

最新家庭装修合同才有效(实用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

家庭装修合同才有效篇一

甲方： ____

单位名称： _____

住址： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

乙方： ____

资质证书号： _____

法定住址：_____

法定代表人：_____

职务：_____

身份证号码：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____

联系人：_____

电话：_____

传真：_____

帐号：_____

电子信箱：_____

第一条工程概况

1.1工程地点：_____市_____区_____路_____号_____楼_____室。

1.2住房结构：_____房型_____房_____厅_____套，施工面积_____平方米。

1.3工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：_____元，大写：_____。其中：材料费：_____，人工费：_____，管理费：_____，设计费：_____，垃圾清运费：_____，税金：_____，其他费

用：_____。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1.4工程承包方式：双方商定采取下列第_____种方式。

乙方包工、包全部材料。

乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料

乙方包工、甲方包全部材料。

1.6工程内容及做法。

第二条 施工单位资格

2.1凡承接家庭居室装饰装修工程的单位，应当持有建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》。

2.2乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿损失。

2.3对于承接家庭居室装饰装修工程的个体装饰装修从业者，应当持所在地乡镇以上人民政府有关主管部门出具的务工证明、本人身份证、暂时居住证，向工程所在地的建设行政主管部门或者其指定的机构登记备案，实行“登记注册、培训考核、技能鉴定、持证上岗”的制度。具体办法由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门制订。

2.4凡没有《建筑业企业资质证书》或者建设行政主管部门发放的个体装饰装修从业者上岗证书的单位和个人，不得承接

家庭居室装饰装修工程。

第三条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第四条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

4.1甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为_____年_____月_____日，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份。

4.3施工图纸双方签字后生效。

第五条甲方权利义务

5.1开工前_____天，为乙方入场施工创造条件。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物对只能部份腾空的房屋中所滞留的家具、陈设应采取保护措施，以不影响施工为原则。乙方施工人员对甲方施工现场的牲口应认真清点及保护，并且双方签订“物品清单”

5.2开工前将原有的电话设备拆除提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项

5.3负责协调施工队与邻里之间的关系

5.5参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收

5.8甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线

5.11甲方进行装修不得损坏房屋原有节能设施，降低节能效果

5.13未经批准，甲方不得损坏给排水、供电、供气、消防、通讯等公共设施，不得损坏他人的房屋及物品。

5.14因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，应由甲方负责修复和赔偿如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

第六条乙方权利义务

6.1施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程

6.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通

6.7乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

6.8乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造

6.9乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全

6.10乙方不得欺行霸市、强迫交易

6.11乙方不得冒用其他企业名称和商标

6.12乙方不得损害居民和其他经营者权益

6.13在居民居住的地域，十二时三十分至十四时三十分、十九时至次日七时之间，乙方不得从事产生噪声的房屋装饰装修活动。

第七条工程变更

7.3甲方第二次支付工程款后增加的施工，乙方需在收到甲方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

第八条材料的提供

8.4除合同注明外，五金、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场若需要乙方代购，加收所购材料款_____%的采购费及运输费。

第九条工期延误

9.1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

工程量变化和设计变更

不可抗力

甲方未按时参加阶段验收而造成的停工

甲方同意工期顺延的其他情况。

9.3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延

9.4因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第十条质量标准

10.1工程质量

乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准，工程一次验收合格率达到100%，优良率达到_____。

凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

10.2双方约定本工程施工质量按下列第_____项标准验收：

《_____市家庭房屋装饰装修工程质量验收规定》

其它验收标准：_____

10.3施工过程中双方对工程质量发生争议时：

如不服调解，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

第十一条工程验收和保修

11.1双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收

油漆、面层涂料施工前验收

11.2保修

工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单。

在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限

为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第十二条 工程款支付方式

12.1 双方约定按下列第_____种方式支付工程款：

竣工验收后_____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

竣工验收合格_____年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

12.2 因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

12.3 双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

12.4 竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的_____%的保修基金。竣工验收合格后_____年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第十三条 违约责任

13.1 合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价_____%的违约金若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

13.2工程未验收合格或未结清尾款而未移交，甲方使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，由此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利。

13.3甲方未按期支付工程款的，乙方有权停工，每延误一日向乙方支付工程总造价2‰的违约金。

13.4由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

13.5由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

第十四条 合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第_____种方式解决：

14.1向_____仲裁委员会申请仲裁

14.2向人民法院起诉。

第十五条 其他具体规定

15.4施工期间，乙方每天的工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分下午_____点_____分至_____点_____分。

第十六条 附则

16.1本合同签订后工程不得转包。

16.2甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字后生效，甲、乙双方各持一份。

16.3 凡在_____市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关部门签字后生效，三方各持一份。

16.4 合同履行完后自动终止。

16.5 本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

16.6 合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

甲方：_____ 乙方：_____

法定代表人：_____ 委托代理人：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

家庭装饰装修市场合同认证意见：_____

委托代理人：_____

联系电话：_____

签订地点：_____

_____年_____月_____日

家庭装修合同才有效篇二

委托方(甲方):

承接方(乙方):

工程项目: 甲、乙双方经友好洽谈和协商, 甲方决定委托乙方进行居室装修、装潢。为保证工程顺利进行, 根据国家有关法律规定, 特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同), 以便共同遵守。

第一条: 工程概况

1. 工程地址:

2. 委托方式:

第二条: 工程价款

工程总价款(金额大写) xx元, (金额小写) xx元。

第三条: 质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。

2. 施工中, 甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求, 双方应确认, 增加的费用, 应另签订补充合同。

3. 凡由甲方自行采购的材料、设备, 产品质量由甲方自负; 施工质量由乙方负责。

第四条: 付款方式

合同一经签订, 甲方即应付合同价款作为预付款; 当工期进度

过半甲方即第二次付合同价款。剩余尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

第五条：其他

1. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担。
2. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。
3. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。
4. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第六条：工程验收

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。
2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。
3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第七条：其他事项

1. 甲方

必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2. 乙方

乙方须按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。如因施工原因发生安全事故导致施工人员伤害的，由乙方自行负责。

严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起。

第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和预付款收据向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向一仲裁委员会申请仲裁或人民法院提起诉讼。

第十条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)(签章)：

乙方(施工方)(签章)：

签订日期：

家庭装修合同才有效篇三

承包人(乙方)：_____

第1条、工程地点：_____。

第2条、工程内容及做法

(详见海天人装修工程施工项目确认表及报价单)。

第3条、工程承包方式：_____双方商定采取以下承包方式：_____。

(1) 承包人包工、部分包料(详见报价单)，发包人提供部分材料(详见报价说明)；

(2) 承包人要求发包人提供的材料数量应符合实际施工的要求，与工程实际使用量的误差应在 \pm _____%以内。因超出此误差范围而导致发包人多次购买、材料浪费、延误工期、影响质量等责任由承包人承担。

(3) 由承包人提供的材料必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。如因承包人提供了不合格材料而引起的工程质量问题，由承包人承担责任，且不受工程质量保修期限的限制。

第4条、工程期限_____天；

开工日期_____年_____月_____日；

竣工日期_____年_____月_____日。

第5条、合同价款：_____本合同工程造价为(大写)：_____元(详见海天人装修工程报价单)。

第1条、发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发

包人、承包人各一份，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用包括/不包括在工程价款内)。

第2条、提供施工期间的水源、电源；

第3条、负责协调施工队与邻里之间的关系及相关装修手续(物管等)，并承担相关费用；

第6条、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、阶段验收、竣工验收。

第2条、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

第3条、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

第4条、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第1条、工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第2条、由承包人提供的材料，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 发包人同意工期顺延的其他情况；

(3) 发包人五金件(不含门锁、洁具等)安装；

(4) 客户须知中第三点的情况之一。

第2条、因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

第3条、因承包人责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延。

第1条、双方约定本工程施工质量标准为现行住宅装饰装修验收标准。

第2条、施工过程中双方对工程质量发生争议，由发包人指定拥有质量认证资质的有关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第1条、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：_____。

(1) __隐蔽工程验收__；

(2) __水电工程完工__；

(3) __瓦作工程完工__；

(4) __中期验收(木作工程完工)，并作好工作量统计决算__；

(5) 油漆工程完工。

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见海天人装修工程验收单)。

第2条、工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收(否则视同工程合格)，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

第3条、工程竣工后，承包人负责采购装饰装修材料及设备的，发包人可要求承包人提交说明书、保修单和环保说明书。

第4条、在正常使用条件下，本工程保修期为_____月，保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。验收合格签字后，填写工程保修单。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏工程，保修期为_____个月。

