

合作经营合同下载 合作经营合同(实用10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

合作经营合同下载篇一

合伙人：甲(姓名)，男，×年×月×日出生，住址：

合伙人：乙(姓名)，内容同上合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条甲乙双方自愿合伙经营__×(项目名称)，总投资为×万元，甲出资×万元，乙出资×万元，各占投资总额的×%、×%。

第二条本合伙依法组成合伙企业，由甲负责办理工商登记。

第三条本合伙企业经营期限为三年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。企业盈余按照各自的投资比例分配。企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条他人可以入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条出现下列事项，合伙终止：

- (一) 合伙期满；
- (二) 合伙双方协商同意；
- (三) 合伙经营的事业已经完成或者无法完成；
- (四) 其他法律规定的情况。

第七条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条本协议一式×份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

合伙人：__×(签字) 合伙人：__×(签字)

×年×月×日

合作经营合同下载篇二

甲方：

乙方：

经甲乙双方充分协商同意在号合作开设餐馆，为明确甲乙双方权利义务，特签订合作合同如下：

一、上述地址合作期为年，自2xx年月日至2xx年月日止。

二、上述地址总投资由乙方单方全付，包括租金、工人工资、装修费、所有设备等所有费用；合作期满后店铺及设备属于乙方所有。

三、乙方须付甲方加盟费人民币伍万元;签订合同当天乙方即付甲方启动资金人民币贰万元，其余可在店盈利每月付人民币壹万元。

四、双方签约后，甲方有专门班子协助乙方筹建门店，提供：

1、有偿：门店设计图纸及广告内容(也只有甲方负责设计);物料、器具、服装样品。

2、无偿：《营业手册》一套;物资采购计划;对加盟门店的主要工作人员进行集中培训、考核，使其工作能力达到开业要求。

五、工人工资在营业额的15%内甲方有权调整。

六、乙方在以下情况须向甲方支付管理费：

1、每月店的营业毛利率达40%至44%，乙方付甲方管理费为当月营业额的3%;

2、每月店的营业毛利率达45%至46%，乙方付甲方管理费为当月营业额的5%;

3、每月店的营业毛利率达47%以上，乙方付甲方管理费为当月营业额的6%;

七、每月的净利润属于乙方。

八、本合同一式两份，双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

合作经营合同下载篇三

合作经营通常是指两个或两个以上国家的企业基于合同进行合作，共同从事某项产品的研究、制造或销售，或者某个项目的经营，对于合作经营商铺合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的合作经营商铺合同范文，欢迎参考阅读。

租凭方 _____ (以下简称甲方)

承租方姓名： _____ (以下简称乙方)

住址： _____

身份证号： _____

联系电话： _____

手机： _____

商铺位置： _____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就商铺合作经营有关事宜达成如下协议：

第一条 商铺

甲方将座落于_____市_____区_____路_____号_____层_____区_____号，使用面积_____商铺交给乙方，用于乙方在商铺内从事商业经营。

第二条 经营范围_____。

除双方另有约定外，乙方不得超范围经营。

第三条 经营期限

经营期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，使用期共计_____年。

第四条 费用标准

第五条 付款方式

(一)乙方需在签定本合同之日起一次性向甲方支付自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日租金_____。

(二)乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金人民币_____元。

(三)本合同期满后如双方不再续签合同，在乙方没有违约并没有给甲方造成损失的情况下，甲方在一个月后向乙方如数返还保证金(保证金不计算利息)。

。 第六条 装修改造

(一)如乙方需改变商铺的内部结构，必须征得甲方书面同意后方可进行，费用由乙方自行承担。

(二)如乙方决定装修，必须提前五个工作日向甲方提交装修方案，以供甲方审核，经甲方书面同意后方可进行。因违反甲方规定造成损失，需由乙方负责赔偿。

(三)乙方提交的装修方案至少应包括设计图纸、施工周期、用料说明、施工设备明细、用电、用水申请、施工人数、现场负责人等内容。

(四)甲方应在接到乙方装修方案后五个工作日内进行审核，并给予答复。

(五)合同期满或因其它原因终止合同，乙方应按约定对在甲方场所内的建筑进行复原

第七条 有关费用

(一)经营期间以下费用由乙方支付。如乙方逾期付款将承担每日_____‰的滞纳金。甲方自行承担照明电费，依照供电单位规定的电价计收，由甲方代收代缴。

(二)在经营期间，如政府有关部门征收本合同未列费用且与乙方使用该商铺有关的，其费用由乙方支付。

第八条 商铺的返还

(一)如果乙方未在经营期限界满三十日以前提出续签合同的要求，乙方应在该期限界满之前三日内清点、转移货物，清理商铺，书面通知甲方到场验收。乙方应在经营期限界满之前清理完毕商铺，将其移交甲方管理。

