

2023年机械租聘合同(大全7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

机械租聘合同篇一

编号：

本合同各方

客户(甲方)：

中介(乙方)：

根据《xxx合同法》及相关法律法规，委托人与中介人在平等自愿的基础上，就房屋租赁中介的相关事宜达成如下协议：

第一委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其中介寻找符合以下条件的房屋(请在方框内勾选必要条件，在参考条件上打圈，未选条件打勾)，并协助其与出租人签订房屋租赁合同：

房产所有权：_____其他条件：_____乙方还应提供以下服务：_____。

第二条委托期限

从_____到_____。

超过上述期限仍需中介服务的，双方应另行签订中介合同或以书面形式延长本合同的委托期限。

第三条现场看房

乙方应陪同甲方到房屋所在地看房。

乙方应当制作看房书面记录，载明看房的具体地址、看房时间等事项。房屋检查记录由甲方签字确认，双方各执一份。

如果乙方为甲方所寻求的房屋不符合甲方提出的必要条件或甲方不符合出租人提出的特殊条件，甲方有权拒绝签字并支付房屋检查费。

第四条甲方的义务

- (一)应出示身份证_____等真实身份证明；
- (2)对乙方的中介活动提供必要的协助和配合；
- (3)对乙方提供的房屋信息保密；
- (4)在委托期限内及委托期限届满后_____日内，不得与乙方介绍的出租人进行私下交易。

第五条乙方的义务

- (一)应出示营业执照、房地产经纪机构资格证书和其他合法的业务资格证书；
- (3)保证向甲方提供的房屋信息已事先核实，甲方满足出租人提出的特殊要求；
- (4)乙方不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；
- (5)对甲方的经济情况、个人信息和商业秘密保密；

(7)如需收取看房费、佣金和中介活动，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

(8)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名义的预付费用。

第六条委托事项的完成

“委托事项的完成”是指本合同第一条所列全部委托事项的完成。如甲方未与出租人签订书面租赁合同，乙方仅向甲方提供信息，或为甲方看房和与出租人签订租赁合同提供联络、协助、匹配等服务，视为委托事项未完成。

第七条费用和佣金

(1)看房费

看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场观看所发生的实际费用。

甲方承担看房费用。看房费用每次_____元。甲方可支付人民币_____次的一次性看房费。乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费作为佣金。

(2)佣金

佣金是指完成委托事项后应支付给乙方的报酬。

如果乙方完成委托事项，甲方应向乙方支付实际月租金的_____%作为佣金。

佣金在甲方与出租人签订房屋租赁合同后天内支付。佣金支付方式：现金；支票；_____。委托事项未完成或在委托期限内未完成的，乙方不要求支付佣金。

(3)中介活动费用

中介活动费用是指乙方为完成委托事项而实际发生的必要费用(不包括看房费和佣金)。

乙方完成委托事项的, 中介活动费用由乙方承担..

如因乙方的故意或过错导致委托事项未完成或未在委托期限内完成, 乙方可要求甲方支付必要的、合理的中介活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的, 应如实列出, 并出具相关票据, 给予合理解释。

乙方不得收取任何其他费用(押金、信息费等。)向甲方收取, 但房费、佣金、中介活动除外。

第八条分包

乙方将全部或部分委托事项委托给第三人时, 应事先征得甲方同意。

第九条解除本合同的条件

双方可以通过书面协商终止合同。

第十条违约责任

(1) 甲方违反保密义务的, 按_____标准支付违约金;

(4) 乙方违反保密义务的, 按_____标准支付违约金;

(5) 如乙方懒于尽最大努力, 乙方不得要求甲方支付看房费、佣金、中介活动费;

(6) 乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或恶意串通的, 按照_____的标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外, 还应赔偿违约金以外的损失。

第十一条 合同争议的解决 本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请调解；协商或者调解不成的，按照下列第种方式解决(只能选择下列两种方式之一)：

(一) 提交仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项

第十三条 本合同一式两份，双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

第十四条 合同一经生效，对双方均具有法律约束力。经双方协商，可以变更合同内容，也可以对合同未尽事宜作出补充规定。变更或补充条款应以书面形式做出，与本合同具有同等效力。

