

# 最新建筑工程大清包协议(模板5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

## 建筑工程大清包协议篇一

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》及相关法律，法规，遵循平等自愿公平和诚实信用的原则，甲乙双方经过友好协商，达成以下协议：

### 一. 承包方式：

本工程甲方采用包工包料方式承包给乙方。甲方负责机械设备，建筑原材料等，合同签订后，乙方不得以任何理由要求增加工价。

### 二. 承包范围：

1. 80机地坪按甲方要求施工完毕
2. 75吨拔机基础共5台，基础浇筑完毕后，余下地坪全部完工。

### 三. 承包单价：

施工完毕后，按实际工程量计算。

### 四. 工程质量：

乙方严格按照国家相关部门施工验收规范及图纸设计要求进行施工。本工程达到合格工程。如在施工过程中出现不合格现象进行返工造成的损失，应有乙方承担责任。

五. 乙方须服从甲方管理，在施工期间注意安全，在施工过程中如有安全事故发生，除保险公司理赔外，全部由乙方负责，甲方不承担任何责任。

六. 违约责任：

1. 乙方进场施工后，严格按甲方规定时日内完成工程，如违约赔偿甲方损失外，另按工程总价款的`5%给甲方赔偿违约金。

2. 如乙方施工原因造成某些单项工程不能按要求如期完成造成的损失，甲方有权从工程款中扣除处罚费用。

3. 施工完毕后，甲方按合同结算余款，如违约赔偿甲方损失外，另付工程总价款的5%给甲方赔偿违约金。

七. 付款方式：甲方预付乙方二十五万元人民币，待施工完毕后，按实际工程量结清余款。

八. 本协议一式两份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

文档为doc格式

## 建筑工程大清包协议篇二

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

甲方承建的108团裕和苑小区7#、8#住宅工程,其土建部分,实行清工形式承包,现由乙方根据工程的施工图纸和甲方意愿要求的内容,自愿承担本工程土建部分的施工任务为,明确责任遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,该双方共同协商,特签订如下合同:

1. 工程名称: 108社区裕和苑小区7#、8#住宅工程

2. 工程地点: 108团社区

1. 临时设施的搭建和外墙的围护,施工图纸中所有的土建工程(水暖电、外墙保温、涂料、房顶sbs除外),施工现场达标、设备的装卸、材料的卸车。

包清工按期付款、按完成工程量付款。

1. 按建筑面积每平方米190元。

2. 7#楼2611平米,8#楼2207平米合计4818平米。

3. 总价款;4818\*190=915420元。

4. 建筑面积按实际建筑面积,其中地下室只算一半。

1乙方必须按照施工图纸和甲乙双方协商的要求施工,按照国家质量验收规范进行自检、自检合格报甲方验收。

2. 乙方施工的工程质量必须达到合格标准,若质量达不到标

准要求，必须无条件返工，返工费用由乙方自负。

3. 乙方除按照国家规范标准执行外，还必须遵守甲方现场管理人员合理的质量技术要求。

4. 甲方负责原材料, 施工大型工具附属设备供应，乙方如需用吊车费用由甲乙双方各付一半，工程出现材料质量问题由甲方负责，若出现施工质量问题则由乙方负责。

1. 地下室封顶付10%，二层封顶付20%，主体封顶付30%，全部完工付30%，其余工程款交工后十日内付清。

2. 工人工资每月造工资表，按工资表必须发到民工手中。

1. 乙方在施工过程中必须达到甲方规定的安全生产标准化管理要求，听从甲方现场管理。

2. 乙方必须保证自己承包范围内的卫生保洁工作，做到卫生整洁。

3. 乙方要认真遵守有关安全生产，文明施工条例、法令、法规，做好治安保卫消防安全和文明施工工作，违反上述规定而发生事故造成的损失由乙方负责。

4. 乙方必须做好各个班组的安全教育和安全防范工作，协助甲方做好治安工作，严禁带小孩等闲杂人员进场。

1. 按甲方合理的施工进度计划进行，每施工层必须在规定的时间内完成，乙方必须各班组相互配合和其它工种及时合理组织技工进行操作，不得无故延误工期，按甲方的施工计划施工，工作总天数为150个工作日，工期每延误一天扣罚10元每平方米, 在施工组织过程中如遇下列情况得延期, 双方应及时进行协商确定顺延期限：

1. 因天灾和不可抗力；

2. 因甲方提出变更计划或变更施工图；

3. 因甲方不能按期供图、供料或其它材料不合格要求。

1. 乙方使用的各种机械及防护设施，应验收确认符合安全标准后，方可使用；

3. 甲方有权要求乙方调离不守纪律、不称职、不恰当雇用人员；

5. 乙方必须按项目要求协调意见，与其它工种密切配合，不得扯皮或自行其是，以免造成工期损失，如工作中出现矛盾，应先行协商，协商不成，报甲方协商，如不报甲方，后果由乙方负责。