(二)经过甲方验收合格，各有关方面在验收记录上签字以后，办理商铺交接和退还保证金手续。

第九条 续营方式

合同期满，乙方要求继续经营，需在甲方规定的时间内(合同期满前三十日)向甲方提出书面申请，经甲方同意后，在规定的时间内办理续营手续，甲方未改变经营格局，乙方按甲方要求未改变经营范围的，在同等条件下，乙方享有优先经营权。

第十条 安全防火责任

(一)甲乙双方必须严格遵守我国有关安全防火的法律规定，认真贯彻执行公安消防管理机关的有关规定并接受监督检查。

(四)乙方必须全面负责商铺和划定的安全防火责任分担区的安全防火工作，并承担相应的责任。

第十一条 合同变更、终止与续签

(一)乙方有下列情形之一者，甲方有权终止合同，收回商铺，并不退还保证金及剩余的费用，造成甲方损失的由乙方赔偿。

1. 擅自拆改商铺结构或改变用途的。
2. 拖欠费用。
3. 利用商铺进行违法活动及故意损坏商铺的。
4. 严重损坏甲方名誉、利益

(二)合同如遇下列情况应当终止：

1. 合同期满的。
2. 双方协商同意的。
3. 遇不可抗力(指地震、火灾、水灾等自然灾害，及战争、国家政策的重大变更等)致使合同无法履行的。

(三)合同终止与解除时应办以下手续：

1. 乙方结清应交纳的各项费用；
2. 甲乙双方结清相关费用和保证金；
3. 甲乙双方依程序履行商铺返还交接手续。

第十二条 违约责任

(一) 乙方如在经营过程中违反法律、法规，由乙方自行解决，并承担后果，甲方对此不承担连带责任。

(二) 经营期间甲乙双方均应信守合同，任何一方违反本合同将按我国有关法律法规的规定向另一方支付违约金和赔偿金。乙方逾期交付费用的，每逾期一日，将按未交付费用部分的_____%向甲方支付违约金。

(三) 经营期间，如乙方无故终止合同，甲方不退还剩余费用及保证金。如甲方无故终止合同，甲方应退还乙方剩余费用及保证金。

第十三条 争议的解决

甲乙双方因本合同发生争议，应当尽量通过友好协商解决。如果经过协商，在三十日内未能达成协议，任何一方均可向合同履行地人民法院提起诉讼。

第十四条 其它约定_____

(一) 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订书面补充协议。该补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 本合同自双方签字、盖章之日起生效。

(三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

合同双方当事人：

甲方(发包人)：

身份证或营业执照号

住所：

法定代表人(甲方为法人时填写)： 邮政编码： 联系电话：

委托代理人： 姓名：

住所：

邮政编码： 联系电话：

乙方(承包人)：

名称

住所：

法定代表人： 联系电话：

邮政编码：

鉴于甲方愿意将上述合同项下商铺与乙方合作经营；乙方愿意在合作经营上述合同项下商铺出租租金全额支付给甲方。

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方对甲方拥有所有权的商铺进行合作经营管理事宜，达成一致，订立本合同。

第一条 商铺基本情况

商铺地址： ，

商铺号： ；面积： 。

第二条 合作经营内容

甲方将上述合同项下商铺与乙方合作经营，乙方按本合同的约定和法律与甲方业主委员会相关人员(以下简称：业委会代表)协商，依法为甲方服务。并且依约按时、足额支付甲方租金。

在合作经营期内，乙方与业委会代表协商出租或其他方式对上述合同项下商铺合作经营。甲方在本合同期限内，未经业委会同意不得以任何方式就上述合同项下商铺与其他任何 第三方签订包括并不限于租赁、承包、委托经营在内的任何合同。

第三条 合作经营期限

合作经营期限自 20xx 年 7 月 1 日起至 20xx 年 6 月 30 日止。

合作经营期限内，除法律规定和本合同另有约定外，双方均不得提前解除本合同。

第四条 租金及支付方式

本合作经营合同期限内，乙方应定期足额向甲方支付租金，具体标准如下：

第一年支付商铺租金金额为： 元(大写：)。

第二、第三年的承包费在上一年度的基础上递增25%。第二年租金为： 元(大写：)；第三年租金为： 元(大写：)。以上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳(即开发票的税费)，但甲方需协助乙方办理相关的手续。租金交付时间为每年的 月 日。在本合同签订之日，乙方须向甲方交付保证金人民币： 元(大写：)，作为履约保证金。

