

# 2023年完整三方房屋买卖合同 房屋买卖合同协议书完整版(大全5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 完整三方房屋买卖合同篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、房屋坐落、面积甲方将坐落于xxx的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共150.4平方米。具体位置东至南至西至北至。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额该宗地的转让价格为人民币xxx\_\_元，大写□xxxxxx元整。

四、付款方式及期限乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、房屋交付时间□xxx\_\_年\_\_月\_\_日。

## 六、房产归属

- 1、在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
- 2、建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
- 3、房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任本协议签订后，任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款xxx\_万元，并偿付违约金xxx\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失（包括建房、装修工程款和房地产增值部分）。

八、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

九、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：身份证号□xxx\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：身份证号□xxx\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 完整三方房屋买卖合同篇二

(1)乙方应在与甲方签订本合同时，按乙方所申请的贷款比例，向丙方全额支付房屋首付款，即人民币元，(大写)佰拾万仟佰拾元整。也可预付定金，具体情况双方协商而定。

(2)该房产评估价格确定后，由乙方按实际首付款支付标准自

行补齐差额部分，该首付款在产权转移完毕后，支付甲方。

(3) 剩余房款于银行发放贷款及产权转移完毕后，连同首付款一次性支付给甲方。

(4) 如乙方所申请贷款因自身原因未能获银行批准，双方协商，选择解决办法：

a□乙方自行筹齐剩余房款，以现金形式支付甲方；

c□终止本合同的进行，甲乙双方相互清退各种款项，互不承担违约责任，由乙方承担其办理过程中已发生的各项费用。

## 关于税费

本合同执行期间，甲、乙双方自行按国家及地方相关规定自行缴纳各项税、费，丙方协助甲乙双方进行相关税费的计算及缴纳工作。税费分担经双方协商决定如下：甲方承担：0%，乙方承担：100%。

## 第三条房产过户手续的办理

1、甲、乙双方所有证件资料准备齐全，经丙方确认后的3个工作日内，共同向房地产交易部门及金融机构申请办理该房产转让过户及贷款手续。

2. 除房地产交易部门依法做出不予过户的决定外，上述房产权属转移日期以【市】【区】【县】房地产交易部门受理该房产转让过户通知受理之日为准。

3. 甲、乙双方共同承诺，在乙方或者双方合法委托人办理该房产转让过户手续时相互给予协助。由于双方任何一方不积极配合手续办理或者不及时提供相关材料的，按违约情形处理。

4、房产的公共维修基金在过户之日自动转为乙方名下。

#### 第四条代理费及权证过户代办费

1、甲、乙双方同意，甲方于将该房屋交付给乙方，乙方可自行装修。由丙方协助甲乙双方办理该房产的物业交割手续。

2、甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋物业交割期间，凡已纳入本合同(附件一)的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，甲方应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设施评估值，向乙方支付赔偿金。

3、甲方自行承担该房产物业交割前所发生的，应由甲方承担的物业及相关费用，物业交割手续办理完毕后，上述费用由乙方承担。

#### 第六条三方责任

##### 一、甲方责任

1、甲方保证所提供该房产资料的真实性并符合国家及市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。若违反国家及市相关政策法规而引起的一切法律或经济责任均由甲方承担(，并支付丙方全部代理费用及权证过户代办费。)

2、甲方交付房屋若与附件一描述不符的，甲方同意按向乙方补偿。

3、在签订本合同后，甲方必须按约定时间与乙方共同到房地产管理部门办理房屋交易过户手续，超过约定期限视为违约。

4、甲方需妥善保管交易文件，并根据房地产管理部门的要求以及本合同的约定及时办理相

5、在办理甲方房屋所有权证及过户手续时，需甲方出面配合的，甲方应无条件配合办理。

## 二、乙方责任

1、乙方承诺提供的个人资料真实有效。

2、根据本合同的约定乙方应按时支付购房款。

3、在签订本合同后，乙方必须按约定时间与甲方共同到房地产管理部门办理房屋交易过户手续，超过约定期限视为违约。

4、在房地产管理部门受理买卖申请后，将所有相关文件交甲方保管。

## 三、丙方责任

1、见证甲、乙双方签订房屋买卖合同。

2、按房地产管理部门规定及本合同约定的时限，协助甲、乙双方办理交易所过户及银行贷款手续。

3、协助甲、乙双方办理物业交割手续。

4、甲、乙任何一方因提供资料不真实而导致的交易不成功，丙方不承担任何责任。

## 第七条合同争议及违约处理

1、本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决。协商不能解决的，三方同意按以下第(2)种(大写)方式解决纠纷。(1)(壹)：提交当地仲裁委员会仲裁；(2)(贰)：任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