以下合同条款自签字后生效，双方必须遵守本合同，一式2份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

日期： 日期

### 建筑工程大清包协议篇三

甲方： \_\_\_\_\_（建设单位）

乙方： \_\_\_\_\_（施工单位）

甲方将坐落在\_\_\_\_\_（地址）的\_\_\_\_\_（工程名称）

土建工程承包给乙方施工、在招投标的基础上，经双方协商制定以下条款供双方共同遵守：

第二条工程造价决算方式：

第三条工程款支付：

第四条工期：

第五条施工组织管理：

第六条工程质量监督

乙方必须严格按设计要求施工、甲方指派现场管理代表（或委托监理公司）对工程质量进行监督：

第七条施工现场管理责任

第三条的相关条款结算并处罚、

第八条合同履约金及违约处罚

第九条前期要求：

第十条本合同未尽事宜，经双方协商后，另行补充条款、

第十一条本合同一式六份，甲乙双方各执三份、

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_

## 建筑工程大清包协议篇四

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方) 乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方现与乙方签订万豪酒店土建工程项目合作意向合同，为保证工程项目的顺利完成，确保工程质量，本着互为互利、相互诚信的原则，达成如下协议。

一、项目地点：\_\_\_\_\_

二、项目名称：\_\_\_\_\_

三、工程内容及范围：

1、基础部分工程

2、主体工程

3、外墙保温工程

4、水施系统工程

5、电施系统工程

6、消防系统工程

四、项目合作形式：包工包料总承包该单位所有建筑安装工程(包括材料、设备采购、队伍组织、场地的租用或新建、运输、保险、辅助设备的租用及管理等等)。

五、工程单价及总价核定：

1、基础部分(地圈梁及圈梁以下部分)根据设计图纸按照国家定额按照实际产生的成本计算;取费标准按工程类别全额计取。

2、主体部分及水、电、消防部分根据甲方设计图纸，按照国家定额计算出材料、人工、设备租用、管理、税收等费用标准，结合施工现场使用建筑材料的当月市场价计算成本，并在双方认可的核定成本总价款的基础之上增加15%作为工程总造价，具体计算方式和细节在正式合同中约定。

3、甲方应书面通知乙方指定该项目法定负责人或委托代理人，签署具有法律效应的双方往来文件，甲乙双方相互往来的资料、函件是合同的组成部分，任何一方不得以任何理由拒收(有异议用书面回复)，如发生拒收时，由监理人员签字视为送达。

## 六、付款形式及结算方式：

1、基础部分(正负零地面以下部分)按月按进度的80%拨付工程款；

3、工程进度产值乙方每月月底报甲方审核确认；

4、主体土建工程封顶验收结束后，甲方应在三个工作日内支付乙方土建工程总价款的90%；其余乙方承包的分部分项工程也沿用此付款方式。

5、乙方各分部分项工程完工验收合格后乙方提交的竣工决算书甲方应在收到后30个工作日内审核办理完毕，否则决算书的结算金额甲方视为认同。

6、待乙方承包项目工程部分，竣工验收合格后甲方应在5个工作日内一次性结清余下的10%工程款。

7、结算方式：银行汇票转账形式或现金支付；

## 七、信用保证金

1、乙方在与甲方签订正式合同后，工程项目启动进场施工后

交纳保证金给甲方，甲方开具收款收据，并盖有财务专用章、法人章。

2、乙方基础部分工程完工验收合格后，甲方应将信用金之五十返还乙方，并支付乙方银行存款现行利息。土建主体部分封顶完工后，甲方5个工作日内付清剩余的百分之五十信用金。

八、项目质量保证：乙方必须按照设计院的图纸要求制作(详细在签订正式承包合同中明确)如在实施过程中因其它原因出现异议，乙方需向甲方提出申请未经甲方核实，不能擅自修改图纸。

九、甲、乙双方权利及义务：

1、甲方必须是合法的项目开发主体，具备相关资质；

2、甲方必须提供工程项目相关合法手续及证照；

3、甲方不得在负债情况下与乙方合作，在约定期限内不按时结算工程款项时，乙方拥有优先将房屋作为抵押或销售权利。双方的违约责任金额在主合同中共同约定。

4、乙方必须具备总承包相关资质和具备承包能力。

5、严格按照国家建筑法、国家现行规范、施工蓝图规定和要求进行施工。

十、其他约定：

1、甲方提供一切援助，配合乙方的项目实施，提供物质设备、场地、采购信息等；

2、甲方工地现场确保“三通一平”

