

# 最新买卖房屋退款定金协议(通用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 买卖房屋退款定金协议篇一

协议书有广义和狭义之分。广义的协议书是指社会团体或个人处理各种社会关系、事务时常用的“契约”类文书，以下是“房屋买卖补充协议书”，希望能够帮助到的到您！

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，产权证第\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米的房产一套。

第二条：付款方式

1. 双方议定上述房产出售价格为\_\_\_\_\_元整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2. 甲方收到乙方定金\_\_\_\_\_元整，待乙方

交全款后，即可为乙方准备办理过户手续。

3. 买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

### 第三条：合同变更

1. 在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内（书面通知发生三日内）签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2. 本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

### 第四条：违约责任

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

### 第五条：合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第八条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条：本合同共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

### 第十条：其他约定

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_现住址：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_

文档为doc格式

## 买卖房屋退款定金协议篇二

甲方：(卖方)

乙方：(认购方)

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方预订的房屋位于北京市区，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：)，该房屋建筑面积为：平方米，产权人：。

第二条：乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币

元，乙方预订的该房屋总房价为人民币元。甲乙双方一致同意乙方先支付%的房屋首付款，其余的房款通过银行以按揭贷款的方式一次性支付。(以双方签订房屋买卖协议为准)

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付万元的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本认购书，并有权将该商品房另行出卖给第三方。

第四条：甲、乙双方商定，预订期为天，乙方于200\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前到与甲方签订《房屋买卖合同》。

第五条：在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条：有下列情形的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的`。

第七条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第八条：本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。、

甲方：(签章)乙方：(签章)

身份证号码:身份证号码:

地址:地址:

甲方:

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于\*\*市\*\*区\*\*\*，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：\*\*)，该房屋建筑面积为：\*\*平方米，产权人：\*\*。

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币元.此房价为净价,税费由乙方承担,房屋内保留设施设备清单如下：

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币\*\*万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续..

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

甲方：(签章)乙方：(签章)丙方：

身份证号码：身份证号码：

时间：

## 买卖房屋退款定金协议篇三

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方名下物业一事达成如下协议：

### 一、房屋基本情况：

乙方预定甲方名下的位于北京市 区(县) 小区楼 单元 房屋(地下室 平方米，储藏间平方米)，屋内建筑面积平方米(以产权证登记面积为准)，房屋单价元/平方米，总房款为 元(小写)元(大写)元。

### 二、正式签署房屋买卖合同之前：

甲方承诺为乙方所预定房屋保留 天(自 年 月 日至 年 月 日)。

### 三、定金：

本协议签订时，乙方向甲方支付定金人民币(小写)元，(大写)元。乙方须在上述房号保留期限内，携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》有关事宜。上述定金在甲、乙双方签订《房屋买卖合同》时，抵作该房屋的购房价款。

### 四、付款方式：

乙方同意选择下列付款方式，

1、一次性付款：于签署《房屋买卖合同》当日支付 %房款，剩余款将于办理产证过户之日一次性支付。

### 3、分期付款：

### 五、 证明文件：

甲方应向乙方出示下列证件及其附属材料，甲方保证以下资格认证文件真实无瑕疵。

#### 1、房屋产权证或相关证明

#### 2、附属设施清单

### 六、甲方承诺：

1、 具备房屋买卖条件条件，如果甲方故意隐瞒重要事实或者提供虚假情况导致此协议无效，甲方应承担缔约过失责任，除退还乙方定金外，还应赔偿乙方利息等资金损失及其他有关财产损失。

2、 在本协议签订后，须为乙方保留该房屋至保留期届满之日止，且不得与第三方签订该房屋之《房屋买卖合同》；并承诺在乙方携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》时，甲方将完全履行本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如甲方违反上述约定，甲方需向乙方双倍返还定金，同时本协议自动失效。

