

2023年房屋租赁合同简洁板本(模板9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房屋租赁合同简洁板本篇一

承租方：_____

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务的关系，经双方协议一致，签订本合同。

第一条房屋权属、坐落、间数、面积、质量与用途

该房屋坐落在_____面积_____平方米，质量完好为商业用房。房屋所有权属于出租方。

第二条租赁期限

租赁期为_____年，出租方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年_____月_____日止。

在签订《房产租赁合同》之日后，原租赁合同到期中止日（_____年_____月_____日）起五个工作日内转让方负责清场，将本出租房屋交给受让人。

承租人有下列情况之一的，出租方可以终止合同，收回房屋：

- 1、承租人未经甲方同意擅自将房屋转租或转借给第三人的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、承租人未如期支付租金的。

4、承租人将店面用于经营饮食业及噪音、污染重的行业。

租赁合同因期满而终止的，如承租人逾期不搬迁的，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此造成损失由承租方负责赔偿。

第三条租金和租金的交纳期限

租金为每年_____元，三年租金共计_____元，（人民币大写：_____元），在签订合同之日起_____日内一次性交纳三年全部租金后，承租方方可营业。

第四条租赁期间房屋维修、装饰、装修

承租房屋维修和装饰、装修由承租方负责。承租方装饰、装修不得擅自改变房屋结构。合同期满后，其装饰、装修归出租方所有，承租方不得故意破坏装修。

承租人因未按时维修房屋或因装修房屋而造成人员伤害或财物受毁的，其责任由承租方承担。

第五条违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责偿付违约金，金额为年租金的10%。

2、承租人不得擅自转租其他第三人，如有违反，出租方可以终止合同，收回房屋，承租人还应支付违约金，金额为年租的10%。

第六条承租方须交纳二个月租金作为押金给出租方作为租赁押金，合同到期后，在出租方察看房屋完好的情况下，租赁押金全部退还给承租方，如承租方中途毁约或违反规定，租

赁押金归出租方所有。

第七条本合同期满后，乙方如需续租，在同等条件下享有优先承租权。

第八条房屋如因不可抗力力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第九条争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可申请政府主管部门调解，也可以向人民法院起诉。

第九条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定执行，经合同双方共同协商，做出补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式叁份，出租方、承租方、鉴证单位各执壹份，经双方签字盖章后生效。

出租方（盖章）承租方（盖章）

法定代表人（签章）法定代表人（签章）

委托代理人（签名）委托代理人（签名）

鉴证单位（签章）

20xx年月日

房屋租赁合同简洁板本篇二

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位

于_____

的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向_____区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式____份，甲、乙双方各执____份，自双方签字之日起生效。

房屋租赁合同简洁板本篇三

出租人(下称甲方)

承租人(下称乙方)

(身份证号： 联系电话：)

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于_____面积约为_____平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

房屋租赁合同简洁板本篇四

出租方（以下简称甲方）：承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于区房间。

第二条房屋用途_____该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自___年___月___日至___年_____日止。

第四条租金。

该房屋月租金为（人民币）_____该房屋押金为（人民币）_____百元整。_____元。

第五条租赁期间房价的'调整

- 1、如遇到周边房租发生调整时，则甲方将相应调整租金标准。
- 2、甲方在调整房租时，应提前一个月通知乙方。
- 3、对于房租的调整，双方可通过协商解决，如乙方不能接受时，乙方应在3天之内退房。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条维修养护责任

- 1、日常的房屋及室内设施的维修费用由乙承担。乙方在租赁期间，负责管理房屋及室内设施、物品的损失和维修费用，如因使用不当乙方应承担赔偿损失的责任。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或就行经济赔偿。

甲方： 乙方： 日期：

房屋租赁合同简洁板本篇五

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

房屋地址： _____区_____幢_____室内的一间单间。用于普通住房。

1、该房屋租赁期共_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前_____天付款。另付押金_____元，共计_____元。

（大写： _____万_____仟_____佰_____拾_____元整）房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前_____个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前_____天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金_____%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计_____个月以上的。

1、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

2、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配（入住时的水电数字：电_____，水_____，）。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

简洁版房屋租赁合同范本

房屋租赁通用版合同

关于房屋租赁合同范本「简洁版」

通用版农村房屋租赁合同

房屋个人租赁通用版合同

房屋租赁合同简单版

房屋租赁通用版合同书

房屋租赁合同简洁板本篇六

出租方(甲方):

联系电话:

承租方(乙方):

联系电话: 身份证号码身份证号码甲、乙双方就房屋租赁事宜, 达成如下协议:

