

# 购买房屋解除合同通知书(汇总7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 购买房屋解除合同通知书篇一

合同是当事人或当事双方之间设立、变更、终止民事关系的协议。下面本站小编给大家带来房屋解除合同通知书，供大家参考！

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方原于20xx年十二月一日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于第二层，总面积约为x平方米。现因乙方长期拖欠甲方房租无法继续履行合同，一、现甲方要求乙方应于20日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。二、本协议生效后乙方于20xx年10月31日前将房屋退还给甲方。如乙方不按时搬走，每逾期一日，需向甲方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。若逾期退还超过5日，甲方有权强行收回房屋并进行清理，由此造成的损失由乙方承担。三、乙方承担房屋实际退还之日前的所有费用，包括租金、水电费等一系列费用。四、乙方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用，且不得损坏房屋内原有设施和非乙方装修部分，若有损坏，乙方需照价赔偿。

x公司

x年x月

致：

xx房地产开发有限公司：

(法定代表人)先生：

您好！

我与贵公司作为双方当事人x年x月xx日签订了《商品房买卖合同》，该合同第八条“交付期限”约定贵公司(作为房屋出卖人)应当在20xx年9月30日前向我交付合同项下的房屋(xxx号房)，但截至20xx年xx月xx日，贵公司仍未向我交付该房屋，贵公司的行为已构成违约，本人作为合同一方当事人(房屋买受人)现依据该合同第九条“出卖人逾期交房的违约责任”之约定依法行使解除权，解除与贵公司签订的《商品房买卖合同》。合同解除后依合同之约定贵公司应向我支付相应的违约金并赔偿其他损失。同时，我亦保留采取法律措施等途径维护自己合法权益之权利。

特此告知。

买受人：xxx

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

王力平、刘淑娟、曹逢武、刘福生：

20xx年8月20日双方签订《房屋租赁合同》，但经我司多次催促，贵方一直未按合同约定为我司办理消防证、卫生许可证、特许行业经营证，导致三亚市公安局河东派出所向我司委托经营管理的三亚金家湾度假酒店有限公司(以下简称金家湾酒店)送达《责令停业整改的通知》，金家湾酒店无奈被迫

于20xx年6月12日停业。后我司通过口头、人工直接送达、发送短信、报纸公告等方式向贵方送达《关于再次催促办理消防证、卫生许可证、特许行业经营证的紧急通知函》，但贵方仍未按通知函通知时间办理完毕上述证件。现我司正式通知贵方：一、《房屋租赁合同》自本通知书发出后立即解除，贵方需在20xx年8月10日之前与我司办理交接手续，否则视为我司完成交接，所租赁房屋及所有设施设备丢失、毁损等一切风险由贵方自行承担；二、贵方应在20xx年8月10日之前退还我司支付的房屋租金人民币160万元(大写：人民币壹佰伍拾万元整)、装修及设施使用费人民币190万(大写：人民币壹佰玖拾万元整)；三、贵方应在20xx年8月10日之前赔偿因自身违约给我司造成的一切经济损失。特此通知！

海南时尚假日旅行社有限公司

20xx年8月4日

## 购买房屋解除合同通知书篇二

乙方(购买方)：张，身份证号

甲方李与乙方张于20\_\_\_\_年3月11日订立房屋买卖合同，合同约定：房本办到乙方名下费用由乙方承担，甲方从20\_\_\_\_年开始电话多次催告乙方办理过户，但乙方迟迟至今不履行合同。因此甲方特致函乙方在接到催告通知一个月内履行合同办理过户，如在一个月内乙方仍未依合同办理过户，甲方将依合同约定(或法律规定)解除合同并要求乙方赔偿甲方损失。20\_\_\_\_年4月16日乙方已签收催告通知，至今没有回应，我们的买卖合同因乙方违约无法实现，故甲方根据法定解除条件单方解除李与乙方张年3月11日订立房屋买卖合同。

特此函告

解出人：李

20\_\_\_\_年5月23日

## 购买房屋解除合同通知书篇三

xx房地产开发有限公司：

您好！

我与贵公司作为双方当事人20xx年x月x日签订了《商品房买卖合同》，该合同第八条“交付期限”约定贵公司（作为房屋出卖人）应当在20xx年9月30日前向我交付合同项下的房屋（xxx号房），但截至20xx年xx月xx日，贵公司仍未向我交付该房屋，贵公司的行为已构成违约，本人作为合同一方当事人（房屋买受人）现依据该合同第九条“出卖人逾期交房的违约责任”之约定依法行使解除权，解除与贵公司签订的《商品房买卖合同》。合同解除后依合同之约定贵公司应向我支付相应的违约金并赔偿其他损失。同时，我亦保留采取法律措施等途径维护自己合法权益之权利。

特此告知。

买受人：xxx

20xx年x月x日

## 购买房屋解除合同通知书篇四

致xx房地产开发有限公司：

（法定代表人）先生：

您好！

我与贵公司作为双方当事人x年x月xx日签订了《商品房买卖合同》，该合同第八条“交付期限”约定贵公司(作为房屋出卖人)应当在20xx年9月30日前向我交付合同项下的房屋(号房)，但截至20xx年xx月xx日，贵公司仍未向我交付该房屋，贵公司的行为已构成违约，本人作为合同一方当事人(房屋买受人)现依据该合同第九条“出卖人逾期交房的违约责任”之约定依法行使解除权，解除与贵公司签订的《商品房买卖合同》。合同解除后依合同之约定贵公司应向我支付相应的违约金并赔偿其他损失。同时，我亦保留采取法律措施等途径维护自己合法权益之权利。

