

2023年商铺终止合同申请书(模板5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

商铺终止合同申请书篇一

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》等有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条房屋情况

1-1该房屋原出租人是_____，甲方转租应当征得原出租人同意。未征得原出租人书面同意的，本合同无效。

1-2甲方将座落于_____区、县_____路、道、街_____房屋出租给乙方。该转租房屋面积_____平方米，产别_____，结构_____，房屋类型_____，设计用途_____。

1-3__房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任。

第二条____租赁用途

2-1__乙方所承租房屋用于_____。

2-2__乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进

行违法活动。乙方改变房屋用途的，应当征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

第三条_____转租期限和交付日期

3-1__房屋转租期限不得超过原房屋租赁合同期限。转租期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

3-2甲方于_____年___月___日前，将转租的房屋交付乙方。甲方延期交付房屋，乙方有权按下述第_____种约定追究甲方违约责任：

第四条__其他条款

4-1本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充条款。附件一至三为本合同不可分割部分，具有同等效力。

4-2在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应协商解决；协商不成时，按下列第_____种方式处理。

1)向人民法院提起诉讼。

2)向_____仲裁委员会申请仲裁。8-3本合同连同附件共___页，一式___份。甲乙双方、登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

1、合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日___元向乙方支付违约金。

2、解除合同。超过应交付日期_____个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付_____元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分

的损失。

3、_____本合同约定的情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方向乙方支付违约金_____元。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

商铺终止合同申请书篇二

出租方（以下简称甲方）：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，为明确双方的权利、义务关系，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 房屋位置、面积及用途甲方将位于_____

的房屋，面积为_____平方米，租赁给乙方仅作_____使用。

第二条 租赁期限

（一）租赁期限为_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

（二）租赁期届满，乙方需继续承租的，应于租赁期届满日前90天向甲方提出，经甲方同意后，甲乙双方对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条 租赁费用及相关事项

(二) 签订合同时一次性现金支付第_____年度租赁费；以后按年于租赁费到期日前90天一次性现金支付下_____年度的租赁费。甲方收款时应出具收款收据并载明租赁费的起止时间。

第四条 房屋的使用、维修、建设。

(一) 乙方在租赁期间享有房屋和附属设施的使用权并负责房屋和相关设施的维修维护。

(二) 乙方不得改变房屋安全结构，不得开挖开凿墙体、天花板、地板、梁、柱。

(三) 乙方因正常使用需要，可在房屋内进行装饰和固定资产投资。但装饰或建设的规模和范围、工艺、用料等均必须事先得到甲方书面同意后方可施工。

(四) 乙方必须合法生产经营，办齐有关生产经营许可证、环保许可证、消防许可证等应当办理的证照，并承担生产经营过程中的经济、民事、刑事等责任。甲方不负上述责任。

(五) 乙方要安全合理使用甲方的房屋，严格遵守各项安全规章制度，全面做好防火、防盗工作，因乙方管理、使用、装修、停租时搬迁拆除不当造成房屋或附属设施损坏、灭失，乙方应负责维修，恢复原状。费用由乙方承担。无法恢复原状或造成甲方其他损失的，由乙方负责赔偿。赔偿范围包括但不限于损失本身和因此而产生的相关费用。

(六) 水电费、卫生费、政府管理费、房屋租赁税费等一切费用均由乙方承担。

(七) 停租时吊顶、地板、门窗、墙面装饰、水电、外墙广

告箱架等附属设施无偿归甲方所有，乙方不得损坏拆除。

第七条 违约责任

（一）在租赁期内，甲方未经乙方同意，提前收回房屋，甲方应按照本合同租赁费总额的百分之三十向乙方支付违约金。若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方承担赔偿责任直至达到弥补乙方全部损失为止。

（二）在租赁期内，乙方违反本合同约定，致使本合同无法履行、终止，乙方应按照本合同租赁费总额的百分之三十向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方承担赔偿责任直至达到弥补甲方全部损失为止。

（三）乙方逾期交纳应由乙方负担的费用的，除补交费用外，每逾期一天，按上述费用总额的百分之三十向甲方支付违约金。

（四）乙方如逾期支付租赁费，除补交租赁费外，每逾期____日，乙方按日租赁费的三倍向甲方支付违约金。

（五）本合同提前终止或有效期届满，乙方逾期归还房屋，除补交租赁费外，每逾期____日应向甲方支付原日租赁费三倍的违约金。乙方还应承担赔偿责任因逾期归还给甲方造成的损失。

第八条 免责条款因不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在____日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。租赁费按实际使用时间结算。

