

最新中介买卖合同 学区房中介合同(通用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

中介买卖合同篇一

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经甲乙双方协商一致，达成如下房屋租赁协议：

第一条房屋基本情况。

甲方出租房屋(以下简称该房屋)位于_____，房屋内附着设施及物品清单见附件一。

第二条房屋用途。

该房屋用途为

第三条租赁期限。

租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条租金。

该房屋租金为(人民币)___万___仟___佰___拾___元整。

第五条付款方式。

租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的____日交付给甲方。

乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的%支付滞纳金。拖欠房租累计个月以上的，甲方有权解除合同，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金，给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

第六条交付房屋期限。

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

甲方如逾期交付房屋，每逾期一日，则须按日租金的%向乙方支付违约金。延期交付个月(日)以上的，乙方有权解除合同，甲方应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，给乙方造成损失的，甲方还应承担赔偿责任。

第七条甲方对房屋的相关承诺。

1、产权承诺。甲方保证该出租房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。

中介买卖合同篇二

1、合作利润以每个成交单作为结算单位，在实际成交标的所有佣金全部收到后5个工作日内，由甲乙双方结算完毕并由成交方将合作方分成以现金形式分与合作方。

4、甲、乙双方因履行本协议权利、义务所支出的一切费用均由甲、乙双方各自承担；

6、甲、乙双方任何一方隐瞒另一方而将双方提供的信息私自促成交易的，被隐瞒方仍有权利向私自促成交易方要求支付本合同约定的利润分成。

中介买卖合同篇三

根据《_》及其他有关的规定，为明确甲、乙双方的权利和义务的关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落
于_____的房屋__栋__间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

第二条租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

拖欠租金_____个月或空置_____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与

甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上*门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第__款执行：

有关税法和镇政发(9)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；

甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第___款办法处理：

按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

由乙方负责维修；

甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担（）；

所有权属_____方（）。

第五条租赁双方的变更

甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。

甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按

约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院**。

第九条其他约定事宜

1. 略

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

中介买卖合同篇四

出卖人姓名: 身份证件号:

买受人姓名: 身份证件号:

房产合同人甲方与乙方根据《城市私有房屋管理条例》、《_
房地产管理法》的有关规定,按照相互平等、自愿的原则,
经双方协商共同遵守。

一、出卖房屋的概况:

- 1、房屋座落位置: 县镇;
- 2、建筑面积: ;
- 3、层次、总层次;
- 4、户型;
- 5、结构;
- 6、建筑年代年;
- 7、房屋朝向;
- 8原产权证号;
- 9、四至: 东至南至西至北至;
- 10、土地宗号;
- 11、房屋设计用途住宿;

12、土地使用取得方式及年限。

二、房屋评估价：

三、房屋成交价格及支付方式：房屋成交甲乙双方协商议定价格为元整，大写元整。平均每平方米元。房款要求在房屋成交后于年月日以现金一次付清。

四、房屋交付使用时间：乙方房款付清后，甲方必须三日内将房屋按成交时的模样全部空出交付乙方使用。

五、违约责任：

甲方应保证上述房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

六、双方约定的其它事项：

1、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有；甲方中途悔约的，应及时通知乙方，并应在悔约之日起3天内双倍返还购房定金给乙方。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款百分之一的违约金。逾期15日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。因甲乙两方其中一方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期一日，由违约方给付对方总房款百分之一的违约金。

七、上述出卖的房屋如有涉及共用、出典、抵押、交换或者其它产权纠纷概帖卖方负责。

八、本合同一式六份，甲、乙双方各执一份，其余四份用做过户手续的办理. 自买卖双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

身份证件号码： 身份证件号码：

身份证件号码： 身份证件号码：

电话号码： 电话号码：

立契日期： 年月日

中介买卖合同篇五

承租方（以下简称乙方）： _____

甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）位于_____。

第二条房屋用途。该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自_____年_____月_____日至年_____月_____日止。

第四条租金。

该房屋月租金为人民币_____元（大写：仟佰元整），租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按（月）支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支：

- 1、水、电费；
- 2、煤气费；
- 3、物业管理费；

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金，押金金额为x元，（大写：仟佰元整）。

第十一条租赁期满。

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致，以补充协议为准。

第十五条本合同内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同

等效力。本合同中未规定的事项，均遵照_有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

(一) 出租方为已提供物品如下：

(1) 床铺_____张

(2) 衣柜子_____个

(3) 洗衣机_____个

(4) 热水器_____个

(5) 桌子_____个

(6) 椅子_____个

(7) 沙发_____张。

(二) 当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：_____吨；

(2) 电表现为：_____度；

(3) 煤气表现为：_____度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方（签章）： _____

20xx年xx月xx日

乙方（签章）： _____

20xx年xx月xx日