3、甲方提供施工单位人员办公、住宿场所。

十一、. 未尽事宜，双方协商解决。

十二、本协议有法律保障，具有中华人民共和国建筑法、经济合同法同等效力。如有一方违约，另一方有权追究法律责任。

十三、本协议一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑工程大清包协议篇五

甲方：

乙方：

依照((中华人民共和国经济民法典》，《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_县罗溪水电站土建工程承包一事协商一致，订立本合同：

### 一、工程概况

1、工程名称：罗溪水电站土建工程

2：工程地点：\_\_\_\_县

3、工程造价：约万元(以实际结算为准)

### 二、承包范围

土建工程总承包。

### 三、承包方式

本工程以建设单位提供的施工图纸实际包工包料、包工期、包安全的承包方式。

### 四、开工和竣工日期

1、开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。(以甲方书面通知为准)

2、合同工期，依据国家工期规定，本项目有效工期\_\_\_日。

### 五、工程质量和验收

1、本工程按设计要求和验收规范达到合格。争取优良。

2、承包方必须严格按照施工图纸说明文件和国家颁布的建筑工程规范和标准进行施工，严格执行施工规范和操作规程，并接受发包方和监理方的监督。

3、承包方采购的材料必须按有关规定提供质量合格证或进行检验合格方可用于工程，材料由乙方自行采购，甲方签字认可。

4、工程竣工验收以国家颁发的《于基本建设项目验收暂行规定》、《工程竣工验收规范》及国家有关部分制定的竣工验收规定作为依据，工程验收时间由乙方提出书面报告，并提交完整、齐全的验收资料。甲方应在国家规定的时间内组织验收完毕。

5、工程竣工移交甲方前，乙方负责对新建项目的一切设施进行保护。因乙方原因造成的工程质量问题或保护不当造成的质量问题，出现返工或延误工期或造成的经济损失由乙方承

担。

6、本工程如达到优良工程，甲方按工程总造价\_\_\_\_%给予乙方奖励。

## 六、结算方式

1、本合同工程按实结算，结算执行《\_\_\_\_省水利水电建筑工程预算定额》。\_\_\_\_省如有新的水利水电预算定额执行新定额。

2、人工工资和材料调差执行\_\_\_\_省相关文件和\_\_\_\_县定额站季度文件。

3、本合同工程结算按上述定额下浮%(人工工资不下浮)。

## 七、工程款支付

本合同生效后，甲方发出书面进场通知，乙方进场\_\_\_\_日内拨付开工项目造价%作为进场费。待乙方完善临时设施\_\_\_\_日内，甲方拨付开工项目的造价%作为备料款，以后按月进度的75%拨付进度款。由此类推。完工验收合格结算时三十个工作日内付至施工项目总造价的%，余\_\_\_\_%作为保修金，保修期按国规定执行。民工工资保证金、工伤保险金按\_\_\_\_省有关规定执行。

## 八、双方责任

### 1、甲方责任

负责组织乙方技术人员对本工程施工图纸等技术文件进行交底和会审工作；协助乙方选择工程建设的临时设施场地；准确提供施工使用的水准点和标高控制点；提供施工地段的地质资料，图纸和施工时用的电源、水源；委派驻工地代表协助监理

对工程进度质量安全及隐蔽工程进行检查，及时办理验收及技术签证，对施工过程中的变更及时向乙方下达变更通知；负责协调各方关系，办理报建、开工许可、场地临时设施拆除等相关手续，确保正常施工；负责解决乙方民工居住场地和施工材料存施地，做好安全工作；按合同约定及时支付工程款。

## 2、乙方责任

组织精干人员进行施工；按规定时间向甲方提交施工组织设计和工程进度计划；编制施工方案、施工安全措施；按规定时间提交隐蔽工程验收通知、月进度报表、竣工验收报告，竣工结算书及有关资料；严格按照规范进行施工、讲究文明施工、做好安全隐患，因承包方的原因造成的安全责任事故均由承包方承担；承包人不得将本工程整体转包他人；按期保质保量完成施工任务。

## 九、违约责任

1、本合同签订后，因甲方原因致本工程不能按合同约定开工或履行合同义务，应按《中华人民共和国民法典》承担违约责任。

2、本合同签订后，因乙方原因致本工程不能如期开工、竣工、工程不能按约定质量标准完工或不能按合同约定履行义务，乙方应按《（中华人民共和国民法典》承担违约责任。

## 十、附则：

1、其它未尽事宜参照通用合同条款执行。

2、本合同乙方向甲方交纳合同履行金一万元，合同经双方签字或盖章，先交\_\_\_\_万元生效，其余\_\_\_\_万元乙方接到书面进场通知书后，\_\_\_\_日内交清，此款在进场四个月退还，不计息。

3、合同生效之后未尽事宜，经双方协商可签订补充协议作为本合同附件，具同等法律效力。

4、双方在履行合同中发生争议，可协商调解，如协商不成可向\_\_\_\_县人民法院起诉。

5、本合同一式四份，双方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日