第十五条 本合同相关条款的约定不违反国家法律、法规和地方规定。国家法律、法规和地方法规对委托人、中介人、出租人的资格、资格等相关方面有特别规定的，从其规定。

客户(盖章) 中介(盖章)：

地址：

身份证号码：

法定代表人：法人代表：

营业执照号码。：营业执照号码。：

签名代表：

委托代理人：

房地产经纪机构资格证书编号：

电话：电话：

传真：传真：

邮政编码； 邮政编码：

合同签订时间：合同签订时间：

合同签订地点：合同签订地点：

机械租聘合同篇二

甲方： _____ 区(县级市)

乙方： _____ 街(镇)

根据《_____市房屋租赁管理规定》，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区(县级市)国土资源和房屋管理局、区(县级市)房地产租赁管理所和街(镇)出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

一、委托范围：

甲方将辖区内_____全部房屋(含住宅和非住宅房屋)的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

二、委托时限：

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

- 1、有固定的办公场所，正式挂牌办公；
- 2、两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员；
- 3、统一使用“_____市房屋租赁计算机管理系统”软件。

四、双方职责：

(一)甲方职责：

- 1、负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。
- 2、区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。
- 3、负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

(二)乙方职责：

- 1、负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。
- 2、负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。
- 3、协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

五、违约责任：

- 1、甲方没有履行其相应的`职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上一级主管部门或相关协调部门(办)反映，督促甲方履行。因甲方不履行职责而造成管理过

失的，甲方应承担相应行政责任。

2、甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门(办)反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

六、其他

本合同自双方签订之日起生效。本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

甲方：(签章)_____

法定代表人：(签名)_____

乙方：(签章)

法定代表人：(签名)_____

机械租聘合同篇三

乙方：_____

为了发展特区的经济，提高单位或个人的房屋使用率，现根据国家____省市的有关法规，经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的_____区的房屋（建筑面积平方米），出租给乙方作使用。

二、租期从_____年____月____日起至_____年____月____日止（即个月）。

三、该房屋每月租金为人民币_____元整，乙方每个月向甲方缴纳租金_____元整，并于每个月的_____日前交清，甲方须开具（收据或发票）给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳_____个月的. 房屋租金作为履约保证金和_____元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租管理费由方负责交纳；电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的_____ %加收滞纳金拖欠租金达_____天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前_____个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金；若乙方需要退租，也必须提前_____个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前_____个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

附：室内财物清单：

甲方(签字/盖章)： _____

乙方(签字/盖章)： _____

签订日期： _____年_____月_____日

机械租聘合同篇四

乙方：

甲乙双方在平等自愿、互惠互利的原则下，就甲方将华大家园地上停车位租赁给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条地上停车位编号和业主车牌号

地上停车位编号： 业主车牌号：

第二条租赁期限

- 1、本次合同的期限为一年。自20xx年3月1日至20xx年2月28日止。
- 2、乙方须于本次合同期满前三个月与甲方办理续签合同的相关手续。
- 3、续签合同时，乙方因故不能到场时，须由其法定继承人或监护人或委托代理人履行续签合同的相关手续。
- 4、租赁期满，乙方不按期续签合同的，甲方可另行租赁。
- 5、乙方在出售华大家园房产时，本合同约定的租期内可退

租;租赁期满后本合同不续签。

第三条租金及其支付方式:

乙方承租地上停车位的年租金900元 / 个·年, 签订租赁合同时一次付清。续租年租金的调整依国家政策、市场行情等因素由业主大会会议表决决定。

停车位租金不包含泊车服务费。泊车服务费根据业主委员会与物业管理公司签订的物业服务合同确定, 由乙方另行向物业管理公司缴纳。

第四条双方义务

甲方义务:

- 1、按照本合同的约定向乙方提供停车位。
- 2、甲方委托物业管理公司对停车位进行停车管理服务。

乙方义务:

- 1、乙方在使用地上车位时必须服从物业管理规定;
- 2、租赁的停车位只用于停放符合物业管理规定的机动车辆;
- 3、乙方停放的机动车辆变更时, 应告知物业管理公司;
- 4、乙方不得在地上车位上清洗车辆, 在停车位内修理车辆须经物业管理公司许可;
- 5、车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动;
- 6、乙方不正确使用停车位或不按本合同的约定使用停车位,

给小区其他业主、物业使用人或甲方以及物业管理公司造成损失的，乙方应予赔偿。

第五条免责约定

1、本合同仅为车位租赁合同，甲方不承担车辆保管及泊车服务义务，乙方在使用停车位过程中，发生车辆毁损、灭失的，甲方不承担责任。

2、在本合同期内出现不能预见、不可避免如地震、洪水等不可抗力造成的损失，甲乙双方互相免责。

第六条违约责任

甲乙双方不得擅自解除本合同，擅自解除合同的一方构成违约，应按本合同款的20%向对方支付违约金。

第七条争议的解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交武汉仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

