延一日按总金额的万分之五每天计算违约金，甲方亦有权强制乙方搬迁，乙方可以搬回生产设备和实验设备，但不得拆除建筑物及除机械设备以外的固定设施，对建筑物造成损坏的需照价赔偿甲方损失。

九、 合同的解除与终止

1、经甲乙双方协商一致可以解除合同，合同解除后有关权利义务由双方确定。

2、因不可抗力造成合同无法履行的，经甲乙双方协商后可解除合同。乙方必须按照甲方通知立即办理折拆迁手续，因不可抗力造成的违约行为双方互不追究。合同解除后按照本合同其他条款的约定处理，合同未约定的适用《合同法》等法律规定。

3、本合同签订之日双方此前签订的合同自动终止，双方此前的权利，义务关系终止互不承担任何责任。如因双方解除此前合同导致甲方承担违约责任的后果由乙方承担。

十、 违约责任

1、若乙方中途自行解除合同，乙方必须补偿未履行完年份的全部租金给甲方。

2、租金计算方法按该合同第三项第1条执行。

3、除政府拆迁和不可抗力的因素外，若甲方向乙方提供的土地合法征用手续不齐全导致乙方无法办理经营中正常手续及甲方在乙方生产途中要求乙方搬迁或终止合同违约时甲方需赔偿乙方所投资总额2倍的经济损失(甲方只提供乙方土地征用合同。)

对本合同项下发生的争议，双方协商解决，协商不成均可向

所在地公主岭人民法院起诉[]20xx年3月21日签订的该土地租赁合同作废，以该份为准。

本合同一式两份，双方各执一份。

本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方签字盖章：身份证号：

乙方签字盖章：身份证号：

附:1、甲方提供营业执照复印件。

年月日

共2页，当前第2页12

场地租赁合同篇三

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经甲乙双方友好协商，就乙方承租甲方位于环市东路475号之三东都·广东本站广场c区场地进行陶瓷艺术品展销事宜达成如下协议：

一、甲方资料

公司名称：广东本站教育发展有限公司

招商联系人：饶中来 电话

联系地址：环市东路475号之三东都七楼管理处

二、 乙方资料

姓名： 联系电话：

身份证编号 身份证住址

三、 租赁场地、租赁期限及租金缴纳

2、 租赁期限□20xx年2月3日起至20xx年2月22日止；

3、 租金为人民币 元；小写： 元。

4、 按照先交租后使用的原则，乙方应在租赁起始日前交纳租金。

四、 甲方责任

1、 按时提供双方约定的租赁场地给乙方；

2、 负责同相关职能部门沟通，协调租赁场地的正常使用。

五、 乙方责任

4、 自觉维护商业街整体形象。不准出现在租赁场地搭建帐篷、设灶做饭等行为；

5、 乙方经营中若造成甲方或第三方的人身或财产损失，应付完全法律责任。

六、 双方约定

1、 本合同经甲乙双方签字且甲方收到场地租金之日起生效；

2、 本协议生效后，甲乙双方应严格遵守约定条款；

3、违约一方应向另一方支付双倍租金的违约金；

4、乙方应服从甲方管理人员的现场管理，自觉维护商业街的公共秩序，否则，甲方有权无偿收回租赁场地使用权。

七、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份。

八、本协议自租赁期限终止之日起自动解除。

九、甲乙双方在执行协议过程中出现纠纷可协商解决，若不能协商解决，可向仲裁机关提出仲裁，也可向甲方所在行政区域的人民法院诉讼解决。

场地租赁合同篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为巩固城乡综合环境整治成果，规范大面老场镇片区机动车停车秩序，按照城乡环境综合治理要求，结合大面老场镇现状情况，甲方拟在大面龙锦街设立集中市民停车场，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则经友好协商，就乙方租赁甲方临时停车场经营管理事宜达成如下协议：

一、临时停车场概况

本临时停车场位于大面老场镇龙锦街西段以南，总面积约2800平方米(含门卫室3间)，设有砼主入口道路，其余地面为建渣硬化地面，大门设有电动道闸和钢制铁大门，水电源齐备，满足机动车停车及相应服务需要。