乙方按照楼层实际平均租金高于上述租金时，则按照楼层实际平均租金支付甲方，乙方合作经营商铺出租租金低于上述租金的，乙方仍按上述标准向甲方支付租金。

上述租金由乙方付入至甲方指定的银行账户。

甲方指定的开户银行账户：开户名 ，

开户银行 ， 账号 。

银行账户按本合同填写确定。在合同履行期内，甲方银行账户变更，应在变更后十五天内以书面方式通知乙方，乙方必须及时进行更正。甲方在十五天内通知乙方，乙方未按新的银行账号支付款项的，一切责任由乙方负责。甲方变更银行账号未及时通知乙方的，由此引起的租金无法及时支付的责任归于甲方，由甲方承担由此造成的损失。

在合作期间，乙方必须支付包括市场保安、保洁、行政管理、水电费、房屋维修费、物业管理费和宽带费等一切费用，甲方无需支付任何费用。如由于这些费用未交清而致使甲方被有关部门(公司)追讨滞纳金或罚金，则甲方有权从乙方所交纳的保证金中抵扣，并有权要求乙方补足该保证金的不足部分。

第五条 双方权利义务

甲方应当配合乙方的经营管理活动，为乙方提供一切招商活动所必须的条件；合作经营期间一切对外招商活动均由乙方以自己的名义进行，由此产生的后果均由乙方承担，甲方业委会代表有权参与乙方的对外招商活动和市场业态定位相关事宜。

乙方在合作期限内应按合同约定的期限、方式向甲方足额支付租金。

共2页，当前第1页12

合作经营合同下载篇四

合作经营中合作者之间依合同的约定投入资金、技术或设备以及劳务，并依合同的约定分享权益和分担风险。对于酒店合作经营合同你了解多少呢？以下是本站小编整理的酒店合作经营合同，欢迎参考阅读。

甲方(投资方)□xx市锦x酒店有限公司

注册地址：

营业执照注册号：

法定代表人：

联系电话： 邮政编码：

乙方(合作方)：

身份证号：

联系地址：

联系电话： 邮政编码：

开户名称： 开户银行：

银行帐号：

甲乙双方就xx市东街锦x酒店经营合作有关事宜，本着自愿、平等、坦诚的原则，依据有关法律、法规之规定，经过充分友好协商，签订本合同。

第一条：乙方以权属其位于xx市路1、2号的“东街”酒店式公寓房屋的使用权作为出资与甲方合作经营锦x酒店。

合计： 套，建筑面积 平方米。

(以上房屋的装修标准及配套设施见本合同附件一。)

第二条：合作期限

合作年限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：合作方式

(一) 合作经营方式

由甲方提供经营资质、经营投资、经营管理，乙方提供单位房经营场地，由甲方按酒店总体经营规模投资配置酒店全套设施及配套装修，包括家用电器、家具等，并承担有关物业管理费；酒店由甲方进行专业化统一经营管理，自负盈亏；乙方按合同约定获取固定利益回报，不承担甲方的经营风险。

(二) 合作利益回报方式

1、 乙方以按揭方式购房的：

(1) 20xx年内，乙方凭东街业主至尊金卡在东街锦x酒店享有免费固定消费额 元(总房款的30%，即为首付款额)，该免费固定消费额仅用于住房免费服务，不包括其他消费。

(2) 乙方在合作中期限可获得相当于购房合同认定的购房总款70%的合作固定利益回报，并同时获得该物业向银行贷款20xx年的贷款利息(随同期银行贷款利率浮动)。该合作固定利益回报按月均分兑现(保证乙方按月向银行交付月供款)。

(3) 实施方法：由乙方办理完毕该物业相关银行按揭手续后，将银行提供乙方的专用帐号交甲方存档(供甲方用于支付乙方合作利益回报使用)。合作利益回报起始日期为签订本合同后该商品房银行按揭手续办理完毕贷款到位之日起算。

2、 乙方以一次性付款方式购房的：

(1)20xx年内，乙方凭东街业主至尊金卡在东街锦x酒店享有免费固定消费额 元(总房款的30%，即为首付款额)，该免费固定消费额仅用于住房免费服务，不包括其他消费。

(2) 乙方在合作期限中可获得购房合同认定购房总款120%的合作固定利益回报(即：前20xx年每年固定回报7%，后5年每年固定回报10%)。该合同固定利益回报按月均分兑现。合作利益回报起始日期自乙方已按购房合同规定付清该房全部房款之日起算(以交款凭据为准)。

(3) 实施方法：当乙方已付清全部房款、本合同生效后，甲方即向乙方预付第一年合作期中前半年的固定利益回报。此后，依次类推，由甲方于每半年第一个月的30日前以现金方式支付给乙方或转入乙方指定帐号。