第八条其它

1、在小区遭遇如火灾等紧急事件时，乙方无条件同意车位被临时占用或使用。

2、本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

3、本合同自双方签章后生效。

4、本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，物业管理公司壹份，具有同等法律效力。

甲方(章): 乙方:

签订日期: 签订日期:

机械租聘合同篇五

出租人: (下称甲方) 承租人: (下称乙方) 根据《中华人民共和国民法典》及有关规定, 为明确甲方与乙方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签定本合同。

第一章 房屋情况

1. 房屋位置: 位于。

第二章 承租用途

2. 乙方租用上述房屋用途为居住使用。

第三章 承租期限

3. 承租期限为_____年, 自_____月____日起至_____月____日止。乙方有下列情形之一的, 出租人可以终止合同, 乙方必须做到遵纪守法, 出现任何问题由乙方负责, 所应负的法律责任与甲方无关。

a 乙方擅自将房屋转租, 转让, 转借的;

b 乙方利用承租房屋存放危险品或进行非法活动, 损害公共利益或影响邻居居住的。如乙方逾期不搬迁, 甲方有权向人民法院起诉, 甲方由此所受损失, 由乙方负责赔偿。合同期满后, 如甲方仍继续出租房屋的, 乙方享有优先权。

第四章 租金、押金及付款方式

4. 租金：乙方按本合同

5. 付款时间及方式：付款方式： ， 并以甲方出具的收条为准。

第五章 租赁期间房屋费用支付、房屋管理和修缮

6. 乙方在租赁期间内按时交纳水、电、物业、卫生、有线收视等费用。

7. 乙方入住应保持周围环境整洁做好防火、防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

机械租聘合同篇六

签订地点： _____

签订日期： _____

中介方： _____ (以下简称甲方)

执照注册号 _____

委托方： _____ (以下简称乙方)

身份证号 _____

经甲、乙双方平等协商，现就乙方委托甲方介绍出国劳务的有关事项达成如下条款：

第一条 委托事项和具体要求

1.1、甲方负责介绍具有对外劳务经营资格或具有境外就业中介资格的单位与乙方签订出国劳务或境外就业合同。

1.2、甲方介绍的单位必须具有对外劳务经营资格或具有境外

就业中介资格，具体事项以营业执照核准的经营范围为准。

1.3、甲方介绍的单位已经与甲方签订劳务中介委托合同，且甲方已核查对方具有合法的主体资格。

1.4、甲方介绍的出国劳务事项，已经甲方查证对方相关资料，确保其真实、合法、有效。

1.5、甲方依照乙方的特长介绍相关劳务，乙方的特长为：。

1.6、乙方意向出国劳务的国家为：

1.7、出国劳务事项由乙方承担的总费用在内(含被介绍方收取的费用)。

1.8、乙方出国劳务的年收入不少于_____万元人民币。

1.9、自本合同签订之日起，乙方在天内与有权单位签订出国劳务合同，并在天内办结各类出国劳务或境外手续，出国劳务或境外就业的具体时间在_____年_____月_____日前。

第二条 甲方的主要权利和义务

2.1、甲方必须具备向有对外经营权的企业提供劳务中介的主体资格，与乙方签订本合同时，应向乙方提交具有相应经营范围的营业执照副本复印件。

2.2、甲方有义务向被介绍方索要与其主体资格、签约项目、信用状况等相关的证、照、证书、文件及资料，并通过相关渠道进行核查，对不能确定其真实性和合法性的，不得向乙方介绍。

