

# 2023年设计合同专用条款(精选9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 设计合同专用条款篇一

采购方（甲方）：

供应方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关规定，结合工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。

### 一、 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式： 承包。

5、工期： 本工程自年月日开工，于年月日竣工。

6、工程质量：

7、合同价款(人民币大写)：

### 二、甲方工作

1、开工前天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空场地，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的场地中所滞留的陈设物等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2、指派进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3、负责保护好周围建筑及装修、设备管线等不受损坏。

4、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

### 三、乙方工作

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

#### 2、指派

保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。

4、严格按照图纸或作法说明进行施工。

5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。（保护材料费甲方承担）。

#### 四、关于工程价款及结算的约定

- 1、本合同签订后，甲方付给乙方认可的报价单上确定的工程款总额的15%（元）。
- 2、工程进度50%时，甲方按进度支付乙方工程款总额的50%（元）。
- 3、工程进度80%时，甲方按进度支付乙方工程款总额的80%（元）。
- 4、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在 天内，结清尾款。

#### 五、关于材料供应的约定

- 1、本工程甲方负责采购供应的材料及设备，（见附件清单），应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 % 的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。
- 2、凡由乙方采购的材料及设备（见附件清单），如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

#### 六、关于双方责任的约定

- 1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款

额的%支付滞纳金。

2、由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方

甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方元，作为奖励。

3、乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，甲方支付乙方元，作为奖励。

4、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的. 损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

5、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

6、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

7、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

## 七、争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

## 八、其他约定

1、石材价格清单、甲乙双方所需提供的材料及设备清单、施工图和经双方协商，达成一致的其他具体问题协议为合同的附件，与合同具有同等效力。

2、本合同经双方签章后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（章）： 乙方（章）：

代表人： 代表人：

工程地点： 办公地点：

开户行： 电话：

帐号：

电话：

## 设计合同专用条款篇二

甲方：（卖方）： 身份证：

乙方：（买房）： 身份证：

一、 甲乙双方本着遵循平等自愿、诚实信用的原则，经协商达成如下协议，甲方将双河农场校园区二层商铺整体出售给乙方，出售价格为人民币\_\_\_\_\_万元整。

二、 商铺具体状况如下：

1、 商铺所有权证号为甘第字\_\_\_\_\_号(双河农场校园区二层西边第一家)。

2、 商铺所有证面积为117.60平方米。

3、商铺登记地址为：黑龙江省齐齐哈尔市甘南县双河农场校园区二层西边第一户。

三、付款方式及期限。

1、乙方在合同生效后，先付款给甲方壹拾万元整。

2、乙方在20xx年年底。再付给甲方\_\_\_\_\_元整。

3、剩余款项由乙方向甲方借款，按壹分贰利息算，借款期限为\_\_\_\_年。

四、每年冬季住屋取暖由甲方安排烧锅炉取暖，乙方按市场价给付取暖费。

五、在乙方向甲方付清全款后，甲方应协助乙方办理过户相关事宜，由产生的所有过户费用由乙方承担。

六、在未完成房产过户前(未付清全部房款)由甲方负责保管房屋所有权证。

七、现双河农场校园区二层商铺西边第一户，房西边偏岔的所有权归属乙方，现在锅炉房属于甲方财产，乙方不得以任何理由要求拆除或搬迁;如以后转为集体供暖或分户供暖，甲方锅炉房的地方归乙方所有。

八、本合同未尽事宜，经双方协商一致，双方可订立补充协议。

九、本合同适用《合同法》若发生争议，应协商解决若协商不成，双方均有权向商铺所在地人民法院起诉。

十、本合同一式两份，双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 设计合同专用条款篇三

买受人: \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

出受人: \_\_\_\_\_ 水泥厂(以下简称乙方)

经双方协定一致, 签订水泥买卖合同条款如下:

一、数量、计量单位、单价、金额

二、质量标准: 水泥标号执行国家规定标准。由乙方按批甲方交送水泥出厂质量通知单。甲方凭单验质。

三、袋货合格率达到国家规范。

四、交货方式、地点和运杂费负担: 甲方组织运输工具到乙方收款人出具的证明发货。若遇便车, 甲方可以代运, 起代运费用概由甲方负担。乙方垫付的款项, 随同水泥价款一并结算。