## 2、逾期付款

乙方未按本合同约定期限支付各项款项的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每逾期1日，乙方向甲方支付逾期未付款的1%的违约金，合同继续履行。逾期天数超过15日，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除本合同，并书面通知乙方，乙方所交纳的定金甲方与丙方平分，不予返还，同时由乙方支付丙方全部代理费用及权证过户代办费，合同终止。

### 3、逾期交房

甲方未按本合同约定的期限将上述房产交付乙方，每逾期1日，甲方应向乙方支付该房产成交价万分之伍(大写数字)的违约金，合同继续履行。逾期天数超过15天，甲方仍未交付房产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知甲方，选择以下方式之一：

(2)适用违约金规则，即甲方应在收到书面通知之日起3日内向乙方退还其已收房款及利息，利息按10%利率计算，再按甲方已收款项的20%(大写数字)支付违约金，违约金由乙方与丙方平分，同时由甲方承担手续办理期间已发生的各项手续办理费用，合同终止。

4、合同终止如因甲、乙双方自身原因导致本合同终止，违约一方所支付丙方的代理费用丙方不予退还。

## 第八条合同生效

1、本合同自甲、乙、丙三方签字盖章之日起生效。

2、本合同适用中华人民共和国相关法律、法规。甲、乙双方在本合同履行过程中发生争议，首先本着协商解决的原则，协商不能解决的，可由当事方提交仲裁委员会申请仲裁或依法向当地人民法院提请诉讼。

3、如甲、乙双方所留存合同内容不一致，则甲、乙双方共同以丙方所留存合同文本为见证

4、本合同一式四份，甲、乙、丙三方各执一份，第四份房屋管理部门备案，具有同等法律效力。

### 第九条补充协议

1、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。经甲、乙、丙三方协商一致，在不违反国家及地方相关法律、法规规定的前提下，所订立的补充条款或补充协议，为本合同不可分割的一部分，具备同等法律效力。

2、本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

### 第十条补充说明

甲方(签章)：身份证号码：甲方住址：签约日期：

乙方(签章)：身份证号码：乙方住址：签约日期：

丙方(签章)：经纪人姓名：签约日期：

## 完整三方房屋买卖合同篇三

1、甲、乙双方协议签订后，乙方违约，不得向甲方索还定金；甲方违约悔约，应双倍返还定金。经纪方服务费用由违约方支付。

2、乙方已交付全额房款或交付部分房款后，若甲方违约，甲方须将已交付的房款全额退还乙方，并按总房款的30%作为赔偿标准对乙方作出赔偿，经纪方服务费用由甲方支付。

3、乙方已交付全额房款或交付部分房款后，若乙方违约，乙

方须按总房款的30%作为赔偿标准对甲方作出赔偿，甲方获得赔偿金后须将所收到的房款全额退还给乙方。乙方仍须支付经纪方服务费用。

4、签署本协议后，甲乙双方协议取消、解除、终止本协议，则仍须承担本协议规定之服务费数额支付给经纪方。

5、本协议中未尽事宜，按照国家相关法律、法规办理。

## 第六条约定的补充事项

(随附相关证件复印件作为本协议附件)

本协议一式三份，甲、乙双方及经纪方各持壹份，三方签章之日起生效，本协议发生纠纷时，由甲、乙双方协商解决，协商解决不成的，提交房屋所在地人民法院诉讼解决。

甲方： 乙方： 经纪方：

身份证号码： 身份证号码： 经纪方代表：

联系电话： 联系电话： 联系电话：

签订日期：年月日

## 房屋买卖第三方合同范文篇三

甲方(卖方)： 乙方(买方)： 丙方(受托方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，共同委托丙方代理并见证甲乙双方之间的买卖行为，经甲、乙、丙三方协商一致，共同订立本合同，以兹各方共同遵守。

## 第一条成交房产



甲方自愿将自有的房屋产权有偿转让给乙方。该房产具体情况如下：

- 1、甲方依法取得的房产权证号为：；
- 2、房产位于市区【县】；房屋结构：，房屋用途：；
- 3、房屋建筑面积平方米；房屋使用面积平方米(可不填)；
- 4、房产权属转移时，附带附属设施状况及室内装饰情况见(附件一)；
- 5、甲方保证已如实陈述该房产权属状况、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让房产的具体情况充分了解，自愿买受该房产。