1、甲方将位于赁期限自年月小区日至年号楼月室房屋出租给乙方居住使用, 租日。2、本房屋月租金为一次性付清。元, 总共四个月, 本合同签订之日即付房租款, 3、乙方租赁期间, 水电费、燃气费、垃圾费、电梯费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时, 乙方须交清欠费。

4、本合同终止时, 乙方需对甲方提供的设施进行清点、检查

移交，如有损坏、短缺应按照职或酌情赔偿，乙方在搬离租赁房屋时应将租赁房屋打扫干净，保持整洁。

5、乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。乙方在使用过程中如遇甲方拥有的电器损坏由乙方自行修理。

6、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。17、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商同意后终止合同书。若乙方提出提前终止合同，而甲方不同意，则甲方扣留房屋押金，终止合同；若甲方提出提前终止合同，而乙方不同意，则甲方按房屋押金金额数赔偿给乙方。乙方在租赁期间不得转租转借。

8、该房屋仅作为居住办公使用，但不得用于从事传销等违法活动。

9、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

房屋租赁合同简洁板本篇七

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条房屋基本情况

第二条租赁期限

租期为_____年___月，从_____年_____月___日起
至_____年_____月___日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第三条租金和租金交纳期限

乙方每月向甲方缴纳租金人民币_____元整，甲方应出具收据。租金在当月_____天内交清，交租金地点在_____。

第四条甲方的职责

1. 甲方如未按本合同规定的时间向乙方带给租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的_____%计算，向乙方偿付违约金。
2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方能够退租或代甲方修缮，并能够用修缮费用收据抵消租金。
3. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，务必提前_____个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。

第五条乙方的职责

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的职责；乙方如果拖欠租金，应按_____银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达_____月以上，甲方能够从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。
2. 租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。
3. 租赁期间，如乙方确因特殊状况需要退房，务必提前_____个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的_____%计算。
4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如

因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5. 租赁期满或合同解除，乙方务必按时搬出全部物件。搬迁后____日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方能够向人民法院起诉和申请执行。

第六条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第七条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担职责。

第八条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应透过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式____份，甲、乙双方各执____份，签字生效。

简洁版房屋租赁合同范本

关于房屋租赁合同范本「简洁版」

房屋租赁合同简单版

个人版房屋租赁合同

电子版房屋租赁合同

简单版个人房屋租赁合同

房屋租赁合同常用版范本

简洁房屋租赁合同范本

实用版房屋租赁合同范本

房屋租赁合同简洁板本篇八

出租人（下称甲方）

承租人（下称乙方）

（身份证号：联系电话：）

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于_____面积约为_____平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为_____元/月，采取先付租金后使用的原则，按_____月缴纳。下一次租金需提前_____天

内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由_____方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

八、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方（签字）：_____联系电话：_____

身份证号码：_____

乙方（签字）联系电话：_____

身份证号码：_____

年月日_____

房屋租赁合同简洁板本篇九

乙方(承租方)：_____

根据中华人民共和国有关法律、法规，甲乙双方在自愿公平、诚实守信、等价有偿的基础上，经充分协商，签订本合同。

一、甲方同意将位

于_____

的'房屋出租给乙方。

二、该房屋租金为人民币_____元/月(大

写_____元/月),先付后用,本次收

取_____,下次收款日为_____。甲方另收取乙方租

赁保证金人民币_____元(大写_____元),

租赁期满,乙方无违约、欠费,则甲方应全额无息返还该保
证金。

三、该房屋租赁期_____年_____月_____日起

至_____年_____月_____日止,为期x□租赁期满

若甲方继续出租,同等条件下乙方享有优先续租权。如租赁

期满乙方不再续租,则乙方应提前_____个月告知甲方,

并如期将房屋归还并付清相关费用。本合同终止时,甲方对

室内设施进行清点,如有短缺,则可据实自行向乙方索赔。

四、乙方承租甲方房屋仅作居住使用。乙方在租赁使用期内

发生的水、电、气等费用由乙方承担并按时交纳至相关收费

部门。合同签订时:水表_____,气_____,电

表_____。并转交乙方钥匙_____把、电卡_____

张、气卡_____张,合同结束时交回。

五、乙方须按合同规定的时间和方式支付租金。未经甲方同

意不得擅自改变房屋结构、损坏内部设施或从事违法活动,

未经甲方书面同意,乙方不得擅自将该房的部分或全部转租

他人,租赁期内如乙方使用不当而损坏房屋及其设施的,则

乙方负责修复原状或予以经济赔偿,若由此发生人身伤亡,

则由乙方自行负责。

六、本协议一式_____份,甲乙双方各执_____份,

均具有同等法律效力。