

# 最新买卖授权委托书(汇总6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 买卖授权委托书篇一

现住址：\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_弄\_\_\_\_号\_\_\_\_室

身份证号码：\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_性别：男出生于年月日

现住址：\_\_\_\_县\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_号

身份证号码：\_\_\_\_\_

本人\_\_\_\_购买首都市华盛事业蜀都花园项目开发有限公司所售房屋\_\_\_\_xx号房，因委托人在外地上班，无法亲自办理相关事宜，特委托王\_\_\_\_xx为代理人，代为办理如下事宜：

一办理该房屋的领取钥匙，实测面积核算验收，办理产权事务(领取产权证)，房屋日常管理，房屋装修等事宜。

二支付领取委托事项有关费用

三该房屋买卖一切事宜

委托期限：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

受托人有转委托权

受托人在代理权限内签署的一切文件我均予以承认

委托人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 买卖授权委托书篇二

现住址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

本人\_\_\_\_\_购买成都市华盛事业蜀都花园项目开发有限公司所售房屋\_\_\_\_\_号房，因委托人在外地上班，无法亲自办理相关事宜，特委托王\_\_\_\_\_为代理人，代为办理如下事宜：

一、办理该房屋的领取钥匙，实测面积核算验收，办理产权事务(领取产权证)，房屋日常管理，房屋装修等事宜。

二、支付领取委托事项有关费用

三、该房屋买卖一切事宜

委托期限□xx年3月19日至20xx年x月x日

受托人有转委托权

受托人在代理权限内签署的一切文件我均予以承认

委托人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 买卖授权委托书篇三

现住址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

本人xxxxx购买成都市华盛事业蜀都花园项目开发有限公司所售房屋xxxxx号房，因委托人在外地上班，无法亲自办理相关事宜，特委托王xxxxx为代理人，代为办理如下事宜：

一办理该房屋的领取钥匙，实测面积核算验收，办理产权事务（领取产权证），房屋日常管理，房屋装修等事宜。

二支付领取委托事项有关费用。

三该房屋买卖一切事宜。

委托期限□20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日

受托人有转委托权。

受托人在代理权限内签署的一切文件我均予以承认。

委托人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 买卖授权委托书篇四

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

受托方：\_\_\_\_\_

1：\_\_\_\_\_（可以公司名字或者公司法人代表）

我方\_\_\_\_\_（份额xx%□拥有位于深圳  
市\_\_\_\_\_（按照房产证地址填写）的房产，现  
委托以上受托方为我方的代理人，代理期限为：\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日，其中1上述受托方均可单独以我方的名义在  
代理期限内办理如下全部委托事项，受托方2可单独以我方的  
名义在代理期限内办理如下第5、13项委托事项：

1、管理上述房产，支付与上述房产有关的各项费用；到相关部门办理上述房产补地价事宜，并代领取缴费通知单及增补协议书，缴纳相关费用等及办理绿转红等相关手续，领取红本房地产证，签署相关法律文件。

2、到相关部门全权办理上述房产的房地产证并缴纳相关费用，领取房地产证，办理上述房产的抵押登记手续并签署价格议价书等相关文件。

3、全权办理以上述房产向银行申请按揭贷款或抵押贷款，并代为签署借款合同、抵押合同、借款借据、借款申请书、划款委托书、帐户确认书等相关文件，收取银行贷款款项，办理合同x并在相关文件上签字；在银行开立帐户，领取并保管存折，并在深圳市房地产权登记中心办理抵押登记手续。

4、办理申请赎楼贷款手续，签署银行借款借据、借款合同、抵押合同、借款申请书、划款委托书、帐户确认书等一切相关文件；在银行开立帐户，领取并保管存折，办理还款的相

关手续；偿还上述银行赎楼贷款，并签署一切相关文件。

5、到档案管理等相关部門查詢並打印產權資料，復印房地產證、借款、抵押合同、購房發票、契稅發票等資料，到銀行辦理提前還款申請手續，開具利息證明，復印借款合同、抵押合同，打印欠款本息清單及歷史還款記錄等相關資料，辦理相關手續；到銀行或其他機構查詢、打印個人徵信系統信息及信用報告；到相關部門打印房屋產權信息查詢證明；到稅務部門辦理減、免稅申請手續並簽署一切相關文件，領取免稅函等相關文件。

6、全權辦理提前還清上述房產按揭貸款的贖樓手續、終止授信額度等一切相關手續，代為簽署銀行罰息（違約金）費用確認函（確認書）等相關資料，代交銀行提前還款違約金、領取上述房產的房地產買賣合同和房地產證等產權證明，領取辦理注銷抵押登記的相關文件、房地產買賣合同、借款合同、借款借據、購房發票、房屋保險單、發票和退保證明、付清樓款證明、還款憑證等，並在有關文件上簽字。

7、全權辦理上述房產的注銷抵押登記手續及領取、保管房地產證等相關事宜，並在有關文件上簽字。

8、全權辦理上述房產的變更登記手續，簽署變更登記申請表及一切相關文件，領取、保管房地產證等相關事宜，並在有關文件上簽字。

9、全權辦理出售上述房產的一切相關事宜，辦理過戶、轉移登記的相關手續，簽署轉移登記申請表、轉移登記詢問申請人記錄、深圳市二手房買賣合同或房地產買賣現售合同，辦理合同x並簽署相關文件。

10、簽署上述房產的房款資金監管協議或首期款資金監管協議，上述房產的全部售房款、短期贖樓貸款、抵押貸款由受託方1代為收取。委託人應承擔的贖樓款及各項稅金、費用等

从受托方1的托收帐户扣取后，将剩余房款划入委托方指定帐户。

11、签署担保x赎楼合同及相关法律文件，缴纳赎楼的相关费用；到银行或土地房产交易中心办理上述房产的房款解除或终止资金监管手续，签署办理解除或终止资金监管手续所需签署的申请书及一切相关文件。

12、到深圳市房地产权登记中心或房地产交易服务中心办理退件、撤销过户的相关手续，签署相关文件并领取二手房买卖合同或房地产买卖现售合同、房地产证等相关资料；到司法机关或仲裁机构咨询上述房产所涉案件的具体情况，查询、复印并领取上述房产所涉案件的相关文件资料。

13、办理上述房产水、电、煤气（天然气）、物业管理、有线（数字）电视、电话、网络等过户、开户、销户、停机等手续。

受托方1有权委派本公司任何员工办理上述受托事项。受托方在其权限范围内及代理期限内签署的一切有关文件，我方均予承认。

受托方有转委托权。

委托人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 买卖授权委托书篇五

委托方：

姓名： 性别： 身份证号码：

受托方：

1：（可以公司名字或者公司法人代表）

2：姓名：性别：身份证号码：

年月日，其中1上述受托方均可单独以我方的名义在代理期限内办理如下全部委托事项，受托方2可单独以我方的名义在代理期限内办理如下第5、13项委托事项：

1、管理上述房产，支付与上述房产有关的各项费用；到相关部门办理上述房产补地价事宜，并代领取缴费通知单及增补协议书，缴纳相关费用等及办理绿转红等相关手续，领取红本房地产证，签署相关法律文件。

2、到相关部门全权办理上述房产的房地产证并缴纳相关费用，领取房地产证，办理上述房产的抵押登记手续并签署价格议价书等相关文件。

3、全权办理以上述房产向银行申请按揭贷款或抵押贷款，并代为签署借款合同、抵押合同、借款借据、借款申请书、划款委托书、帐户确认书等相关文件，收取银行贷款款项，办理合同并在相关文件上签字；在银行开立帐户，领取并保管存折，并在深圳市房地产权登记中心办理抵押登记手续。