3、 乙方在本合同中确认的合同固定利益回报方式：

甲、乙双方同意乙方应得的合作利益回报方式按本合同第三

条第(二)款第 点实施。

第四条：东街业主“至尊金卡”使用规定

- 1、 乙方享有东街业主至尊金卡一张，凭卡在合作年限内按相关规定享有免费固定消费额；每年中当超过年平均可使用额时，超过部分乙方必须以现金给付结算，该结算收费标准甲方仍按当时门市价4折优惠收取。
- 2、 乙方在持卡享受固定消费额时，均按东街锦x酒店经营期间向公众公示的客房门市价40%的价格结算。
- 3、 为减轻东街旅游高峰期的接待压力，乙方的消费时段在国家法定黄金周内(元旦三天、春节七天，五一节七天、国庆节七天)限定为年均可使用额10%(天)，在这规定下超出部分须以现金给付结算，剩余年均可使用额消费指标任时段通用。
- 4、 金卡不限制卡主的每日订房使用，但每年数额一次性使用时必须提前5天预约；旅游黄金周期间订房应提前15天预约；以利甲方根据酒店实际经营情况为乙方作统筹安排。
- 5、 凭卡可享受观看《印象 》门票门市价6折优惠。
- 6、 以上免费住宿消费额仅限于业主金卡拥有者及卡主授权入住并拥有卡主专用密码者。
- 7、 至尊金卡可转让，继承，挂失，其使用权可由卡主自由赠与他人，期间，卡主应告知接受者使用密码，以配合甲方照章办理接待手续。
- 8、 当乙方享受完全部免费住宿消费额后，乙方仍可凭在东街锦x酒店享受入住优惠价格，但须以现金方式结算。

第五条：甲方的权利和义务

- 1、 甲方有权依法自主独立自主开展酒店经营活动，在保证乙方应得权益不受损害的基础上有权将公寓出租经营。甲方的债权、债务均由甲方自行负责。
- 2、 甲方应按时支付乙方的合作投资固定利益回报，不得拖欠。
- 3、 甲方自负经营中所发生的各项税费。
- 4、 甲方应守约出资为乙方的投资合作房进行内装修、配置家具、电器等配套设施，在合作期内按使用年限出资更新置换，并对房屋进行定期维修保养。
- 5、 甲方因统筹经营需要，东街b□c段楼房现尚未安置家具、电器，甲方应在合作期内完善一切同等配置。
- 6、 合同期间，甲方可根据经营需要对房屋平面布局作相应改变，但不得擅自改变房屋的承重结构和用途。甲方因人为故意过失造成房屋及设施毁损的，必须负责恢复原状并赔偿乙方由此造成的经济损失。
- 7、 当合作期满，甲方应将乙方的合作房按原装修标准的7成新、电器设施能正常运转标准归还乙方。

共2页，当前第1页12

合作经营合同下载篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》及有关房地产法律、法规的规定，经平等协

商一致，就乙方将所拥有丹霞山1号房屋与甲方合作经营温泉度假庄园事宜，达成如下条款，以致共同遵守。

一、合同标的

1、乙方将其购买的位于韶关市仁化县丹霞山风景区丹霞大道389号“丹霞山1号”期栋层室的房屋(建筑面积_____平方米，下称：乙方房屋)，提供与给甲方合作。

2、甲方对乙方房屋，负责投资装修、配备设备设施，依法用于开办酒店式度假庄园，对外公开经营。

二、合作期限及甲方权益

2、开发商交房日期为□20xx年____月____日；

4、合作期内甲方负责对乙方房屋及其附属设施进行组织经营管理，并且有权自主决定招商、对外租赁或自行经营管理等事项。

5、装修期内乙方供房款由乙方垫付，甲方正式开始用房(第四个月开始)分三个月返还给乙方。选择一次性付款的乙方，应给甲方预留60天的装修期，甲方自装修期结束之日起，30天内按约定返还租金。

三、收益分配及支付方式

1、收益回报：甲方负责经营，经营收益给乙方固定回报，回报标准为乙方购买该商品房成十年等额按揭的月供金额，即每月回报额共计人民币_____万_____仟_____佰_____拾_____元(回报标准随该房屋按揭贷款利率变化而变化)。在合作期内，无论物价是否变化以及甲方的经营是否盈利等情况，本合同给乙方合作回报标准不变，甲、乙双方均不得以此理由提出调整回报额。

2、支付方式：甲方将固定回报款打入乙方供房账户。

户 名

开户行

账 号

3、房屋业主每年有30天免费居住权，未居住的，视为自动弃权。业主免费居住时间应为除法定节假日、周五、周六、大型会议接待以外时间，并需要提前3天预约。上述情况下有空房时也可以预订居住。

4、按乙方首付款金额，甲方提供10%消费积分，每1消费积分=现金消费1元，分120个月支付给乙方。每月所返还的消费积分需在项目消费，如当月没有消费或未能消费完积分，则视为乙方自动放弃，消费积分不能作为现金支取。

四、违约责任

1、甲方违约责任：

甲方若超过本合同第三条约定的期限支付乙方回报款，逾期甲方应承担银行按揭规定的全部罚息。若超过六个月则视为甲方不履行合同，乙方有权解除本合同，收回合作房屋并要求甲方赔偿未到期的全部回报款。

