

最新施工拆除合同电子版(精选9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

施工拆除合同电子版篇一

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规、结合本市装饰、装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、公平的基础上协商一致，就乙方承包甲方的装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包范围：

4、工程承包方式：

双方商定采取下列第_____种承包方式；

（1）乙方包工、包全部材料（见承包方提供装饰装修材料明细表）；

（3）乙方包工、甲方提供全部材料（见发包方提供装饰装修

材料明细表)。

5、工程总工期_____天。

开工日期：_____年___月___日；

竣工日期：_____年___月___日。

1、工程款：本合同工程造价为（人民币）：_____；

金额大写：_____。

2、报价单根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。详见本合同附件《装饰工程预算表》。

见装饰、装修设计效果图、施工图（双方代表签字认可）方可施工。

1、按合同约定由甲方提供的材料、设备应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场（见发包方提供装饰装修材料明细表），双方共同验收并办理交接手续；由甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，对工程造成质量问题或损失，责任由甲方承担，乙方无责任。

2、按合同约定由乙提供的材料、设备（见承包方提供装饰装修材料明细表），双方共同验收：如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，或已使用，对工程造成损失的由乙方负责。

1、双方商定本合同价款采用第_____种：

(1) 固定价格。

(2) 固定价格加_____ %包干风险系数计算。包干风险包

括_____内容。

(3) 可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

2、本合同生效后，甲方分_____次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

2、甲方未按约定完成工作影响工期，工期顺延。

3、乙方责任不能按期开工或无故停工影响工期，工期不顺延。

4、因设计变更或非乙方原因造成停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工_____小时以上（累计计算），按一天顺延工期。

5、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

6、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或_____部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

7、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

8、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家制定有关

建筑装饰装修工程的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应提前3个工作日书面通知甲方参加隐蔽工程和中间工程的检查与验收；如甲方接到通知后不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延，乙方没有责任；若复验不合格，乙方只对其复验及不合格工作内容的返工承担费用，其它因验收延误而导致的关联项目返工费用由甲方承担，且工期也予顺延。

4、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延，因此造成乙方损失的，甲方应当予以赔偿。

1、因甲方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，甲方承担由此产生的一切经济损失。

2、因乙方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此产生的一切经济损失。

1、开工前，甲方全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具，陈设等甲方要采取保护措施。甲方向乙方提供施工所需的水、电等物资及设备（此费用不计入合同价款中），并说明使用注意事项。

2、如须拆改建原建筑结构，建筑外观或设备管线，甲方负责到有关部门办理相关审批手续。未经甲方同意及有关部门批准，乙方不得擅自拆改原建筑结构及设备管线。

3、甲方要配合乙方协调有关部门做好保卫、消防等工作，并承担相应费用。

4、乙方严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定，严格按照图纸或说明进行施工，并做好各项质量检查；乙方根据施工现场如需对图纸进行改动，在未影响整体效果的情况下，乙方可以不向甲方汇报，否则乙方需征得甲方同意后改变施工方案。

5、乙方在施工过程中遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民及周围单位（住户）的关系。

6、工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对施工现场的设施和工程成品进行保护。

1、本工程交工后，乙方在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日起，为_____个工作日。

2、因甲方使用不当或甲方的其他原因引起的质量问题，乙方实行有偿维修。

3、甲方在使用过程中要求更改或增加项目时，乙方实行_____。

1、合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价1%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

2、工程未验收合格而未移交，甲方提前使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，因此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权

利。

3、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，由乙方负责修理，所需修理费用有乙方承担。

4、由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价2‰的违约金。

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或向市室内装饰行业协会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向_____委员会申请_____；或向_____人民法院提起诉讼。

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方（签章）：

委托代理人：

联系电话：

_____年____月____日

乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

_____年____月____日

施工拆除合同电子版篇二

甲方：

乙方：

二、总则

甲、乙双方经过充分磋商，甲方同意委托乙方承接，为明确双方的权利、义务和责任，何证工程按质按量顺利进行，本着信任、协作、配合、守约的原则，特订立本合同，以便遵循。

三、工程概况

2. 居室规格：房型 _____ 层(式) _____ 室 _____ 厅
_____ 厨 _____ 卫，总计施工面积 _____ 平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