### 七、乙方承诺：

在本协议签订后，在上述约定的时间内到甲方指定的地点与甲方签订《房屋买卖合同》，并承诺在与甲方签订《房屋买卖合同》时，乙方将完全遵循本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如乙方不能履行本协议书确定的义务，视为乙方自行放弃该房屋的房号保留权，甲方有权终止本协议的履行，并将该房屋另行出售，同时乙方已交付的定金不予返还。

## 八、其他：

甲方出现以下情形之一，乙方有权解除协议，甲方应向乙方全额返还定金。

2、甲方存在其他违法、违约行为导致双方不能签订《房屋买卖合同》的；

## 九、不可抗力：

1、如果本协议在执行过程中受到诸如：地震、台风、洪水、或其他双方认可的不可预见的不可抗力的直接影响，或无法按照原协议条款执行，受不可抗力影响的一方应立即通知对方，并且在此以后7天内将发生事故地区有关部门开具的事故证明寄给对方。

2、因政府产业政策发生变化而导致本协议无法履行时，甲、乙双方可以解除本协议并免责。

3、其他未尽事宜双方可协商解决，所签订补充协议与本合同同样具有法律效力。

十、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：（出售人）

地址：

电话：

身份证号码：



乙方：(买受人)

地址：

电话：

身份证号码：

年 月 日

## 买卖房屋退款定金协议篇四

甲方(卖方)： 身份证号码：

房屋共有产权人： 身份证号码：

房屋共有产权人： 身份证号码：

房屋共有产权人： 身份证号码：

房屋共有产权人： 身份证号码：

房屋共有产权人： 身份证号码：

乙方(买方)： 身份证号码：

甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用原则，经协商一致，就乙方向甲方预定房屋事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订购买的房屋位于 ，该房屋建筑面积为 平方米。甲方

应当向乙方提供房屋所有权证明及建筑面积测绘证明等相关文书。

写： ) 。

第三条 乙方同意签订本协议时，支付甲方定金人民币 万元整。甲乙双方

签订《房屋买卖合同》后，乙方支付的定金自动转为购房款。甲方在收取定金之后，应当向乙方出具有效的收款凭证。

《房屋买卖合同》，《房屋买卖合同》须经律师事务所律师见证及公证处公证人员公证。

第五条 本协议在第四条约定的预定期内，且无本协议第六条、第七条约定的

情形，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，双倍返还乙方定金。乙方拒绝签订《房屋买卖合同》的，无权要求甲方返还已经收取的定金。

第六条 有下列情形之一的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应当全额返还

乙方已经支付的定金：1、甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、争议解决等合同条款存在分歧，不能协商一致的；2、甲乙双方签订本协议后、签订房屋买卖合同前，司法机关、行政机关依法限制该房地产权利的。

第七条 有下列情形之一的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应当双倍返还

乙方已经支付的定金：1、甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在出租、查封、抵押及共有人不同意出售等事实的；2、甲方在乙方支付定金后将该房屋出售给第三人的。

第八条 本协议自双方签字盖章（捺印）之日起生效。

第九条 本协议壹式柒份，甲方共有人及乙方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

卖房人（以下简称甲方）： 身份证号码： 买房人（以下简称乙方）： 身份证号码：

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲乙双方经友好协商，就乙方购买甲方名下的房屋及车库达成如下协议，订立本合同，以便双方共同遵守。

一、房屋基本情况；乙方预定甲方名下的梅河口市东街区 区号楼 单元 房屋及车库 号 平方，房屋及车库总款为 元（小写） 元（大写）。

二、乙方同意签订本协议时，支付甲方定金人民币 元（小写）元（大写），甲乙双方签订《房屋买卖合同》后，乙方支付的定金自动转为购房款。

三、甲乙双方商定，乙方应在 年 月 日前签订《房屋买卖合同》，如乙方拒绝签订《房屋买卖合同》无权要求甲方返还已经收取的定金，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》需双倍返还乙方定金。

四、本协议自双方签字之日起生效。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：（出售方） 身份证号码：

