

最新租赁类仓库租赁合同 仓库租赁合同(优秀8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

租赁类仓库租赁合同篇一

地址：_____地址：_____

编码：_____编码：_____

电话：_____电话：_____

根据中华人民共和国海关法及有关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商一致达成如下协议：

第一条 租赁物的位置、面积和用途

1、甲方将位于_____市_____，_____路_____村_____幢的仓库以及办公用房一间租赁给乙方使用，仓库租赁面积经双方认可确认为建筑面积_____平方米，实际租赁面积为_____平方米；办公用房面积为_____平方米。

2、乙方租赁此仓库用于开办经_____海关审批，验收合格的公用保税仓库。

3、此为独立的两层砖混结构仓库，自成一体。租赁采取包租的方式，由乙方自行管理。

4、根据保税物品数量少，体积小的特殊性，在海关允许的情况下，乙方将酌情把此仓库的一楼，委托甲方统一经营管理。

第二条保税物资的管理

1、乙方租用甲方仓库所存货物系海关监管物资，未经杭州海关许可，甲方不得擅自转移、拆封、提交或作其他处理。

2、甲方负责提供_____小时不间断的保安人员，以确保乙方存储货物的安全和完整。如发生盗窃等导致货物短少，乙方应及时向杭州海关报告，由海关根据《中华人民共和国海关法》作出相应处理。

第三条免租期及租赁期限

1、仓库及办公用房租期为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租赁期限届满前_____月，甲乙双方将对有关租赁事宜，重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第四条租金和其他费用：

41、仓库一楼为每月每平方米人民币_____元，二楼为每月每平方米人民币_____元。办公用房租金为每月每平方米人民币_____元。乙方按月支付，将租金汇入甲方指定的下列帐户，或按双方同意的其他支付方式支付。

甲方开户行：_____

开户名称：_____

帐号：_____

2、乙方应于每月_____日或该_____日前，向甲方支付租金，如逾期_____天未支付，自第_____天起应向甲方按_____%/日，支付滞纳金。

第五条 专用设施、场地的维修和保养

1、乙方在免租期内，将按海关有关公用保税仓库的要求，对仓库进行装修、改建，加装监管设施。乙方事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意后，进行装修。装修费用由乙方承担，甲方有责任协助乙方实施。

2、乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权。乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养，并保证在合同终止时，专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方。甲方有权检查监督。

3、甲方在仓库的管理上，必须保持仓库的清洁、干燥、卫生，采取必要的养护措施，不发生霉烂生锈、虫蛀，保证货物安全储存。

4、甲方负责乙方租用仓库水、电的供应，提供基本设施及装卸设施，以保证乙方的正常工作，使用费用由乙方承担。

5、甲方负责提供乙方租用办公用房的水、电以及通讯等基本设施，以确保乙方及海关人员的正常工作，使用费用由乙方承担。

6、甲方应在仓库按有关规定，配置相应数量的灭火器和其它消防设施，保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准文件的复印件。

7、乙方在租赁期间必须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》，做好消防工作。

8、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租

赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第六条 保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买保险。凡因发生自然灾害、战争或其他不能预见的不可抗力，致使任何一方不能履行本合同时，双方应及时向海关报告，并按照《中华人民共和国海关法》处置。

第七条 广告

乙方根据杭州海关对公用保税仓库监管的要求，在仓库周围及道路口等明显方位需设立广告牌的，甲方应予配合，并协助乙方办理相关审批工作。

第八条 合同的终止

本协议提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离仓库，并将其返还甲方。

第九条 适用法律

本协议受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国的法律解释。

第十条 其他条款

- 1、本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。
- 2、本协议一式四份，双方各执两份。

第十一条 合同生效

本协议经双方签字盖章后生效。

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): _____

代表(签字): _____ 代表(签字): _____

地址: _____ 地址: _____

编码: _____ 编码: _____

电话: _____ 电话: _____

签订地点: _____ 签订地点: _____

租赁类仓库租赁合同篇二

根据有关法律法规,甲乙双方经协商一致,达成如下条款,以资遵守。

甲方将位于_____的工厂或仓库(以下简称租赁物)出租给乙方使用。经双方同意,租赁房屋的面积确认为_____平方米。

租赁房屋的功能为_____,出租给乙方使用。如乙方需要改变使用功能,在征得甲方书面同意后,改变功能所需的一切手续由乙方按政府有关规定进行申报,因改变使用功能而产生的一切费用由乙方自行承担。

租赁物业由乙方承包和管理。

租赁期限为__年__月__日至__年__月__日

租赁期满前__个月,经甲方同意,甲乙双方就相关租赁事宜重新签订租赁合同。同等租赁条件下,乙方有优先权。

1、租赁物的免租期为五个月，即从____年____月____日至____年____月____日。免租期届满后的第二天为起租日，从起租日开始收取租金。

2、自本租赁合同生效之日起____日内，甲方应按原样将租赁物交付给乙方，乙方同意按原样出租租赁物及设施。

1、租赁保证金

本租赁合同的租赁保证金为第一个月租金的两倍，即人民币_____元。

2、租金

第一年到第二年租金每月每____平方米_____人民币，第三年到第五年每年租金在前一年的基础上增加____%；第六年起的仓库租金以该房屋当时的租金水平为准，由甲乙双方协商确定。

3、物业管理费

物业管理费每月每____平方米人民币_____元。

4、供电能力增加费

甲方负责办理供电增容手续，乙方承担供电增容所需的全部费用。

1、乙方应在签订本合同前向甲方支付部分租赁保证金人民币____元，租赁保证金余额将于____年____月____日前一次性支付给甲方。

2、乙方应在每月5日或之前向甲方支付月租金。乙方应将款项汇入甲方指定的下列账户，或按双方书面同意的其他支付方式支付。

甲方开户行：_____。

账号：_____

3、乙方应按第四条的3约定，于每月5日前向甲方支付物业管理费。逾期缴纳物业管理费的，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以拖欠物业管理费总额。

4、本合同生效后，甲方应办理增加供电容量的相关手续，增加供电容量所支付的费用，包括但不限于增加容量，由乙方承担。在甲方办理相关手续期间，乙方应向甲方支付相关费用。

在租赁期内，如甲方转让租赁物业的部分或全部产权，甲方应保证受让方继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方有优先购买租赁房屋的权利。

1、租赁期内，乙方对租赁物所属设施享有专有权。乙方应负责租赁物专用设施的维护、保养和年度审查，并确保在本合同终止时，专用设施将随租赁物以可靠的运行状态返还给甲方。甲方有权对此进行检查和监督。

2、乙方负责租赁物附属设计的正确使用和维护，并对各种可能的原因负责

要及时排除障碍和危险，避免一切可能的隐患。

3、租赁期内，乙方应爱护租赁物。如因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

1、租赁期内，乙方应严格遵守《中华人民共和国消防条例》及相关制度，积极配合甲方主管部门做好消防工作；否则，由此产生的一切责任和损失由乙方承担。

2、乙方应按有关规定在租赁物业内配置灭火器，严禁将建筑物内的消防设施挪作他用。

3、租赁物业因维修等事务需要进行第一类临时动火作业（包括电焊、电焊等明火作业）时，必须经甲方主管部门批准。

4、根据消防部门的相关规定，乙方对租赁物业的消防安全负全部责任。甲方有权在双方约定的合理时间内检查租赁物业的消防安全，但应提前书面通知乙方。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

租赁期内，甲方负责为租赁物业购买保险，乙方负责为乙方购买物业及租赁物业内其他必要的保险（包括责任保险）。如甲乙双方未购买上述保险，由此产生的一切赔偿和责任由甲乙双方各自承担。

1、租赁期满或合同提前终止时，乙方应在到期日或提前终止日清理租赁物，完成搬迁，并将租赁物返还给甲方。如乙方归还租赁物时未清理杂物，乙方应负责甲方清理杂物的费用。

2、乙方使用租赁物业时，必须遵守中华人民共和国法律、深圳市法规及甲方关于租赁物业物业管理的相关规定，并承担任何违约责任。如因乙方违反上述规定而影响大楼周围其他用户的正常运行，乙方应赔偿由此造成的损失。

由此产生的责任由乙方承担。

1、租赁期内，乙方如需对租赁物业进行改造或重建，应提前向甲方提交改造及重建设计方案，经甲方同意后，报政府相关部门同意。

如果改造和重建计划可能影响公共部分和其他相邻用户，甲方可对该部分计划提出异议，乙方应进行修改。改造和装修费用由乙方承担。

2、如果乙方的装修改造计划可能影响租赁物业的主体结构，则需经甲方和原设计单位书面同意后方可进行。

经甲方书面同意，乙方可将部分租赁房屋转租，但乙方应负责管理转租部分，包括向转租人收取租金。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方的转租而改变。