五、交货期限

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前提(供)\_\_\_\_\_吨。其中: \_\_\_\_\_吨, \_\_\_\_\_吨。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前提(供)\_\_\_\_\_吨。其中: \_\_\_\_\_吨, \_\_\_\_\_吨。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前提(供)\_\_\_\_\_吨。其中：\_\_\_\_\_吨，  
\_\_\_\_\_吨。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前提(供)\_\_\_\_\_吨。其中：\_\_\_\_\_吨，  
\_\_\_\_\_吨。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前提(供)\_\_\_\_\_吨。其中：\_\_\_\_\_吨，  
\_\_\_\_\_吨。

甲方逾期提货的，乙方有权处理该货，并不免甲方责任。

## 六、付款办法和期限

1. 甲方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付定金\_\_\_\_\_元；

2. 采取先汇款后结算方式：甲方按购水泥总金额分期先汇款。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前电汇\_\_\_\_\_元

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前电汇\_\_\_\_\_元

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前电汇\_\_\_\_\_元

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前电汇\_\_\_\_\_元

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前电汇\_\_\_\_\_元

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前电汇\_\_\_\_\_元

3. 采取托收承付方式：按《支付结算办法的有关规定执行。  
乙方每月\_\_\_\_日凭实发水泥开具销售发票向甲方开户银行  
办理托收。

## 七、违约责任



甲方责任：

1. 中途退货或违约拒收的应偿付退(或拒)货部分货款总值百分之五的违约金。逾期提货的，每天偿付逾期提货部分货款总值万分之四的违约金，并承担乙方实际支付的代管费用。
2. 逾期付款的。每天偿付逾期付款总额万分之四的违约金。
3. 其他违约责任

乙方责任：

1. 不能交货的，偿付不能交货部分货款总值百分之五的违约金。逾期交货的，按逾期交货部分货款总值计算，每天偿付万分之四的违约金。
2. 所交水泥质量、规格不符合合同规定。除自费负责处理外，还要赔偿实际经济损失。
3. 其他违约责任

八、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

## 设计合同专用条款篇四

销货方：\_\_张三\_\_ (以下简称甲方)

购货方：\_\_李煜\_\_ (以下简称乙方)

签约时刻□\_20xx年12月1日\_\_\_\_\_

签约地址：广州市中山五路西区顺电商场负二夹层b069铺

第一条 经购销双方协商生意勾当，必需履行本合同条目。具体品类(种)，需签定要货成交单，并作为本购销合同的附件；本合同中的未尽事宜经双方协商需填补的条目可另拥护谈书，亦视为合同附件。合同附件与本合同具有齐截效力。经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部门，具有合同的效力。

第二条 合同签定后，不得私行变换息争除。如甲方遇不成抗拒的原因，确实无法履行合同；乙方因市场发生骤变或不能防止的原因，经双方协商赞成后，可予变换或解除合同。但提出方应提前通知对方，并将“合同变换通知单”寄给对方，打点变换或解除合同的手续。按乙方指定花色、品种、规格出产的商品，在放置出产后，双方都需严酷履行合同。如需变换，由此而发生的损失踪，乙方承担；如甲方不能按期、按质、按量按指定要求履行合同，其损失踪，甲方承担。

第三条 成交单中的商品价钱，由双方当事人商经由议定定，或以国家定价抉择。在签定合同时，确定价钱有坚苦，可以暂定价钱成交，上下幅度双方商定。

第四条 运输体例及运输费用等费用，由双方当事人协商抉择。

第五条 各类商品质量尺度，甲方严酷履行合同划定的质量尺度，保证商品质量。

第六条 商品包装，必需平稳，甲方应保障商品在运输途中的平安。乙方对商品包装有非凡要求，双方应具体合同中注明，增添的包装费用，由乙方承担。

第七条 商品调拨，应做到平衡、实时。对合同期内的商品可

考虑按3 : 3 : 4 的比例分批发货;季节性商品按承运部门所划定的最迟、最早日期一次发货;当令商品, 零配件和数目较少的品种, 可一次发货。

第八条 甲方应按乙方确定的合理运输路线、工具、达到站(港)委宛承运单元发运, 力争装足容量或吨位, 以节约费用。

如一方需要变换运输路线、工具、达到站时, 应实时通知对方, 并进行协商, 取得一致定见后, 再打点发运, 由此而影响合同刻日, 不以违约措置。

有关资料。乙方在领受商品时发现问题, 应实时向承运部门索取划定的记实和证实并当即具体搜检, 实时向有关责任方提出索赔;若因有关单据未能随货同业, 货到后, 乙方可先向承运部门具结领受, 同时当即通知甲方, 甲方在接到通知后5日内回覆;属于多发、错运商品, 乙方应做好具体记实, 妥为保管, 收货后10日内通知甲方, 不能自步履用, 是以而发生的一切费用由甲方承担。

第十一条 商品的外包装完整, 发现溢缺、残损串错和商品质量等问题, 在货到半年内(珍贵商品在7 天内), 责任确属甲方的, 乙方可向甲方提出发芽。

发现商品霉烂变质, 应在30天内通知甲方, 经双方配合研究, 明晰责任, 损失踪由责任方承担。

领受进口商品和概况库存转内销的商品, 因关系到概况发芽, 发芽期为乙方收货后的60天, 过时甲方不再受理。

乙标的目的甲方提出发芽时, 应填写“发芽单”, 一货一单, 不要混列。发芽单的内容应搜罗唛头、品名、规格、单价、装箱单、开单日期、到货日期、溢缺数目、残损水平、合同号码、出产厂名、调拨单号等资料, 并保留什物;甲方接

到“发芽单”后，10日内作出回覆，要在30天内措置完毕。

为削减部门发芽营业，凡一张调拨单所列一个品种损溢在2元以下、残损在5元以下均不做发芽措置(零件除外)。对粗笨商品的发芽(如缝纫机头、部件等的残品)乙方将残品直接寄运工场，发芽单寄交甲方并在单上注明寄运日期。

第十二条 商品货款、运杂费等金钱的结算，购销双方应按中国人平易近银行结算法子的划定，商定适宜的结算体例，实时妥帖打点。

货款结算中，要遵守结算纪律，坚持“钱货两清”原则，分期付款应在成交单上注明。有固定购销关系的国营、供销合作社商业企业，异地货款结算可采用“托收承付”结算体例；对情形不明的生意单元，可采用信用证结算体例，或先收款后付货。

第十三条 甲、乙双方的任何一方有违约行为的，应负违约责任并向对方支出违约金。因违约使对方蒙受损失踪的，如违约金不足以抵补损失踪时，还应支出抵偿金以抵偿其差额。如违约金过度高于或者低于造成的损失踪的，当事人可以请求人平易近法院或者仲乘隙构予以恰当削减或者增添。

1. 甲、乙两方所签定的具体合同要求，一方未能履行或未能完全履行合同时，应向对方支出违约合同货款总值\_20\_%的违约金。但遇双方协商打点变换或解除合同手续的，不按违约措置。

2. 自提商品，甲方未能按期发货，应负过时交货责任，并承担乙方是以而支出的现实费用；乙方未按期提货，应按中国人平易近银行有关延期付款的划定，按过时提货部门货款总值计较，向甲方偿付过时提货的违约金，并承担甲方现实支出的保管费用。

3. 甲方提前交货和多交、错发货而造成的乙方在代保管期内现实支出的费用，应由甲方承担，乙方过时付款的，应按照人平易近银行有关过时付款的划定，向甲方偿付过时付款违约金。

4. 对应偿付的违约金，抵偿金，保管、调养费用和各类经济损失踪，应在明晰责任后，10天内自动汇给对方，否则，按过时付款措置，但任何仪械位得自行用扣发货色或扣付货款充抵。

第十四条 甲、乙两方履行合同，发生纠缠时，应实时协商解决，协商不成时，任何一方均可向仲乘隙构申请仲裁或向人平易近法院起诉。（两者选一）

第十五条 本合统一式4份，甲、乙两方各执2份，并送交当地人平易近银行及有关部门，看管执行。

第十六条 本合同(和谈)双方签章，依法生效，有用期为1年，期满双方如无讲话，合同自动延迟。凡涉及日期的，接收件人签收日期和邮局戳记日期为准。

开户银行：\_中国农业银行\_ 开户银行： 中国邮政银行\_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_ 帐号： \_\_\_\_\_

地址： 广州市中山五路西区顺电商场负二夹层b069铺 地址：  
湖南省永州市零陵区杨

梓塘路13号

传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

\_20xx\_年12\_月\_1\_日

## 设计合同专用条款篇五

买方： 以下简称甲方)

卖方： (以下简称乙方)

甲、乙双方就车辆买卖事宜达成以下协议，共同遵照执行：

第一条： 甲方购买乙方向银行按揭购买的机动车一辆 车号：冀 颜色： 红色型号： 发动机号码：

第二条： 该车款出售价值为人民币 元。大写： (肆万陆仟元)

