

小产权转让合同协议书受法律保护吗(模板5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

小产权转让合同协议书受法律保护吗篇一

转让方(以下简称甲方)：

主体资格证号：

注册地址/住所：

经济性质：

法定代表人：

身份证：

电话：_____

开户银行：_____帐号：

受让方(以下简称乙方)：

主体资格证号或身份证号：

注册地址/住所：

经济性质：

法定代表人：

身份证：

电话：_____

开户银行：_____帐号：

根据《中华人民共和国民法典》和《企业国有产权转让管理暂行办法》等相关法律、法规、规章的规定，甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就甲方向乙方转让其拥有的_____（注，此处具体填写转让标的：资产所有权或股权）相关事宜达成一致，签订本产权交易合同（以下简称“本合同”）如下：

本合同转让标的为：_____（以下简称“转让标的企业”）的_____，具体_____（详见清单）（以下简称“转让标的”）。

详见清单_____。转让方（是/否）已对上述权利的享有人履行了法定的告知义务。

1、对转让标的拥有合法、有效的处分权；

2、为签订本合同之目的向乙方提交的各项证明文件及资料均为真实、完整的；

1、具有签订和履行本合同的能力；

3、受让方受让转让标的没有违反对受让方具有约束力的合同、协议等所有法律文件；

4□
_____□

- 1、乙方负责安置转让标的企业的(在职/离退休)职工。
- 2、乙方不负责安置转让标的企业的(在职/离退休)职工。
- 3、甲方负责安置转让标的企业的(在职/离退休)职工。

甲方在转让前对于转让标的企业的债权债务处理方式为：(下列任选一条)

- 1、甲方承担全部债权债务。
- 2、由乙方承担全部债权债务。

1、转让方式为：(下列任选一条)

(1)协议转让方式(2)拍卖方式(3)招投标方式

2、转让价格：

甲方将本合同第一条规定的转让标的以人民币(大写)_____元；即：人民币(小写)_____元(以下简称“转让价款”)转让给乙方。

3、转让价款支付方式为：(下列任选一条)

(2)乙方采用分期付款方式，将转让价款中的%(不低于30%)即：人民币(小写)元在本合同生效之日起五个工作日内汇入浙江产权交易所指定账户，剩余价款人民币(小写)元(以下简称“剩余价款”)应按同期银行贷款利率计算延期付款期间的利息且在本合同签后(不超过1年)由乙方汇入浙江产权交易所指定账户。对于剩余价款应以的方式提供担保。

1、经双方商定，自本合同生效之日起_____日内，甲方将与转让标的'相关的权属证书、批件、财务报表、资产清单、

经济法律文书、文秘人事档案、建筑工程图表、技术资产等文件资料编制《财产交割单》移交给乙方，由乙方核验查收并签字盖章。

2、甲方对其提供的上述表册的完整性、真实性以及所提供表册与对应的转让标的一致性负责，并承担因隐瞒、虚报所引起的一切法律责任。

3、甲方应协助乙方办理相关证书或批件的过户或主体变更手续。转让标的自过户或主体变更手续办理完毕后转移至乙方。

在本合同项下产权交易过程中，甲方应承担以下的费用：

乙方应该承担以下费用：

1□_____

2□_____

3□_____

当事人之间发生争议的，应由双方协商解决或向浙江产权交易所申请调解，协商或调解不成的，按下列第种方式解决：（任选一条）

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向_____人民法院起诉。

1、本合同生效后，甲乙任何一方无故提出终止合同，应向对方一次性支付违约金

，给对方造成损失的，还应承担相应的赔偿责任。

2、乙方未按合同约定支付转让价款的，应对延迟支付期间应付价款按有关同期银行贷款滞纳金的规定向甲方支付滞纳金。

3、甲方未按本合同约定交割转让标的的，乙方除有权解除本合同及要求甲方赔偿损失外，还有权要求甲方按的标准向乙方支付违约金。

4、由于一方的过错造成本合同不能履行、不能完全履行或被政府有关部门认定为无效时，由过错的一方承担违约责任，双方均有过错的，则由双方按责任大小承担各自相应的责任。

本合同的适用和解释均为中华人民共和国的法律。

当事人双方协商一致，可以变更或解除本合同。

发生下列情况之一时，一方可以解除本合同。

1、由于不可抗力或不可归责于双方的原因致使本合同的目的无法实现的。

2、另一方丧失实际履约能力的。

3、另一方在合同约定期限内没有履行合同或有其它违约行为致使不能实现合同目的。

变更或解除本合同均应采用书面形式，并送浙江产权交易所备案。

本合同自甲乙双方及/或其经纪机构的授权代表签字并加盖公章之日起生效。(法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的除外)。本合同生效后，双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式订立，本合同与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____