二、经营租赁期限：

本次协议租赁期限为一年，即自20__年月日起至年月日止。

二、经营租赁费用及支付方式：

1、乙方向甲方支付的经营租赁费用为每年人民币50000.00元(大写：伍万元)

2、乙方应在协议签订后10日内向甲方一次支付本协议约定一年期限的经营租赁费用为人民币50000.00元(现金或转账)

四、临时停车场管理

1、乙方租赁甲方临时停车场应按照城市管理要求进行车辆集中停放管理，并按相关规定向车主收取相应服务费用。

2、租赁期限内，乙方根据双方约定和政府法规以及地方城市管

理要求进行自主管理，取得合法停车费收入，自行向国家缴纳相应税款，并按双方约定时间和金额向甲方支付经营租赁费用。

3、未经甲方书面同意，乙方不得对停车场进行任何改建、扩建和新建，不得变动更换原有相应设施。

4、未经甲方书面同意，乙方不得更改临时停车场性质，从事其他经营业务。

五、甲方权利

1、甲方有权按照合同约定金额和方式向乙方收取费用，并有权在乙方欠费违约、严重违规及违法时解除合同，并依法追缴费用及索赔损失。

2、租赁经营期限内甲方有权对乙方的各项工作进行监督。

3、甲方有权按照城市管理和相关法律法规要求对乙方日常管理中问题提出整改要求。

六、甲方责任

- 1、甲方按合同约定向乙方提供满足使用要求的停车场所。
- 2、甲方协助乙方解决经营过程中涉及的水、电、路通问题。
- 3、甲方协助乙方解决经营过程发生的各种突发事件。

七、乙方权利

- 1、协议签订后，乙方按照相关规定停车管理收取费用。
- 2、乙方在经营期间自行购路的必要设施、设备属乙方所有。
- 3、乙方自行处理经营期间突发性事件。

八、乙方责任

- 1、乙方应按合同约定向甲方缴纳经营租赁费用。
- 2、乙方不得将租赁的场地转租、转让或转借给第三方，未经甲方同意不得在停车场周围设路任何广告。
- 3、乙方不得在租赁经营范围内从事任何违法、违纪活动。

九、本协议一式四份，甲乙双方各执二份。

十、协议期满前一个月，乙方如需续租应向甲方提出续租申请，甲方根据情况确定是否续租；合同终止时乙方应保证场地清洁。

十一、本协议未尽事宜，甲乙双方共同协商补充，补充协议

与本协议具有同等法律效力。

十二、违约责任：本协议经甲、乙双方签字或盖章后生效，双方必须共同遵守，如任何一方不遵守本合同而造成损失，则由违约方承担全部责任。

十三、如遇国家法规、政策变化或不可抗力导致协议无法履行，可终止协议，双方不承担任何违约责任。

甲方法定代表人： 乙方法定代表人： 甲方委托代理人： 乙方
委托代理人： 甲方盖章： 乙方盖章： 开户银行： 开户银行：
帐号： 帐号：

日期： 日期：

场地租赁合同篇五

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

为明确出租方与承租方的权力义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条 租赁房屋的名称，机构，面积与用途

1.1房屋位置：昆明国际会展中心新馆三号馆南面服务间。
面积：25平方米

1.2房屋用途：饮料、小食品经营

第二条 租赁期限

2.1租赁期从20__年1月1日至20__年12月31日止。

2.2租赁工期满后，乙方无违约行为并要求延长租赁期，可按第2.1条所述内容，于租赁期满前一个月提交书面通知给甲方，如双方签署延长租赁合同，则本合同的所有条款继续有用。

第三条 租赁租金及纳期限及其它费用

3.1租金：年租金人民币贰万壹仟柒佰捌拾元整(21780.00)；(20__年19800.00元，每年按10%递增)。

3.2支付方法：租金一年结算一次。每期开始前十五天内支付，首期租金应于20__年1月30日前支付。逾期付款则按每日万分之四支付违约金，逾期一个月，甲方有权解除合同，收回房屋场地，并可对乙方承租房屋内的所有财产充抵房租(以评估价值为准)，当乙方承租房屋内财产不足以充抵房租时，甲方有权向法院起诉追索。

第四条 租赁房屋的交接

4.1甲方应于本合同生效15日内，按照双方约定的交接程序，将本合同第一条所定的房屋交付乙方使用，乙方应对所交付的房屋进行验收后，在房屋交接上签字，以示交接完毕。

4.2租赁期满后，乙方若不续租，应提前一个月书面通知甲方，并在租赁期满后一周内将所有租赁的房屋经甲方验收后完整地交给甲方。

第五条 租赁期间房屋的维修保养

5.1在租赁期限内，乙方如需要对所租赁的房屋内进行二次装修，须征得甲方书面同意，并遵守政府有关建筑、消防、环境保护和工业卫生等方面的规定。二次装修的费用由乙方自理。

5.2租赁期满后，乙方不得拆除和破坏二次装修，如损坏到房

屋设施，乙方按市场价赔偿，甲方也不支付任何装修补偿。

5.3乙方必须近接受展务公司体健中心日常管理，确保日常经营过程中的卫生整洁，不得出售变质过期食品，违反规定产生的后果由乙方负责。

第六条 违约责任

6.1甲方有下列情况的，构成违约：

- a.未按合同规定的时间提供房屋：
- b.未按合同规定按期交纳租金和其它费用；
- c.在所租房屋从事违法活动：
- d.租赁期满后未按合同规定将房屋交还甲方；
- e.未经甲方同意将房屋转租给第在方；

6.3一方违约造成另一方的经济损失的，违约方支付违约金外，还应支付实际损失赔偿金。赔偿金按双方根据经济损失的程度据实核算，如不能达成一致，按争议条款执行。

6.4租赁期内，由于乙方原因自行解除合同，甲方不退赔乙方已支付租金，如甲方原因解除合同，甲方有责任向乙方退赔已支付到期部分的租金。

6.5违约事件发生后，履约方要求继续本合同，无论违约方是否已支付违约金，赔偿金，违约方继续履行合同。

第七条 不可抗拒力

8.1本合同在履行过程中发生争议时，由双方协商解决。协商

不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉。

第九条 其它

9.1甲方保证乙方人员正常的经营人员正常的经营行为。详见写字楼管理规定。

9.2在“昆交会”会展中心举行大型活动期间，乙方应配合甲方遵守有关规定，如遇场地被展会或大型活动征用需临时搬迁，乙方须无条件服从，甲方不承担任何赔偿或费用支付责任，但乙方占用期间给予顺延。

9.3乙方在每间租用房内用电总额超过二千瓦时，应向甲方申请超出部分的数量，并得到甲方的书面同意后，方可使用所需电源。

9.4在租赁期内，乙方的经营活动必须遵守中国法律，法规及昆明会展中心的有关规章管理制度，若有违法经营活动，乙方承担全部法律责任。

9.5在签订房屋租赁合同时，乙方还应同会展中心体健中心签订安全责任书，负责其租用房屋内的消防安全责任和治安安全责任。

9.6乙方自行负责经营有关证照的办理，并独立承担经营责任。乙方不得以甲方名义从事经营活动，不得对租赁场地擅自与第三人开展联营合作。

9.7本合同未尽事宜按《中华人民共和国合同法》和《城市房屋租赁管理办法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

9.8经双方协商一致，可对本合同进行修改。在修改文件产生前，双方仍应执行本合同的规定。

第十条 合同的生效、终止

10.1甲方应在本合同签订后30日内提供有效证书配合乙方办理有关经营执照。

10.2本合同一式伍份，甲方肆份，乙方壹份。本合同由双方法定代表或授权代表签字盖章后生效。

场地租赁合同篇六

租赁合同是指出租人将租赁物交付给承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。以下是本站小编整理的生产场地租赁合同范文，欢迎阅读。

出租方： 承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

一、出租方有经营场所 间，面积 平方米，座落于 ，出租给承租方从事 行业(生产)经营。租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。共 月，每年租金 元，租金总额 元，交纳租金期限定为： 。

二、承租方应维持出租方场所的原状，除不可抗力的原因外不得发生损坏；不得逾期 天不交租金；不得擅自转租，转让转借；不得在租用场所内搞非法活动。否则，出租方有权收回出租场所，损坏者应赔偿责任。

三、在本合同有效期内，除不可抗力或国家政策变动原因外任何一方不可中途反悔，否则，违约一方应负责偿付违约金

元。

出租方：（签名盖章）

承租方：（签名盖章）

年 月 日

出租方： 身份证（以下简称甲方） 承租方： 身份证（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同：

一、甲方将位于 的房屋及场地，面积 平方米出租给乙方使用。

二、乙方承租的房屋及场地自行安排用途，甲方不得随意阻挠和干涉。

三、租赁期限为 年。自 年 月 日至 年 月 日止。

四、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后使用的方式，租金按年度计算，每年租金 元，共计人民币 元乙方于每年 月 日前交纳给甲方。

五、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地使用提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责全额赔偿。

六、在租赁期内，涉及乙方生产经营所产生的税费由乙方承担。租赁期内，若国家需要，按政策征用土地，属乙方在租赁后建设的建设及生产物，其补偿完全归乙方所有。

七、甲方应尊重乙方在租赁房屋及场地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动，乙方利用租赁房屋及场地所产生的一切成果全部归乙方。

八、合同的变更或解除，如因国家法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的的实现的，双方均有权提出解除合同，如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

九、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁房屋及场地，乙方所建设施由乙方自行处理；如果设施移交给甲方，双方应公平合同协商补偿事宜。

十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十一、本合同一式二份，双方各执一份，本合同自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(签字):

乙方(签字):

年 月 日

甲方(出租方):

法定代表人:

乙方(承租方):

法定代表人:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲乙双方在平

等自愿的基础上，就土地租赁的相关事宜达成如下协议：

一、 出租场地情况

1、 位置、面积、范围

出租场地位于公主岭市环岭乡火炬村102线东侧公主岭市昊成生物饲料厂内，总面积为17000平方米，其中有1500平方米有国有土地证和房产证。剩余土地中划出大约10000平方米租给乙方使用。其中包括240平方米砖房，有60平方米彩钢房。

2、 附属设施情况

有民用水井一口供甲乙双方使用(生活用水)，乙方生产用水自行解决，有80瓦千变压器一座供甲方使用，乙方用电自行解决，乙方在合同期内房屋设施的建设、维护费用由乙方承担。

二、 租赁用途及期限

1、 乙方用途：用于混凝土生产等商业经营活动，乙方自行解决在该场地生产产品的生产许可问题，以及各部门需缴纳的一切费用问题，否则出现后果由乙方承担。

2、 期限为八年即从20xx年4月1日起至20xx年4月1日止。

3、 租赁期满乙方有意续租，乙方需在租期满一个月内向甲方申请，由双方重新协商订立新场地租赁合同，否则此合同自动终止。如不续签，乙方应在租期满之日起一个月内搬迁，并交回场地及建筑物。逾期搬迁按照总租金的万分之五每天计算违约金。

场地租赁合同篇七

出租人：

承租人：

租赁期限： 至

签订日期： 年 月 日

签订地点：

仓库租赁合同

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规,甲乙双方经友好协商一致达成如下仓库租赁合同条款,以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功用

1.1甲方出租给乙方的仓库座落在 市 区 镇 路 号,租赁建筑面积为 平方米。仓库类型为 结构。

1.2 在租赁期间,乙方按照约定用途使用仓库,甲方不得干预。乙方在使用仓库期间,应严格遵守本合同(包含各合同附件)及中国法律、法规的规定。

第二条 租赁期限

2.1 租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止,除双方另有约定,租赁开始日即为计租日。

2.2 如乙方在租期届满后续租，需在本租期结束前 日内向甲方提出申请，双方另行签订租赁合同；如在本合同期满前乙方未提出续租申请或双方不能就新的租赁合同达成一致，则本合同到期时将自行终止。

