

# 小产权房屋买卖合同正规版本 武汉市小 产权房屋买卖合同(实用8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 小产权房屋买卖合同正规版本篇一

身份证号码： \_\_\_\_\_

买受人(乙方)： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_平方米)以人民币元(大写： \_\_\_\_\_人民币)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金万元。如甲方解除本合同，双倍返还定金；如乙方解除本合同，甲方不予退还定金。

三、甲方于年月日前一次性向乙方支付房款元。

四、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。甲方提供建造本房屋的相关证明资料等作为交易依据。待过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

五、本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等全部权利一并转让给乙方。甲方承诺并保证乙方对该房屋享有完全的居住权以及处分权，甲方不得就该房屋再与他人订立协议、合同或其他任何方式的处分。

六、违约责任1、甲方应当于年月日将该房屋交付乙方，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1日按房价总额千分之一向乙方支付违约金。逾期超过个月的，乙方有权解除本合同。合同解约后，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并向乙方赔偿经济损失元。

2、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用寿命的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的依法向买受人住所地的人民法院起诉。

八、特别约定本合同生效后，甲方不得以任何方式主张合同无效，如本合同被有权机关认定为无效合同，则甲方应返还乙方所支付的全部房款，并赔偿乙方损失元。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

## 小产权房屋买卖合同正规版本篇二

出卖人(甲方):身份证号码:

买受人(乙方):身份证号码:

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿,协商一致前提下订立本合同条款如下,以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位

于\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_平方米)。含储藏室号平方米,共计元(小写)。

二、合同签订后,乙方一次性支付甲方房款元(小写)。如甲方反悔本合同,按本合同房屋造价的双倍赔偿乙方。

三、本合同签定时,甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时,甲方应协助乙方办理房屋产权手续,因过户所产生的费用由乙方承担。

四、本合同签订后,甲方对房屋使用、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后,甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利,乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后,甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

六、违约责任

1、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。

其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过五个月时,甲方有权解除合同。解约时,乙方已付房价款的\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

2、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使,一切责任由甲方承担,并应赔偿乙方的损失。

3、本合同签订后,任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除,甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款,并赔偿乙方的房屋装修费用。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的,甲方应当通知乙方,如有补偿款发放,甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成依法向当地人民法院起诉。

八、其他约定:本合同签订前此房屋所产生的费用由甲方承担,签订后所产生的费用由乙承担。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式3份,甲乙双方各执一份,见证人各一份。

甲方:

乙方:

见证人:

年月日

看过武汉市小产权房买卖合同的人还看了:

### 3. 小产权买卖合同范本

## 小产权房屋买卖合同正规版本篇三

买受人(乙方): \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

一、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区拆迁安置房\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_室的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_元整的价款出售给乙方。乙方首付人民币\_\_\_\_\_元整需于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给甲方\_\_\_\_\_，余款分期按月支付，每月人民币为\_\_\_\_\_元，需于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月壹年内付清，每个月的支付期限为月底的最后一天。

二、乙方支付甲方合同保证定金\_\_\_万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、自甲乙双方签订协议乙方交付首付款后 年内甲方和村委会应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

### 六、违约责任

2、甲方应当于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收到乙方的首付房款即时将房屋的钥匙交给乙方确保其居住权和使用权，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期\_\_\_天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，

并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_元。

3、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日\_\_\_\_%计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_%作为甲方的损失赔偿金。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

5、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 小产权房屋买卖合同正规版本篇四

卖方（以下简称甲方）

买方（以下简称乙方）

甲方房屋坐落于；位于第\_\_层 户，房屋结构为\_\_，房产证登记面积\_\_\_\_平方米，地下室一间，面积 平方，房屋权属证书号为 。

以房产证登记面积为依据，每平米 元，该房屋售价总金额为 万元整，大写： 。

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_元整，大写： ，  
日内交付 万元（大写 ），余款 元（大写 ）在房屋过户手  
续办理完毕之日支付。

甲方应于本合同签订之日起 日内，将该房屋交付乙方。

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾  
期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之  
第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付  
款的\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_日，即视为乙方不履  
行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第  
四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付  
的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已  
付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_日，则视为甲方不  
履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已  
付款退还给乙方，并按已付款的\_\_%赔偿乙方损失。

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保  
证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，  
符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包  
括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的  
纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起 日内，将户口迁  
出，逾期超过\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_%收取违约金。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规  
定由甲乙双方交纳。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订