份，_____产权交易所留存_____份用于备案，其余_____份报相关部门。

- 1、转让企业国有产权的有关决议文件；
- 2、企业国有产权转让方案；
- 3、转让方和转让标的企业国有资产产权登记证；
- 4、律师事务所出具的法律意见书；
- 5、受让方应当具备的基本条件；
- 6、产权转让的批准文件；
- 7、资产评估报告书及核准或备案文件；
- 8、其他材料：

出让人(甲方)：

_____年_____月_____日

受让人(乙方)：

_____年_____月_____日

小产权转让合同协议书受法律保护吗篇二

一、本合同文本是根据《中华人民共和国合同法》和《企业国有产权转让管理暂行办法》制定的示范文本。构成本合同示范文本要件的合同条款均为提示性适用条款，供合同当事人约定时选择采用。

二、为更好地维护当事人的权益，签订合同时应当慎重，力

求具体、严密。订立具体条款，需要约定的必须表述清楚，无须约定的用“本合同不涉及此条款”或“本合同对此条款无须约定”加以载明。

三、合同涉及的当事人基本概况的填写：按合同要求载明清楚，如委托方是自然人的，应载明其姓名、国籍、身份证号码（护照号码）、居住地址、邮编、电话、开户银行账号等。

四、提交的文件：一般应当提供资格证明（包括资信证明、营业执照、税务登记证或自然人的有效证明）、受让决议、有批准权限的批准文件等资料及复印件。

五、委托费用：受托方为委托方提供委托业务，向委托方收取的报酬。

六、产权变更过程中所发生的费用：包括支付给房产、税务、工商等有关部门的产权变更费用。

本合同涉及的当事人

委托方（以下简称甲方）：_____

法定代表人：_____

住所：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

开户银行账号：_____

受托方（以下简称乙方）：_____

法定代表人：_____

住所：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

开户银行账号：_____

甲方与乙方按照自愿、平等、诚实信用原则，根据国家相关的产权转让政策和规定，经协商一致，双方达成协议如下：

第一条委托事项

甲方根据有关文件规定，委托乙方办理其持有的_____公司_____产（股）权进场公开挂牌转让项目，并由乙方提供企业产权转让相关服务。甲方委托乙方提供的服务项目有：

2. 对申请受让该产权的单位或个人进行登记，并将征集受让方的情况及时向甲方通报；
3. 挂牌期满，根据受让申请概况，由甲、乙双方协商确定具体转让方式并组织实施；
4. 转让成交后，根据转让结果出具产权转让成交鉴证书；
5. 向甲方提供相关政策咨询服务；
6. 其它服务：_____

第二条提交的文件

甲方应按照国家有关规定向乙方提供相关材料，并如实填报有关表式内容。• 如为复印件，甲方应加盖证明章。

第三条权利和义务

1. 甲、乙双方应遵守国家法律法规的有关规定，自觉接受政府主管部门监管。

2. 需甲方向任何第三方支付的费用，包括清产核资、实地考察、审计、评估、权证变更、媒体公告等相关费用，由甲方自行承担。
3. 乙方应按照国家和我省的有关规定，公开、公平、公正地组织相关各方进行产权转让活动，对该公开挂牌项目进行规范操作。
4. 甲、乙双方均具有对对方所提供的相关材料承担保密的义务。未经对方同意，不得提供给第三方。