第三条： 待甲乙双方的房屋买卖协议签订之日由乙方向甲方交付本车辆，抵顶乙方向甲方支付的购买房屋首付款46000元。

第四条： 待甲乙双方签订买房协议之日，乙方应立即交付无瑕疵的车辆及随车工具。

第五条： 乙方应交付给甲方该车的全部真实、有效的证件以及缴税、费凭证。

第六条： 乙方应保证交付前该车的维护正常，手续完整。

第七条： 从车辆正式交付验收合格之日起，该车辆的所有权和风险责任由卖方转移至买方。

第八条： 因本车系乙方通过银行按揭购买的，车辆对银行的按揭款依然由乙方负责向银行按揭，与甲方无关。若乙方因种种原因不能按时向银行还款付息，导致银行收回车辆等侵害甲方的权益时，乙方因对甲方承担违约责任，向甲方支付违约金。

第九条： 本合同一式二份，自双方签字之日生效，具有同等

法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 设计合同专用条款篇六

甲方(原债权人)：

乙方(新债权人)：

丙方(债务人)：

为妥善解决甲、乙、丙三方的债权债务问题，经三方友好协商，依法达成如下债权转让协议，以资信守：

一、甲乙丙三方一致同意，甲方将针对丙方的债权转让给乙方行使，转让金额为人民币(大写金额)：

二、陈述、保证和承诺：

1、甲方承诺并保证：其依法设立并有效存续，有权实施本协议项下的债权转让并能够独立承担民事责任；其转让的债权系合法、有效的债权。

2、乙方承诺并保证：其依法设立并有效存续，有权受让本协议项下的债权并能独立承担民事责任；其受让本协议项下的债权已经获得其内部相关权力机构的授权或批准。

三、本协议生效后，甲方不得再向丙方主张债权。

四、如本协议无效或被撤销，则丙方仍继续按原合同及其他法律文件向甲方履行义务。

五、各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔等责任，违约方须向另一方作出全面赔偿。

六、甲、乙、丙三方如为法人单位加盖公章并由法定代表人签字，如为自然人由其本人签字，本协议经甲、乙、丙三方盖章、签字后生效。

七、本协议未尽事宜，遵照国家有关法律、法规和规章办理。

甲方(公章)

乙方(公章)

20\_\_年\_\_月\_\_日

20\_\_年\_\_月\_\_日

债法买卖合同范本2

甲方(转让人):

乙方(受让人):

甲、乙双方为妥善解决债务问题，经友好协商，依法达成如下债权转让协议，以资信守：

一、甲、乙双方一致确认：截至本协议签署之日，甲方拖欠乙方借款共计人民币 元(小写)。

二、甲、乙双方一致同意，甲方将对丙的债权共计 元人民币全部转让给乙方行使，乙方按照本协议直接向丙主张债权。



### 三、陈述、保证和承诺：

#### 1、甲方承诺并保证：

(1) 其依法设立并有效存续，有权实施本协议项下的债权转让并能够独立承担民事责任；

(2) 其转让的债权系合法、有效的债权。

#### 2、乙方承诺并保证：债权转让协议书

(1) 其依法设立并有效存续，有权受让本协议项下的债权并能独立承担民事责任；

(2) 其受让本协议项下的债权已经获得其内部相关权力机构的授权或批准。

四、本协议生效后，乙方不得再向甲方主张债权。

五、如本协议无效或被撤销，则甲方仍继续按原合同及其他法律文件履行义务。

六、各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔等责任，违约方须向另一方做出全面赔偿。

七、本协议经甲、乙双方加盖公章并由双方法定代表人或由法定代表人授权的代理人签字后生效。

八、本协议未尽事宜，遵照国家有关法律、法规和规章办理。

九、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(公章)

乙方(公章)

20\_\_年\_\_月\_\_日

20\_\_年\_\_月\_\_日

债法买卖合同范本3

甲方(债权人):

乙方(债权人):

甲方和乙方经过友好协商,在平等、自愿的基础上达成如下协议,以资信守:

一、截至本协议签署日前,债务人某某公司拖欠甲方款共计 元未还(相关债权凭证附后)。

二、现甲方将以上债权转让给乙方,乙方同意受让。

三、陈述、保证和承诺

1、甲方承诺并保证:

(1)其依法设立并有效存续,有权实施本协议项下的债权转让并能够独立承担民事责任;

(2)其转让的债权系合法、有效的债权。

2、乙方承诺并保证:

(1)其依法设立并有效存续,有权受让本协议项下的债权并能独立承担民事责任;

(2)其受让本协议项下的债权已经获得其内部相关权力机构的

授权或批准。

#### 四、违约责任

各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失等责任，违约方须向守约方赔偿守约方因此遭受的一切经济损失。