如需转租，乙方必须遵守以下条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的租赁期限；
- 2、转租租赁房屋的目的不得超过本合同第一条规定的目的；
- 3、乙方应在转租协议中明确，如果乙方提前终止本合同，乙方与转租人之间的转租协议应同时终止。
- 4、乙方应要求转租人签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方之间合同中关于转租的规定，并承诺与乙方就本合同的履行承担连带责任。乙方解除本合同时，转租同时终止，转租人将无条件搬出租赁房屋。乙方应在签订转租协议后五天内，将转租人签署的担保提交甲方备案。
- 5、无论乙方是否提前终止本合同，因乙方转租行为产生的一切争议均由乙方处理。
- 6、乙方应承担作为转租人的乙方应缴纳的'税费。

1、租赁期内，如乙方超过一个月未支付租金或物业管理费，且自甲方书面通知乙方支付欠款之日起五日内，乙方未支付相关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物业内的相关设施，由此造成的一切损失（包括但不限于乙方及转租人的损失）由乙方承担。

乙方超过两个月未支付租金或物业管理费的，甲方有权提前

终止本合同，并按本条第二款的规定执行。本合同自甲方以传真或信函方式通知乙方（包括转租人）之日起自动终止。甲方有权保留乙方租赁物业中的物业（包括转租人的物业），且只有在发出书面终止合同通知后五天内，甲方才能申请拍卖保留的物业，以抵消乙方因租赁行为而发生的所有费用。

2、未经甲方书面同意，乙方不得提前终止本合同。乙方确需提前解除合同的，必须提前六个月书面通知甲方，并履行以下手续后，方可提前解除合同□a□将租赁物返还甲方□b□清偿实际租赁期的租金及本合同产生的其他费用；丙、甲方应在本合同提前终止之日或之前支付相当于当月租金两倍的赔偿金。甲方应在乙方履行上述义务后五日内无息退还乙方租赁保证金。

1、如因政府租赁行为法律法规的修订或政府行为导致甲方无法继续履行本合同，则按本条第2款执行。

2、任何一方因严重地震、战争等自然灾害或其他不可预见的不可抗力而不能履行本合同，且不可抗力发生和后果无法预防或避免的，遇到上述不可抗力的一方应立即以邮寄或传真方式通知另一方，并应在30天内提供不可抗力的详细情况以及合同不能履行或部分履行或需要延期的原因的证明文件。证书应由不可抗力发生地区的公证处出具。无法取得公证出具的证明的，应当提供其他有力的证明。遭受不可抗力的一方免除责任。

若本合同提前终止或到期，且甲乙双方未能达成续租协议，乙方应在租赁期终止或到期之日搬出租赁房屋，并返还给甲方。乙方逾期未迁出或归还租赁物的，应向甲方支付双倍租金，但甲方有权书面通知乙方不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁物内物品搬离租赁物，并不负责保管。

乙方如需在租赁物业的建筑上设置广告牌，必须按照政府相关规定办理相关审批手续，并报甲方备案。

乙方如需在租赁物业的建筑物周围设置广告牌，应获得甲方的书面同意，并遵守政府相关规定。

根据国家和深圳市的有关规定，本合同所需缴纳的印花税、注册费、公证费及其他相关税费分别由甲方作为出租人和乙方作为承办人承担。相关登记手续由甲方办理。

根据本合同发出的所有通知、甲方与乙方之间的文件以及与本合同有关的通知和要求应以书面形式作出；甲方向乙方或乙方向甲方发送的电传或传真一经发出，挂号信在另一地发送至本合同首页所述地址并致对方七天或由专人发送至前述地址，即视为已送达。

1、因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。如果协商不成，争议应通过仲裁程序解决。双方同意由中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

2、本合同受中华人民共和国法律管辖，并根据中华人民共和国法律进行解释。

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可另行签订补充协议。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

