

最新转让房地产合同中有包税条款(模板7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

转让房地产合同中有包税条款篇一

法定代表人：_____

法定地址：_____

受让方：_____

法定代表人：_____

法定地址：_____

鉴于甲方欲整体转让其投资于_____有限公司(下称_____公司)的全部股权，甲、乙双方已于_____年_____月_____日签订“股权转让合同书”(下称“转让合同”)，并根据该合同的约定，甲、乙双方实际履行了有关_____公司的交接工作。双方在平等、自愿、公平的基础上，经过充分协商签订本股权转让合同书，以资共同恪守。

第一条 转让标的、转让价格与付款方式

1、甲方同意将所持有_____有限公司_____%的股权(认缴注册资本_____万元，实缴注册资本_____万元)以_____万元人民币的价格转让给乙方，(备注：所转让的股权中如认缴的注册资本尚未全部到资，约定如下：所转让的占_____有限

公司_____%的股权中尚未到资的注册资本_____万元由乙方按章程规定如期到资。)乙方同意按此价格和条件购买该股权。

2、乙方同意在本协议签订之日起_____日内，将转让费_____万元人民币以(现金或转帐)方式分_____次支付给甲方。

第二条 保证

1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在_____有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方具有完全的处分权。该股权未被人民法院冻结、拍卖，没有设置任何抵押、质押、担保或存在其他可能影响受让方利益的瑕疵，并且在上述股权转让交割完成之前，甲方将不以转让、赠与、抵押、质押等任何影响乙方利益的方式处置该股权。公司不存在转让方未向受让方披露的现存或潜在的重大债务、诉讼、索赔和责任。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方保证所转让给乙方的股权，公司的其他股东已放弃优先购买权。

3、乙方受让甲方所持有的股权后，即按_____有限公司章程规定享有相应的股东权利和义务。

4、乙方承认_____有限公司章程，保证按章程规定履行股东的权利和义务。

第三条 盈亏分担

公司依法办理变更登记后，乙方即成为_____有限公司的股东，按章程规定分享公司利润与分担亏损。

第四条 股权转让的费用负担 股权转让全部费用(包括手续费、税费等)，由_____方承担。

第五条协议的变更与解除

在公司办理股权转让变更登记前，发生下列情况之一时，可变更或解除协议，但双方必须就此签订书面变更或解除协议。

- 1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行。
- 2、一方当事人丧失实际履约能力。
- 3、由于一方或双方违约，严重影响了守约方的经济利益，使协议履行成为不必要。
- 4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除协议。

第六条违约责任

本协议对签约双方具有平等的法律效力，若任何一方未能履行其在本协议项下的义务或保证，除非依照法律规定可以免责，违约方应向协议他方支付股权转让价格_____%的违约金，因一方违约而给协议他方造成经济损失，并且损失额大于违约金数额时，对于大于违约金的部分，违约方应予赔偿。

第七条争议的解决

甲乙双方因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权按下列第_____种方式解决：

- 1、将争议提交_____仲裁委员会仲裁，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。
- 2、各自向所在地人民法院起诉。

第八条法律适用

本协议及其所依据之相关文件的成立，有效性，履行和权利义务关系，应该适用_____法律进行解释。

第九条协议生效的条件

本协议自签订之日起生效。

第十条其他

本协议正本一式四份，甲、乙双方各执一份，报工商行政管理机关一份，_____有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方(签字或盖章)：_____

_____年 _____月 _____日

乙方(签字或盖章)：_____

_____年 _____月 _____日

转让房地产合同中有包税条款篇二

居间方_____

委托人乙(买入、承租方)_____

第一条(订立合同的前提和目的)

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立房地产交易_____ (买卖或租赁) 合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本合同。

第二条(提供居间房地产的坐落与情况)

委托人甲的房地产坐落于____市____区(县)____路____
弄____号____室共____套, 建筑面积为____平方米, 权
属为____, 权证或租赁凭证编号____, 其他情
况_____。

委托人乙对该房地产情况已充分了解。

第三条(委托事项)

(一) 委托人甲委托事项(共____项)

主要委托事项: _____

其他委托事项: _____

(二) 委托人乙委托事项: (共____项)

主要委托事项: _____

其他委托事项: _____

第四条(佣金标准、数额、收取方式、退赔)

(一) 居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项, 委托
人甲按照下列第____种方式计算支付佣金: (任选一种)