4、办理申请赎楼贷款手续，签署银行借款借据、借款合同、抵押合同、借款申请书、划款委托书、帐户确认书等一切相关文件；在银行开立帐户，领取并保管存折，办理还款的相关手续；偿还上述银行赎楼贷款，并签署一切相关文件。

5、到档案管理等相关部门查询并打印产权资料，复印房地产证、借款、抵押合同、购房发票、契税发票等资料，到银行办理提前还款申请手续，开具利息证明，复印借款合同、抵押合同，打印欠款本息清单及历史还款记录等相关资料，办

理相关手续；到银行或其他机构查询、打印个人征信系统信息及信用报告；到相关部门打印房屋产权信息查询证明；到税务部门办理减、免税申请手续并签署一切相关文件，领取免税函等相关文件。

6、全权办理提前还清上述房产按揭贷款的赎楼手续、终止授信额度等一切相关手续，代为签署银行罚息（违约金）费用确认函（确认书）等相关资料，代交银行提前还款违约金、领取上述房产的房地产买卖合同和房地产证等产权证明，领取办理注销抵押登记的相关文件、房地产买卖合同、借款合同、借款借据、购房发票、房屋保险单、发票和退保证明、付清楼款证明、还款凭证等，并在有关文件上签字。

7、全权办理上述房产的注销抵押登记手续及领取、保管房地产证等相关事宜，并在有关文件上签字。

8、全权办理上述房产的变更登记手续，签署变更登记申请表及一切相关文件，领取、保管房地产证等相关事宜，并在有关文件上签字。

9、全权办理出售上述房产的一切相关事宜，办理过户、转移登记的相关手续，签署转移登记申请表、转移登记询问申请人记录、深圳市二手房买卖合同或房地产买卖现售合同，办理合同并签署相关文件。

10、签署上述房产的房款资金监管协议或首期款资金监管协议，上述房产的全部售房款、短期赎楼贷款、抵押贷款由受托方1代为收取。委托人应承担的赎楼款及各项税金、费用等从受托方1的托收帐户扣取后，将剩余房款划入委托方指定帐户。

11、签署担保赎楼合同及相关法律文件，缴纳赎楼的相关费用；到银行或土地房产交易中心办理上述房产的房款解除或终止资金监管手续，签署办理解除或终止资金监管手续所需



签署的申请书及一切相关文件。

12、到深圳市房地产权登记中心或房地产交易服务中心办理退件、撤销过户的相关手续，签署相关文件并领取二手房买卖合同或房地产买卖现售合同、房地产证等相关资料；到司法机关或仲裁机构咨询上述房产所涉案件的具体情况，查询、复印并领取上述房产所涉案件的相关文件资料。

13、办理上述房产水、电、煤气（天然气）、物业管理、有线（数字）电视、电话、网络等过户、开户、销户、停机等手续。

受托方1有权委派本公司任何员工办理上述受托事项。受托方在其权限范围内及代理期限内签署的一切有关文件，我方均予承认。

受托方有转委托权。

委托人：

年月日

## 买卖授权委托书篇六

证件号码：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_出生年月：\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

委托人因故不能亲自办理有关上海市欧阳路289弄26号902室的相关房地产手续事宜，特委托受托人\_\_\_\_为本人代理人，就上述房屋全权代表本人履行下列所列事项：

- 壹、代为签订房屋买卖合同/代为签订定金协议；
- 贰、代为办理合同公证或见证、领取公证书；
- 叁、代为领取房地产权证；
- 肆、代为支付一切上述房屋应支付的费用；
- 伍、代为办理产权过户手续及交纳相关税费、交易手续费等；
- 陆、代为支付房价款；
- 柒、代为办理水、电、煤、电话更名手续；
- 捌、代为与物业管理处办理更名手续；
- 拾、代为办理房屋买卖其它事宜；

本授权为不可撤销授权，凡由受托人在上述委托权利内，代理委托人就上述房屋所实施的法律行为及所造成的法律结果，委托人均予以承认。

上述委托的期限自委托人签署授权委托书之日起至受托人完成委托事项之日止。

委托人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_