## 第二条成交价格及付款方式

二、乙方采取以下第种方式付款：

### 1、现金支付

(1)乙方应在签订本合同时，支付定金人民币元，(大写)佰拾万仟佰拾元整。

### (2)房款支付约定

下一页更多精彩“房屋买卖第三方合同”

## 完整三方房屋买卖合同篇四

本协议所涉转让标的房屋(具体位于区街小区号楼单元号)系丙方单位建房，且丙方已与年月日将该房屋转让与甲方，现由甲方居住，经甲方同意，乙方出资购买该房屋。

为本协议顺利履行，甲乙丙三方自愿达成如下条款，共同遵守。

第一条 甲方所售房屋位于，建筑面积为平方米，其中公摊面积为平方米，乙方出资元(大写：元)购买该房屋。

该房款包括地下室价款，乙方同意自本协议生效之日起将该地下室交付甲方使用两年，两年后甲方应立即腾空。

甲方、丙方均保证该房屋不存在任何纠纷或抵押担保等未尽事宜。

第二条 甲方保证该房屋设备设施完好，并且该房屋价款不再进行变动。

第三条 乙方应于本协议生效后日内支付给甲方定金元(大写：元整)，甲方应于收到定金之日起日内将该房屋腾空并交付乙方居住使用，如涉及户籍等，甲丙方应配合迁出。

房屋交付后乙方应当支付甲方房款元，剩余房款待房屋所在单位内部产权变更为乙方且腾空地下室后一次性向甲方付清。

交付定金或房款甲方应当出具合法收据。

第四条 该房屋交付乙方后，甲方、丙方应将房屋一切关于该房屋手续一并移交(包括但不限于水、电、煤气、有线等过户手续)。

第五条 甲方与丙方原买卖此房的协议和交款收据应交由乙方一份原件，以证明此房的合法性。

第六条 该房屋能够办理正式合法所有权后，丙方、甲方应当配合办理房屋过户手续，过户费用由方承担。

第七条 乙方交付房屋定金应当抵做房屋价款。

若乙方不履行上述约定，乙方无权要求返还定金，若甲方违反上述约定，甲方应当双倍返还定金。

第八条 甲丙方不予配合办理过户手续或存在抵押担保等情况，给乙方造成损失的，由甲丙方承担全部责任。

第九条 本协议如有未尽事宜，甲乙丙三方可协商解决或签订补充协议。

第十条 如本协议发生纠纷，三方约定在房屋所在地法院进行诉讼。

第十一条 本协议一式份，甲、乙双方各执份，丙方份。

第十二条 本协议本着真实，自愿的原则，从三方签字后生效。

签约日期：\_\_\_\_\_

## 完整三方房屋买卖合同篇五

3、过户手续全部办理完毕，乙方领取到《房产证》且物业交割完毕后，乙方付清余款人民币元整(rmb元)。

4、过户税费全部由方承担，签署本协议后，如遇政府及有关部门调整税费，税费承担方应按其新规定执行。

5、基于经纪方在促成甲、乙双方交易中已提供居间服务，签订本协议同时，由方向经纪方一次性支付服务费人民币元整(rmb元)。

第三条 物业交付时间

1、甲方应于年月日前将房屋交付给乙方，并将与房屋有关的单据证件同时交付给乙方。每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的4%向乙方支付滞纳金；逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

2、甲方应于年月日之前办理该物业户口迁出手续。

#### 第四条双方权利义务

1、甲方保证该房产权属清楚，无产权和债务纠纷、税项及清还抵押事宜或在出售前已清理完毕，并保证对该房产有依法出售权利，符合国家房产上市的有关规定及政策法规；同时甲方承诺已取得共有人同意，有权签订本协议，可依约配合乙方过户和交付该房产。甲方保证该房产共有人或承租人已放弃优先购买权，如有不符，给乙方和经纪方造成损失的由甲方负责赔偿。

2、该房产是以现状售予乙方，乙方已被邀查验或已授权代表查验该房产，乙方确定无异议后不得借此拒绝交易。

3、该房产交付给乙方使用前，甲方须付清一切有关该物业之杂费(如水电、煤气、物管费、卫生费、有线电视费、电话费等)，相关过户费用由乙方支付。