2. 按提供服务所需成本计____币____元支付给居间方。

(二) 居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项, 委托
人乙按照下列第____种方式计算支付佣金: (任选一种)

2. 按提供服务所需成本计____币____元支付给居间方。

(三)居间方未完成本合同委托事项的，按照下列约定退还佣金：

1. 未完成委托人甲委托的主要事项第()项、其他事项第()项的，将合同约定收取佣金的_____%，具体数额为_____币_____元，退还委托人甲。

2. 未完成委托人乙委托的主要事项第()项、其他事项第()项的，将合同约定收取佣金的_____%，具体数额为_____币_____元，退还委托人乙。

第五条(合同在履行中的变更及处理)

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时限天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知变更要求，并征得相对方同意；擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

本合同履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

转让房地产合同中有包税条款篇三

转让方(以下简称甲方)：

住所：

受让方(以下简称乙方)：

住所：

根据《中华人民共和国____市房地产管理法》的有关规定，甲乙双方就房地产转让事宜，按照平等、自愿、合法的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：

共有权证号码：

土地使用权证号码：

房地产座落：____市____区____街(路)____号

建筑面积：

平方米；转让面积：

平方米占地面积：

平方米；房屋用途：

房屋权利来源：

土地使用权来源：

划拨

出让

二、房地产转让因由：

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写)仟佰拾万仟佰拾元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第

种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写)仟佰拾万仟佰拾元整。经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：(大写)仟佰拾万仟佰拾元整。同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写)仟佰拾万仟佰拾元整。并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁

2、向人民法院提起诉讼

甲方盖章：

乙方盖章：

法人代表：

法人代表：

_____年____月____日

_____年____月____日

房地产转让须知

1、转让当事人(卖方包含共有人)须持有关证件亲自到房地产交易部门申请办理房地产转让手续，并签订合同，私自转让的房地产不受法律保护。因故不能亲自办理登记手续的，可经公证部门公证委托他人代为办理。

2、转让当事人应当如实申报成交价，不得瞒报或者作不实的申报。

转让房地产合同中有包税条款篇四

居间方_____

委托人乙(买入、承租方)_____

第一条(订立合同的前提和目的)

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立房地产交易_____ (买卖义租赁) 合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本合同。

第二条(提供居间房地产的坐落与情况)

委托人甲的房地产坐落于_____市_____区(县)_____路_____

弄_____号_____室共_____套，建筑面积为_____平方米，权属为_____，权证或租赁凭证编号_____，其他情况_____。

委托人乙对该房地产情况已充分了解。

第三条(委托事项)

(一)委托人甲委托事项(共_____项)

主要委托事项：_____

其他委托事项：_____

(二)委托人乙委托事项：(共____项)

主要委托事项：_____

其他委托事项：_____

第四条(佣金标准、数额、收取方式、退赔)

(一)居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项，委托人甲按照下列第_____种方式计算支付佣金：(任选一种)

2. 按提供服务所需成本计_____币_____元支付给居间方。

(二)居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项，委托人乙按照下列第_____种方式计算支付佣金：(任选一种)

2. 按提供服务所需成本计_____币_____元支付给居间方。

(三)居间方未完成本合同委托事项的，按照下列约定退还佣金：

1. 未完成委托人甲委托的主要事项第()项、其他事项第()项的, 将合同约定收取佣金的_____% , 具体数额为_____币_____元, 退还委托人甲。

2. 未完成委托人乙委托的主要事项第()项、其他事项第()项的, 将合同约定收取佣金的_____% , 具体数额为_____币_____元, 退还委托人乙。

第五条(合同在履行中的变更及处理)

本合同在履行期间, 任何一方要求变更合同条款的, 应及时书面通知相对方, 并征得相对方的同意后, 在约定的时限天内, 签订补充条款, 注明变更事项。未书面告知变更要求, 并征得相对方同意;擅自变更造成的经济损失, 由责任方承担。

本合同履行期间, 三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件, 均为本合同不可分割的一部分, 具有同等效力。

关于房地产转让合同九篇

关于房地产转让合同八篇

关于房地产转让合同五篇

关于房地产转让合同六篇

关于房地产转让合同四篇

转让房地产合同中有包税条款篇五

1、转让当事人(卖方包含共有人)须持有关证件亲自到房地产交易部门申请办理房地产转让手续, 并签订合同, 私自转让的房地产不受法律保护。因故不能亲自办理登记手续的, 可经公证部门公证委托他人代为办理。