2、乙方违约责任：

乙方不得提前解除本合同。若乙方提前解除合同给甲方或经营场所造成各项损失的，乙方应负责赔偿甲方装修投入和经营应得的全部损失。

五、相关费用的承担

1、乙方应自行承担房屋的各项购买税收、房屋维修基金、房产税等业主应缴税费。

2、合作经营期中所产生的经营税费由甲方自行承担，乙方收益所产生的税费均由乙方自行承担。

3、为确保合作度假庄园的统一定位、统一规划、统一管理、统一经营，乙方同意甲方在不损坏房屋主体结构的前提下，对房屋进行统一装修。配备的设备、设施及相关经营用品相关费用由甲方承担。

4、合作经营期间的乙方房屋的管理费、水费、电费、维护等费用由甲方承担。

六、产权抵押及变更

1、本合同涉及的合作房屋在合作期间发生的包括但不限于转让、继承、赠与、分割等产权变更事宜的，乙方应将合作事实书面告示受让方，而且乙方(或其继承人)应及时通知甲方，合作房屋的权利继承人必须继续履行本合同及其补充协议的规定，并不得阻碍甲方的正常经营，因上述原因产生的任何纠纷由乙方负责。

2、乙方对合作房屋设定抵押等担保时，须事先书面通知甲方，并保证不影响甲方正常经营管理，否则应赔偿甲方相应的损失。

七、合作期届满及续约

1、合作期满后，乙方有权自主决定以自己经营、居住、出租或授权委托他人经营等方式处理经营场所。

2、乙方同意与甲方继续合作经营的，合作合同及回报标准另行商议签订。

八、 房屋交付及收回的验收

3、甲方移交合作房屋时，按承接时移交清单移交，双方并在移交清单上签字。

九、双方特别约定的条款

本房屋合作经营合同的生效，必须同时符合以下两项条件：

1、乙方已全部付清合作房屋的购房款(包括首付及由按揭银行支付的按揭款)；

2、乙方必须按国家有关规定缴纳房屋维修基金。

十、合同补充及争议解决

1、本合同依照中华人民共和国法律拟定，未尽事宜双方可协商增加补充条款或订立补充协议。甲乙双方如有争议应当依法协商解决，可直接向合同履行地法院提起诉讼，诉讼费用由败诉方承担。

2、甲乙双方必须遵守《物业管理公约》，任何一方违反规定按该公约承担相应责任。

十一、合同书自双方签字后生效，有效期自签字之日起至房屋合作期满甲方向乙方完成房屋移交为止。

十二、本合同一式两份，甲乙各执一份，合同均具同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

合作经营合同下载篇六

甲方： 乙方：

甲、乙双方经平等协商，就共同经营市;商行事宜，达成如下
一致，供各方信守。

一、双方决定合作经营____区;商行，共同投资、共同经营、
共担风险。

二、考虑经营的方便，双方一致同意由甲方出面申办个体工
商营业执照，营业场地为杭州_____。

三、经营工艺品商行的资金由甲、乙双方共同出资，各方比
例为_____%。追加投入资金的，也按上述比例执行。

四、经营过程中产生的盈亏，按各方_____%享有和承担。经
营期满后产生的`债务，也按上述比例承担。

五、经营过程中需聘用的员工，由双方协商一致确定，并共
同决定报酬等事项。

六、经营期暂定为_____年，期满后甲、乙双方另行商定
终止或续营事宜。

七、经营过程中诸如进货、批发等重大事项，由双方共同协
商决定，并相互通报经营进展情况。

八、本协议未尽事宜，由双方从有利于商场经营的角度协商
解决。

九、本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

_____年____月____日

合作经营合同下载篇七

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，本着平等互利、共谋发展的合作宗旨，现就有关事项达成以下协议，以资共守。

一、甲乙双方经协商，将登记在甲方名下，车牌号[]x12345的大客车采取共同出资，共同管理的方式进行经营。

二、双方自愿合作经营盈利，总投资为1,200,000.00元(壹佰贰拾万元整)，甲方出资660,000.00元(陆拾陆万元整)，占总额的55%，乙方出资540,000.00元(伍拾肆万元整)，占总额的45%。

三、甲乙双方共同经营管理，共担风险，共负盈亏。共同协调经营管理事务。资金收入和支出、车辆管理必须由甲乙双方协商、协调管理。

四、经营过程中，盈利、亏损、事故风险、故障维修、车辆保险、车辆保养、等收益与支出，甲乙双方各按50%分配与承担。以上按实际每月结算一次。

五、车辆在经营中，甲、乙双方若一方超越权限的行为所产生的相关民事、经济责任则由一方个人承担。(如：非聘请的驾驶员驾驶、转借他人使用、正常营业时间外私自使用等)甲乙双方因应互相监督双方的经营管理行为。