四、工程造价

1、本工程以人民币进行报价，采取包工、包料的承包形式。

2、工程项目造价以早计审定的预算造价(金额大写)，为元，以后项目有增减，按审计审定单价和甲、乙签订进行讲算。

五、施工期限

1、工程开工日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

2、工程竣工日期：_____年_____月_____日

3、工程总天数：天，如有不可抗拒因素，工期顺延。

少短的时候内拿出预算交甲方认可。

六、工程管理和质量验收

1、根据甲、乙双方认可的设计图纸，工程预算内容及工程预算项目的质量要求进行施工，在施工期间如有变更需经甲、乙双方协商解决，确保施工质量和设计效果。

2、甲、乙双方负责管理，监督、检查工程进度和质量，互相协调配合，保证工程顺利进行。

3、由甲、乙双方竣工时进行整体验收，合格后以双方有关负责人签字为准。

4、乙方在施工中不得偷工减料，以次充好，如经甲方发现有权停止施工，损失由乙方负责承担。

七、安全

1、乙方加强安全教育和检查工作，预防发生事故，确保安全生产，如发生人为责任安全事故由乙方负责。

八、现场

甲方应在乙方进场时提供必要的施工条件，保证现场用水用电。

九、付款方式和结算

合同签订时甲方应去付乙方首期工程款65%，当工程过半甲方应付第二期工程款为总造价的30%，工程竣工验收后3日内甲

方应支付乙方额部分款项5%。

十、违约责任

乙方在施工过程中，甲方因资金不能按时拨到位，乙方有权停止施工或工期顺延。如乙方原因造成工期延误或质量造成返工现象，其返工费用乙方承担，乙方应保证施工人员到位，保证施工工期完成，双方都应按合同规定办理，履行合同过程中如有争议，双方协商解决。

十一、其它事项

- 1、消防手续，建委报建手续由甲方负责办理，实施乙方配合。
- 2、工程竣工验收后保修期贰年，保修期内如因施工质量和材料不符合标准所发生的维修费用由乙方负责支付，因甲方使用不当或其它原因，甲方应支付成本材料费。
- 3、本合同盖章后生效，完工后账清失效，执行中或不遵守合同条款者，应承担其所造成的损失。
- 4、本合同未尽事宜，可另行补充合同解决或协商解决，补充合同与本合同有矛盾时，以补充合同为准，并具有同等法律效力。
- 5、本合同一式两份，由甲、乙双方执行1份。

十二、附件

- 1、工程施工图纸一份。
- 2、工程预算表一份。

甲方： 乙方：

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

联系方式： 联系方式：

年 月 日

施工拆除合同电子版篇三

承包方(以下简称乙方)： _____

_____，(以下简称甲方)为装修信息性房屋(__组团__ 栋__ 单元__室)，经与_____ (以下简称乙方)双方协商，订立本协议，以共同恪守。

- 1、四个房间(三卧室、一客厅，以下简称四个房间)铺木地板
- 2、两个卫生间做防水，铺地砖及瓷砖
- 3、主卧卫生间安装马桶及台柱盆；
- 4、公用卫生间安装台柱盆；
- 5、厨房做防水，安装橱柜；
- 6、包卧室、卫生间门
- 7、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求和国家要求的装修标准，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

____年__月__日至__年__月__日，如不能按期完成，每天将

处罚金五十元。

按照附表价格，由乙方采购材料并安装。如有变更，以双方认可的'变更单'结算为准。

合同签订后，甲方支付现金_____ (大写：人民币__万元整) 经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将剩余装修费付清。

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：_____ 乙方：_____

____年__月__日

施工拆除合同电子版篇四

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲方有因需要装修，经与乙方协商和实地考察，决定委托乙方进行设计及施工，并根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律、法规的规定，双方在本着平等、自愿的基础上，就本装饰装修工程的有关事宜，订立如下合同：