2.3、甲方向乙方介绍的单位，必须符合乙方的委托事项和具体要求，与乙方签订本合同时应当向乙方出示被介绍单位的营业执照副本复印件、出国劳务项目及相关证明材料。

本合同签订后，应当向乙方提交被介绍单位的营业执照副本复印件、出国劳务项目及相关证明材料。

2.4、甲方必须向乙方如实介绍本单位和被介绍单位的相关信息，包括主体资格、项目实情、履约能力及上年度信用状况等。

2.5、甲方有权查证乙方主体资格，对不符合出国劳务要求的人员，有权拒绝与其签订出国劳务中介合同。

2.6、甲方履行本合同后，有权全额收取本合同约定的佣金。

2.7、甲方有义务为乙方提供的个人信息保密。

2.8、甲方不得收取本合同佣金以外的任何费用。

第三条 乙方的主要权利和义务沟通

3.1、乙方有义务如实向甲方告之与出国劳务有关的个人信息，包括个人简历、身体状况、履约能力、个人信用状况等。

3.2、乙方必须符合出国劳务的相关条件，并配合甲方在签订合同前查证相关信息，对不符合条件的，不得要求签订本合同。

3.3、乙方有权从甲方处获得甲方及被介绍方的相关信息，包括主体资格、项目实情、履约能力及上年度信用状况等，并有权索要相关证明材料。

3.4、乙方在签订本合同时，应向甲方提交以下相关材料。

3.5、乙方应当依照本合同的约定，如期向甲方缴纳佣金。

3.6、乙方有义务为甲方提供的信息保密，不得将已得知的信息告之他人或用于谋取利益。

3.7、乙方有权拒绝缴纳本合同佣金以外的任何费用。

第四条 佣金数额及结算

4.1、本合同的佣金总额为元人民币。

4.2、本合同签订后乙方付给甲方佣金元人民币。

4.3、甲方介绍乙方与被介绍方签订合同后，乙方付清全部佣金。

4.4、非乙方因素致使乙方不能与被介绍方签订合同的，甲方退还已收取的佣金。

第五条 本合同的履行和解除

5.1、除法定的不可抗力因素外，双方应当诚实、全面履行本合同，合同履行中如涉及合同事项的变化，应当在5日内通知对方，未经对方同意，不得擅自变更合同内容。

5.2、经双方协商一致，可以不履行或解除本合同。

除法定的不可抗力因素外，提出不履行或解除合同的一方，除依照本合同的约定承担违约责任外，甲方提出时，应当退还已收取的佣金，乙方提出时，应当全额缴纳佣金。

第六条 违约责任

6.1、合同一方违反本合同约定，不履行或不完全履行本合同约定的事项，依照本合同佣金全额的5%向对方承担违约责任，给对方造成损害的，还应承担相应的赔偿责任。

6.2、甲方提供信息不实、不尽职守或误导乙方签订本合同，致使乙方不能与被介绍方签订合同，或签订合同后，被介绍方不能履行合同的，甲方退还已收取的佣金，承担佣金全

额5%的违约责任，并承担乙方由此所产生的实际损失费用。

6.3、甲方的行为被行政机关认定属于行政违法的，双倍退还已收取的佣金，并承担乙方由此所产生的实际损失费用。

6.4、不属于甲、乙双方主观因素，致使乙方不能与被介绍方签订合同的，甲方收取相关劳务费用100元人民币，不承担其它项违约责任。

6.5、因乙方因素不与被介绍方签订合同的，乙方应全额支付合同约定的佣金，并承担佣金全额5%的违约责任。

第七条 合同争议的处理

7.1、履行本合同所产生的任何争议，由双方当事人协商解决；也可申请当地工商行政管理机关调解；若协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

1、提交南通仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

7.2、甲方如败诉或被行政机关确认行政违法后，不履行判决(裁决)或不按照本合同约定承担违约责任时，负责保管信用保证金的部门可以依据生效的判决(裁决)、处罚决定书或有管辖权的部门认定的文书从已缴纳的信用保证金中先行给付。

第八条 其它约定事项

第九条 附则

9.1、与本合同相关的许可证、营业执照、项目文件等证明材料一并作为本合同的附件。

9.2、本合同一式三份，双方当事人各执一份，送交属地工商部门备案一份。

9.3、本合同自签字(盖章)之日起生效。

甲方签字：_____乙方签字：_____

签订日期：_____签订日期：_____

机械租赁合同篇七

出租方(甲方)

住所：

法定代表人：

承租方(乙方)

住所：

法定代表人：

根据《中华人民共和国民法典》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方____城市园地下储藏室事宜，订立本合同。

一、出租房屋情况

1、甲方出租给乙方的储藏室座落在本市浦东新区____路____弄(号/幢)室(部位)(以下简称该房屋)该房屋使用面积为平方米，房屋用途为，房屋类型为_____。

2、甲方作为该房屋的房地产权利人与乙方建立租赁关系。签

订本合同前，甲方已告知乙方该房屋未设定抵押。

3、该房屋室内的现有装修、附属设施、共用设备状况以该房屋交付时的现场为准，如室内有共用设施(备)需维修，乙方必须履行配合义务。

二、租赁用途

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋只作为家庭储藏室使用，不能作为存放经营性商品的仓库使用，该租赁物禁止任何形式的人类居住，禁止作为宠物的暂栖所，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。该储藏室内不得存放易燃、易爆或其他危险物品。