六、违约责任：

1、甲乙双方应当遵守本合同的规定，不得违反，否则承担违约责任；

2、任何一方违反本合同规定的，给第三方造成损失的，应当自行赔偿，给另一方合伙人造成损失的，应当赔偿。

本协议一式二份，甲乙各持一份，本协议自甲乙双方签字之日起生效。

因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方协商解决不成功时，由巴中仲裁委员会进行仲裁解决。若仲裁失败，双方可按照《中华人民共和国合同法》的相关规定，向乙方当地人民法院提起诉讼。

未尽事宜，由协议双方协商解决。

合作经营合同下载篇八

我国酒店业作为综合服务行业,是第三产业中的重要基础行业。酒店合作经营合同又是怎么样的呢?以下是本站小编为大家整理的酒店合作经营合同范文,欢迎参考阅读。

甲方:

乙方:

为搞活**大酒店经营,转变经营方针,提高经济效益,按照中华人民共和国合同法和国家有关法律政策,经甲乙双方充分协商,一致达成如下协议:

一、将甲方原有的**大酒店所属的有形和无形资产以75万元整体拆股作价(具体有形资产见清单),甲方以原有资产,乙方以货币方式进行重新确股合作经营。

二、 新合作经营的**大酒店共计资金100万元，甲方占总股份49%，乙方占总股份51%，法人由乙方推荐人担任。

三、 甲方应承担的权利和义务

- 1、 甲方在合同签订后，在乙方资金足额打入的同时，移交所有的有形和无形资产由新合作人经营。
- 2、 甲方应在本合同签订 日内将**大酒店的所有债权债务进行清点核算，并承担所有的债权债务。如因债权债务不清影响新的合作人经营，要赔偿由此带来的一切经济损失。
- 3、 甲方原有所有的管理人员和服务人员由甲方做好必要的思想工作，清偿好所有债权债务关系和解除聘用合同，接受新的合作企业的招聘录用。
- 4、 在合同同意签订后，甲方应保证酒店原有的财产不受到毁损和破坏，以顺利完成移交工作。
- 5、 新合作企业经营后，甲方以自己的股份共同承担合作后的一切经济活动所带来的经济责任，享有由它带来的经济权利。

四、 乙方的权利和义务

- 1、 乙方在合同签订后24小时内，以货币形式一次性将人民币51万元注入**大酒店账务(其中26万元归甲方独有，25万元为**大酒店按股共有)。
- 2、 乙方在合同生效后迅速进入新的合作企业经营，不得影响新的企业正常经营。
- 3、 配合甲方做好财产登记、核算、移交工作，并在新的合作企业中与甲方一道做好新的员工招聘录用工作。

4、新的合作企业经营后，乙方以自己股份共同承担合作后的一切经济合同所带来的经济责任，享有由它带来的一切经济权利。

五、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

六、本合同自签订后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：身份证号：

乙方(以下称股东)：身份证号：

经甲乙双方商议协定，乙方出资买甲方所持百分之

一、 股东享有以下权利：

1、出席股东会，按出资源比率行使表决权。

2、每月30日按股权比例计算上月红利。(元月份除外)

3、可查阅股东会议记录和公司财务报告。

4、按股权比例分取酒店清算后可分配的资产。

5、法律法规所规定的其它权利。

6、甲乙双方在店内消费总额按8折计算，重大节日除外(节日当天按9折计算) 签单不得超过3000元。

二、 股东的义务：

- 1、为了使酒店良好的运营，各股东应遵守酒店整体运营策划安排，各尽其职，为酒店创造更好的效益。
- 2、按时足额缴纳应缴的追加投资金，按股权分配。
- 3、经营期间若出现盈亏，按股权比率以现金支付方式分担。
- 4、各股东对酒店承担的责任和义务是相同的，但必须听从甲方的统一安排和调动。
- 5、保守酒店内部经营方式及营运机密。
- 6、遵守法律法规和酒店规章制度□

三、 组织管理：

- 1、酒店最高权利为股东会，股东会有全体股东组成，为更好的经营管理好本酒店，聘请甲方经营管理本酒店。
- 2、乙方不得直接参与酒店管理及运营，若有建议和异议可通过股东会提出，全体股东商议后敲定，甲方负责传达落实各管理负责人调整纠正。
- 3、乙方不得以任何方式及其行为妨碍店内正常运营，若造成损失，自行以现金支付方式承担，否则甲方有权无偿要求乙方退出股权。
- 4、此股金为原始股，入股后这股，不得抽回股金，若乙方转让股权需通过甲方签字同意，否则甲方视为乙方自动无偿放弃股权，甲方有权无偿收回，并终止乙方参与分红。
- 5、乙方如不听从店内整体运营和策划安排，甲方有权要求乙