#### 五、其他规定

- 1、对本协议所作的任何修改及补充，必须采用书面形式并由各方合法授权代表签署。
- 2、在本协议履行过程中发生的纠纷，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向乙方住所地有管辖权的人民法院起诉。
- 3、本协议自双方签字盖章后生效，共一式两份，甲乙双方各执一份，各份具有同等法律效力。

甲方(公章)

乙方(公章)

20\_\_年\_\_月\_\_日

20\_\_年\_\_月\_\_日

债法买卖合同范本4

甲方(债权转让人):

乙方(债权受让人):

为妥善解决乙、丙双方的债权债务问题，甲、乙、丙三方经协商，依法达成如下债权转让协议，以资信守：

一、甲乙丙三方一致确认：截至本协议签署之日，乙方拖欠丙方共计元人民币。

二、甲乙丙三方一致同意，丙方将针对乙方的债权共计 元人民币全部转让给甲方行使，乙方按照本协议直接付款给甲方，由乙方于20\_\_年 月日前向甲方支付共计 元人民币。

三、陈述、保证和承诺：

1、丙方承诺并保证：

(1) 其依法设立并有效存续，有权实施本协议项下的债权转让并能够独立承担民事责任；

(2) 其转让的债权系合法、有效的债权。

2、甲方承诺并保证：

(1) 其依法设立并有效存续，有权受让本协议项下的债权并能独立承担民事责任；

(2) 其受让本协议项下的债权已经获得其内部相关权力机构的授权或批准。

阅读了《债权债务转让协议书格式》本站编辑还为您推荐更多

## 设计合同专用条款篇七

合同编号：

签订地点：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

买方：

卖方：

第一条根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规规定，在甲乙双方自愿、平等、公平及诚实信用的基础上，经双方协商一致，订立本合同。

第二条质量标准：。

第三条包装标准、包装物的供应和回收及费用负担：。

第四条合理损耗标准及计算方法：。

第五条标的物的所有权自时起转移，但买方未履行支付款价义务的，标的物属于所有。

第六条交货方式、地点、时间、数量。方式：。地点：。时间：。数量：。

第七条运输方式、到达站和运输费用负担：。

第八条检验标准：。

第九条检验单位、方法、地点及费用负担：。

第十条结算方式、时间及地点：。

第十一条担保方式：。

第十二条本合同解除的条件：。

第十三条违约责任：。买方：。卖方：。

第十四条合同争议的解决方式：本合同项下发生的争议，可由双方协商或申请调解解决也可按下列第种方式解决：1、依法向人民法院起诉2、提交仲裁委员会仲裁。

第十五条本合同自双方签字盖章之日起生效。未尽事宜，由双方共同协商签订补充协议。本合同一式份，甲方份，乙方份，份，具有同等法律效力。

第十六条其它约定事项：。

卖方名称：住所：法定代表人：委托代理人：开户银行：账号：联系电话：\_\_编码：

买方名称：住所：法定代表人：委托代理人：开户银行：账号：联系电话：\_\_编码

## 设计合同专用条款篇八

二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_，楼房买卖的合同范本。

第二条房屋面积的特殊约定本合同

第一条所约定的面积为(出卖方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。

如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的.177;\_\_\_\_%(不包括177;\_\_\_\_%)时，房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的177;\_\_\_\_%(包括177;\_\_\_\_%)时,甲乙双方同意按下述第\_\_\_\_种方式处理:

1. 买受方有权提出退房, 出卖方须在买受方提出退房要求之日起\_\_\_\_天内将买受方已付款退还给买受方, 并按\_\_\_\_利率付给利息。
2. 每平方米价格保持不变, 房价款总金额按实际面积调整。

第三条土地使用权性质该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_;土地使用权年限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_;该房屋买卖后, 按照有关规定, 买受方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

第四条价格按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算, 该房屋售价为(币)每平方米\_\_\_\_元, 总金额为(币)\_\_\_\_亿\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

第五条付款方式买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金(币)\_\_\_\_亿\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整, 并应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给出卖方。

具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限出卖方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内, 将该房屋的产权证书交给买受方, 并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_日内, 将该房屋付给买受方, 合同范本《楼房买卖的合同范本》。

