

建筑工程总承包合同书(精选5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

建筑工程总承包合同书篇一

乙方：_____

1、工程名称：

2、工

3、工程内容：

1、承包方式：包工包料。

2、合同总价：_____

1、墙面、天棚及地面结束后付200000.00元；

2、工程完工验收合格后一周内余款一次性付清。

1、固定单价合同。

2、结算公式：中标价+调增调减。

3、超出部分按市场基价（1+10%）公式进行计算。

未尽事宜，双方洽商解决，本合同解释权属甲方。

以下无正文。

甲方：_____有限公司乙方：_____有限公司

甲方代表：_____乙方代表：_____

建筑工程总承包合同书篇二

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

经双方协商，甲方将彬县侍郎湖1#2#别墅楼及职工宿舍

一、工程概况：

砖混结构，地上3层。

工程名称：

工程地点：

承包方式：

开工日期：20年月日

完工日期：20年月日

二、人工费施工承包范围：基础及主体工程的钢筋、

1、乙方承包人工费辅材施工范围：砖砌体；模板制作

2、混凝土、砖砌体成型：按清水混凝土标准验收，墙面、

三、主体施工人工费合同价款：

彬县侍郎湖1#2#别墅楼及职工宿舍楼按图纸每平方米人工费元包括文明施工，安全管理费用，总结算面积以施工建筑面积计算。

四、工期与施工进度计划：

1、照甲方编制的工期进度总计划通知及每月进度计

2、按照甲方总工期要求，属甲方原因，雨天、停电、

五、工程质量与验收，安全文明工地：

1、工程质量执行现行的`施工验收规范，质量标准为优

2、若质量达不到图纸和现行施工规范及质量要求，甲

3、乙方要严格执行陕西省“安全文明工地”有关规定，设专人负责检查、落实。

4、工程施工中所造成的人身安全事故所发生的法律与经济责任由乙方承担。

5、施工现场禁止打架斗殴，违反一次罚款1000元以上(双方各记)，以整风气。情节严重的交由执法机关处理。

六、合同价款支付：

1、本工程无工程预付款，在合同规定付款时间前，乙方所有费用自理。

2、按施工进度支付完成人工费的50%，工人退出后付至80%，余下20%除保修款外在三个月内付清。

3、乙方承担主体工程装修，按现行有关保修期规定，本工程留人工费总造价的保修金4%，完工后一年内付清。

七、执行中如有争议，双方协商解决。

八、本合同一式四份，正本副本各两份，双方执正本副本各一份，合同自签字之日起生效，工程款结清后自行终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

建筑工程总承包合同书篇三

甲方：（房屋方）

身份证号：

乙方：（承包方）

身份证号：

甲、乙双方通过充分了解和协商，本着公平、自愿、诚实、信用的原则，经双方同意，就下列房屋建筑施工承包事项，签订本合同，共同遵守。

一、甲方将座落在住房建设工程交给乙方施工建设。

二、承包方式：采用包工包料方式承包。甲方只提供建房所需的用电用水。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等以及建筑材料（如：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝等）。

三、承建项目：乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

四、质量要求：乙方必须按甲方提供的施工图按图施工，如有尺寸改动，必须经双方协商一致后才能改动。如施工不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

五、工程款结算方式：总工程完工每平方米元正（整）。主体工程每平方米（），装修工程每平方米（）。每层倒水泥混凝土楼面完成，预付款（）。

六、乙方包人工、毛板、顶架、铁钉、扎线、电缆、灰机、震笔、震船、电介泥浆搅拌机、排山、防护网等工具机械所需费用。

七、工期要求：本工程工期为个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在年月日前完成本工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

八、施工安全：乙方应遵守工程建设的施工安全管理规定，严格按安全标准规范施工，指派专人负责，采取积极的安全防范措施，消除一切安全事故隐患。如果乙方施工人员出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。

九、本工程完工后，双方验收一个月内结完全部工程款。

十、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，

具有同等法律效力。

甲方签名：

乙方签名：

20xx年月日

20xx年月日

建筑工程总承包合同书篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方协商以定下如下协议。

一、此建筑施工承包方式为乙方包工包料，乙方负责出工建设并自行解决建设施工所有设备、建筑所用的全部原材料，施工人员的吃住生活由乙方全部负责。

二、被建房屋的建筑面积为平方米，其中包括瓷砖、地板砖、电线接通为准，乙方的. 施工承包单价为每平方米790元。

三、施工要求：

1、外墙为

3.

7, 左右墙为

3.

7, 基于墙体为

2.

4, 圈梁钢筋为12螺纹4根, 柱子为12螺纹4根, 板筋为主筋10个, 副筋为6个, 距离主15厘米, 副18厘米。

2、门一个口300元, 窗户130元每平方米, 地砖25元平方米, 外墙瓷砖10元每平方米, 电线4平方铜芯线, 如造价高甲方自付。

3、计算方法外皮拉外皮计算, 楼梯为二分之一计算, 外沿为全面计算。

4、乙方应按甲方的建筑要求保证施工质量, 房屋交工后, 由甲方进行验收, 如有不合格部分, 由乙方进行修补好为止。

5、如有施工中发生人员伤亡, 由乙方全部负责。

四、付款方式:

根据施工进度, 甲乙双方协商, 甲方付给乙方部分款项, 房屋建成后, 根据实际面积, 甲方付乙方全部工程款。

本协议自甲、乙双方在协议上签字之日起生效, 本协议一式二份, 甲、乙双方各执一份。

甲方: 乙方:

_____年____月____日

建筑工程总承包合同书篇五

甲方: _____身份证号: _____ (以下简称甲方)

乙方：_____身份证号：_____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商同意，行签订如下合同。

甲方在冷水滩区上岭桥镇卫东村何家组新建住房一栋，建筑面积约750平方米，由乙方主承包施工。建筑面积以最后完工实际测量为准。

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河沙、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、水电。乙方提供劳务、建筑技术、脚手架用材、机械、码钉、模板、撑树、铁钉、扎丝及生产生活用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建（注：一楼层高3.5米，二楼层高米）。甲方房屋主体工程的建筑，包括：地基建设、墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、抬装预制板、现浇混凝土、一层地面混凝土及地面、外墙四周散水、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、外墙四面贴瓷砖、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理及屋顶琉璃瓦铺设完工等房屋建筑工程的所有施工工序。

按建筑面积每平方米195元（大写壹佰玖拾伍元），建筑面积以国家现行法律法规所规定的计算规则为依据，按实际完成的建筑面积计算。

主体工程每层抬板完工付总工程费的70%，室内粉刷按进度付款，外墙瓷砖等其它项目按承建要求全部完工，并经甲方验收合格再付总工程费的20%，剩余总工程费用的10%作为质量检验保证金（应对自然天气等），自甲方验收合格之日起经历大雨两次，房屋无漏水等质量问题后，一次付清总工程费用的10%，基础完工预付肆仟圆整。

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工的费用全部由乙方负责。

安全文明施工，如果乙方施工人员出现工伤等意外事故，一切后果由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。因施工造成他人.财物的损伤.损失等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为3个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在20xx年4月1日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字（章）：_____

乙方签字（章）：_____

_____年_____月_____日