方退股(并赔偿损失)。

6、乙方本人

四、自年月承担，与乙方无关。

五、本协议经甲乙双方签字后生效，各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：

乙方：

双方经协商决定共同经营“*酒店”，甲方出资75万元，乙方出资25万元。双方各占酒店资产75%和25%。相关协议如下：

一：乙方自20xx年12月23日进入开始，双方共同承担酒店应收和应付账款。

二：在共同经营期间，甲乙双方在酒店消费，应从其个人账款中扣除。因业务需要或双方共同朋友来在酒店消费，从公款中扣除。

三：乙方在经营三个月后，无论酒店经营状况盈亏都可随时撤股或增股。

四：本着利益共享、风险同担的原则，双方在经营过程中应互谅互让、互相配合，有不同意见应及时提出、及时解决。

五：本协议自签字之日开始生效，协议一式两份，甲乙双方各执一份。

本协议如有不尽之处，双方另外协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

合作经营合同下载篇九

甲方：

乙方：

为了结合双方优势，共同致力于开创餐饮经营，甲乙双方本着平等互利，共同发展，优势互补的原则，经友好协商，双方在西藏宾馆进行餐饮合作的具体事宜及双方的权利与义务达成如下协议：

第一条合作宗旨

共用开创餐饮经营事业

第二条合作地点、经营项目及范围

1、合作地点：西藏宾馆院内(贵宾楼旁)

2、经营项目及范围：餐饮产品的研发；餐厅的筹措、设立、经营、推广、管理。

第三条合作方式

本协议生效时起至止。

第四条合作方式

- 1、合作餐饮独立核算、利益共享、自负盈亏。
- 2、甲方出资70万人民币，乙方出资30万人民币，共投资100万人民币，房租以每年万人民币(房租根据与西藏宾馆租金按比例进行分摊)，甲方不再支付该区域房租。
- 3、合作期间，甲乙双方的出资为共有财产，不得随意请求分割，合同终止后，双方根据股权比例进行分配。
- 4、为提升业绩，激励餐饮管理者的积极性，甲乙双方各拿出3%的股份在年终分配时给予餐饮管理者进行提成或奖励。

第五条甲乙双方的权利、义务

(一)甲方的权利、义务

- 1、负责提供场地，负责建设员工宿舍与西藏宾馆进行协调。
- 2、负责协调解决与西藏宾馆的所有事务。
- 3、不得无故干预乙方的正常经营管理，但有权对乙方的经营行为进行监督。
- 4、合作餐饮对外以乙方名义开展业务，订立合同。
- 5、提供会计一名，负责合作餐饮部账务的核算及处理。
- 6、甲方必须保证五年的房屋使用权，如未保证五年房屋使用权，而终止协议甲方应赔偿乙方投资款。

(二) 乙方的权力、义务

- 1、提供出纳一名。
- 2、自改造之日起，合作餐饮自行安装水电表，乙方根据用量按价、按月交给甲方。
- 3、负责餐饮产品的研发、改进、材料选购、加工、配送及日常管理。
- 4、合作期间各项决策由甲乙双方协商解决。
- 5、负责合作餐饮的定位、室内布置、陈设、装潢，构建餐厅卫生、健康、温馨的外部形象，建设良好的就餐环境。
- 6、负责合作餐饮及其经营产品的宣传与推广，定期策划促销活动，积极开拓市场，努力使合作餐饮及产品获得客户的满意和认可。
- 7、负责合作餐饮员工的招聘、录用、培训、考勤、管理，营造融洽的劳资关系，调动员工的工作热情和积极性，尽忠职守。
- 8、定期向甲方汇报餐饮之运营情况、产品之顾客反馈，同甲方共同商讨餐厅之发展方向及改善措施。
- 9、乙方在合作期间内应当尽忠职守，严格遵守餐饮行业之职业道德和操守，不得利用职务之便，为个人利益，以非法占有为目的，牟取一己私利。
- 10、乙方有义务按照本协议约定，要求向甲方提交相关财务凭证、按时分红。
- 11、乙方未经甲方书面同意，不得以合伙名义向他人借款、贷款、抵押、担保等行为。

第六条 合伙期间盈余分配与债务承担

1、 盈余分配： 每年；乙方占盈余50%， 按甲乙双方的实际比例进行分配。

2、 债务承担：合作债务先由合作财产偿还， 合作财产不足清偿时， 按甲乙双方的实际比例进行承担。

合作经营合同下载篇十

甲、乙、两方本着互利共赢， 团结合作的精神， 经友好协商， 就共同经营_____事宜达成如下合伙协议：

第一条 合伙宗旨

第二条 合伙组织名称 、 合伙经营项目

合伙组织名称为： _____

合伙经营项目为： _____

第三条 合伙期限

自 _____

___止。

第四条 合伙组织财产份额分配

各合伙人占有合伙组织财产份额为： _____。

第五条 工资、 盈余分配与债务承担

1、奖金分配：合伙组织经营期间，各合伙人工资为_____。随着合伙经营的深入，利润可观后，年底将发放奖金，奖金数额根据收入现状和个人贡献经合伙人会议决定。

2、盈余分配：除去经营成本、日常开支、工资、奖金、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合伙创收盈余，此为合伙分配的重点，将以各合伙人占有的合伙组织财产份额为依据，按比例分配。