第七条买受方逾期付款的违约责任买受方如未按本合同

第四条规定的时间付款，出卖方对买受方的逾期应付款有权追究违约利息。

自本合同规定的应付款限期之

第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_计算。

逾期超过\_\_\_\_\_天后，即视为买受方不履行本合同。

届时，出卖方有权按下述第\_\_\_\_\_种约定，追究买受方的违约责任。

1. 终止合同，买受方按累计应付款的\_\_\_\_\_ %向出卖方支付违约金。

出卖方实际经济损失超过买受方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由买受方据实赔偿。

2. 买受方按累计应付款的\_\_\_\_\_ %向出卖方支付违约金，合同继续履行。

第五条规定的期限将该房屋交给买受方使用，买受方有权按已交付的房价款向出卖方追究违约利息。

按本合同

第十一条规定的最后交付期限的

第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_利率计算；自第\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_利率计算。

逾期超过\_\_\_\_\_个月，则视为出卖方不履行本合同，买受方有权按下列第\_\_\_\_\_种约定，追究出卖方的违约责任。

1. 终止合同，出卖方按买受方累计已付款的\_\_\_\_\_ %向买受方



支付违约金。

乙方实际经济损失超过出卖方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2. 出卖方按买受方累计已付款的\_\_\_\_\_%向买受方支付违约金，合同继续履行。

第九条关于产权登记的约定在买受方实际接收该房屋之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

如因出卖方的过失造成买受方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起\_\_\_\_天内将买受方已付款退还给买受方，并按已付款的\_\_\_\_%赔偿买受方损失。

第十条出卖方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，出卖方均在交易前办妥。

交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由出賣方向国家交纳，契稅由買受方向国家交纳；其他房屋交易所發生的稅費除另有約定的外，均按政府的規定由甲乙雙方分別交納。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方同意由苏州仲裁委员会仲裁。

第十五条本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

第十六条本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

出卖方(签章)： 出卖方代理人(签章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 设计合同专用条款篇九

乙方：沈阳林苑园林绿化养护有限责任公司

序：根据中华人民共和国合同法及有关法律法规的规定，双方在平等，自愿、协商一致的基础上，就种植沈阳红旗制药厂草坪种植工程达成以下合同：

一、工程名称\_\_\_\_\_

二、工程地点\_\_\_\_\_

三、工程内容

1. 清除原有退化草坪并运出场外
2. 基层土质整平、整形、细整形、浇水、沉降、施肥、施药。

#### 4. 草坪后期养护管理

#### 四、工程日期:

1. 自甲方场地交与乙方之日起12天内结束全部工作，如遇天气情况无法施工工期顺延。

2. 施工期间根据甲方要求可调整工期，但甲方必须有书面通知。

#### 五、工程数量及验收标准

1. 全部工程量暂定为

2. 验收标准：草坪盖度在97%以上，草坪无斑秃、死苗现象。

#### 六、乙方工作

自带专用工具：施肥机、除草剂、杀虫剂等。

#### 七、甲方工作

1. 甲方配备24小时可用的喷灌系统或提供充足的水源。

2. 根据合同规定按时付给乙方工程款。

#### 八、工程费及付款方式

1. 按工程竣工后实际工程量结算，初步确定工程款为人民币\_元(rmb:\_\_\_\_)□

2. 付款方式

(1) 合同签定后3日内甲方付乙方30%工程预付款即\_\_元人民币

(2) 满铺草坪结束后，甲方在3日内付乙方30%工程进度款即\_\_\_\_元人民币

(3) 满铺草坪一个月内草坪达到验收标准后经甲方验收合格按双

方共同测定实际面积，甲方扣除质量保证金后付给乙方其余工程款。

(4) 草坪养护期内甲方每2个月付给乙方20%养护工程款，11月15日乙方结束养护工作甲方验收合格(按乙方提供二级养护标准验收)付给乙方其余工程款。

## 九、质量保证期为

1. 保证期为一年

2. 质量保证费为草坪建植工程费的5%，在保证期过后，草坪合格甲方应付给乙方质量保证金。

## 十、责任与金额

1. 甲方如违约乙方有权停止施工，损失由甲方负责，并加付乙方10%赔偿金。

2. 乙方如违约返还甲方全部工程款，并加付10%赔偿金。

3. 由于甲方单位污染造成的草坪死亡现象由甲方负责更换草坪。

4. 由于乙方养护不利造成的草坪死亡现象乙方负责免费更换草坪。

十一、本合同在执行期间如遇不可抗拒的因素所造成的损失甲乙双方不承担任何责任。

十二、本合同一式三份，甲乙双方各一份，公正处一份。

十三、解决合同纠纷方式，在双方无法协商解决时向当地法院提起。

法人代表： 法人代表：

年 月 日