第四条甲、乙双方的承诺

1. 甲方向乙方承诺，所提供的与转让产权相关的材料（包括原件、复印件）真实、完整。如有不实，将承担由此带来的一切经济责任和法律责任。
2. 甲方保证其对处分的标的享有完整的权利。甲方对处分的标的所享有的权利有瑕疵的，应明示该瑕疵并提供有关说明、处理方案。
3. 甲方保证其委托乙方处理本合同所述委托事项已获得甲方有权机构的批准。
4. 甲方在本合同有效期内保证不再与第三方订立同一标的的转让委托合同；甲方保证在挂牌期间和摘牌后_____日内不与任何一个受让意向方私下接触、洽谈成交。
5. 乙方保证其已具备从事甲方委托事项的所有资格及资质。
6. 乙方向甲方承诺，按照甲方的要求处理委托事务；需要甲方变更要求的，应当经甲方同意。

第五条委托费用及其支付方式

1. 委托费用：根据政府物价管理部门制订的产权转让收费标准，甲方向乙方支付转让手续费人民币合计（大写）_____元。

2. 支付方式：甲方在本合同签订后_____日向乙方先期支付人民币（大写）_____元，作为预付费用；甲方应在产权转让合同签订后_____日内付清余款。

3. 若转让不成或甲方在委托期限内要求解除委托的，甲方须向乙方支付因委托业务而

发生的费用，具体金额根据乙方已完成委托事项的情况由双方协商确定。

4. 产权变更过程中所发生的费用由甲方承担。

第六条合同的期限

本合同有效期自本合同生效之日起至_____止。

第七条违约责任

1. 甲方如在挂牌期间或撤牌后_____日内自行进行场外转让的，应当向乙方支付委托转让产权总价款_____%的违约金。甲方如未按本委托合同的约定支付佣金的，每逾期一日，应按佣金总价款的_____%，向乙方支付违约金。

2. 乙方未经甲方同意，不按照甲方的委托事项和要求进行委托业务活动，并由此而造成甲方损失的，乙方应当赔偿损失。

3. 甲、乙双方若违反产权转让相关政策规定以及本合同约定，违约方须承担相应的经济责任和法律责任。

第八条合同的变更和解除

1. 电乙双方经协商一致可以书面形式对本合同条款进行变更。任何一方不得单方面变更本合同条款。

2. 甲、乙双方经协商一致可以解除本合同。任何一方单方面解除本合同的，应承担由此而给对方造成的损失。

3. 任何一方按照本条第二款的规定解除本合同的，应向对方支付相应的费用。具体费用应按照乙方已完成委托事项的情况、或甲方因乙方解除合同导致委托事项成本加大的情况而确定。

第九条争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应友好协商解决。协商不成的，双方一致同意选择_____仲裁委员会合同仲裁中心申请仲裁；双方不愿仲裁的，可依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十条其他

第十一条合同的生效

本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

“合同使用须知”和合同所必备的附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

附件：

（盖章） （盖章）

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

签约地点：_____

签约日期：_____年____月____

小产权转让合同协议书受法律保护吗篇三

转让人：_____ (以下简称甲方)

受让人：_____ (以下简称乙方)

一、本合同文本是根据《中华人民共和国合同法》、《企业国有产权转让管理暂行办法》制定的示范文本。构成本合同示范文本要件的合同条款均为提示性适用条款。条款所列内容，包括括号中所列内容，均由合同当事人约定时选择采用。

二、为更好地维护各方当事人的权益，签订合同时应当慎重，力求具体、严密。订立具体条款，需要约定的必须表述清楚，无须约定的用“本合同不涉及此条款”或“本合同对此条款无须约定”加以载明。

三、出让人：指转让标的的产权所有人、产权出资人或资产处置人。

四、受让人：指通过西部产权交易所，以协议转让或拍卖或招投标等方式有偿取得产权的法人或自然人或其他组织。

五、合同涉及当事人基本概况的填写：应按合同文本要求载明，企业类型按出让人、受让人的营业执照所确定的类型填写。当事人如系自然人的，应载明其姓名、国籍、身份证号码(护照号码)、居住地址、邮编、电话、开户银行帐号等。合同涉及的出让人、受让人是多方的，均应分别载明。