2、转让当事人应当如实申报成交价，不得瞒报或者作不实的申报。

3、房地产权利人转让房地产时，应提前三个月通知共有人或承租人，在同等条件下，共有人或承租人有优先购买权。

转让方(以下简称甲方)：

住所：

受让方(以下简称乙方)：

住所：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》的有关规定，甲乙双方就房地产转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

房屋所有权证号码：

共有权证号码：

土地使用权证号码：

房地产座落：沈阳市区街(路)号#

建筑面积：平方米；转让面积：平方米

占地面积：平方米；房屋用途：

房屋权利来源：

土地使用权来源：划拨出让

(或房产价值)为人民币(大写)仟佰拾万仟佰拾元整。

(按下列第种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写)仟佰拾万仟佰拾元整。经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：(大写)仟佰拾万仟佰拾元整。元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写)仟佰拾万仟佰拾元整。整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

1、向沈阳仲裁委员会申请仲裁()

2、向人民法院提起诉讼()

甲方盖章：乙方盖章：

法人代表：法人代表：

年月日年月日

转让房地产合同中有包税条款篇六

地址：

法定代表人：

乙方(受让方)：南宁投资公司

地址：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让

和转让暂行条例》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，充分协商一致。就甲方将位于xx大厦(包含房屋、土地及所有附着物)转让给乙方的相关事宜，现双方达成如下合同条款，以资双方共同遵守。

第一条 转让标的物基本情况

甲方将下列xx大厦的国有土地使用权、地面的房屋所有权及附着物转让给乙方，用于房地产开发建设。对该地块的实际情况，协议签订之前乙方已作充分了解并愿意买受。：

(一) 转让房地产的基本情况

1□xx大厦座落于：

2、土地及房屋所有人为：

3、随该土地及房屋一并转让的附属设备、设施：含添置于墙壁、地板、不可移动的所有设施设备。

4、该房屋租赁情况：_____。

5、抵押情况：

(二) 转让土地及房屋的基本情况：

1、土地(以下简称该土地)座落：；土地使用证号为：；用地面积为平方米；土地性质(用途)为：。出让年限为：(至年月日为止)年。转让的土地实际面积和四至界线，按土地和规划管理部门实测核准的面积和甲方绘制的用地红线图为准。

2、房屋的基本情况：建筑面积为平方米；性质(用途)为：。年限为：(至年月日为止)年。

3、抵押情况：

4、甲方承诺并保证本合同房地产现状符合续条件，并可按原规划、设计、报建条件进行建设、开发。

(三) 转让标的

甲方将上述房屋、土地及地上附着物(以下简称该房地产)一并转让予乙方。对该房地产的实际情况，合同签订之前乙方已作充分了解并愿意买受。

该房地产由甲方

甲方确保对该房地产享有合法的所有权和使用权，该房地产没有权属、债务纠纷、无抵押、无租赁。如因该房地产产权问题导致在办理过户手续过程中给乙方造成损失的，应由甲方赔偿。

