

良工装修公司 木工装修合同(汇总6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

良工装修公司篇一

委托方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

兹有甲方将工程的水电工程以单包形式承包给乙方施工，为了确保工程质量、进度、安全及文明，经双方共同协商，达成以下协议：

一、工程概况：

1. 装修施工地

3. 本工程预计费用_____元人民币。

二、材料供应的约定：

1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的百倍补偿给甲方。

三、关于工程质量及验收的约定：

1. 按图纸施工规范要求施工，按验收规范要求进行验收，如验收不合格，需返工的一损失费用全部由乙方负责，如需返工的所有经济损失，当场在乙方的工资里扣除。

2. 乙方进场施工时，要绝对服从甲方及建设单位的技术指导和验收要求，乙方不得自行改变施工方案和要求，乙方施工人员不服从甲方和建设单位的领导所发生的一切后果，由乙方自行负责。

3. 构造无论水平方向还是垂直方向应是直平的。

4. 转角都是直角，特殊设计因素除外。

5. 拼花要做到相互间无缝隙或者保持统一的间隔距离，做到严密准确。

6. 弧度与圆度顺畅、圆滑。除了单个外，多个同样造型的还要确保造型的一致。

7. 柜门开启时，应操作轻便、没有异响。

8. 固定的柜体接墙部一般应没有缝隙。

9. 木工项目表面的平整，没有起鼓或破缺。

10. 对称性木工项目要对称。

11. 天花角线接驳处处理顺畅，没有明显不对纹和变形。
12. 地脚线安装平直、离地准确。
13. 铝扣板□pvc扣板等洗手间、厨房部分的天花板平整、没有变形现象。
14. 柜门把手锁具安装位置正确、开启正常。
15. 卧室门及其他门扇开启正常，无变形，关闭状态时，上、左、右门缝应严密，下门缝适度，一般以0.5cm为佳。
16. 接口、接头衔接紧密，无空隙；
17. 未涉及事项，质量要求具体按国家规范实施。

四、有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。
2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程进行保护。
4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。
5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。
6. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

7. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷现象按材料价格倍赔偿。

五、劳动力管理约定：

1. 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

2. 未经甲方许可，工地施工人员不得在工地过夜。

3. 乙方应具备在中山市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。

4. 乙方指定由_____为工地现场负责人，

5. 乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，每天工地现场必须保持至少2人以上的人员。

6. 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

六、关于工程价款、承包内容、工价的约定：

1. 工程款付款方式：每月15号和30号为发工资日期（工资发放不得超过所做工程量工程款的2/3）

2. 乙方承包内容：

1). 本工程中所有木工范围内应做的工程量，全部由木工班组完成。

2). 所有木工施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3. 木工人工费：

七、违约责任：

良工装修公司篇二

甲方：

乙方：

身份证号码：

现住地址：

依据《xxx合同法》等法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、互惠、诚实、信用的基础上，甲方将所有由甲方付装卸费的来货、出货的搬运装卸工作外包给乙方，并达成如下协议：

一、协议方式：

由乙方安排人员，甲方负责提供必要的作业场所与工具(手叉车、卡板等)，其他用品乙方自备。

二、协议期限：

年__月__日至年__月__日（最多6个月）

三、合同价款：

1，成品型材装车/摆放整齐25元/吨，原料卸货/打包/放到指定的位置15元/吨（公司付款）

2，不良品退货，装车由送货司机提供。（不超过30元/吨）

四、结算方式与期限：

1、甲方采取月结付款方式将每月费用付给乙方。

2、甲方付给乙方的费用中含有乙方人员意外伤害保险费用。

五、甲方的责任：

1. 甲方应及时的为乙方提供必要的作业场所与工具(手叉车、卡板等)。

2、甲方有义务将甲方的管理制度告知乙方。

3、甲方不得将该项目外包给其他第三方。

4、甲方应积极协助乙方的工作，提供必要的人员现场指导乙方的工作。

六、乙方的责任

1、乙方应当善待甲方提供的各种工具，不得故意毁坏，如有人为损坏，按照甲方的购买价格予以赔偿。

2、乙方应按照甲方的要求将货物装卸到甲方指定的地点和位置并且按照甲方的要求摆放整齐，将存放过程通道清扫干净。

3、乙方人员在搬运过程中应尽到善意义务，如因乙方原因造成甲方货物损坏或丢失的乙方应负责赔偿。

4、乙方需保持通讯联络24小时畅通并且在接到甲方通知半小时内到达指定地点(沙井范围)。

5、乙方需提供足够的搬运装卸人员以保证原料15t/小时，成品8t/小时以上保证装卸速度，乙方人员进入甲方工作场所应当遵守甲方的规章制度并服从甲方安排。

6、因天气，公司成品出货，可然会影响装卸货物，乙方要配合甲方将指定的货物装卸完毕。

7、乙方应为搬运人员购买意外保险，搬运人员在工作中如有伤亡，乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。