乙方：（预购方） 身份证号码：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本合同。

第一条 甲方转让的二手房位于\_\_\_\_，（以下简称该二手房）。甲方已取得该二手房的二手房所有权证（编号： ），该二手房建筑面积为：\_\_\_\_，产权人：\_\_\_\_，房地产用途为：\_\_\_\_\_。

第二条 该二手房产权现状为\_\_\_\_，甲方对该二手房享有完全处分权。该二手房若存在租约，甲方须于二手房交付乙方使用前解除原租赁合同，乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条 该二手房转让总价格为人民币\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元\_\_角\_\_分（小写\_\_\_\_元）。

第四条 甲、乙双方一致同意签订本合同时，由乙方向甲方支付\_\_\_\_元人民币的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本合同，并有权将该二手房另行出卖给第三方。

第五条 甲、乙双方约定，该二手房转让预订期为\_\_\_\_天，甲方应当在预订期内与乙方签定《房屋买卖合同》，并于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日将该房产交付给乙方。

第六条 乙方应在本合同第五条约定的预订期限前，按下列第\_\_\_\_种方式向甲方支付除定金之外的房款人民币\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元\_\_角\_\_分（小写\_\_\_\_元）。

1、一次性支付，乙方在签定《房屋买卖合同》时将上述房款支付到甲方指定银行帐户；

2、按揭支付，乙方在签定《房屋买卖合同》时将购房首期款项支付到甲方指定银行帐户，与甲方（或者第三方机构）共同办理房屋按揭手续，并在房屋交付使用前将银行所发放贷款支付到甲方指定银行帐户。

第七条 有下列情形的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应全额退还乙方已支付的定金。

甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的。

第八条 有下列情形的，甲方应双倍返还已收取的定金给乙方。

1、甲方房屋产权信息虚假，或者甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的。

2、甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的。

第九条 在本合同的第五条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，应双倍返还已收取的定金给乙方；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第十条 甲、乙双方应在《房屋买卖合同》签定后\_\_\_\_日内，共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续，该房地产证由乙方领取。甲方逾期不予协助办理的，乙方有权要求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请提出之日止按每日\_\_\_\_的比例支付违约金。

第十一条 该二手房所附着的户口，甲方承诺在收到二手房转让总价之日起\_\_\_\_日内迁出，逾期则以该二手房总价为基

数按每日\_\_\_\_\_的比例向乙方支付违约金。

第十二条 按照相关法律规定，该二手房交易产生税费共有：

(1) 营业税 (2) 城市建设维护税 (3) 教育费附加  
(4) 印花税 (5) 个人所得税 (6) 土地增值税 (7)  
房地产交易服务费 (8) 土地使用费 (9) 契税 (10)  
产权登记费 (11) 公证费 (12) 其他\_\_\_\_\_。

经甲、乙双方协商，其中\_\_\_\_\_项由甲方承担，  
\_\_\_\_\_项由乙方承担。

第十三条 乙方逾期付款的违约责任：乙方逾期支付除定金外剩余房款的（因银行贷款原因导致乙方逾期付款的除外），甲方有权要求乙方按下列第\_\_\_\_\_种方式承担违约责任。

1、要求乙方以未付款项为基数，按每日\_\_\_\_\_的比例向甲方支付违约金，合同继续履行。

2、有权解除合同并要求乙方支付该二手房总价\_\_\_\_\_的违约金。

第十四条 甲方逾期交房的违约责任：在乙方已付清全部房款的情况下，甲方未按本合同第五条约定期限将二手房交付给乙方的，自约定交付日期起至实际交付日止，甲方以该二手房总价为基数按每日\_\_\_\_\_的比例向乙方支付违约金，合同继续履行。

第十五条 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外，因不可抗力不能按照约定履行合同的一方应当及时告知另一方，并自不可抗力结束之日起\_\_\_\_\_日内向另一方提供证明。

第十六条 本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。

甲方：（签章） 乙方：（签章） 日期： 日期：

甲方（出售人）：

乙方（购买人）：

经各方协商一致，就甲方出售房屋给乙方而收取购房定金宜达成如下协议：

## 第一条 房屋情况概述

- 1、交易房屋座落于北京市，建筑面积： ，房产证号： ，产权人： 。
- 2、甲方保证所出售的房屋松属无瑕疵、无债务纠纷，符合上市交易条件。

## 第二条 房屋交易

- 2、乙方经现场勘验甲方上述房屋后，对甲方出售的该套房产的权属状况、设备、装修等情况进行了解，确认以人民币（大写） 元整的总价款购买该房屋，此价款口包含/口不包含依国家规定应当由甲方承担的税费。
- 3、甲乙双方同意，本次房屋买卖涉及的税费由方承担。
- 4、乙方的房款支付方式为以下第（1）全款；（2）商业贷款；拟贷款比例为；  
（3）公积金贷款：拟贷款比例为；组合贷款：具体约定为 。

## 第三条 定金金额及支付

1元整，甲方收取定金时应向乙方出具收据（附后）。

2、甲乙双方应在本协议约定的期限内签署房屋买卖合同。如甲方违约，甲方应向乙方双倍返还定金；如乙方违约，则甲方已取的定金不予退还。

#### 第四条 签署买卖合同的约定

1、甲乙双方主于签署本协议后个工作日内签署《北京市存量房屋买卖》（“《买卖合同》”）等相关法律文件。

2、甲乙双方同意，由丙方为本次交易提供居间服务，且应在签署《买卖合同》时由甲方/乙方向丙方支付居间代理费人民币（大写） 元整；本协议签署后，甲乙双方私自或者另行通过其他居间方签署房屋买卖合的，丙方有权要求甲方和/或乙方支付本条约定的全部居间代理费。

#### 第五条 其他约定

的定金，但本条（1）中约定的情形除外。

2、因本定金收付所引起的或与此相关的任何争议，各方应协商解决。协商不成的，各方均可向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

3、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

（以下无正文）

出售人（签章）： 购买人（签章）： 代理人（签章）： 代理人（签章）： 证件名称及编号： 证件名称及编号： 联系地址及邮编： 联系地址及邮编： 联系电话： 联系电话：

附：定金收付收据（由甲方，及出售人）在收到购房定金时签署）

卖房人（以下简称甲方）： 身份证号码： 买房人（以下简



称乙方)： 身份证号码：

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲乙双方经友好协商，就乙方购买甲方名下的房屋及车库达成如下协议，订立本合同，以便双方共同遵守。

一、房屋基本情况；乙方预定甲方名下的抚顺市望花区 小区 号楼 单元 房屋及车库 号 平方，房屋及车库总款为 元（小写） 元（大写）。

二、乙方同意签订本协议时，支付甲方定金人民币（小写） 元（大写），甲乙双方签订《房屋买卖合同》后，乙方支付的定金自动转为购房款。

三、甲乙双方商定，乙方应在 年 月 日前签订《房屋买卖合同》，如乙方拒绝签订《房屋买卖合同》无权要求甲方返还已经收取的定金，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》需双倍返还乙方定金。

四、本协议自双方签字之日起生效。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

## 买卖房屋退款定金协议篇五

卖方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方） 买方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及坐落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_新村(弄)\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_室，为\_\_\_\_\_结构；建筑面积\_\_\_\_\_平方米；房屋所有权证号为“\_\_\_\_\_”，房屋土地证号为“\_\_\_\_\_”。

甲方所售房屋设施为(含自行车库)

第二条 房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_元整(含附属设施 费用)；乙方并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_万元整。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由\_\_\_\_\_方负担或有甲、乙双方各自承担国家相关规定税费。

3、甲方自愿将其两证即房屋所有权证和土地证放于中介处。

第三条 1. 甲、乙双方约定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前签订正式的合同，如甲、乙任何一方未按时签订正式买卖合同，则视为违约。

2. 甲、乙双方共同委托\_\_\_\_\_办理房产交易过户手续。

第四条 房款支付方式：

第五条 房屋成交，中介服务费按以下第\_\_\_\_\_种方式收取，并于签订正式买卖合同时支付。

1. 由乙方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_元，大

写\_\_\_\_\_元整。

2. 由甲方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元整。

由乙方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元整。

## 第六条 房屋交付：

甲方承诺在\_\_\_\_\_将该房户口迁出。

甲乙双方在约定\_\_\_\_\_甲方将房屋交付乙方，并将该房屋之前产生的费用(水、电、煤气、物业费等)结清。

同时甲方承诺交房时房屋内的设施即装修完好无损坏，如有损坏则由甲方修护或更换，费用由甲方承担。

因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

## 第七条 违约责任：

1. 双方约定之日签订正式房屋买卖合同，如有一方未按时签约视作违约处理。

2. 甲方违约，甲方除退还乙方已付定金，并再赔偿同额定金给乙方。

中介方收取赔偿定金金额的50%作为中介费服务费。

3. 乙方违约，乙方放弃收回定金，即甲方不予返还乙方所付定金，同时中介收取定金金额的50%作为中介服务费。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷或财务纠纷，

如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成的，甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 生效说明 本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份。

均具有同等法律效力。

自双方签字盖章之日起生效。

第十二条 其它约定事项

甲方(签章)： 乙方(签章)： 居间方(盖章)：

身份证号： 身份证号： 代理人：

日期： 日期： 联系电话：

卖方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方) 买方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及坐落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_新村(弄)\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_室，为\_\_\_\_\_结构;建筑面积\_\_\_\_\_平方米;房屋所有权证号为“\_\_\_\_\_”，房屋土地证号为“\_\_\_\_\_”。

甲方所售房屋设施为(含自行车库)

## 第二条 房屋价格及其他费用:

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_元整(含附属设施 费用);乙方并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_万元整。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由\_\_\_\_\_方负担或有甲、乙双方各自承担国家相关规定税费。

3、甲方自愿将其两证即房屋所有权证和土地证放于中介处。

第三条 1. 甲、乙双方约定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前签订正式的合同，如甲、乙任何一方未按时签订正式买卖合同，则视为违约。

2. 甲、乙双方共同委托\_\_\_\_\_办理房产交易过户手续。

## 第四条 房款支付方式:

第五条 房屋成交，中介服务费按以下第\_\_\_\_\_种方式收取，并于签订正式买卖合同时支付。

1. 由乙方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元整。

2. 由甲方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_元，大

写\_\_\_\_\_元整。

由乙方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元整。

## 第六条 房屋交付：

甲方承诺在\_\_\_\_\_将该房户口迁出。

甲乙双方在约定\_\_\_\_\_甲方将房屋交付乙方，并将该房屋之前产生的费用(水、电、煤气、物业费等)结清。

同时甲方承诺交房时房屋内的设施即装修完好无损坏，如有损坏则由甲方修护或更换，费用由甲方承担。

因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

## 第七条 违约责任：

1. 双方约定之日签订正式房屋买卖合同，如有一方未按时签约视作违约处理。

2. 甲方违约，甲方除退还乙方已付定金，并再赔偿同额定金给乙方。

中介方收取赔偿定金金额的50%作为中介费服务费。

3. 乙方违约，乙方放弃收回定金，即甲方不予返还乙方所付定金，同时中介收取定金金额的50%作为中介服务费。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷或财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成的，甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 生效说明 本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份。