第九条 合同的生效和终止

（一）本合同经双方签字盖章，乙方支付首期租赁款项后生效。

（二）乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

1. 利用房屋从事非法活动，损害公共利益；
2. 在房屋内存放危险物品；
3. 未按照约定付清房屋租赁费；
4. 逾期未交纳应当由乙方交纳的各项费用；
5. 未按照约定或房屋的性质使用房屋；
6. 未经甲方书面同意，拆、改、变动房屋结构。
7. 损坏房屋和附属设施没有恢复原状；
8. 将房屋转租、分租、转借或与他人交换使用；
9. 空置房屋；

（三）本合同提前终止或有效期届满，乙方应于终止之日或租赁期届满之日迁离完毕。将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

（四）乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条 其它条款

（一）本合同未尽事宜，依照相关法律法规执行。经双方协

商一致后，可另行签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

（二）在履行本合同发生争议双方无法协商一致时，任何一方可向人民法院提起诉讼。

商铺终止合同申请书篇三

承租方：_____

甲、乙双方经协商一致，就有关商铺租赁事宜达成如下协议。

第一条 房屋坐落地址

甲方将其拥有产权的商铺出租乙方作为商业用途，该商铺坐落地址为：_____，建筑面积_____平方米。

第二条 租赁期限

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以中止合同，收回房屋：

1. 乙方擅自转让甲方房产的；
2. 乙方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；
3. 乙方拖欠租金累计达壹拾伍天的；

合同期满后，乙方仍继续出租房屋的，甲方应当保证乙方享有优先承租权，租金由双方协商，无法协商时可按当时的物价及周围门市租金作适当调整。

第叁条 租金、和租金交纳期限

1、_____年_____月_____日至_____年_____月_____日;每月租金为人民币_____元。

上述租金不含房产租赁税及相关费用,房产租赁税及相关费用由乙方支付.

2、租金的交付日期为每月___日之前支付下月的租金。

3、租金的支付方式为月付。

4、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金,如无故拖欠租金,甲方给予乙方___天的宽限期,从第___天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金的本金的_____加收滞纳金,利息不计滞纳金。

5、乙方在签订本合同时同意支付_____元人民币给甲方作为履行本合同的押金。合同押金租期满后,甲方应不计息退还押金给乙方。

第四条 租赁期间房屋修缮

甲方将房屋交给承租方后,乙方在不损坏房屋的主体结构的情况下可对房屋进行适当的装修,但如果涉及房屋结构的调整,应与甲方协商并报相关规划部门。

租赁期结束后,乙方不得破坏装修包括电线、开关等,但乙方可拆除。

第五条 乙方的义务

除租金交纳外,乙方还须缴纳如下费用:

1. 水电费: 由乙方自行缴纳;

2. 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，。

3. 乙方必须从事合法的经营经营活动，经营过程中发生的一切事故，债权、债务和其他经济纠纷与甲方无关，由乙方自行负责。

第六条 甲方的义务

1、甲方应于_____年_____月_____日将房屋交付乙方使用，并使之符合使用。

2、对于房屋的维修非因乙方的原因造成的，甲方应当及时修理。

3、甲方应当保证房屋的产权清楚。

第七条 出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第叁方时，合同对新的房产所有者继续有效。出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2. 租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第叁方使用，应当提前30天通知甲方，应征得甲方的书面同意。

第八条 违约金和违约责任

1. 若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金为2个月之押金。

2. 若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金为2个月之押金。

第九条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方，同时甲方应将剩余之月租金及押金退还乙方。

第十条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十一条 附则

1. 本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同双方签字盖章后生效。

本合同共_____页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方：_____承租方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

联系电话：_____联系电话：_____

联系地址：_____联系地址：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

商铺终止合同申请书篇四

出租人（以下简称甲方）：

承租人（以下简称乙方）：

甲乙双方经协商，同意就下列房屋租赁事项订立本合同并共同遵守。

一、商铺位置：

甲方同意将坐落在：郑州市金水路号号楼1-2层的房屋出租给乙方使用，房屋建筑面积平方米，该房屋的基本情况已载于契约附件一，乙方愿意承租。

二、租赁期间：

甲乙双方议定上述房屋租赁期限为15年：自20__年6月15日至20__年6月4日止，共计180个月。自20__年6月15日起给予乙方40天的装修期间，该期间免收租金。

三、租金约定：

乙方在扣除应缴税费后，每月向甲方支付的月净租金（人民币）为：第一年50000元/月（大写叁万壹仟玖佰元整），其中所扣除的税费由乙方依法缴纳。以后每年的月租金按照上一年度月租金递增7%计算（如第二年的月租金为 50000×1.07 ；第三年的租金为 $50000 \times 1.07 \times 1.07$ ，其他年费以此类推……）。

租金按季度支付，乙方应提前40日将本季度的租金一次支付给甲方。

四、保证金：

乙方向甲方交纳（人民币）元的保证金，甲方应在租赁期满或解除契约之日将保证金退回乙方或者抵偿租金。

五、在租赁期内，甲方负责承担下列责任：

1. 依约将房屋及交付乙方使用。
2. 转让房屋时，须提前3个月书面通知乙方。
3. 租赁期内，甲方须提前解除契约的，应事前征得乙方同意。
4. 租赁期届满须收回出租房屋的，应在租赁期届满之日前3个月通知乙方；如该房屋继续出租的，乙方可在同等条件下有优先承租权。