第二条 转让价格

甲方将本合同房地产转让乙方的总价为人民币：元，大写：元整。

第三条 付款期限及程序

双方约定按以下方式支付价款：

1、双方到土地、房产部门、银行核对该房地产基本情况及借款情况属实后，双方签订合同，乙方于签订合同之日支付甲方定金(人民币)伍佰万元。

2、甲方收到乙方定金后，应及时到土地及房管部门办理土地、规划、房产的变更登记手续，变更登记应在个月内完成，最长不超过个月。

3、甲方将本合同转让标的的土地证、规划证、房产证等证件变更到乙方名下后，乙方应在三个月内向甲方支付元房地产转让款。在个月内向甲方付清房地产转让款余款元。

第四条房产的交付：

本合同房产应于双方签订合同后

房屋交付之前该房地产所发生的所有费用及相关费用(如水电费、电话费、物业费)由甲方负责和承担，与乙方无关。该房地产交付后所产生的所有费用由乙方承担，与甲方无关。

房屋交付后，所得收益和法律后果由乙方承受，与甲方无关。

第五条变更登记及税费

(一) 转让及转让后的税费

本合同签订后，办理上述相关手续和变更登记所产生的所有相关费用及税费由甲方负责和交纳、支付。乙方不承担该房地产变更登记过程中所产生的任何费用。

(二) 变更协助义务

乙方应根据相关部门的要求提供和出具相关的、合法的和必要的手续及材料，并到相关部门办理或协助甲方办理。

第六条违约责任

合同签订之后，甲乙双方任何一方不得以任何理由违约、反悔，甲方不得擅自将土地另行转让给第三人。

一方不履行或不完全履行合同，视为违约。违约方应按违约涉及金额的%支付守约方违约金，如给守约方造成损失的，应赔偿守约方的所有直接、间接损失，如其违约行为造成合同

不能履行的，守约方可解除合同。

乙方未按本合同约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息。除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同约定的时间交房或办理房地产变更登记手续的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息。

如因甲方原因或反悔，不办理或不能办理相关手续和过户手续的，乙方有权解除合同或要求甲方应继续履行合同并承担违约责任。如因乙方自身原因，不办理或不能办理相关手续和过户手续的，其后果应由乙方承担。

第七条合同的解除

有下列情形之一的，一方可解除合同：

- 1、双方协商一致，同意解除合同的；
- 2、国家政策、政府行为、战争及不可抗力导致合同不能履行的；
- 3、一方严重违约，导致合同不能履行或给对方造成严重损失的；
- 4、一方明确表示不履行合同的或有证据证明一方不可能履行合同的；
- 5、法律规定或双方约定的其他情形。

第八条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。本合同未尽事宜，双方可另行签定补充协议。补充协议与本合同同具法律效力。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第__1__种方式解决。

1、由南宁仲裁委员会仲裁；

2、向人民法院起诉。

第十条本合同自_____之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经_____公证。

本合同一式_____份，双方各执一份，_____各执一份。各方所执合同均具有同等效力。

甲方签字：

身份证号：

联系电话：

邮政编码：

乙方签字：

身份证号：

联系电话：

邮政编码：

转让房地产合同中有包税条款篇七

甲方（转让方）：（以下简称甲方）

乙方（受让方）：（以下简称乙方）

甲方私人房地产位于四川省德阳市旌阳区孝泉镇五居委阳安西街，房屋为砖混结构，建筑面积共计545平方米，经甲、乙双方共同友好协商，甲方自愿将自己的房屋及国有土地452.63平方米的使用权及所有权以价格58.8万元（大写：伍拾捌万捌仟元整）出售给乙方，办理过户手续的各种税费由甲、乙双方各承担50%，望双方共同信守如下协议：

一、付款方式：

- 1、在房地产转让合同签订之日付总价额的70%（41.16万元），（大写：肆拾壹万壹仟陆佰元整），以乙方的银行转帐凭证及甲方的收据为证。
- 2、余款在甲方将国有土地使用证和房屋所有权证过户到乙方名下后付清，余款为17.64万元（大写：壹拾柒万陆仟肆佰元整）。
- 3、房地产转让合同签订之日，乙方首付款后，甲方应配合乙方在20—25天内办理完各种房地产转让过户手续。

二、其它事项：

- 1、合同签订之日起，甲方须在一月内将房地产交给乙方。
- 2、在房地产转让合同之日起，门面出租一事应由乙方负责出租，先期出租门面费用应从乙方所支付的房款中扣除。
- 3、自房地产转让合同签订之日起，甲方不得随意改变、拆除和损坏房屋结构及附属设施（水电气管、门窗、门盒等）。
- 4、甲方应积极配合乙方将一切房地产手续办理齐全过户给乙方。

5、甲方应主动配合乙方将水电气过户到乙方。

6、在交房时甲方应将房屋上方的高压电线拆出。

三、违约责任：

本房地产转让合同签订生效后，甲、乙双方任何一方不得反悔本合同中的任意一条，否则必须付给对方违约金25万元，（大写：贰拾伍万元整），并赔付给对方所造成的损失。

四、本合同未尽事宜，可由双方约定后，作为合同附件与本合同具有同等法律效力。

五、本合同于20xx年月日在中华人民共和国四川省德阳市旌阳区孝泉镇签定。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字生效。

甲方（转让方）签字： 乙方（受让方）签字：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

邮政编码： 邮政编码：

年月日

房地产转让合同锦集八篇

房地产转让合同锦集五篇

房地产转让合同锦集九篇

房地产转让合同锦集六篇