2、乙方保证，在租赁期内不得擅自改变前款约定的使用用途。

3、乙方承诺，在租赁期内，室内存放的物品如有物损与甲方无关，包括由于自然灾害引发的物损。

三、交付日期和租赁期限

1、甲乙双方约定，乙方在付清租金并在签署本合同的次日起乙方应主动至物业与甲方的授权人签署《地下储藏室交接清单》(附件一)，甲方不再另行通知。乙方凭双方签订的《地下储藏室交接清单》与甲方的授权人办理房屋使用手续。甲方与乙方签署《地下储藏室交接清单》后视为甲方已交付租赁物。乙方未办理房屋交付手续的，甲方无需催告，由乙方承担相应后果，不视为甲方违约。

2、乙方须一次性支付完租赁费后方可使用该租赁房。租赁费不包括本协议约定应当履行的其它义务及费用。

3、租赁期限：20年

四、租金、支付方式和期限

- 1、甲、乙双方约定，该房屋每平方米租金为人民币2000元。租赁费金额总计人民币元。(大写：__万__仟__佰__拾__元__角整)，标准以甲方测定面积乘以每平方米的租金单价计算确定。物业管理费由物业公司按月向乙方另行收取，物业管理费为1.00元/平方米/月。
- 2、乙方应于签约时向甲方一次性足额支付该房屋整个租赁期的租金。
- 3、乙方支付租金的方式： .

五、其他费用

- 1、租赁期间，使用该房屋所发生的电费、通讯费、设施(备)维修费、物业管理费、_____等费用由乙方承担。

六、房屋使用要求和维修责任

- 1、租赁期间，租赁人必须严格按租赁协议第二条的约定使用租赁物，任何有违该租赁物使用用途的行为，乙方应承担相应的违约责任。
- 2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。
- 3、租赁期间，租赁房屋外的公共设施由甲方负责维修，房屋内(共用设施设备除外)的专用设施(备)由乙方负责维修并承担费用。
- 4、乙方另需装修或者增设附属设施或设备的，应事先征得甲

方的书面同意方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属乙方，其维修责任由乙方负责并承担维修费用。

七、房屋返还时的状态

- 1、如乙方中途退租，甲方将不再退还乙方已交付租金。
- 2、乙方返还该房屋应当符合正常使用的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租

- 1、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。
- 2、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。
- 3、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前一个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

- 1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：
 - (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
 - (二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；
 - (三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四)甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，违约方应向另一方支付租金的总金额作为违约金，且另一方有权单方面解除合同。另一方要求单方面解除合同的，违约方仍应支付总金额租金的违约金：

(一)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后30日内仍未交付的；

(二)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的；

(三)乙方如改变租赁物使用用途致使房屋损坏的；

(四)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(五)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(六)乙方逾期支付本合同第五条应承担的费用达2个月的；

十、违约责任

1、因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或财产转移已受限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

2、租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，甲方应按租金的总金额向乙方支付违约金后可提前收回该房屋。

3、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状和支付0.5倍租金作为违约金。

4、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，

乙方已经交纳的租金甲方不予退还。

十一、其他条款

1、租赁期间，甲方可抵押该房屋，但应当书面告知乙方，并承诺不会影响乙方的正常使用。如果抵押权人要求协议以折价、变卖方式等形式处分该房屋的，则甲方承诺在处分该房屋前7日书面征询乙方购买该房屋的意见。如果最终未能由乙方购买，且造成乙方不能在本合同约定的租赁期内继续使用的，则甲方应将剩余租赁期对应的租赁费返还乙方，并向乙方支付剩余租赁期对应的租赁费的0.2倍作为违约金。剩余租赁期对应的租赁费按剩余租赁期除以总租赁期，再乘以总租赁费计。

2、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

4、甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列第(二)种方式解决(下列两种方式由甲、乙双方共同任选一种)

(一)提交浦东新区仲裁委员会仲裁；

(二)依法向租赁物所在地人民法院起诉。

5、本合同连同附件一式四份。其中：甲方执三份、乙方执一份。

甲方(盖章)乙方(盖章或名字)

法定代表人签署：乙方本人签署：

签署日期：年月日签署日期：年月日