六、在租赁期内，乙方承担下列责任：

1. 依约按时交纳租金。自行承担水电暖及物业费。依法交纳所有税费。
2. 负责对房屋定期安全检查，承担房屋及水、电及其他设施的一切维修、更换费用；对租赁期间造成的人身、财产安全等承担责任。
3. 将房屋转租、分租或者与他人互换房屋使用或者与他人合作、联合经营，事前必须取得甲方书面同意和订立书面协议，并按规定重新议定房租。
4. 因需要对房屋进行扩、加、改建，应经甲方书面同意和订立书面协议，并按规定重新议定房租，甲方有权委托他人对工程进行监督管理。因使用不当或者人为造成房屋损坏的，应负责修复或者赔偿。
5. 乙方在承租的房屋内需要安装或者使用超过水、电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由乙方负责到有关部门办理相关手续，费用由乙方负担。
6. 不得贮存有危险、易燃、违禁物品。
7. 租赁期内，乙方须提前解除契约的，应事前征得甲方同意。

8. 乙方在租赁期届满或者解除契约之日应交还原承租房屋和设备给甲方，如须继续承租的，应提前3个月与甲方协商，双方另签订合同。

七、其他约定：

1. 乙方迟延支付租金超过日，则甲方有权解除合同，收回房屋的使用权。

2. 届满或者解除契约的，一切嵌装在房屋结构或者墙体内的设备和装修，乙方一律不得拆走，甲方不给予补偿。

3. 租赁期届满或者解除契约之日，双方共同检查交换房屋和设备，如发现有损坏的，则在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

八、违约责任：

1. 乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之一收取违约金。

2. 租赁期内任何一方未征得另一方同意而单方解除合同的，另一方有权要求赔偿损失，还有权按租赁存续期内租金总额的百分之收取违约金，本合同另有规定除外。

3. 租赁期届满，甲乙双方未续订合同或者解除合同的，乙方逾期不交出承租房屋的，除限期迁出和补交占用期间租金外，甲方有权按占用期间月租总金额百分之收取违约金。

九、纠纷解决：

本合同履行中发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方可向房屋所在地人民法院起诉。

本合同自双方盖章（签字）之日起生效，未尽事项，甲乙双

方可另行议定，其补充议定书经双方签章后作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

代表代表

立约时间： 地点：

商铺终止合同申请书篇五

合同编号：) 本合同双方当事人出租方(甲方)：承租方(乙方)：根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

1、房屋的座落、面积及装修、设施

2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米。1-

3、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件()中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

2、租赁用途

2-1、本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房地产权证》(权证编号：)，其用途为 。

2-2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。

2-3、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定

报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

3、租赁的期限

3-1、该房屋租赁期共个月。自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

3-2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

4、租金及支付的方式

4-1、该房屋每月每平方米建筑面积租金为人民币元，月租金总计为人民币元。(大写： 万 仟 佰 拾 元 角 整)。

4-2、该房屋租金年内不变。自第年起，租金每年递增%。

4-3、乙方必须在每月___日前支付当月租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的 %支付滞纳金。

4-4、该房屋租金支付方式如下：

5、其他费用

5-1、乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气及等费用，计算或分摊办法：

5-2、上述费用的支付方式和时间：

6、房屋修缮责任

6-1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或

予以经济赔偿。

6-2、除房屋内已有装修和设施外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。按规定应向有关部门(包括该房屋物业管理机构)办理申报手续的，须办妥有关手续后，方可进行。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状;乙方拆除添置的设备时，不得损坏房屋结构，经验收认可，方可办理退租手续。

6-3、该房屋的维修责任除双方在本合同和本合同补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6-4、甲方维修房屋及其附属设施，应提前天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠房屋所有人进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-5、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

7、转租约定7-

2、乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规定：

(1) 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

4、乙方转租该房屋，甲方可从转租租金中获得收益，具体收益比例由甲、乙以方另订书面协议商定。

8、变更和解除本合同条件

8-1、在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本合同：

(3) 因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的天内，乙方未予以纠正的；

(4)因不可抗力因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的；

(5)在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其它情况。

1)第

(4)，第

(5)款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

9、乙方违约责任

(1)未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

(4)拖欠租金累计月以上的；

(5)因乙方的原因、根据法律、法规规定允许收回该房屋的其他情况。

9-2、在租赁期限内，乙方逾期交付水、电、煤气及 等费用，每逾期一天，则应按上述费用的%支付滞纳金。逾期达个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退；若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金倍的违约金。

10、甲方违约责任10-

1、其他的条款1