七、违约责任

1、甲方未为乙方提供合同约定的场所和工具的或因甲方的原因导致乙方无法正常工作，乙方有权将单车装卸时间相应顺延。

2、乙方接到甲方通知后未在约定的时间内赶赴甲方指定地点，甲方有权要求乙方承担200-500违约金，如乙方接到甲方通知后迟到超过1小时，甲方视为乙方未提前30天通知甲方单独解除本合同。

3、乙方未提前一个月通知甲方解除合同的，乙方需承担3000元违约金。

六、其他事项

1、其他未尽事宜，双方应本着友好互利原则协商解决。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

良工装修公司篇三

1. 乙方应提前5天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2. 未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。
3. 乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。
4. 乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。
5. 乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。
6. 乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。
7. 未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。
8. 甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

八、工期延误

1. 对因以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应顺延：工程量变化；不可抗力；甲方同意工期顺延的其他情况。
2. 因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。
3. 因乙方原因造成工期延误，每延误一天，按总工程款的2%赔偿甲方损失。

九、质量标准

1. 装修室内环境污染控制方面，应严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(gb50325-xx)的标准执行。

3. 在竣工验收时双方对工程质量、室内空气质量发生争议，申请由具有北京市建设行政主管部门、质量技术监督部门认可的专业检测单位，对工程质量、室内空气质量予以认证。认证过程支出的相关费用由责任方承担。

十、工程验收和保修

1. 在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1) 材料验收；

(2) 隐蔽工程验收；

(3) 竣工验收。

2. 工程竣工后，乙方通知甲方验收。

3. 双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

4. 本工程自竣工验收合格之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。

十一、工程款支付方式

1. 合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数 支付时间 按工程款支付比率 应支付金额

第一次 工人、材料进场

第二次 工程进度过半

第三次竣工验收合格

第四次竣工验收合格一年后

2. 工程进度过半，是指：木工制作结束；墙、地砖、吊顶结束；墙面找平结束；水电改造结束。

3. 工程款以工程实际发生量据实结算。

4. 工程款全部结清后，乙方向甲方开具正式发票为工程主要凭证。

十二、违约责任

1. 一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

2. 一方当事人无法继续履行合同的，应及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

3. 甲方无正当理由未按合同约定期限支付第三、四次工程款，每延误一日向乙方支付本合同造价金额2%的违约金。

4. 由于乙方责任导致工程质量和室内空气质量不合格，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期支付视同工程延误，每延误一日，乙方支付甲方本合同工程造价金额2%的违约金。

(2) 对室内空气质量不合格，乙方必须进行综合治理。因治理造成工程延期交付视同工程延误。每延误一日，乙方支付甲方本合同工程造价金额2%的违约金。

(3)室内空气质量经治理仍不达标的，乙方退回甲方合同的工程全部价款。

十三、争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应协商或向消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，向工程所在地人民法院起诉，请人民法院裁决。

十四、劳动力管理

1. 开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。
2. 未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。
3. 甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用。
4. 乙方应具备在北京市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。5. 乙方指定由为工地现场负责人，为替补负责人。
6. 乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员。
7. 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

十五、施工机具

1. 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。
2. 因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由甲、乙双方各承担50%。

十六、工地现场管理

1. 现场禁止使用明火。
2. 现场禁止吸烟。
3. 油漆材料必须和其他材料分开放置。

十七、附则

1. 本合同一式两份，经甲乙双方签字后生效。
2. 本合同签订后工程不得转包。
3. 双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充不合理地减轻或免除本合同规定应由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。
4. 因不可归责与双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。
5. 本合同履行完毕后自动终止。

十八、其他约定事项

1. 乙方须对工地材料质量、施工质量把关；甲方提供的材料，乙方应检验后方可使用。
2. 乙方须在下列关键工序完成后提前48小时通知甲方进行验收，验收合格后方可进行下一道工序施工：

a□材料进场

b□隐蔽工程

c□水路、电路改造

d□防水工程及蔽水实验

e□细木工衬底工程

f□面板、木线、实木收口

g□底漆、面漆

h□墙、顶面基础处理

i□吊顶工程龙骨面板

j□各部位板块铺贴

k□工程中期验收

l□工程总体竣工验收。

以上分项工程未经甲方验收，乙方擅自进行下一道工序施工，由此造成工料损失的由乙方负责。

3. 乙方所供主材及数量(包括各种板材、龙骨、水电材料、油漆、水泥、胶类、涂料、腻子粉、石膏线等)必须与本合同所附材料清单上注明的材质品牌相符，并在进场时通知甲方进行核实。乙方应该向甲方出示材料的购买凭证(发票或者购物票据或公司统一供货证明)、环保证明、保修证明、材料来源等相关材料，甲方有权向厂商或者经销商核实材料的真实性，如果发现乙方提供的材料属假冒伪劣产品或不符合国家、地方、相关部委标准、规定的产品，乙方必须及时更换为合同中约定的产品或其他甲方认可的同等价位的合格产品，并按照合同约定材料市场价的双倍价格对甲方进行赔偿;如果乙方能提出法律上认可的证据充分证明是由于供应商的责任，甲方可以根据具体情况适当降低要求赔偿的额度，乙方可以向材料供应商追究相应的责任。已经施工使用的部分，甲方有