3.、债务承担：如在合伙经营过程中有债务产生，合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人占有的合伙组织财产份额为依据，按比例承担。

第六条 除名退伙、出资的转让

(一)除名退伙。合伙人有下列情形之一的，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名：

- (1)个人丧失偿债能力；
- (2)未履行出资义务；
- (3)因故意或重大过失给合伙组织造成经济损失；
- (4)执行合伙组织事务时有不正当行为；
- (5)合伙人有违反本协议第九条之规定的行为。

对合伙人的除名决议应当书面通知被除名人。被除名人自接到除名通知之日起，除名生效，被除名人退伙。合伙人退伙后，即视为放弃其在该合伙组织中占有的财产份额，并不再参与本年度合伙组织利润盈余分配，其他合伙人即自动拥有该财产份额，但不免除其因此给其他合伙人造成的损失。

(二) 合伙组织财产份额的转让

合伙期间，未经全体合伙人书面同意，合伙人不得随意转让其在合伙组织中的全部或部分财产份额。如经其他合伙人书面同意该合伙人向合伙人以外的第三人转让，第三人应按新入伙对待。合伙人以外的第三人受让合伙组织财产份额的，经修改合伙协议即成为合伙组织的合伙人。

第七条 合伙人会议、合伙负责人及合伙事务执行

(一) 合伙人会议制度

2、时间：一般情况下每月一次，具体召开时间由合伙负责人根据情况决定；

4、重大事项：须经合伙人会议中占合伙组织财产份额比例三分之二以上的合伙人同意方可通过的重大事项是指：

(1) 推举合伙事务执行人；

(2) 增加、减少经营种类，调整、转换经营项目，扩展业务；

(3) 对各合伙人占有合伙组织财产份额和利润分配比例进行适当调整；

(4) 决定合伙组织的内部机构设置和财务收支计划

(5) 决定合伙组织的经营价格和工资、奖金、福利制度

(6) 其它

5、其它工作会议：

(3) 业务经理每月主持召开一次有下属职员参加的工作会议。

(二)经全体合伙人决定，委托_____为合伙事务执行人，其权限为：

2、对外开展业务，订立合同；

4、根据合伙事务执行人的提名任免合伙组织的业务经理，并决定其所应享有的报酬；

5、根据合伙组织的盈利情况和合伙事务执行人的个人表现，有权对合伙事务执行人占有的合伙组织财产份额和利润分配做出适当调整。

(三)经全体合伙人决定，委托_____担任合伙内部行政事务的负责人，负责合伙组织的内部经营和管理。其权限为：

1、组织实施合伙人会议；

2、对合伙组织经营进行全面日常管理；

3、制定合伙组织的内部管理制度；

4、拟定合伙组织的内部机构设置方案和奖惩激励制度；

5、提请聘任或者解聘合伙组织的业务经理；

6、审核现金收付凭证和及日常财务开支情况；

7、合伙人会议授予的其他职权。

(四)经全体合伙人决定，委托_____担任合伙组织的财务、后勤负责人，并协助其他合伙人参与合伙组织的日常经营和管理。

1、对合伙事务执行人负责，主持合伙组织的日常财务、后勤等工作；

- 4、拟定财务机构设置方案及财务收银人员的的岗位职责；
- 6、拟订合伙组织经营价格及工资、奖金、福利制度，管理营业发票；
- 8、合伙人会议授予的其他职权。

第八条 合伙人的权利和义务

(一) 合伙人的权利：

- 1、参加合伙人会议，并对合伙事务的执行进行监督；
- 2、合伙人享有合伙利益的分配权；
- 4、经全体合伙人书面同意，合伙人有退伙的权利。

(二) 合伙人的义务：

- 1、按照合伙协议的约定维护合伙组织财产的统一；
- 2、分担合伙经营损失的债务；
- 3、为合伙债务承担连带责任。

第九条 禁止行为

(四) 合伙人不得从事损害本合伙企业利益的活动。

第十条 违约责任

第十一条 争议解决方式

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间应先共同协商，如协商不成，提交长沙仲裁委员会仲裁。

第十二条 其他

(二) 本协议一份四页，各合伙人各执一份；

(三) 本协议经全体合伙人签名、盖章后生效。

合伙人签章处：

甲方： _____

乙方： _____

签约时间： ____年__月__日

签约地点： _____