施工工程总造价为(大写)税前价。

1、自共____天。

2、安装灯具、洁具、及卫生清理不在此工期范围内。

3、对以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期顺延：

(1) 设计工程量变化或变更。

(2) 停水停电及非双方原因。

(3) 经甲方同意的其它原因。

根据中华人民共和国《装饰工程施工及验收规范》的中级标准执行。

1、双方均具有监察权。为充分保证质量合格直至完工，甲方应分阶段在两日内对乙方完工部分进行验收。

2、甲方分阶段验收并付乙方工程费用。具体内容如下：

(1) 合同签订后甲方应付总造价的百分之六十
即_____元作材料款、工费及搬运费(主材除外)。

(2) 工程木制品基本完工后甲方应付总造价的百分之三十八
即_____元。

(3) 工程竣工验收合格后甲方应付总造价的百分之二
即_____元。(有工人代收)

3、甲方付款时，乙方应出具经公司签章的正式收据，付款即为验收合格。

4、甲方若无故不签收《验收单》或不付乙方阶段款，即视为甲方自动放弃合同权利，所有责任有甲方负责。

5、工程竣工没验收，没结清尾款，乙方负责现场的一切设施和工程成品的保护。

1、因工程施工产生的垃圾，有乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定地点，费用有甲方支付。

2、甲方工作：

(1) 开工前两天，为乙方创造施工条件，包括：搬清室内家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则，乙方不负责室内物品的搬动：

(2) 提供施工期间的水源电源，并支付水电费：

(3) 负责施工队与邻里的关系：

(4) 不拆除室内的承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线负责到相应的部门办理手续，并交纳各种费用及物业押金：

(5) 施工期间甲方如需使用该居室，由甲方负责现场的' 保卫及消防等工作：

3、甲方负责材料：

灯具、洁具、水电暖材料、玻璃、铁艺、门锁、轨道、布艺、五金件、合页、及地面主材：

4、乙方工作：

(1) 严格执行安全施工、操作规范及质量标准按工期完成工程：

(2) 严格执行本市有关施工现场的规定，不得扰民及污染环境：

(3) 保护好原居室的家具和陈设，保证室内上下水管道的畅通：

1、因甲方原因(未完成准备工作或未办理相关手续、没协调好邻里关系、材料供应不及时或未及时验收未按阶段付款，合同签定后因各种原因对造价又有异议)造成延期或工程停工、窝工造成的损失，每停工、窝工一天甲方按工程总造价的百分之三付给乙方误工费：一星期后，乙方撤场：由甲方负责

因此造成的一切后果和责任：由乙方逾期完工，每逾期一天按总工费的百分之一付甲方违约金：

2、阶段验收时，双方对质量发生争议，应协商解决，协商不成，申请有装饰协会部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证费用由乙方负责，并由乙方负责施工修正，必须达到合同约定的标准但甲方不得以此退约，若同一项目连续修正三次仍未达到合同约定的标准，甲方有权终止合同，乙方负责因此造成的损失：经认证工程质量符合合同约定的标准，认证费用及由此引起的乙方停工和其它损失有甲方负责：

3、施工内容、设计必须与所签合同施工内容、设计一致，甲方变更施工内容、设计或另有质量要求，必须与乙方签定《施工变更协议》，乙方方能组织施工。如果甲方私自与施工人员更改施工内容及原设计、做法或私下付款让施工人员购料施工，甲方应赔偿乙方一千___元，并负责由此造成的一切后果和损失：

4、合同签定后，若中途退约，退约方应向对方按合同总造价的百分之十支付违约金，已造成材料和人工损失的，须按实际进行赔偿，并办理书面合同终止手续。

双方发生争议协商不成时，按下列第

1、向双方当地仲裁委员会申请仲裁。

2、向双方当地法院起诉。

1、本合同经甲方签字，乙方签字(盖章)后生效，双方须严格遵守。

2、本合同履行完后自动终止。

- 3、任何口头协议无效。
- 4、本合同无公司签章无效。
- 5、保修执行乙方规定：保修期为两年。
- 6、本合同一式两份，具有同等法律效力，自签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

电话：

电话：

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

施工拆除合同电子版篇五

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

2. 居室规格：房型_____层(式)_____室_____厅_____厨_____卫，总计施工面积_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5. 工程开工日期：_____年_____月_____日

6. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

工程价款(金额大写)_____元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款_____元;2、人工费_____元;

5、搬卸费_____元;6、管理费_____元;

7、其他费用(注明内容)_____元。

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(_____年_____月_____日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方____元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成

质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设

物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方责任

1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需

变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。
如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方各执份。

甲方(业主)：(签章)

乙方：(签章)

住所地址：

企业地址：

邮政编码：

邮政编码：

工作单位：

法人代表：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

签约地址：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

施工拆除合同电子版篇六

发包方(甲方)：

承包方：(乙方) 长兴百信装饰 按照《中华人民共和国合同法》和建设部《建筑安装工程承包合同条例》《家庭居室装修管理试行办法》的规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地址：

1.3 承包范围：全包居室面积： 100 m²、居室间数：2室2厅1厨1卫

1.4 工程内容：（附设计图。施工图及报价单）

1.5 承包方式：

1.6 天，自年月10日开工，于年月 日竣工。

1.8 工程款支付

合同签订后，甲方水。电工进场预付45000元工程款，木工、瓦工进场付45000元工程款，油漆工进场施工后，再付40000元工程款。交房后10天内付清余款 5000元。

1.9 工程保修期一年。

第二条 甲方工作：

2.1 全部腾出或部分腾出房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾出的房屋所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并与乙方签订协议。

2.2 向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.3 甲方代表对工程质量，进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续。甲方对其他家庭成员对工程及乙方的意见均通过甲方代表与乙方接触。

2.4 负责协调邻里关系，保证乙方施工时间。

2.5 如确需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保护、消防、垃圾处理等工作。

第三条 乙方工作

3.1 组织施工图交底，拟定施工方案和进度计划，必要时与甲方审定签字认可。

3.2 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场的管理规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线，古树名木不受损坏。做好施工现场保卫工作，处理好由施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

3.4 施工中未经甲方同意有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.5 工程竣工未移交甲方前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条 工期

4.1 甲方要求此合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取措施的费用。

4.2 因甲方原因影响工期，工期顺延，甲方承担违约责任，因乙方原因影响工期不能按期竣工，由乙方承担违约责任。

4.3 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗拒因素影响导致停工4小时以上，工期相应顺延。

第五条 工程质量及验收

5.1 工程以施工图纸。做法说明，设计变更的内容为依据，以《上海市家庭装饰工程质量验收暂行规定》为质量评定标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方予以承认。若甲方要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.3 由于甲方提供的材料，设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.4 由于乙方提供材料，设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担，延误工期，由乙方承担违约责任。

第六条 变更

如在施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方取得联系，在鉴定变更后方可进行该项目施工。凡私自与工人商定更改内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿。

第七条 材料供应

7.1 本工程甲方负责供应的材料。设备必须有材料设备表，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应现场。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。

第八条 结算

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送甲方。甲方自接到上述资料1天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在10天内，结清尾款。

第九条 安全生产和防火

9.1 甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工内应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规范》。

9.3 由于甲方提供的图纸或做法说明，违反有关安全操作规范，消防法和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

9.4 由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规范，消防法，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第十条 违约责任

10.1 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方停工，误工所造成的损失，每拖期一天，按工程总价款的0 支付滞纳金。

10.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方工程总价款的 违约金。

10.3 甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

10.4 未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑物或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

10.5 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

10.6 因一方原因，合同无法继续履行时，应通过对方，办理合同终止协议，并责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十一条 争议或纠纷处理

11.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下双方可采取协商解决或依有关部门进行协调。也可以向工商行政管理机关或建筑装饰协会申请解决。

11.2 当事人不愿通过协商，调解解决或商议、调解不成时，双方可以通过仲裁委员会会裁，或向人民法院起诉。

第十二条 其他约定

12.1 所购材料未经甲方签字同意，不得使用。

12.2 如果因工人原因造成的质量问题，甲方可以提出更换工人。

12.3 如改工程的水电不需要全部改动应据实结算，扣除其中费用。

第十三条 附则

13.1 本合同一式二份，甲乙双方各一份。

13.2 本合同双方签字盖章后生效。本合同履行完成后自动终止。

14.1 施工图纸

14.2 工程预算表

甲方： 乙方：

年月日：

施工拆除合同电子版篇七

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲方有因需要装修，经与乙方协商和实地考察，决定委托乙方进行设计及施工，并根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律、法规的规定，双方在本着平等、自愿的基础上，就本装饰装修工程的有关事宜，订立如下合同：