权要求乙方拆除、重做，由此引发的费用由乙方承担。

4. 特殊工种如电工、水暖工须持相关上岗证书并经查验后方可上岗施工。

5. 项目变更须有文字约定，详细注明变更数量及价格并经甲乙双方签字认可方可作为结算依据。

6. 施工工艺标准执行工程验收标准执行环保标准执行未达到此标准的施工方承担不达标项目的赔偿。

7. 甲方提供的装饰材料到达现场，乙方经品质、数量验收后方可使用，一经使用即视为合格，由此造成的施工质量问题由乙方方承担全部责任。如果乙方能在事后证明该质量问题确实是由于甲方提供的材料不合格引起的，且该质量问题不能通过观察、手摸、尺量等工地条件允许的常规手段发现，则甲乙双方各承担50%的责任。

8. 乙方有义务对甲方提供的材料进行妥善保管，如发生损坏、丢失等问题，由乙方负责赔偿。乙方必须将装修过程中产生的垃圾每日清理收集并运送堆放在物业部门指定的场所。

9. 施工过程中，乙方应当遵守施工安全操作规程，负责施工现场的安全管理，采取必要的安全防护和消防措施，保证人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。乙方在施工中不得侵占公共空间，不得损害公共部位的设施。施工和保修期间乙方工程施工人员所发生的所有民事、刑事责任由乙方承担。

10. 工程中非甲方意愿增加项目或属设计计算失误或有意漏项的不增加工程款，甲方需增加项目的价格参照合同单项报价执行。

11. 施工期间甲方认为乙方施工人员因工艺水平、工作态度、

品格等原因，不能胜任本项装饰工作时，有权要求乙方更换施工人员。

12. 保修期间业主通知施工方需要维修的，施工方必须在24小时内到达现场，如果由于乙方施工或提供的材料质量问题而导致报修，在甲方报修以后48小时内仍未能提出解决方案的，甲方可自行解决，并且甲方支出的所有费用均由乙方承担。如在保修期内，因工程质量问题引发涉及水、电、燃气等危及人身安全或其他财产安全的事故，甲方可以先行处理，并由乙方事后支付甲方所花费的所有合理费用。保修期内如发现有严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

年月日：

良工装修公司篇四

清包也叫清包工或者包清工，是指业主自行购买所有材料，找装饰公司或装修队伍来施工的一种工程承包方式。由于材料和种类繁多，价格相差很大，有些人担心别人代买材料可能会从中渔利，于是部分装修户采用自己买材料、只包清工的装修形式。简单的说就是：清包工是指人工费就是纯的人工费，不含任何材料的费用。工是工，料是料，工料分离。