本合同自双方签字盖章并收到乙方支付的第一笔租赁保证金后生效。

租赁类仓库租赁合同篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就乙方租用__花园地下室空房有关

事宜，达成如下协议：

一、甲方将__花园地下室空房1间，出租给乙方，面积约12平方。

二、乙方租用出租房屋的期限为 年，即自 年 月 日至 年 月 日。

三、甲方交付出租房屋时，可向乙方收取 个月租金数额的保证金（大写）（小写）合同有效期内，保证金不计息，期满后返还给乙方。

四、乙方于每月 日前一次性交给甲方本月租金 元（大写）元（小写），电费按实际抄表数量收取。

五、乙方租用的仓库只能作药材的加工、粉磨用。

六、乙方堆放的药材因潮湿、虫蚁造成的损失甲方不负责赔偿。

七、乙方不得在出租房内发生违法活动，未经甲方同意不得擅自改变用途，否则，甲方有权随时解除合同，随时收回仓库，所导致的一切法律责任、经济损失由乙方自行承担，甲方概不负责。

八、因乙方责任造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿损失。

九、本合同书自签定之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

租赁类仓库租赁合同篇四

法定代表人：_____

地点：_____

电话：_____

承租方：_____

法定代表人：_____

地点：_____

电话：_____

第一条、租赁仓库地址

位于：_____。

第二条、租赁仓库的用途

用途：_____储存乙方普通货物，不含易燃、易爆危险品及国家相关仓储存放的有关规定之违法物品。

第三条、租赁期限、租金及支付期限和方式

1、租赁期限：_____租期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，付款方式两年一次性付清。付款金额为：_____元整。

2、租赁面积：_____平方米，租金基

价：_____每月_____元/平方米，合计_____年租金：_____水费每月、电费每月按表实收。

第四条、甲方的权力和义务

- 1、甲方负责提供给乙方与租赁面积相对应的装卸平台及停车位，并提供相应的工作便利条、件。
- 2、甲方负责提供乙方租赁场地范围内的水、电，但其水、电费由乙方统一缴纳。
- 3、甲方需要设立仓库厂区门卫值班员和监控设备，由值班人员负责仓库区的物品安全，防止外来人员偷盗，如有外盗，甲方应积极配合公安机关调查和帮助破案。并承担相应的责任。
- 4、甲方需负责房屋的防漏雨，防水、防火安全工作及房屋的维修工作，做到乙方满意，不满意之处乙方书面提出整改通知。如因甲方责任造成的损失，由甲方全部承担。如遇自然灾害等不可抗拒因素，与甲方无关。

第五条、乙方的权力与义务

- 1、乙方应按本合同的约定时间、数额，如期、足额缴纳租金。
- 2、乙方必须保护好仓库内原有的配套设施：_____消防设施、监控设施、门锁、窗户、墙体等，如有损坏，在合同期满撤离前必须照价赔偿或恢复原有状态。
- 3、如因乙方操作管理不当而引起的消防安全隐患事故，由乙方负责。

第六条、违约责任

1、在合同有效期内，任何一方不得擅自单方面解除或终止合同，否则违约方以___月租金数额承担违约责任。但是，一方提出终止合同的建议可以在60日前书面提出，且不属违约。

2、如乙方未按时向甲方支付合同约定款项，属乙方违约，按本合同约定每逾期一天，除应付清所欠款项外，每日向甲方支付所欠欠款千分之三的违约金。逾期十五天的，甲方有权终止合同，收回租赁仓库，并追究违约责任。

第七条、合同变更和解除合同

1、由于不可抗力因素和县级以上政府原因影响本合同履行时，如解除合同，甲方因退还剩余房租，发生不可抗力的一方于30日内将情况以书面形式通知对方并根据提供的相关有效证明文件，视其对合同履行的影响程度，由双方协商决定是否解除合同或者部分除履行合同的责任或延期履行合同，。

2、在合同期限满后，乙方若需顺延，可以依照此合同执行，相关条、例不做变动。

第八条、争议解决

1、凡因本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决的，均应提交租赁仓库所在地法院裁决。

2、诉讼期间，除双方存在争议并正在进行诉讼的部分外，本合同的其他部分仍应继续履行。

第九条、其他事项

1、本合同自合同当事人双方签字盖章后生效，合同有效期内，除非经过对方同意或者本合同另外约定外，任何一方均不得变更或解除合同。

2、本合同的任何补充/修改或变更，均应采用合同书的形式另行订立书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方签字盖章后方为有效。