特此告知。

买受人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 购买房屋解除合同通知书篇五

致：

xx房地产开发有限公司：

(法定代表人)先生：

您好！

我与贵公司作为双方当事人x年x月xx日签订了《商品房买卖合同》，该合同第八条“交付期限”约定贵公司(作为房屋出卖人)应当在20xx年9月30日前向我交付合同项下的房屋(号房)，但截至20xx年xx月xx日，贵公司仍未向我交付该房屋，贵公司的行为已构成违约，本人作为合同一方当事人(房屋买受人)现依据该合同第九条“出卖人逾期交房的违约责任”之约定依法行使解除权，解除与贵公司签订的《商品房买卖合

同》。合同解除后依合同之约定贵公司应向我支付相应的违约金并赔偿其他损失。同时，我亦保留采取法律措施等途径维护自己合法权益之权利。

特此告知。

买受人：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 购买房屋解除合同通知书篇六

签订地点：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

一、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道，相邻为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_，北屋\_\_\_\_\_，东屋\_\_\_\_\_，西屋\_\_\_\_\_，南屋\_\_\_\_\_，院落面积为\_\_\_\_\_，房屋登记在\_\_\_\_\_名下或宅基地使用权证登记在\_\_\_\_\_名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起 日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为 的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额 的违约金，如乙方在合同签订之日起 天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起 日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付 元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后 日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付 元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付 元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占

有、使用和处分房屋的权利;甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利,造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的,甲方除返还本合同全部购房款外,须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起,甲方未经乙方同意,不得将该房屋出卖给任何第三方:如甲方违反本约定,擅自处分房屋,甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项:

1、如果双方就本合同事项发生争议,双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人,并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份,双方各持三份;自双方签字摁手印之日起生效,并持续有效。

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

时间: \_\_\_\_\_

## 购买房屋解除合同通知书篇七

各镇(街道)人民政府(办事处),区政府直属各单位:

为进一步强化水环境整治工作监督手段,切实提高水环境整治工作意识,推动水环境整治责任落实,规范日常工作行为,根据市政府有关通知精神,决定建立路桥区水环境整治工作



约谈制度。现将有关事项通知如下：

一、约谈原则按照“谁主管谁负责”原则分级组织约谈。

二、约谈对象(一)水环境整治工作中存在畏难情绪、工作不力、工程推动严重滞后的镇(街道)、行业主管部门的主要领导和项目主要负责人。(二)区水环境整治办要求整改但久拖不改或逾期未改的镇(街道)、行业主管部门的主要领导和主要负责人。(三)区水环境整治工作领导小组办公室认为有必要约谈的对象。

三、约谈内容(一)约谈单位要听取被约谈单位水环境整治基本情况的陈述，包括机构人员、水环境整治责任制、规章制度、水环境整治投入、隐患排查整改、宣传教育等方面的基本制度建设和贯彻执行情况。同时约谈单位要指导帮助被约谈单位分析原因，提出加强水环境整治工作的建议和要求。(二)与水环境整治工作中存在畏难情绪、工作不力、工程推动严重滞后单位的约谈还要听取原因分析、整改计划和强化工作意识等专题汇报。(三)与水环境整治过程中要求整改但久拖不改或逾期未改单位的约谈还要听取原因分析、下一步整改措施、整改责任落实和如何加强水环境保护责任等专题汇报。

四、约谈时限根据实际情况随时进行约谈。五、约谈实施(一)由区水环境整治工作领导小组组长约谈镇(街道)及区相关部门主要领导，由区水环境整治工作领导小组副组长和区水环境整治办主任约谈镇(街道)、区级相关部门的分管领导。(二)对存在无故不参加约谈或无视约谈、在水环境整治-3-工作中工作严重不力、拒不接受上级工作任务等行为的单位和个人，由区纪检监察部门进行约谈。(三)约谈前，对被约谈单位要下发约谈书面通知(详见附件1)，通知书上应注明被约谈单位名称、被约谈人姓名、约谈事项、约谈时间、约谈地点等内容。约谈通知书一式三份(加盖部门印章)，约谈部门和被约谈部门(单位)各保留一份，存档一份。(四)约谈

时，被约谈人要带上约谈通知书。约谈单位应有2人以上参加，并安排专人负责认真做好记录(详见附件2)，约谈结束时参加约谈人员应在记录上签名。约谈内容应及时形成约谈纪要并发送有关单位。(五)约谈后，被约谈单位应在15日内以书面形式将约谈要求的贯彻落实情况报告约谈单位。六、约谈罚则对无故不参加约谈、对约谈要求整改事项和措施落实不力、约谈后无明显改进的单位和个人，将交区纪检监察部门视情节追究相关责任人的责任。

附件：1、水环境整治工作约谈通知书 2、水环境整治工作约谈记录

二月十五日