清包工形式提供装饰劳务的，其装饰工程所用原材料价款不作为营业额。

清包工装修合同范本

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

一、工程概况

工程地址：

使用面积：

二、价格

清包工费：_____元。

其中包括水电工、木工、泥工、油漆工、垃圾清运费、材料搬运费等。

三、付款方式

1、施工队进场，预支生活费：_____元；

2、隐蔽工程完成，付_____元；

2、木工完成_____元；

3、泥工完成，付_____元；

4、工程竣工，付_____元；

5、保修金元，从竣工之日起____月后支付。

四、施工

1、甲方须向乙方提供图纸整套，共____张，并负责交底工作(见附件一)；

2、图纸中没有注明的地方，乙方在施工前须画草图或商量让甲方认可；

4、施工质量将按照《住宅装饰装修验收标准(db31/t30-)(见附件三)中规定的内容进行验收。

五、材料

3、乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票；

5、乙方应帮助甲方收货，核对数量和配件的准确性；

6、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人员进入工地现场；

7、乙方应做好对施工完成成品的保护工作；

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

六、工期

从年月日起至年月日止，工期为天。因甲方因素工期拖延，工期顺延；因乙方因素工期拖延，甲方可扣除乙方人工费元/天。

七、材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

八、垃圾清运

1、垃圾袋装化；

2、垃圾应日日清；

3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

九、劳动力管理

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件；

2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜；

3、甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用；

4、乙方应具备在上海市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担；

5、乙方指定由为工地现场负责人，为替补负责人；

6、在合同价内，乙方应提供人次跟随甲方挑选材料；

7、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员；

8、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

十、施工机具

2、因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由乙方承担。

十一、工地现场管理

1、现场禁止使用明火，若引起火灾，后果由乙方全部承担；

2、现场禁止吸烟；

3、油漆材料必须和其他材料分开放置；

4、工人着装必须干净整洁；

5、乙方应在保证安全的前提下进行施工，若出现工伤事故，由乙方自行负全部责任。

十二、维修

3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

十三、合同附件

1. 施工图纸；
2. 施工项目内容及工艺清单；
3. 上海市住宅装饰装修验收地方标准(db31/t30-1999)□

十四、合同争议

- 1、出现争议甲乙双方应先协商；
- 2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

十五、附加条款

1□

2□

3□

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签定后生效。两份合同书具有同等法律效力。

甲方签章： 乙方签章：

良工装修公司篇五

发包方(以下简称甲方):

身份证号:

住所:

联系电话:

手机号:

承包方(以下简称乙方):

身份证号:

住所:

联系电话:

手机号:

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定,结合北京市家庭居室装修的特点,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程地点:

2. 工程装饰装修面积:

3. 工程户型:

4. 工程内容及做法：见工程内容与预算单(附件一)、装修工艺要求(附件三)。

5. 工程承包，采取乙方包工、包施工工具、设备，甲方提供施工材料的方式。

6. 工程期限

开工日期：

竣工日期：

7. 合同价款：

本合同工程造价为(人民币)：元

金额大写：

编制报价单以《北京市家庭装饰工程参考价格》为参考依据，根据时常经济运作规则，本着优质优价的原则由双方在合同中约定。合同报价单应与材料质量标准、制安工艺配套编制为工程价款的根据。

二、工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与具有经建设行政部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及工程监理工程师的职责等通知乙方。

三、施工图纸

施工图纸由甲方委托乙方设计并提供施工图纸，一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

四、甲方工作

1. 开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。
2. 无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。
3. 负责办理房屋物业部门开工手续和应由业主支付的有关费用。
4. 遵守物业管理各项规定。
5. 负责协调现场施工队与邻里之间的关系。
6. 参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

五、乙方工作

1. 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。
2. 不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪音的装饰装修活动。
3. 因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。
4. 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。
5. 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。
6. 保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场，清运垃圾至物业指定地点。

7. 为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料。

六、工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应协商一致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及周期。工程变更单，作为竣工结算和顺延工期的依据。

良工装修公司篇六

委托方（以下简称甲方）：

联系电话：

承接方（以下简称乙方）：

联系电话：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

一、工程概况

工程地址：

使用面积：

二、价格

工程费：建筑面积每平方米220元计算。

三、付款方式

四、施工

- 1、甲方须向乙方提供图纸1整套，并负责交底工作；
- 2、图纸中没有注明的地方，乙方在施工前须画草图或商量让甲方认可；。

五、材料

- 3、乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票；
- 5、乙方应帮助甲方收货，核对数量和配件的准确性；
- 6、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人员进入工地现场；
- 7、乙方应做好对施工完成成品的保护工作；
- 8、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

六、工期

- 1、工程期限_____天，开工日期_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日。
- 2、因甲方及其代理人（代表）原因（物料供应不及时、不按期支付工程款等）导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人（代表）原因导致工期延误的，工期不予顺延。
- 3、因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：
 - （1）遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、天灾、战争、等不可抗力的；
 - （2）经双方同意的工程量变化和设计变更；

(4) 经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费；

(5) 经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

七、材料搬运

甲方材料送至工程所在地楼下，乙方负责搬运。

八、垃圾清运

1、垃圾应日日清；

2、垃圾应由乙方清理，乙方负责运输、

九、劳动力管理

1、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜；

2、甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用；

3、乙方指定由_____为工地现场负责人、

4、在合同价内，乙方应提供1人次跟随甲方挑选材料；

5、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持5人以上的施工人员；

6、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

十、施工机具

2、因工具所产生的易耗品（如钻头、锯片等）由乙方承担。

十一、工地现场管理

- 1、现场禁止使用明火，若引起火灾，后果由乙方全部承担；
- 2、现场禁止吸烟；
- 3、工人着装必须干净整洁；
- 4、乙方应在保证安全的前提下进行施工，若出现工伤事故，由乙方自行负全部责任。

十二、维修

- 1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在半年内无偿维修。
- 2、普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修。

十三、合同附件

- 1、施工图纸；
- 2、施工项目内容及工艺清单

十四、合同争议

- 1、出现争议甲乙双方应先协商；
- 2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

十五、附加条款

此合同一式____份，甲乙双方各执____份，经甲乙双方签定后生效。两份合同书具有同等法律效力。

甲方签章：

签约日期:

乙方签章:

签约日期: