

# 2023年家装质保合同(汇总8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 家装质保合同篇一

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

\_\_\_\_\_ □

\_\_\_\_\_ □

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设8080瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面2540铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\_30瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设3030瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_元人民币。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 家装质保合同篇二

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_

甲方双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居家装修，为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程总天数\_\_\_\_\_天

1、工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元

2、增项部分(金额大写)\_\_\_\_\_元

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称经双方认可；

2、工程验收标准以国家标准为验收标准；

3、施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认增加的费用应另签补充协议。

2、甲方付清工程款，乙方应开具保修卡及收据，向甲方办理移交。

3、如乙方逾期超过30天则甲方可单方面终止合同并拒绝支付装修费用；

4、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同后，可视本合同解除。

1、本合同由双方签字盖章后生效；

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份；

3、本合同附件以及补充协议同本合具有同等效力。

甲方(业主)： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

### 家装质保合同篇三

身份证号码： \_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）： \_\_\_\_\_

工程责任人身份证号码： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点。

2、工程承包方式：包工包料。

3、工程期限开工日期竣工日期第二次付10天\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_元。

4、双方商定，本工程的价款为人民币（大写）\_\_\_\_\_元，  
首付\_\_\_\_\_元，第三次付。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，  
办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由  
责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

8、施工过程中，乙方因施工不当造成的安全事故，乙方应自行  
承担全部责任。

9、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另  
一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同经甲、乙双方  
签字（盖章）后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 家装质保合同篇四

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于

同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，  
\_\_\_\_月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

\_\_\_\_\_(大写)\_\_\_\_\_，竣工后据实复  
核结算。

\_\_\_\_\_合同协议后，甲方预付\_\_\_\_\_%工程款\_\_\_\_\_  
元；水电等隐蔽工程验收后支付\_\_\_\_\_%工程款\_\_\_\_\_  
元；木工中间工程验收后支付\_\_\_\_\_%工程款\_\_\_\_\_  
元，工程竣工验收合格后\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_%的尾款\_\_\_\_\_  
元。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 家装质保合同篇五

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_

经双方平等自愿，协商一致的基础上就装修工程有关事宜达成  
成以下几点协议：

一、工程单位名称地点：

厂区办公室。

二、承包方式：

乙方包工包料。

三、工程施工：

一至三层地面贴砖，楼梯踏步做油漆，卫生间墙面贴砖、吊

顶、小便池4只、蹲坑4只、格栅灯8只、墙面顶面做涂料、窗帘、防盗门1扇、防盗窗1扇，具体以报价单为准。

四、工程期限：

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

五、工程总造价\_\_\_\_\_元(不含税)。

六、协议签订后，乙方组织人员进场施工。

七、在施工中如甲方有需增加项目或减项目则应增补与相应减少所支费用。

八、付款方式：协议签订后即付30%(即\_\_\_\_\_元)购置所需材料，工作量约过半支付30%(即\_\_\_\_\_元)，余款工程竣工后一次付清。

九、为了更快更好完成工程，甲方应配合乙方供电供水，工程款即时到位。

十、乙方必须遵守甲方厂区规章制度，做到文明施工。

十一、未尽事宜另行协商。

十二、本协议甲、乙双方签字生效，并具有法律效力，本协议一式两份，双方各持一份，工程款付清后自行终止。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 家装质保合同篇六

乙方：\_武汉盛源凯利建筑装饰有限公司\_

1. 乙方向甲方提供《营业执照》和《税务登记证》，《安全生产许可证》及具有履行合同能力的法定企业，并提供加盖公章的“一证一照”复印件给甲方。
2. 乙方所供设备、装修工程必须符合国家法律、法规的相关规定。
3. 乙方向甲方交纳伍万元总质量保证金作为在黄冈市黄商贸易股份有限公司工程施工、设备采买的总质保金，对在黄冈市黄商贸易股份有限公司所有项目工程施工、设备采买质保期内的质保承担负责。
4. 乙方最后一个项目的所供设备、装修工程质保期完后，10天内甲方无息返还质量保证金。
5. 本协议与合同具有同等法律效力，如有异议，双方协商解决，
6. 本协议一式\_\_肆\_\_份，甲、乙双方各留\_\_贰\_\_份。  
本协议适用合同购货(合同装修工程)。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：