一、施工内容、做法、主材及造价，见附页。

施工工程总造价为(大写)税前价。

二、施工日期：

1、自共天。

2、安装灯具、洁具、及卫生清理不在此工期范围内。

3、对以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期顺延：

(1)设计工程量变化或变更。

(2)停水停电及非双方原因。

(3)经甲方同意的其它原因。

三、材料及施工质量标准：

根据中华人民共和国《装饰工程施工及验收规范》的中级标准执行。

四、工程验收及付款方式：

1、双方均具有监察权。为充分保证质量合格直至完工，甲方应分阶段在两日内对乙方完工部分进行验收。

2、甲方分阶段验收并付乙方工程费用。具体内容如下：

(1) 合同签定后甲方应付总造价的百分之六十
即_____元作材料款、工费及搬运费(主材除外)。

(2) 工程木制品基本完工后甲方应付总造价的百分之三十八
即_____元。

(3) 工程竣工验收合格后甲方应付总造价的百分之二
即_____元。(有工人代收)

3、甲方付款时，乙方应出具经公司签章的正式收据，付款即为验收合格。

4、甲方若无故不签收《验收单》或不付乙方阶段款，即视为甲方自动放弃合同权利，所有责任有甲方负责。

5、工程竣工没验收，没结清尾款，乙方负责现场的一切设施和工程成品的保护。

五、其它规定：

1、因工程施工产生的垃圾，有乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定地点，费用有甲方支付。

2、甲方工作：

(1) 开工前两天，为乙方创造施工条件，包括：搬清室内家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则，乙方不负责室内物品的搬动：

(2) 提供施工期间的水源电源，并支付水电费：

(3) 负责施工队与邻里的关系：

(4) 不拆除室内的承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线负责到相应的部门办理手续，并交纳各种费用及物业押金：

(5) 施工期间甲方如需使用该居室，由甲方负责现场的保卫及消防等工作：

3、甲方负责材料：

灯具、洁具、水电暖材料、玻璃、铁艺、门锁、轨道、布艺、五金件、合页、及地面主材：

4、乙方工作：

(1) 严格执行安全施工、操作规范及质量标准按工期完成工程：

(2) 严格执行本市有关施工现场的规定，不得扰民及污染环境：

(3) 保护好原居室的家具和陈设，保证室内上下水管道的畅通：

六、违约责任：

1、因甲方原因(未完成准备工作或未办理相关手续、没协调好邻里关系、材料供应不及时或未及时验收未按阶段付款，合同签订后因各种原因对造价又有异议)造成延期或工程停工、窝工造成的损失，每停工、窝工一天甲方按工程总造价的百分之三付给乙方误工费：一星期后，乙方撤场：由甲方负责因此造成的一切后果和责任：由乙方逾期完工，每逾期一天按总工费的百分之一付甲方违约金：

2、阶段验收时，双方对质量发生争议，应协商解决，协商不

成，申请有装饰协会部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证费用由乙方负责，并由乙方负责施工修正，必须达到合同约定的标准但甲方不得以此退约，若同一项目连续修正三次仍未达到合同约定的标准，甲方有权终止合同，乙方负责因此造成的损失：经认证工程质量符合合同约定的标准，认证费用及由此引起的乙方停工和其它损失有甲方负责：

3、施工内容、设计必须与所签合同施工内容、设计一致，甲方变更施工内容、设计或另有质量要求，必须与乙方签定《施工变更协议》，乙方方能组织施工。如果甲方私自与施工人员更改施工内容及原设计、做法或私下付款让施工人员购料施工，甲方应赔偿乙方一千元，并负责由此造成的一切后果和损失：

4、合同签定后，若中途退约，退约方应向对方按合同总造价的百分之十支付违约金，已造成材料和人工损失的，须按实际进行赔偿，并办理书面合同终止手续。

七、合同争议的解决方式：

双方发生争议协商不成时，按下列第

1、向双方当地仲裁委员会申请仲裁。

2、向双方当地法院起诉。

八、附则：

1、本合同经甲方签字，乙方签字(盖章)后生效，双方须严格遵守。

2、本合同履行完后自动终止。

- 3、任何口头协议无效。
- 4、本合同无公司签章无效。
- 5、保修执行乙方规定：保修期为两年。
- 6、本合同一式两份，具有同等法律效力，自签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