本合同一式三页共四份具有同等法律效力，甲乙双方各持二份，自双方签字盖章之日起生效。

租赁类仓库租赁合同篇五

出租方：（以下称甲方）承租方：（以下称乙方）甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

二、出租库房坐落地址：

三、储存商品名称：化工颜料（无毒、不易燃、不易爆）

四、租赁面积：_____平方米的库房。

租赁期限：租期为此合同生效日至 年 月 日止。

五、租金及交付方式

1、每个月租金为 元整，租金每月交付一次，

每次支付金额为 元整。

2、本次仓库租赁达成协议时，乙方无需缴纳任何押金，租赁期满

后的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

3、在合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且甲方必

须保证乙方至少享有 年的仓库租赁权。

六、甲方权利和义务

- 1、甲方负责提供消防安全、治安防范的大环境（防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等）。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。
- 2、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗、防盗网等库房设施的维护、维修。
- 3、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。
- 4、甲方必须在租赁期间把库房钥匙都交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使仓库物品丢失，甲方负责依据损失情况进行赔偿。

七、乙方的权利和义务

- 1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库，并且保管好仓库钥匙，仓库租赁期满后，必须如数交还甲方钥匙。
- 2、提前终止本合同，乙方需提前30天通知甲方。
- 3、乙方负责仓库中材料的运输和堆放，并负责安装防盗报警器。
- 4、乙方须按时支付仓库租金。

八、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的储存安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，依据对乙方设备影响的程度，双方协商合理解决。

九、其它条款

- 1、本合同一式两份，签字并盖章（或按指印）后方能生效。

2、未尽事宜双方协商解决；如协商不成，提交福州市市仲裁委员会仲裁解决。

3、本协议从甲、乙双方签订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期，任何一方擅自更改条款内容均视为违约。

甲方盖章： 乙方盖章：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

联系方式： 联系方式：

_____年__ __月__ __日 _ _____年__ __月__ __日

租赁类仓库租赁合同篇六

出租方(甲方)：

身份证号： _____

承租方(乙方)：

身份证号： _____

经甲乙双方平等协商，就房屋租赁一事，达成如下协议：

一、甲方将_____内_____平方的'库房和房屋_____间出租给乙方。

二、租用时间：自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。共_____年。

三、租金：年租金为_____元整。

四、租金的缴纳方式：自合同签订之日起，每年提前_____个月全款付清下一年度的租金。乙方需要向甲方交纳_____元的押金，_____年合同期满后，甲方返还乙方押金。

五、水电费等与房屋租赁有关的一切相关费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。在乙方使用甲方库房期间，发生问题，给甲方房屋造成损失，乙方要负完全责任，及时给甲方维修，发生的一切维修费用也均由乙方承担。经双方协定根据需要进行改造装修，乙方不继续租用还原房屋原来的样式。

六、合同期满，乙方欲继续租用时，应提前一个月告知甲方。若乙方不再继续租用，在合同期满时，将房屋交给甲方，如果不按期交付，乙方每拖延一天，按年租金的_____ % 交纳违约金给甲方。

七、如果乙方到期后，乙方继续租厂房，甲方要变动房价时候，也应该在_____个月通知乙方，如果甲方违约，也赔偿乙方_____个月的租金。

八、甲方如有房屋拆迁等政府性变动，甲方应提前_____个月通知乙方，并退还剩余的租金。(按月计算)

九、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止合同，收回房屋，并由乙方合同规定支付违约金。

- 1、拖欠租金超过1个月的。
- 2、把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的；
- 3、未经甲方同意私自改变承租用途的；
- 4、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构的；
- 5、造成房屋损坏。

十、承租期内，如乙方经营违约违法，其造成的一切后果由乙方负责。

十一、承租期内，如所租房屋人为造成损失，由乙方按损失价格赔偿。

十二、在承租期内，乙方自行解决自己的财产、物品及人员的安全。如出现案件或其他损失与甲方无关。

十三、本合同自签字之日起生效，一式_____份，甲乙双方各执_____份。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

租赁类仓库租赁合同篇七

乙方：

甲、乙双方在遵守国家法令前提下本着互利互惠，共同发展的原则，友好协商达成协议如下：

一、仓库位置：

仓库位于南海大道与丘海大道交界处北侧(此位置为甲方同滨涯村租赁的仓库)，框架结构属第3号仓库。

二、租赁面积及期限：

租赁第3号仓库南边 _____平方米面积(按实际测量为准)。租用期限从 _____年 _____月 _____日至 _____年 _____月 _____日止。

三、租金支付方式：

在承租期内，仓库内部改造及隔墙由乙方负责，前2年租金每月以每平方米8元计算，后1年租金每月以每平方米9元计算。每月七号前付清全月的租金。

四、双方的权利与义务：

(一) 甲方的权利与义务：

- 1、本合同签订后，甲方提供的仓库与任何第三方之间发生权属纠纷所引起的争议，均由甲方负责解决，与乙方无关，并不得影响乙方的生产和经营。
- 2、甲方提供水、电、接口至仓库处，水、电表、电话由乙方自行向有关部门报装，水、电、电话的使用费用乙方负责按时直接向有关部门交纳。乙方使用的仓库及水表、电表的维修及其它费用由乙方自负。
- 3、在租赁期间，甲方应积极协助乙方工作，协调好各方关系。