六、产权转让的标的：指法人、自然人或其他组织合法拥有的产(股)权(整体或部分)，包括土地使用权、房屋建筑、设

备、车辆、技术项目、商标权、专利权等。

七、转让价格：企业国有产权转让必须经资产评估确认后，作为转让价格的参考依据。未经资产评估直接以竞价或协议方式确定价格的，一般只适用非公有经济性质的产权。

八、产权转让涉及的企业职工安置：指按照有关规定，应约定妥善安置转让企业职工的有关事项。如符合《企业国有产权转让管理暂行办法》规定情形的，应附企业职工代表大会审议职工安置方案的决议。

九、产权转让涉及的企业债权、债务的承继和清偿办法：指转让标的企业涉及的债权、债务包括拖欠职工债务的处理。如符合《企业国有产权转让管理暂行办法》规定情形的，应附经债权金融机构书面同意的相关债权债务协议。

甲方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

小产权转让合同协议书受法律保护吗篇四

转让人：_____ (以下简称甲方)

受让人：_____ (以下简称乙方)

一、本合同文本是根据《中华人民共和国合同法》、《企业国有产权转让管理暂行办法》制定的示本。构成本合同示本要件的合同条款均为提示性适用条款。条款所列内容，包括括号中所列内容，均由合同当事人约定时选择采用。

二、为更好地维护各方当事人的权益，签订合同时应当慎重，力求具体、严密。订立具体条款，需要约定的必须表述清楚，无须约定的用“本合同不涉及此条款”或“本合同对此条款无须约定”加以载明。

三、出让人：指转让标的的产权所有人、产权出资人或资产处置人。

四、受让人：指通过西部产权交易所，以协议转让或拍卖或招投标等方式有偿取得产权的法人或自然人或其他组织。

五、合同涉及当事人基本概况的填写：应按合同文本要求载明，企业类型按出让人、受让人的营业执照所确定的`类型填写。当事人如系自然人的，应载明其姓名、国籍、身份证号码(护照号码)、居住地址、邮编、电话、开户银行帐号等。合同涉及的出让人、受让人是多方的，均应分别载明。

六、产权转让的标的：指法人、自然人或其他组织合法拥有的产(股)权(整体或部分)，包括土地使用权、房屋建筑、设备、车辆、技术项目、商标权、专利权等。

七、转让价格：企业国有产权转让必须经资产评估确认后，作为转让价格的参考依据。未经资产评估直接以竞价或协议方式确定价格的，一般只适用非公有经济性质的产权。

八、产权转让涉及的企业职工安置：指按照有关规定，应约定妥善安置转让企业职工的有关事项。如符合《企业国有产权转让管理暂行办法》规定情形的，应附企业职工代表大会审议职工安置方案的决议。

九、产权转让涉及的企业债权、债务的承继和清偿办法：指转让标的企业涉及的债权、债务包括拖欠职工债务的处理。如符合《企业国有产权转让管理暂行办法》规定情形的，应附经债权金融机构书面同意的相关债权债务协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

小产权转让合同协议书受法律保护吗篇五

(乙方)：_____

双方就_____的标志设计知识产权转让达成以下协议：

一、乙方同意以人民币_____，将设计的_____公司logo知识产权转让给甲方，转让后该logo的所有知识产权及使用权归甲方所有。

二、双方就此logo的知识产权及使用权达成以下协议：

1、乙方为甲方设计的logo甲方确认后，甲方应尽快安排该logo的商标注册事宜(为期2个月，以乙方设计的logo交付甲方，甲方签字确认之日计)。

2、甲方如在商标注册过程中碰到被商标事务所退回而不能注册的情况，乙方负责为甲方无条件重新设计满意的'logo方案。

3、若乙方为甲方设计的logo在商标注册的过程中，如发生该logo和其他公司接近和类似的情况而导致不能使用时，乙

方负责为甲方无条件重新设计满意的logo方案，但不承担任何因侵权而导致的法律责任。

4、若因logo未注册成功所造成的诸如画册□vi手册及vi前期应用等损失，乙方不承担任何损失。

三、协议双方如有争议，应尽可能通过协商、调解解决。协商、调解不成，双方同意向乙方所在地人民法院提起诉讼。

本协议在甲乙双方代表签字盖章后生效。

甲方(盖章): _____

乙方: _____

代表签名: _____

代表签名: _____

地址: _____

地址: _____

电话: _____

电话: _____

日期: _____

日期: _____