第5条、在正常使用条件下，工程应在一定时期内保证合格的质量标准，不应出现严重、大面积和多处质量问题。如在保修期内出现超过2次(处)严重质量问题的，承包人除提供保修之外，另须根据实际情况赔偿发包人由于此质量问题造成的相关损失，并向发包人支付工程质量违约赔偿，金额为发生严重质量问题的工程的造价(根据附海天人装修工程报价单)。

严重工程质量问题是指在正常使用条件下：

1防水工程出现3处以上渗漏；

2暖气、煤气、给排水改动工程出现断裂、漏水、漏气(材料质量问题除外)；

3墙面、吊顶等涂料工程出现0.5m²以上的涂料表层脱落；

4吊顶、吊柜、五金件、灯具等吊装、安装工程出现断裂、脱落(材料质量问题除外)；

5墙砖超过5处(块)以上松动、脱落；

木工工程出现开裂、脱胶(榫)、松动、变形(材料质量问题除外)。

第1条、双方约定按以下方式支付工程款：

合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

第2条、工程中期验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后_____日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结清中期工程款。

第1条、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

第2条、未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

第3条、因一方原因，造成合同无法继续履行时，终止方应提前5天通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

第4条、每延误工期一天，由责任人向对方支付违约金200元。

第1条、本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十四部分几项具体规定

第1条、因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点。

第2条、施工期间，承包人应尽量确保工程不对邻里、社区和公众利益产生影响。承包人应对工程噪音、污水、废料、异味、光污染、高空坠落物等有害因素有足够的预计和有效的管理。由于承包人管理不善，违规操作而造成的一切后果，由承包人负责。

第3条、施工期间，承包人每天的工作时间为：上午_____

点_____分至_____点_____分;下午_____点_____分至_____点_____分。承包人应按时开工、停工,并不在施工现场从事与工程无关的活动。

第1条、本合同经双方签字(盖章)后生效,合同履行完毕后终止。

第2条、本合同一式_____份,双方各执_____份。

第3条、合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

发包人(签字): _____

承包人(盖章): _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

日期: _____

日期: _____

家庭装修合同才有效篇四

法定代表人: _____

委托代表人: _____

本工程设计人: _____

施工队负责人: _____

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规的规

定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：_____

1.2 工程内容及做法（见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表）

1.3 工程承包方式，双方商定采取下列第____种承包方式：

（1）乙方包工、包全部材料（见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表）；（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料（见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表，附表五：乙方提供装饰装修材料明细表）；（3）乙方包工、甲方包全部材料（见附表四：甲方提供装饰装修材料明细表）。

1.5 合同价款：本合同工程造价为（人民币）_____元
金额大写：_____（详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单）

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第____种方式提供：1、甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份（见附表六：家庭居室装饰装修工程设计图纸）；2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、

施工队各执一份（见附表六：家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费___元由甲方支付（此费用不在工程价款内）。

第四条甲方工作

4.2提供施工期间的水源、电源；

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

第五条乙方工作

5.2严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表七：装饰装修工程变更单）。

第七条材料供应

7.2按合同约定由乙方提供的材料、设备（见附表五：乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

第八条工期延误

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：1、工程量变化或设计变更；2、不可抗力；3、甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

8.3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第九条质量标准

双方约定本工程质量按下列第___项标准执行：（1）《北京市家庭装饰工程质量验收规定》（2）其它规定：__施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

第十条工程验收和保修

10.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为壹年。验收合格签字后，填写工程保修单（见附表十：工程保修单）。

第十一条工程款支付方式

11.1双方约定按下列第_____种方式支付工程款：

1、此合同签订地为：本市__家庭装饰装修市场，工程款分两次支付：第一次于开工前三日，甲方向乙方支付合同总金额的60%，即__元；第二次于工程进度过半，将剩余工程款

的40%，即___元，由市场的有关管理部门负责代收。（注：此种工程款支付方式仅限于在市场内签订的合同使用，合同需经市场有关管理部门认证）

2、合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款；

3、其它支付方式：___；

11.2工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后___日后如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表九：工程结算单）并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

11.3工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

第十二条违约责任；

12.6由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金___元；

第十三条合同争议的解决方式；

双方发生争议协商解决不成时，按下列第___种方式解决；

1、向_____仲裁委员会申请仲裁；

2、向_____人民法院起诉。

第十四条几项具体规定；

14.2施工期间，甲方将外屋门钥匙___把，交给乙方施工队负责人___负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁___把，由乙方当场负责安装交付使用。

14.3施工期间，乙方每天的工作时间为：上午___点___分

至___点___分；下午___点___分至___点___分。

第十五条附则；

15.1本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

15.2本合同签订后工程不得转包。

15.3甲、乙双方直拉签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

15.4凡在本市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关管理部门各执一份。

15.5合同履行完后自动终止。

15.6本合同实行当事人自愿鉴证原则，可将合同文本提交所在区（县）的工商行政管理分局进行合同鉴证，以保护合同双方当事人的合法权益。

第十六条其它约定条款_____.