2.3 本合同租期届满，甲方继续出租该仓库的，乙方在同等条件下有优先承租权。

第三条 仓库租赁费用及相关事项

3.1. 租金标准为： 至 年度每年租金人民币 万。

3.2. 上述租金标准，包含所租赁仓库占用的相应土地的土地使用权租赁费用、土地使用费、相关公共设施以及全部税费。

3.3. 上述租金不包括乙方在租赁仓库期间发生的水电通讯等各种能源通讯费用。

3.4. 甲方提供的条件：

1. 仓库内属于甲方的设施、设备、装修、装置及物品，应优先由乙方挑选使用，租赁期间，该附件所列物品与厂房一并出租给乙方使用。

2. 在签署本合同前，乙方须对租赁物业及附属设施进行现场查验详尽了解，双方均确认租赁物业以现状为准进行出租。

3. 由于仓库土地等产权问题引起的相关问题，由甲方处理，如导致乙方无法正常使用，甲方应双倍返还当年租金(如有国家重大政策调整，则按照国家相关规定执行)。

4. 甲方所有物业管理及相关服务人员人事费用由甲方自行承担。

第四条 租赁物业交接

4.1 甲方应于在本合同签订之日将租赁物及相关设施设备交付乙方。

4.2 双方在交接时对租赁物及相关设施设备共同进行清点检验，并签字确认。租赁物及相关设施设备的保管责任自交接之日起由乙方承担。

4.3 甲方应在合同签订后 日内将租赁物内所有甲方物资清离租赁区。

4.4 甲方迟延交付租赁物业的，租赁期限相应顺延。

第五条 费用的支付

5.1 租赁费用支付方式：租金每年支付一次，具体支付时间为：

5.2 租赁期间，乙方应自行承担因其使用仓库设施设备而发生的水、电、电话、网络等各项能源通讯费用，并按照有关部门的规定按时如数交纳。

第六条 仓库的安装改造及免租期

6.1 乙方需对所租仓库进行改造、装修、安装设施设备的，改造装修工程由乙方自行实施。乙方应在施工前征得甲方同意。改造、装修工程所发生的一切费用由乙方自行承担。施工过程中使用甲方材料的相关改造，租赁期满后归甲方所有。

6.2 甲方同意将自签订合同且乙方交付定金之日起至 年 月 日止的期限作为乙方的装修免租期，无论在该期限内乙方是否完成装修，该期限届满后均开始计算租金。

6.3 本合同期满或提前终止时，乙方对仓库实施的改造、装修归甲方所有，安装的设施设备等，应在向甲方交还房屋之前进行拆除。

第七条 房屋的修缮和保养

7.2乙方可以根据自己的需要对房屋进行改造，但不能对主体造成伤害，由此造成的后果由乙方负责。

7.3应由甲方承担的维修责任事项乙方通知3天后甲方推诿乙方代为维修的，维修费用和因延误维修给乙方造成的损失由甲方承担，并在下一年度租金里扣除。

第八条 保险

租赁物内甲方负责购买租赁房屋及设施的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产保险。若双方未购买上述保险，由此产生的所有赔偿和损失，由双方各自承担。

