

# 卖房免费版合同(优秀5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 卖房免费版合同篇一

卖方(甲方)： 身份证号码：

买方(乙方)： 身份证号码：

根据\_有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条、甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方。房屋具体状况如下：房屋位于岭东街富强委十九组(丘号10—1)，公主岭市产权证公(私)字第\_\_号，房屋建筑面积平方米。

第二条、甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)：陆万伍千元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次将房款付给甲方。

第三条、甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于20\_\_年9月8日将上述房地产交付乙方。

第四条、税费分担：经甲乙双方协商一致同意办理房地产过户手续费所需缴纳的税费、手续费及各种费用均由乙方承担，甲方只提供相关证件。

第五条、甲方应结清房屋交接前的电费费用。

第六条、合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条、上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第八条、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

第九条、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 卖房免费版合同篇二

乙方（买方）：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，产权证第\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米的房产一套。

第二条：付款方式

1. 双方议定上述房产出售价格为\_\_\_\_\_元整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

(包括过户)

2. 甲方收到乙方定金\_\_\_\_\_元整.
3. 余款\_\_\_\_\_元整，由银行直接划拨给甲方.
4. 买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

### 第三条：双方责任

1. 甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容.
2. 甲方应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将该房产交付乙方。室内固定家电、家具随房屋交接赠送给乙方。
3. 甲方结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。
4. 房屋公共维修基金随房产转移。

### 第四条：违约责任

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第五条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第六条：本合同共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_乙方（买方）：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_

## 卖房免费版合同篇三

依据《\_合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

### 1、房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_（层）室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于\_\_\_\_\_年，房屋结构为\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_层，建筑层数地上\_\_\_\_\_层，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米）。

### 2、价格

双方议定上述房地产按套（单元）计算，每套单价\_\_\_\_\_元，总价款为人民币，大写\_\_\_\_\_，即人民币小写\_\_\_\_\_元。

### 3、付款方式及期限

(1)乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款（人民币\_\_\_\_\_元），由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的

责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

#### 4、交付期限

甲方应于购房款到账之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

#### 5、乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的\_\_\_\_\_%支付违约金，逾期达\_\_\_\_\_个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款\_\_\_\_\_%违约金。

#### 6、甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

#### 7、关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

8、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

9、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

11、本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

12、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

13、合同争议的解决

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 卖房免费版合同篇四

根据\_有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

1、甲方将自己的房屋转让给乙方。房屋具体状况如下：

甲方愿将其位于平南公路管理局大院内的\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_楼，房号\_\_\_\_\_的房屋，房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米出售给乙方。

2、甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房产转让价格为人民币(大写)：\_\_\_\_\_元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次性将房款付给甲方，同时甲方将房产证原件交给乙方。

3、甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将上述房产交付乙方。

4、经甲乙双方协商一致同意，目前由于政策限制，暂不能办理过户手续，日后政策允许，办理房产过户手续费所需缴纳的税费、手续费及各种费用均由乙方承担。

5、甲方应结清房屋交接前的水费、电费应由甲方支付的费

用。

6、上述房产风险责任自本合同签字之日起转移给乙方，该房产日后所产生的一切收益一并转移给乙方，与甲方无关。

7、合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

8、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

9、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_方(签字)：\_\_\_\_\_

## 卖房免费版合同篇五

卖方(甲方)： (身份证号码： )

买方(乙方)： (身份证号码： )

根据\_有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条、甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方。

房屋具体状况如下：

甲方愿将其位于\_\_\_\_\_的房屋，房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，出售给乙方。

第二条、甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)： 元整。甲、乙双方同意，自本合同签

订之日起，乙方一次性付清房款人民币(大写) 元整付给甲方。

### 第三条、税费分担

经甲乙双方协商一致同意，此房屋的房屋维修基金由乙方负责缴纳，甲方积极协调办理过户手续，办理房地产过户手续所需缴纳的税费、手续费及各种费用均由甲乙双方按照50%的比例共同承担。

第四条、甲方应结清房屋交接前的取暖费、水费、电费等费用。

第五条、合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第六条、上述房地产风险责任自本合同签订之日起转移给乙方。

第七条、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第八条、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日