施工拆除合同电子版篇八

为了加强天地凤凰城辖区内施工现场的安全·消防管理工作，保证小区的安全和施工的顺利进行，根据《中华人民共和国消防法》、《河北省消防条例》等消防法规有关条款，本着“谁主管，谁负责”的原则，物业管理公司(以下简称“甲方”)与装修区域产权人或使用人(以下简称“乙方”)及修施工单位(以下简称“丙方”)签定本《安全、消防协议书》。

1. 经施工审批手续批准的工程，施工单位负责人在进场施工前必须到物业管理公司相关部门办理进场装修审批手续，并签定《安全、消防协议书》办理《临时出入证》及进场物品登记手续，否则不得进场施工。

2. 物业管理公司对施工管理给予积极配合，施工单位如因工程需要动火及使用电、气焊、喷灯及亚弧焊等时，应主动到秩序维护部申请办理《明火作业审批单》，待秩序维护部有关专业人员对申请单位提交的《特种专业操作许可证》(须是劳动主管部门核发的操作许可证)、动火现场配备的灭火器材种类及数量、指定的动火现场负责人查验认可后，同时对动

火现场进行检查，符合动火施工条件，方可签发《明火作业审批单》，该审批单当日有效(每次签发最多不得超过10日)。动火施工单位应随身携带《明火作业审批单》，以备保安人员查验。施工单位在施工期间如需更换动火地点、延长动火期限，均须向秩序维护部另行申报。

3. 丙方应对所有进场施工人员经常进行安全教育，凡进入现场的施工人员，必须严格遵守施工现场安全·消防的有关规定，保证施工现场的绝对安全。

4. 进场施工单位所有施工人员必须遵守物业公司秩序维护部制定的门卫验证制度，一律按指定的时间、路线、出入口进出，出入时应主动出示《临时出入证》，不得以任何借口妨碍查验证件工作的进行，并且不得到施工现场以外的区域和楼层游串。

5. 如有以下未办理施工证、动火证施工、动火;非电气焊工动用电气焊;动火未清理现场易燃物、在施工现场吸烟、超载超负、不规范用电等违章行为一经发现，依照物业秩序维护部规定处理，造成后果的送交相关部门处理。

6. 施工现场不得留宿，如夜间、节假日需加班，应提前到物业秩序维护部申请，经批准后方可施工。丙方施工人员应在规定的时间内施工作业，不得吵闹影响、干扰商户和住户正常生活，不得在施工区域内留宿、做饭、吸烟等，特殊的施工项目，须向物业公司提出申请，待得到明确答复后，安排在适当的时间进行。

7. 施工单位不得将易燃易爆等对人体有危害的装修材料运入小区内，如因工程需要，应提前向秩序维护部申请，说明用途、用量、种类、安全措施及负责人，并采取有效的安全措施，经批准使用的酒精、稀料、油漆等危险品，每日施工时只许带当日的用量，当日用不完的要及时带出小区，严禁在小区内超量储存。如确属特殊原因不能及时带出的，应进行单独

储存，储存这类物品的库房，应选择在安全地点，并有符合防火防爆要求的措施，不了解易燃易爆物品性能的人，不得从事操作和保管工作。盛装易燃易爆材料的容器，容器口要封盖严密，残液不得随意乱倒，用完的空容器不得随处乱扔，要由专人进行处理。

8. 施工中运出小区的物品，须到物业部提出携物出门申请，待物业部审批同意后开具出门证，方可出门。

9. 施工现场需要移动或遮挡消防设施的，由物业公司有关专业人员查看后解决，其他人员不得随意动用。

10. 使用电器设备时，必须得到秩序维护部和工程部的批准，必须严格执行有关技术规定，由工程专业人员安装操作，严格遵守操作规程，各种电气设备、线路不应超过安全负荷，引线要绝缘良好，接头牢固，安装有合格的保险和接地装置，不得乱接、乱拉临时线路。