补充协议。

第十二条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：        乙方：

年 月 日

## 小产权房屋买卖合同正规版本篇五

出卖人：（以下称甲方）

买受人：（以下称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》以及其他有关法律、法规规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_从南至北第\_\_\_\_\_号至\_\_\_\_\_号共八个门面。

第二条 房屋面积的特殊约定。

本合同第一条所约定的面积以甲方实际建筑物为准。如暂测面积或原产权证上标明的面积（以下简称暂测面积）与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积（以下简称实际面积）为准。

第三条 土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为国有出让地;土地使用权年限以土地使用权证所载明的时间为准。

第四条 价格。

乙方按每个门面十万元价款支付甲方，共计\_\_\_\_\_万元整。

第五条 付款方式。

本合同签订时，乙方将甲方购房款\_\_\_\_\_万元整一次性付清。

第六条 交付期限。

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将竣工验收并符合本合同约定的商品房交付乙方使用。

第七条 甲方保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担相应责任。

第八条 关于产权登记的约定

甲方协助办理“两证”(房屋产权证、土地使用证)，办证所需的费用由乙方承担。

第九条 本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可依法向洪江市人民法院提起诉讼。

第十条 本合同自双方签字之日起生效。一式两份，具有同等法律效力。甲方、乙方各一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 小产权房屋买卖合同正规版本篇六

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方将自愿将

坐\_\_\_\_\_的房地产(房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米)出售给乙方。乙方以对甲方所要出售的房地产做了充分的了解，愿意购买该房产。

二、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

三、本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

四、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用；本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

## 五、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_\_交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期\_\_\_\_\_天按房价总额千分之\_\_\_\_\_计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之\_\_\_\_\_计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

六、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_\_区人民法院起诉。

八、其他约定：\_\_\_\_\_。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

见证人一：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

见证人二：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 小产权房屋买卖合同正规版本篇七

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方将自愿将

坐\_\_\_\_\_的房地产(房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米)出售给乙方。乙方以对甲方所要出售的房地产做了充分的了解，愿意购买该房产。

二、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

三、本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

四、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

## 五、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_\_交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退

还乙方。

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_区人民法院起诉。

七、其他约定九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

本合同未尽事宜双

方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式5份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方（签章）：联系电话：

乙方（签章）：联系电话：

见证人：

见证人：

联系电话：

联系电话：

联系电话：

## 小产权房屋买卖合同正规版本篇八

合同双方当事人：

出卖人：

法定代表人：联系电话：

买受人姓名：

身份证

地址：

联系电话：

电话：

买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

### 第一条 买受人所购商品房的基本情况

买受人购买的商品房（以下简称该商品房）\_\_层\_\_号房。该商品房的用途为\_\_，属\_\_结构，层高为\_\_米，建筑层数地上\_\_层，地下\_\_层，暂定名\_\_。该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。

### 第二条 计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述方式计算该商品房价款：

按建筑面积计算，该商品房单价为（人民币）每平方米\_\_元，总金额（人民币）\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。

### 第三条 面积确认及面积差异处理

根据规定按照房地产管理局相关部门实测面积，多退少补。；

### 第四条 付款方式及期限

买受人按下列第\_\_种方式按期付款：

1、一次性付款

买受人在签订本合同时，一次性付清所购房屋全部房款。

2、分期付款

第五条 买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第\_2\_种方式处理：

1、按逾期时间，分别处理（不作累加）

2)逾期超过\_30\_后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的\_5\_%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_五\_。

第六条 交付期限

出卖人在\_\_年\_\_月\_\_日前，将商品房交付买受人使用：

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起\_180\_日内告知买受人的；

2、遇政府规划变更。；

第七条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺

出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

- 1、水、电设施在房屋交付时达到使用条件；
- 2、暖气设施在房屋交付后第一个采暖期达到使用条件；

## 第八条

- 1、该商品房所在楼宇的屋面使用权归出卖人所有
- 2、该商品房所在楼宇的外墙面使用权归出卖人所有
- 3、该商品房所在楼宇的命名权归出卖人所有
- 4、该商品房所在小区的命名权归出卖人所有

第九条 买受人的房屋仅作\_\_使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

第十一条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十二条 本合同共\_\_页，一式\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

第十三条 本合同自双方签订之日起生效。

出卖人（签章） 买受人（签章）

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日