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：___法定代表人（签字）：___

委托代理人（签字）：___委托代理人（签字）：___

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

家庭装饰装修市场合同认证意见（市场合同认证章：）

委托代理人（签字）：_____联系电话：_____

_____年____月____日

工商行政管理机关签证意见：_____

经办人：_____

_____年____月____日

家庭装修合同才有效篇五

委托方(甲方)：身份证号码电话承接方(乙方)：身份证号码电话甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行房屋装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：_。2. 房屋规格：房型，总计施工面积平方米。3. 施工内容：详见本合同施工图（附件1）。4. 委托方式：。

5. 开工日期：年_月日，竣工日期年_月日，工程总天数：个自然日。

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)元整(房屋装修工程预算表详见附件2)。

第三条：材料供应

1. 甲方按设计要求，并经乙方认同后购买相关装修主材(材料清单详见附件3)，装修辅材由甲方提供，甲方所提供的材料均应用于本合同规定的房屋装修工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给

甲方。

2. 因设计变更需增加用料，乙方应提前3日通知甲方购买材料，如甲方因有事不能外出购买，乙方可按经甲方同意的材料品牌、数量、单价自行购买，并在工程结束后凭购买清单另行结算材料费用。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第四条：质量要求

1. 本工程以施工作业按《住宅建筑装饰工程技术规程》
《gb50327-2001》执行，阶段验收和竣工验收按《湖南住宅装饰装修工程质量验收规范》
《db43/262-2001》附件4）执行，如验收不合格，乙方必须在验收后10日内整改到位，如乙方拒不整改或整改后仍不合格，甲方有权扣减工程款聘请其他施工人员完成整改。

2. 隐蔽工程、阶段工序验收，乙方必须提前1日通知甲方。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负，施工质量由乙方负责。5. 如甲方或甲方委派的代表发现乙方未按规范施工或偷工减料，乙方必须立即停工整改。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付元作为定金（在第二次付款是扣除），乙方正式开工前1天，甲方即第二次支付合同总造价的50%；当工期完成泥工、水电、木工工序并阶段验收后，甲

方即第三次付合同总造价的35%。扣除违约金后的尾款待甲方对工程竣工验收后90日内结算。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按合同总价的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，工期顺延，由于乙方材料或施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

第七条：双方责任1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，同时由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 提供装修所需的水、电供应, 做好相关协调工作。2. 乙方责任

1) 指派（电话）为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2) 负责施工现场的安全，施工期间自备灭火器2个、按物业要求在规定的时间内文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

3) 协助甲方搬运材料商或快递运至小区楼下的装修材料。如需施工人员外出搬运材料，甲乙双方另行商定价格。

4) 乙方自带施工所需工具和工具所产生的易耗品（如钻头、锯片等），并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

5) 在装饰施工范围内承担保修责任，保修期自本工程竣工甲方验收合格之日算起，其中有防水要求的阳台、厨房、卫生间的防漏工程保修期为2年，其他工程保修期为1年。

6) 因在装修过程中产生的装修废渣，由乙方负责把相应的废渣搬运到物业指定的垃圾处理地点。

第八条：违约责任

1. 甲方或乙方的行为有违反本合同条款约定或致使本合同无法履行的，其责任方应承担相应的违约责任，并赔偿因此给对方所造成的经济损失。

2. 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的电器、材料等，如造成损失，应照价赔偿。

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

3. 因不可抗力致使合同无法履行，可以解除合同。

第十一条：合同生效1. 本合同双方签字后生效。

2. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

附件：1. 装修施工图

2. 家庭装潢工程预算表3. 材料清单

4. 《湖南住宅装饰装修工程质量验收规范》

甲方： 乙方：

签字： 签字： 签约日期： 签约日期：

乙方身份证复印件粘贴处：