11. 因施工损坏公共设施、设备造成物业财产损失的应承担赔偿责任，照价赔偿并接受处罚。情节严重并造成重大损失的，依法送公安司法机关处理。

12. 根据公安、消防机关的要求，施工现场应设立禁烟标志并配备一定数量的灭火器，灭火器可由施工单位从秩序维护部租用（2元/具/天），具体数量由秩序维护部根据消防规范确定（2具5kg/25平方米，每一个灭火器配置点至少配备2具）。如施工期间有使用灭火器的现象，应按灭火器原价进行赔偿。

13. 丙方在施工期间，在施工现场、料场、宿舍等地发生火灾及各类安全事故，责任均由丙方负责，由于火灾造成工程延期及甲方其他财产损失和人员伤亡等由丙方负责全面赔偿。

14. 丙方要保证上述条款的执行，乙方负责协助、督促丙方执行上述条款，甲方负责监督，并为上述条款的执行提供方

便和协助。

15. 丙方违反上述安全·消防条款时，甲方有权予以制止，可按情节轻重给予警告、停工的处罚，甲方人员进入施工工地违反上述条款和施工现场安全制度时，丙方有权按规定进行警告。

16. 施工现场接受公安消防部门和物业公司秩序维护部在安全·消防工作上的监督、检查和指导，丙方应及时整改隐患和不安全问题。

17. 此协议书自签定之日起生效；协议书一式三份，甲、乙、丙方各执一份。

甲方： 乙方： 丙方：

负责人： 负责人： 负责人：

日期： 日期： 日期：

施工拆除合同电子版篇九

甲方：

乙方：

甲、乙双方经过充分磋商，甲方同意委托乙方承接，为明确双方的权利、义务和责任，何证工程按质按量顺利进行，本着信任、协作、配合、守约的原则，特订立本合同，以便遵循。

2. 居室规格：房型_____层(式) _____室_____厅_____厨_____卫，总计施工面积_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

1、本工程以人民币进行报价，采取包工、包料的承包形式。

2、工程项目造价以早计审定的预算造价(金额大写)，为____元，以后项目有增减，按审计审定单价和甲、乙签订进行讲算。

1、工程开工日期：_____年_____月_____日

2、工程竣工日期：_____年_____月_____日

3、工程总天数：天，如有不可抗拒因素，工期顺延。

少短的时候内拿出预算交甲方认可。

1、根据甲、乙双方认可的'设计图纸，工程预算内容及工程预算项目的质量要求进行施工，在施工期间如有变更需经甲、乙双方协商解决，确保施工质量和设计效果。

2、甲、乙双方负责管理，监督、检查工程进度和质量，互相协调配合，保证工程顺利进行。

3、由甲、乙双方竣工时进行整体验收，合格后以双方有关负责人签字为准。

4、乙方在施工中不得偷工减料，以次充好，如经甲方发现有权停止施工，损失由乙方负责承担。

1、乙方加强安全教育和检查工作，预防发生事故，确保安全施工，如发生人为责任安全事故由乙方负责。

甲方应在乙方进场时提供必要的施工条件，保证现场用水用电。

合同签订时甲方应去付乙方首期工程款65%，当工程过半甲方应付第二期工程款为总造价的30%，工程竣工验收后3日内甲方应支付乙方额部分款项5%。

乙方在施工过程中，甲方因资金不能按时拨到位，乙方有权停止施工或工期顺延。如乙方原因造成工期延误或质量造成返工现象，其返工费用乙方承担，乙方应保证施工人员到位，保证施工工期完成，双方都应按合同规定办理，履行合同过程中如有争议，双方协商解决。

1、消防手续，建委报建手续由甲方负责办理，实施乙方配合。

2、工程竣工验收后保修期贰年，保修期内如因施工质量和材料不符合标准所发生的维修费用由乙方负责支付，因甲方使用不当或其它原因，甲方应支付成本材料费。

3、本合同盖章后生效，完工后账清失效，执行中或不遵守合同条款者，应承担其所造成的损失。

4、本合同未尽事宜，可另行补充合同解决或协商解决，补充合同与本合同有矛盾时，以补充合同为准，并具有同等法律效力。

5、本合同一式两份，由甲、乙双方执行1份。

1、工程施工图纸一份。

2、工程预算表一份。

甲方：

乙方：

甲方代表(签字)：

乙方代表(签字):

联系方式:

联系方式:

_____年_____月_____日