第九条 合同的解除、终止

9.1有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

1. 乙方在租赁物在从事违法行为的。
2. 乙方不按约定交付租金经协商无果的

9.2有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

1. 甲方违反本合同约定，不能及时修复租赁物及相关设施设备，给乙方生产造成影响的。
2. 甲方私自将租赁物或相关设施设备出售、出租、移作他用，影响乙方生产的。

9.3本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

9.4. 发生下列情形之一的，本合同自动解除，任何一方无需向另一方赔偿或履行本合同的义务：

1. 政府决定征收租赁物业所在土地而需拆除租赁物业的；但如该征收获得政府补偿，乙方可按国家规定获得应由乙方享有的补偿。
2. 租期届满，乙方未行使续租权或乙方行使续租权但未就续租条件与甲方达成一致的。
3. 因发生火灾、爆炸及其他事故导致租赁物业无法继续租赁且3个月内无法修复的。
4. 双方达成书面合同，一致同意提前终止本合同的。
5. 任何一方出现违约行为，经对方催告在合理期限内仍未能履行至符合合同约定的，对方均有权终止本合同，且有权要求对方赔偿因违约行为遭受的实际损失。
6. 由于不可抗力或其他双方不能预见并且不能控制的原因造成不能履行本合同所规定的义务，得免除遭受不可抗力的一方不履行合同的责任，但遭受不可抗力的一方应当及时将情况通知另一方，双方应当尽快协商决定解除合同、部分解除合同或延期履行合同。
7. 任何一方违约，而另一方不行使本合同规定的终止本合同的权利，违约方应承担守约方为纠正该等违约行为而产生的全部费用(包括但不限于诉讼费用、律师费用、装修费用和维修费用)，并承担赔偿责任。
8. 本合同终止不影响合同约定的违约及赔偿责任的承担。

第十条 适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，双方一致同意由乙方所在地法院管辖。

第十一条 其它条款

11.1 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方双倍当年租金。

11.2 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

11.3 本合同履行期间，若因甲方自身原因(包括但不限于对外欠款、担保等)造成乙方无法正常生产的，甲方应立即采取相应措施解决。若对乙方造成损失的，甲方应对乙方损失据实赔偿。

11.4 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

第十二条 合同效力

本合同一式贰份，双方各执壹份，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法人代表(签字)： 法人代表(签字)：

身 份 证： 身 份 证：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

签订时间： 年 月 日

场地租赁合同篇八

一、场地位置及使用时间：

三、乙方的相关相关的义务和权力 1、乙方应及时的告知甲方有关活动的信息，以便甲方做好相关准备工作。

2、乙方有权要求甲方按时提供约定的场地，并按约定向甲方支付场地租赁费用。

3、乙方应注意维护甲方场地设施的完好，禁止危险施工等。

4、活动期间，乙方自行负责其人员，车辆及相关财产的安全，甲方对乙方人员车辆及相关的财产不承担任何责任。

5、乙方应配合甲方做好现场管理工作，保证活动顺利进行，并与甲方共同解决出现的问题。

6、乙方应采取必要的安全措施，保障活动的安全进行，甲方对乙方活动中出现的意外情况不负任何责任，如乙方所举办的活动对人员、场地建筑物及其他财产造成损害，则乙方应承担相应的赔偿责任。

7、在活动期间，乙方应保持公共区域内的清洁和通道的畅通。

8、活动结束后，乙方应将租赁场地恢复原状。

9、乙方所经营的项目需符合国家有关部门的要求，不得违法经营、不得销售假冒伪劣产品、不得损害消费者权益，否则由此造成的后果由乙方承担。

10、乙方在甲方同意的情况下，有权在规定范围内张贴广告、派发宣传页等。

四、甲方的权利和义务 1、甲方应按照国家合同约定向乙方提供活动场地。

2、在本合同有效期内，甲方有权使用或许可第三方使用甲方场地中 未租赁给乙方的场地 3、甲方有权监督乙方的相关经营及促销活动。

五、违约条款 甲乙双方共同遵守合同约定事项，不得无故单方面解除合同，如 无故解除合同，将赔偿对方违约金 3000 元。

六、附则 1、甲乙双方应各自确定相关的负责人，以便双方的工作协调和衔接 甲方联系人：

乙方联系人：

电话：

电话：2、甲乙双方对本合同内容应予以保密，未经对方同意，不得向第三 方泄露本协议内容。

3、本协议未尽事宜及本合同履行中所产生的争议由双方本着友好平 等的态度协商解决。

4、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力，自 双方签字之日起生效。甲方：

法定代表人：

日期：乙方：

法定代表人：

日期：