(二) 乙方的权利与义务：

- 1、乙方应合法经营，不得违犯国家有关法令法规，务必做好消防工作，确保安全生产，一切经营活动及由此产生的后果由乙方负责，与甲方无关。
- 2、乙方应按合同规定的时间，按时将仓库租金足额付给甲方，逾期后乙方尚能当月纳清租金，甲方有权终止合同，不退还押金。
- 3、内部装修及改造由乙方自行负责，乙方可以在甲方的同意下开门窗，不得损坏原仓库的主体结构。

五、事项及违约责任：

- 1、合同经甲、乙双方签字盖章后乙方向甲方缴纳保证金伍仟

元人民币，合同正式生效。

2、乙方经营期间，甲方不得向第三方出让该仓库仓库的使用权，不得以任何借口终止本合同，否则视甲方违约。乙方无权将该仓库仓库用于贷款、抵债，否则视乙方违约。违约方必须赔偿对方所造成的所有经济损失。

3、乙方在租用仓库仓库期间的全部各种费用及债权债务均由乙方负责，与甲方无关。

4、本合同生效后，乙方不按规定的时间交付租金，超壹个月本合同自动失效，甲方有权收回仓库仓库的不动产，另行出租。

5、在承租期间，如甲方提前提出终止合同，应赔偿乙方的装修费用，并给予叁个月搬迁(期内经营和搬迁时间不付租金)，如乙方提出终止合同，应提前两个月向甲方提出书面请求，否则甲方按本合同规定收取乙方租金。

6、甲方出租给乙方仓库仓库，产权如有争议纠纷、影响乙方的正常经营，甲方免收租金，合同时间顺延。如法院判决影响本合同的履行，双方互不追究责任。

7、甲、乙双方如有违约协商不成可向海口市法院起诉解决。

8、租期届满后，本合同自行终止。仓库仓库内的所有财产的动产部分由乙方负责处理，自行搬走。不动产部分则全部无偿归甲方所有。

9、甲、乙双方应严格执行本合同规定的权利和义务，因不可抗拒的原因(政府规划或铺面拆迁)需提前终止合同，甲方提前十五天通知乙方，租金按使用天数结算。乙方所租铺面的装饰及货物甲方均不负责赔偿。

六、其它：

1、本合同未尽事宜，由双方协商一致后，签订补充协议，

补充协议与本合同具有同等法律效力，若补充协议与本合同相抵触时，以补充协议为准。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

3、本合同自签字之日起执行。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

租赁类仓库租赁合同篇八

出租方：

承租方：山西襄子老粗布有限公司**武宿机场分公司

经过双方协商后进行租赁，具体商定协议如下：

1、仓库租赁地址：小店区新营村 仓库。

2、仓库租赁价格：自 20xx 年 月 日到 20 年 月 日止，租赁期为 叁 年，第一年：壹 万 捌 仟 零 佰 零 拾 元 整（按12个月计），第二、三年租金每年为 贰 万元整，续租同等价格承租方优先。

3、仓库 租赁面积：总面积计 平方米。

4、出租方责任：出租方在租赁方租赁前需将租赁房仓库门窗装配防盗门窗，以保证仓库的安全。

5、承租方责任：双方签订合同，租金年付，每年 月 日付当

年租金，租金以收条为准。承租方如到期不续租，需在合同到期前一个月通知出租方。

6、违约责任：如出租方在合同期内收回仓库，需返还承租方当年所交租金；承租方在合同期内退租，需找到新的承租方，方可退还剩余租金（新承租方的经营范围需得到出租方的认可）。

7、因不可抗拒的因素（天灾、政府改建等等）造成的损失出租方不负任何责任。

以上协议双方遵守执行，本协议一式二份，双方各执一份。

出租方： 承租方：山西襄子老粗布有限公司**武宿机场分公司

电话： 电话：

日期： 日期：