均具有同等法律效力。

自双方签字盖章之日起生效。

第十二条 其它约定事项

甲方(签章)： 乙方(签章)： 居间方(盖章)：

身份证号： 身份证号： 代理人：

日期： 日期： 联系电话：

甲方：(出售方) 身份证号码：

乙方：(预购方) 身份证号码：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本合同。

第一条 甲方转让的二手房位于\_\_\_\_，(以下简称该二手房)。

甲方已取得该二手房的二手房所有权证(编号： )，该二手房建筑面积为：\_\_\_\_，产权人：\_\_\_\_，房地产用途为：\_\_\_\_。

第二条 该二手房产权现状为\_\_\_，甲方对该二手房享有完全处分权。

该二手房若存在租约，甲方须于二手房交付乙方使用前解除原租赁合同，乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条 该二手房转让总价格为人民币\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分(小写\_\_\_元)。

第四条 甲、乙双方一致同意签订本合同时，由乙方向甲方支付\_\_\_元人民币的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。

甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。

乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本合同，并有权将该二手房另行出卖给第三方。

第五条 甲、乙双方约定，该二手房转让预订期为\_\_\_天，甲方应当在预订期内与乙方签定《房屋买卖合同》，并于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将该房产交付给乙方。

第六条 乙方应在本合同第五条约定的预订期限前，按下列第\_\_\_种方式向甲方支付除定金之外的房款人民币\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分(小写\_\_\_元)。

2、按揭支付，乙方在签定《房屋买卖合同》时将购房首期款项支付到甲方指定银行帐户，与甲方(或者第三方机构)共同办理房屋按揭手续，并在房屋交付使用前将银行所发放贷款支付到甲方指定银行帐户。



第七条 有下列情形之一的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应全额退还乙方已支付的`定金。

甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的。

第八条 有下列情形之一的，甲方应双倍返还已收取的定金给乙方。

1、甲方房屋产权信息虚假，或者甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的。

2、甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的。

第九条 在本合同的第五条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，应双倍返还已收取的定金给乙方；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第十条 甲、乙双方应在《房屋买卖合同》签定后\_\_\_\_日内，共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续，该房地产证由乙方领取。

甲方逾期不予协助办理的，乙方有权要求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请提出之日止按每日\_\_\_\_的比例支付违约金。

第十一条 该二手房所附着的户口，甲方承诺在收到二手房转让总价之日起\_\_\_\_日内迁出，逾期则以该二手房总价为基数按每日\_\_\_\_的比例向乙方支付违约金。

第十二条 按照相关法律规定，该二手房交易产生税费共有：

(1) 营业税 (2) 城市建设维护税 (3) 教育费附加 (4) 印花稅 (5) 个人所得税 (6) 土地增值税 (7) 房地产交易服务费 (8) 土地使用费 (9) 契稅 (10) 产权登记费 (11) 公证费 (12) 其他\_\_\_\_\_。

经甲、乙双方协商，其中\_\_\_\_\_项由甲方承担，  
\_\_\_\_\_项由乙方承担。

第十三条 乙方逾期付款的违约责任： 乙方逾期支付除定金外剩余房款的(因银行贷款原因导致乙方逾期付款的除外)，甲方有权要求乙方按下列第\_\_\_\_\_种方式承担违约责任。

1、要求乙方以未付款项为基数，按每日\_\_\_\_\_的比例向甲方支付违约金，合同继续履行。

2、有权解除合同并要求乙方支付该二手房总价\_\_\_\_\_的违约金。

第十四条 甲方逾期交房的违约责任： 在乙方已付清全部房款的情况下，甲方未按本合同第五条约定期限将二手房交付给乙方的，自约定交付日期起至实际交付日止，甲方以该二手房总价为基数按每日\_\_\_\_\_的比例向乙方支付违约金，合同继续履行。

第十五条 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外，因不可抗力不能按照约定履行合同的一方应当及时告知另一方，并自不可抗力结束之日起\_\_\_\_\_日内向另一方提供证明。

第十六条 本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

日期： 日期：

二、二手房交易定金合同、二手房交易定金协议

1、二手房交易定金合同

2、二手房交易定金协议