年月日年月日

## 家装质保合同篇七

承包人：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、

协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_。

1.2 工程内容及做法\_\_\_\_\_。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；

(3) 承包人包工、发包人包料。

1.4 工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)\_\_\_\_\_元。

## 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

## 第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；



(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份，设计费(大写)\_\_\_\_\_元，由发包人支付。

#### 第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.5 施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

#### 第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

#### 第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

#### 第七条 材料的提供

7.2 由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

## 第八条工期延误

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：\_\_\_\_\_。

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

## 第九条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

## 第十条工程验收和保修

10.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) \_\_\_\_\_;

(2) \_\_\_\_\_;

(3) \_\_\_\_\_ □

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单在工程款结清后，办理移交手续。

3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单。

## 第十一条工程款支付方式

1双方约定按以下第\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按约定直接向承包人支付工程款：\_\_\_\_\_。第一次开工前三日支付\_\_\_\_\_元；第二次工程进度过半支付\_\_\_\_\_元；第三次双方验收合格支付\_\_\_\_\_元。工程进度过半指：\_\_\_\_\_。

(2) 其他支付方式：\_\_\_\_\_。

11.2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_\_日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发

票。

## 第十二条违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

12.5 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

## 第十三条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

## 第十四条几项具体规定

1因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)

2施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

3施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分。

第十五条其他约定事项：

\_\_\_\_\_□

第十六条附则

1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2本合同签订后工程不得转包。

3本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_份。

4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人(签字)\_\_\_\_\_

承包人(盖章)\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 家装质保合同篇八

债务人(以下简称借款方):

法定代表人:

电话:

保证人:

住所地:

法定代表人:

电话:

债权人(以下简称贷款方):

住所地:

法定代表人:

电话:

经\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_县支行\_\_\_\_\_营业所(以下简称贷款方)与\_\_\_\_\_ (以下简称借款方)充分协商, 签订本合同, 共同遵守。

一、自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日, 由贷款方提供借款方\_\_\_\_\_贷款\_\_\_\_\_元。借款、还款计划如下:

分期还款计划

日期

金额

利率

用途

借款本金

二、贷款方应按期、按额向借款方提供贷款，否则，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金，违约金数额的计算与逾期贷款罚息同，即为\_\_\_\_\_%。

三、贷款利率，按银行贷款现行利率计息。如遇调整，按调整的新利率和计息办法计算。

四、借款方应按协议使用贷款，不得转移用途。否则，贷款方有权停止发放新贷款。直至收回已发放的贷款。

五、借款方如不按规定时间、额度用款，要付给贷款方违约金。违约金按借款额度、天数、按贷款利率的\_\_\_\_\_%计算。

六、借款方保证按借款契约所订期限归还贷款本息。如需延期，借款方至迟在贷款到期前3天，提出延期申请，经贷款方同意，办理延期手续。但延期最长不得超过原订期限的一半。贷款方未同意延期或未办理延期手续的逾期贷款，加收罚息。

七、借款方的借款由担保人用\_\_\_\_\_作担保。

八、贷款到期后1个月，如借款方不按期归还本息时，由担保单位(或担保人)负责为借款方偿还本息和逾期罚息。

九、本协议书一式\_\_\_\_\_份，借款贷款双方各执正本1份，担保单位(担保人)1份，公证单位1份。

十、本协议书经双方签字之日起，即发生法律效力。

借款方

借款单位(人):

负责人(章):

经办人(章):

借款方担保

担保单位(或担保人)

贷款方

贷款单位: (章)

贷款审批小组组长(章):

公证单位:

公证机关:

公证机关负责人:

签约日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点: